

**SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
**Servizio U.O.2.1 Appalti e contratti**

**DETERMINAZIONE N. 141 DEL 09/06/2021**

**OGGETTO:** *Servizio Sport - Procedura di gara Impianto Sportivo Circolo Tennis - Aggiornamento - cig 8760219967*

**IL DIRIGENTE**

VISTI:

- l'art. 69 dello Statuto Comunale;
- l'art. 107, D.Lgs. 267/2000, relativo alle competenze dei Dirigenti;
- il provvedimento del Sindaco n. 394 del 01/10/2020, con il quale sono state conferite le competenze dirigenziali del "Settore 2 Servizi Amministrativi " al dott. Simone Chiarelli;
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 01.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244).";
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 6.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria -."

- Richiamata la Legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi";

Richiamato il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e relative disposizioni di attuazione;

Richiamato il Regolamento per l'affidamento in gestione e uso degli Impianti sportivi comunali approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 118/2008 e 105/2010 e successivamente modificato con deliberazioni nn. 181/2017 e 14/2018;

Visto il nuovo Regolamento per l'affidamento in gestione e uso degli Impianti sportivi comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30/01/2020 in vigore dal 01/02/2020, il quale all'art. 22, commi 4 e 5 prevede:

*"4. Alla data entrata in vigore del presente regolamento, è abrogato il Regolamento per affi-*

*damento in gestione degli impianti sportivi comunali di cui alla delibera di Consiglio comunale n. 118 del 27/11/2008 e successive modificazioni.*

*5. Fino alla data di approvazione con deliberazione di Giunta comunale del nuovo elenco degli impianti sportivi comunali, resta salvo l'elenco di cui all'Allegato A del Regolamento di cui al precedente comma 3.",*

Precisato che il suddetto Allegato A elenca gli impianti sportivi di proprietà comunale da affidare in gestione a terzi, tra i quali è annoverato l'impianto di seguito descritto;

Premesso che:

- il Comune di Scandicci è proprietario dell'impianto sportivo Circolo Tennis Scandicci, posto in Scandicci, di Scandicci Alto n.1 ;
- in data 28 agosto 2014 , è stata sottoscritta, a seguito di una procedura di gara, tra il Comune di Scandicci e l'Associazione Sportiva Dilettantistica Circolo Tennis Scandicci, con sede in Scandicci, via di Scandicci Alto 1, una convenzione per l'affidamento in gestione dell'attività sportiva e dell'impianto sportivo Circolo del Tennis , con scadenza il 27/08/2020

Constatato che:

- deve essere espletata la nuova gara per l'affidamento dei servizi di gestione dell'impianto e che la legge Regionale n. 21/2015, come anche il Regolamento comunale per l'affidamento degli impianti sportivi, prevede che la stessa dovrà essere effettuata con procedura ad evidenza pubblica;
- che, come si evince dalla relazione tecnica illustrativa del Settore 5 redatta in gennaio 2020, l'impianto sportivo per tipologia, caratteristiche costruttive e morfologiche, consente lo svolgimento delle attività sportiva del tennis;

Preso atto:

- che la gestione di impianti sportivi di proprietà pubblica è considerata un servizio pubblico avente finalità di interesse generale, come da ultimo autorevolmente riconosciuto dalla deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016;
- che, trattandosi di concessione a rilevanza economica come infra specificato, sono applicabili le disposizioni di cui al D.Lgs 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici) e l'art. 13 del Regolamento comunale per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali;

Richiamata integralmente la propria precedente determinazione n. 122 del 24/05/2021 con la quale è stata indetta la procedura di gara negoziata con bando relativa per la concessione della gestione del servizio di gestione dell'impianto sportivo Circolo Tennis per un periodo di otto annualità sportive dal 2021 al 2029, rinnovabile per ulteriori otto anni, con la quale sono stati stabiliti i seguenti elementi essenziali relativi al contratto e alla procedura ex art. 192 D.Lgs. 267/2000 e art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e approvata la documentazione per l'espletamento della procedura:

- fine del contratto: affidamento della concessione in gestione dell'impianto sportivo Circolo Tennis Scandicci per un periodo di otto annualità sportive dal 2021 al 2029, rinnovabile per ulteriori otto anni ;

