

SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
Servizio U.O. 2.2 Patrimonio immobiliare
ed espropri

DETERMINAZIONE N. 196 DEL 18/10/2022

OGGETTO: *Edificio Ex Anna Frank. Approvazione Bando pubblico per la concessione in uso degli spazi inutilizzati posti al primo piano della struttura.*

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 69 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato, integrato e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale: n. 297 del 30/10/2010, n. 10 del 24/01/2012, n. 123 del 23/05/2014, n. 70 del 26/04/2017, n. 205 del 19/12/2017 e n. 207 del 19/12/2019;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 23 del 12/03/2021 relativa all'approvazione della nuova struttura organizzativa comunale, del nuovo organigramma e funzionigramma;
- l'atto del Sindaco n. 394 del 01/10/2020 con il quale sono state conferite le competenze dirigenziali del Settore 2 "Servizi Amministrativi" al Dott. Simone Chiarelli;

VISTE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 30/09/2021 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP), Periodo 2022/2024 – discussione e conseguente deliberazione (Art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);
- la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 07/04/2022 Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2022/2024 (Art. 170, COMMA 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
- la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 07/04/2022 Approvazione del bilancio di previ-

sione finanziario 2022-2024 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art. 10 D.Lgs. 118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2022-2024 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007,n.244);

- la delibera di Giunta n. 38 dell'08/04/2022 Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria- (rif. PDGC-46-2022);

- il PEG parte programmatica approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 55 del 05.05.2022

- la Delibera n. 34 del 22/06/2022 “Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2021 ai sensi dell'art.227 del D.Lgs.267/2000;

- Vista la Delibera di Giunta del 30/06/2022 n. 98 “Piano integrato di attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2022-2024. Adozione”;

- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 7/02/2019;

- Premesso:

□ che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 13/10/2022 sono stati approvati i criteri per la concessione in uso degli spazi della struttura nonché stabilito ‘... *che al fine di dare adeguata trasparenza ed equità alle procedure di assegnazione di tali spazi, i medesimi saranno concessi in uso seguendo l'ordine risultante da specifica graduatoria, di validità triennale, soggetta ad aggiornamenti annuali comportanti l'aggiunta nella stessa di eventuali nuove Associazioni senza modifiche dell'ordine già presente, elaborata, sulla base dei criteri indicati al successivo punto 4, dopo l'espletamento del seguente iter amministrativo:*

□ *pubblicazione di bando pubblico recante l'invito a tutti gli Enti e Associazioni di promozione sociale e di volontariato che operano, o che intendono iniziare ad operare, nel territorio del comune di Scandicci, a presentare le richieste di assegnazione in uso degli spazi disponibili nella predetta struttura;*

□ *ricezione delle richieste, valutazione del punteggio attribuibile a ciascun soggetto richiedente sulla base dei criteri di selezione appresso indicati e conseguente formulazione della graduatoria provvisoria;*

□ *pubblicazione della graduatoria provvisoria sull'albo pretorio on-line del Comune per le eventuali osservazioni;*

□ *deduzione delle osservazioni e formulazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione degli spazi.*

Preso atto che con Deliberazione della Giunta Comunale 133 del 13/10/2022 è stato dato mandato al Dirigente del Servizio Patrimonio immobiliare ed Espropri di adottare tutti gli atti amministrativi necessari al fine di eseguire l'iter amministrativo descritto nella sopra citata deliberazione;

Visti i seguenti documento predisposti dall'Unità Organizzativa Patrimonio Immobiliare ed Espropri ed allegato quali parti integranti e sostanziali del presente atto; :

- lo schema dell'Avviso pubblico per la concessione in uso di spazi nella struttura di proprietà comunale 'Ex Anna Frank' ;
- lo schema del contratto di comodato e lo schema del contratto di concessione in uso di spazi nella struttura di proprietà comunale 'Ex Anna Frank';
- lo schema di domanda di partecipazione per partecipare al Bando per la concessione in uso di spazi nella struttura di proprietà comunale 'Ex Anna Frank';

Dato atto che:

- le spese per la stipula dei contratti di comodato e concessione saranno poste interamente a carico dei concessionari/comodatari, mediante rimborso delle stesse a questa Amministrazione Comunale, in ottemperanza a quanto stabilito con Deliberazione Giunta 133 del 13/10/2022.

- l'importo di spesa per la stipula dei sopra citati contratti di concessione / comodato è presuntivamente di € 1.600,00 e che detta spesa trova troverà copertura finanziaria al capitolo 117000/42 " imposte, tasse e contributi relativi al patrimonio", come di seguito indicato e che tali spese saranno introitate, al momento dell'effettivo rimborso al Cap. 182610/42 delle Entrate del Bilancio dell'Ente " Rimborsi e altre entrate correnti", come di seguito indicato;

- Dato atto che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42, D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codicedi comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 14/2022, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

DETERMINA

1) Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, i seguenti documenti, predisposti dall'Unità Organizzativa Patrimonio Immobiliare ed Espropri, quali parti integranti e sostanziali del presente atto :

- lo schema del contratto di concessione (All. A) e lo schema del contratto di comodato (All. B) in uso di spazi nella struttura di proprietà comunale 'Ex Anna Frank' posta in via del Padule 34;
- lo schema dell'avviso pubblico (All. C);
- lo schema di domanda (All. D);

2) di disporre che l'avviso (All. C) venga pubblicato nelle sezioni '*albo on line*' e '*bacheca*' del sito internet del Comune di Scandicci, all'indirizzo '<http://www.comune.scandicci.fi.it>', per la durata di giorni 20;

3) di stabilire, in conformità a quanto previsto nella deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 13/10/2022, che successivamente alla scadenza del bando pubblico sarà formulata, da specifica commissione valutatrice, una graduatoria provvisoria delle domande pervenute, sulla base dei criteri e con le modalità previste nella predetta deliberazione n. 133 da pubblicare nelle sezioni '*albo on line*' e '*bacheca*' del sito internet del Comune di Scandicci all'indirizzo '<http://www.comune.scandicci.fi.it>' per 10 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ne ha interesse potrà presentare eventuali osservazioni alla stessa;

4) di stabilire, sempre in conformità a quanto previsto nella deliberazione della Giunta Comunale n. 133/2022, che al termine del periodo di pubblicazione di cui al precedente punto 3), l'apposita commissione valutatrice formulerà le proprie deduzioni sulle osservazioni presentate ed elaborerà la graduatoria definitiva per l'assegnazione in uso degli spazi di cui trattasi;

5) di stabilire che la graduatoria definitiva di cui al precedente punto 4) venga pubblicata nelle sezioni '*albo on line*' e '*bacheca*' del sito internet del Comune di Scandicci all'indirizzo '<http://www.comune.scandicci.fi.it>' per 10 giorni consecutivi.

6) Di dare atto che le spese per la stipula dei contratti di comodato e concessione saranno poste interamente a carico dei concessionari/comodatari, mediante rimborso delle stesse a questa Amministrazione Comunale, in ottemperanza a quanto stabilito con Deliberazione Giunta n. 133/2022;

7)Di prenotare la spesa di € 1.600,00 relativo alla stipula dei contratti di comodato e concessione di cui trattasi nel Bilancio 2022 di questo Ente sul capitolo 117000/42 “ imposte, tasse e contributi relativi al patrimonio” Missione: 1 ‘*Servizi istituzionali, generali e di gestione*’; Programma: 0105 ‘*Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*’ ; Codice V livello: 1020102001, imp 1646/2022 e contestualmente di accertare la somma di € 1.600,00 sul Cap. 182610/42 delle Entrate del Bilancio 2022 ‘*Rimborsi da terzi di spese contrattuali*’ – Titolo 3 ‘*Entrate extratributarie*’; Tipologia 30500 ‘*Rimborsi e altre entrate correnti*’ ; Codice V livello: 3059999999; Acc. n. 486/2022, tenuto conto che tali spese saranno rimborsate dalle associazioni che stipuleranno i contratti di comodato/concessione. La scadenza delle obbligazioni giuridiche è il 31/12/2022;

8)Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. 241/90, è il sottoscritto Dirigente del Settore 2 – Servizi Amministrativi – U.O. 2.2. Patrimonio Immobiliare ed Espropri e che, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall’art. 42, D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell’art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell’art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 14/2022, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

9)Di trasmettere il presente atto all’Ufficio Messì affinché sia pubblicato all’Albo on-line.

IL DIRIGENTE

Dott. Simone Chiarelli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate