

Al Comune di Scandicci
Piazzale della Resistenza n. 1
50018 Scandicci (FI)

AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

Il/La sottoscritto/a ⁽⁶⁾
nato/a a il
residente in Indirizzo
e domiciliato/a in Indirizzo
Codice Fiscale, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R.
28.12.2000, n. 445 e consapevole di quanto stabilito dall'art. 76 del medesimo D.P.R. in merito alla responsabilità
penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti ed uso di atti falsi,

DICHIARA

ai sensi dell'avviso di vendita al pubblico dell'immobile di proprietà del Comune di Scandicci denominato
“**Complesso immobiliare 'Ex Liceo Leon Battista Alberti' - Area di riqualificazione RQ 04b**” di cui al Lotto n. 1
del bando dell'asta pubblica del giorno **18 ottobre 2017**, di partecipare all'asta pubblica ⁽²⁾:

per proprio conto / per proprio conto unitamente ai soggetti elencati nel foglio allegato al presente documento ⁽⁵⁾;

in qualità di procuratore del/della Sig/Sig.ra

nato/a a il

residente in Indirizzo

e domiciliato/a in Indirizzo

Codice Fiscale, giusta procura notarile come da documentazione
presentata in originale/copia autenticata ;

per conto di persona da nominare;

per conto della società/ditta/ente

con sede legale in Indirizzo

Codice Fiscale Partita IVA

in qualità di, munito dei necessari poteri di rappresentanza
come da documentazione presentata;

E DICHIARA ALTRESI'

- di non essere interdetto/a, inabilitato/a o fallito/a e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non avere riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere abilitato/a ad impegnarsi ed a quietanzare per conto della società/ditta/ente sopra indicata ⁽³⁾;
- che non sussistono a carico della società/ditta/ente sopra indicata, ovvero a carico dei suoi soci (se trattasi di società di persone), condanne penali che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ⁽³⁾;
- che la società/ditta/ente sopra indicata non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni ⁽³⁾;

- che non sussistono altre condizioni ostative che impediscono al/alla sottoscritto/a ovvero alla società/ditta/ente sopra indicata di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso visione e di accettare integralmente tutte le condizioni e prescrizioni a cui l'asta e la successiva vendita vengono subordinate ed in particolare quanto indicato nell'art. 11-ter del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Scandicci;
- di accettare l'acquisto a corpo dell'immobile sopra indicato (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 C.C.) nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni previsti nel bando d'asta pubblica, compresi quelli specifici del singolo lotto, per se, suoi successori anche parziali ed aventi causa a qualsiasi titolo;
- che la propria offerta è impegnativa e vincolante per dodici (12) mesi a partire dalla data fissata per la seduta dell'asta pubblica;
- di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a presentare, nei termini richiesti dall'Amministrazione Comunale con apposita comunicazione, la conferma dell'offerta economica presentata in sede di gara nella forma della '*proposta irrevocabile*' di cui all'Art. 1329 C.C., come da allegato 'F' al bando d'asta, con l'espresso obbligo di mantenere tale offerta vincolante, valida ed irrevocabile per un massimo di trenta (30) mesi a partire dalla data di sottoscrizione della predetta proposta e con l'espressa accettazione della condizione di versare, in unica soluzione oppure in forma dilazionata, prima della stipula del contratto traslativo della proprietà, il complessivo prezzo di aggiudicazione rivalutato sulla base delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice nazionale dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale verificatesi tra la data dell'aggiudicazione definitiva e la data di stipula del predetto contratto;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a fornire all'Amministrazione Comunale, a propria cura e spesa e nei termini strettamente necessari per il loro approntamento, gli elaborati tecnici e quant'altro necessario per la formazione ed approvazione del Piano attuativo o del progetto Unitario convenzionato;
- di impegnarsi, in caso di accettazione della predetta '*proposta irrevocabile*' da parte dell'Amministrazione Comunale, a stipulare il contratto di acquisto dell'immobile entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale dopo l'avvenuto completo pagamento del complessivo prezzo di cessione di cui all'art. 16 del lotto n. 1 del bando d'asta pubblico sopra indicato ovvero, in caso di pagamento dilazionato, dopo l'avvenuto pagamento della prima rata del predetto prezzo di cessione e della presentazione della documentazione a garanzia del pagamento dell'importo dilazionato comprensivo degli interessi;
- di accettare che, in caso di accettazione della predetta '*proposta irrevocabile*' da parte dell'Amministrazione Comunale durante il periodo di validità della stessa e cioè entro 30 mesi dalla sua sottoscrizione, la mancata sottoscrizione del contratto di acquisto per fatto dell'aggiudicatario, oppure il mancato pagamento nei tempi indicati del complessivo prezzo di cessione di cui all'art. 16 del lotto n. 1 del bando d'asta pubblico sopra indicato ovvero, in caso di pagamento dilazionato, il mancato pagamento nei tempi indicati della prima rata del predetto prezzo di cessione e/o la mancata presentazione della documentazione a garanzia del pagamento dell'importo dilazionato, comporteranno il ricorso alle procedure esecutive di cui all'Art. 2932 C.C., fatto salvo il risarcimento dei danni a favore della stessa Amministrazione;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento delle spese inerenti la pubblicazione del bando d'asta pubblica sopra indicato, nonché di tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto di vendita, così come previsto e specificato nel medesimo bando d'asta pubblica;
- che il/la sottoscritto/a ovvero il/la Sig/Sig.ra , legale rappresentante/dipendente della società/ditta/ente , nato/a a il , appositamente delegato/a,

si è recato sul luogo ed ha visionato l'immobile cui si riferisce l'offerta;

- di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i. in ⁽⁴⁾

e-mail: mail-pec:

- di essere consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi, o ne fa uso nei casi previsti dal DPR 445/2000, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
- di essere a conoscenza e di accettare che i dati personali verranno trattati, nel rispetto della vigente normativa, esclusivamente per quanto attiene all'espletamento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

Luogo e data

Firma/e leggibile/i

.....

Allegati: *Copia della carta di identità in corso di validità del/i dichiarante/i.*