- oggetto del contratto: servizio di gestione dell'impianto sportivo Circolo Tennis Scandicci ; Codice CPV n. 92610000 – 0 “Servizi di gestione di impianti sportivi”, codice CIG n.8760219967 , numero gara 8156960;
- durata del contratto: n. 8 (otto) annualità sportive – dal 2021 al 2029; prevista l'opzione di rinnovo per la stessa durata di ulteriori n. 8 (otto) anni. Il servizio in gestione potrà altresì essere prorogato per il tempo strettamente necessario a consentire lo svolgimento delle procedure di gara per l'individuazione del nuovo gestore – concessionario, stimato in n. 6 (sei) mesi;
- Il valore annuo della concessione è stimato in **€ 279.899,71** (euro duecentosettanta-noveottocentonovantanove/71); l'importo complessivo della concessione per l'intero periodo contrattuale di n. 8 (otto) anni, è stimato in **€ 2.239.197,68 (euro duemilioni duecentotrentanovecentonovantasette/68)**
- Con l'opzione di rinnovo per ulteriori otto anni, il valore complessivo totale stimato è pari a **€ 4.478.395,36** (euro quattromiliniquattrocentosettantottorecentonovantacinque/36), oneri fiscali esclusi.
- Con la proroga tecnica di sei mesi, il valore complessivo totale stimato è pari a **€ 4.618.345,22 (quattromilioneisecentodiciottorecentoquarantacinque/22)** oneri fiscali esclusi. Tale ultimo importo è considerato anche ai fini della determinazione del contributo di gara da versare ad ANAC, sia da parte degli operatori economici che dalla stazione concedente;
- L'importo definitivo dell'affidamento sarà determinato dal prezzo offerto a titolo di canone in sede di partecipazione alla gara e sulla base di tale importo sarà determinata la cauzione definitiva; importo del canone di concessione fissato in misura minima pari a **€ 94,400,00 oltre IVA** (€ 11.800,00 x n. 8 anni) da assoggettare a rialzo in sede di gara.
- L'importo per oneri della sicurezza da rischi da interferenza è pari a € 0,00 (zero), non essendo previsti per la presente concessione rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, D.Lgs. n. 81/2008;
- criterio di scelta del contraente: procedura aperta da espletarsi sulla piattaforma telematica START ai sensi degli art. 40 e 60, D.Lgs. 50/2016 con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato in trenta giorni dalla pubblicazione sulla GURI;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016 con assegnazione di massimo 80 punti all'offerta tecnica e massimo 20 punti all'offerta economica;
- il contratto sarà stipulato secondo le modalità di cui all'art. 32 comma 14 D.Lgs 50/2016;

Considerato che la procedura è stata quindi pubblicata sulla piattaforma telematica START , procedura n.010361 in data 26/05/2021 con scadenza del termine per la presentazione delle offerte il 26/06/2021;

Rilevato che tra la documentazione per l'espletamento della procedura approvata con la suddetta determinazione n. 122/2021 , il disciplinare di gara al paragrafo 8.1 “Requisito di idoneità professionale” non esplicita che l'iscrizione alla C.C.I.A.A per le attività interessate dalla gara in questione non è necessaria per le associazioni sportive dilettantistiche ;

Ritenuto:

- di procedere con l'aggiornamento del Disciplinare di gara al paragrafo 8.1 esplicitando quanto sopra indicato come segue:

*“- iscrizione alla C.C.I.A.A per le attività interessate dalla gara in oggetto, o per le imprese straniere iscritte in altro albo professionalizzante del proprio paese. Sono esclusi da tale re-*

*quisito i soggetti non tenuti alla relativa iscrizione quali associazione sportive dilettantistiche, ecc.”;*

- conseguentemente di prorogare il termine di scadenza per la presentazione delle offerte dal 26/06/2021 al 30/06/2021 ore 12,00 ;

- di approvare con il presente provvedimento il disciplinare con la sopra indicata esplicitazione e la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte dal 26/06/2021 al 30/06/2021 ore 12,00 ;

Dato atto che tutto quanto altro previsto negli atti di gara rimane invariato;

Dato atto che sarà contestualmente provveduto a pubblicare quanto stabilito con il presente provvedimento sulla piattaforma telematica START nella procedura di gara n. 010361/2021, all'albo pretorio del Comune con comunicato sul sito internet comunale, pubblicazione ex art. 29 D.Lgs 50/2016 e trasmissione mediante e-mail alle Associazioni sportive presenti sul territorio di Scandicci;

Tutto ciò premesso, con riferimento alla procedura di gara telematica sulla piattaforma START n. 010361/2021,

#### DETERMINA

- 1) Di procedere con l'aggiornamento del Disciplinare di gara approvato con la propria precedente determinazione n. 122 del 24/05/2021, al paragrafo 8.1 , come segue:

*“- iscrizione alla C.C.I.A.A per le attività interessate dalla gara in oggetto, o per le imprese straniere iscritte in altro albo professionalizzante del proprio paese. Sono esclusi da tale requisito i soggetti non tenuti alla relativa iscrizione quali associazione sportive dilettantistiche, ecc.”;*

- 2) - Di prorogare il termine di scadenza per la presentazione delle offerte dal 26/06/2021 al 30/06/2021 ore 12,00 ;
- 3) - Di approvare il Disciplinare con la sopra indicata esplicitazione e la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte dal 26/06/2021 al 30/06/2021 ore 12,00 , parte integrante del presente provvedimento;
- 4) Di DARE ATTO che tutto quanto altro stabilito con la propria precedente determinazione n. 122 del 24/05/2021 rimane invariato;
- 5) Di DARE ATTO che che sarà contestualmente provveduto a pubblicare quanto stabilito con il presente provvedimento sulla piattaforma telematica START nella procedura di gara n. 010361/2021, all'albo pretorio del Comune con comunicato sul sito internet comunale, pubblicazione ex art. 29 D.Lgs 50/2016 e trasmissione mediante e-mail alle Associazioni sportive presenti sul territorio di Scandicci;
- 6) Di TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio Messi affinché sia pubblicato all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi.

**IL DIRIGENTE**

*Dott. Simone Chiarelli*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate