

SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
Servizio U.O.2.1 Appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 182 DEL 15/07/2021

OGGETTO: *Servizio Sport - Concessione di gestione di Impianto Sportivo Area Vingone anni 2021/2028 - Determina di approvazione verbale della Commissione giudicatrice e aggiudicazione del servizio - cig 8734825D9B*

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente;
- l'atto del Sindaco n. 394 del 01/10/2020 con il quale è stata conferita al sottoscritto la competenza dirigenziale del Settore 2 "Servizi Amministrativi";
- l'art. 107 D. Lgs. n. 267/2000, in particolare il comma 3 lett. a) che prevede quale compito attribuito alla competenza dei Dirigenti la "Presidenza delle Commissioni di gara e di concorso";
- il D.Lgs. n. 50 / 2016 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 23 del 12/03/2021 relativa all'approvazione della nuova struttura organizzativa comunale, del nuovo organigramma e funzionigramma;

VISTE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 01.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP), Periodo 2021/2023 (Art. 170, comma 1, D,Lgs, n, 267/2000);
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 01.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244)."
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 06.04.2021 avente ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 - (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria -.";

- la Legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 “Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi”;
- il Regolamento per l'affidamento in gestione e uso degli Impianti sportivi comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30/01/2020 ;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 13/02/2021 recante Linee di indirizzo per l'affidamento dei servizi di gestione degli impianti sportivi comunali;

RICHIAMATA la propria Determinazione a contrarre n.103 del 07/05/2021 con la quale è stata indetta una gara mediante la procedura negoziata con bando da effettuarsi sulla piattaforma telematica Start relativa alla concessione in gestione dell'impianto sportivo area Vingone per un periodo di sette annualità sportive dal 2021 al 2028, rinnovabile per ulteriori sette anni, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed individuando qui di seguito i seguenti elementi essenziali del contratto e della procedura:

- fine del contratto: affidamento della concessione in gestione dell'impianto sportivo Area Sportiva Vingone per un periodo di sette annualità sportive dal 2021 al 2028, rinnovabile per ulteriori sette anni;
- oggetto del contratto: servizio di gestione dell'impianto sportivo Area Vingone; Codice CPV n. 92610000-0 “Servizi di gestione di impianti sportivi”, codice CIG n. 8734825D9B numero gara 8133766;
- durata del contratto: n. 7 (sette) annualità sportive - dal 2021 al 2028; prevista l'opzione di rinnovo per la stessa durata di ulteriori n.7 (sette) anni. Il servizio in gestione potrà altresì essere prorogato per il tempo strettamente necessario a consentire lo svolgimento delle procedure di gara per l'individuazione del nuovo gestore - concessionario, stimato in n. 6 (sei) mesi;
- Il valore annuo della concessione è stimato in € 46.738,40 (euro quarantaseimilasettecentotrentottomila/40); l'importo complessivo della concessione per l'intero periodo contrattuale di n. 7 (sette) anni, è stimato in € 327.168,80 (euro trecentoventisettemilacentosessantotto/80), non comprensivo di canone concessorio, oneri fiscali esclusi;
- Con l'opzione di rinnovo per ulteriori sette anni, il valore complessivo totale stimato è pari a € 654.337,60 (euro seicentocinquantaquattromilatrecentotrentasette/60), oneri fiscali esclusi.

- Con la proroga tecnica di sei mesi, il valore complessivo totale stimato è pari a € 677.706,80 (euro seicentoseptantasettemilasettecentoseimila/80) oneri fiscali esclusi. Tale ultimo importo è considerato anche ai fini della determinazione del contributo di gara da versare ad ANAC, sia da parte degli operatori economici che dalla stazione concedente;
- L'importo definitivo dell'affidamento sarà determinato dal prezzo offerto a titolo di canone in sede di partecipazione alla gara e sulla base di tale importo sarà determinata la cauzione definitiva; importo del canone di concessione fissato in misura minima pari a € 7,00 oltre IVA (€ 1,00 x n. 7 anni) da assoggettare a rialzo in sede di gara.
- L'importo per oneri della sicurezza da rischi da interferenza è pari a € 0,00 (zero), non essendo previsti per la presente concessione rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, D.Lgs. n. 81/2008;
- criterio di scelta del contraente: procedura negoziata con bando da espletarsi sulla piattaforma telematica START ai sensi degli art. 164 e seguenti, D.Lgs. 50/2016 con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato in trenta giorni dalla pubblicazione sulla piattaforma START e sul sito web istituzionale comunale;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016 con assegnazione di massimo 80 punti all'offerta tecnica e massimo 20 punti all'offerta economica;
- il contratto sarà stipulato secondo le modalità di cui all'art. 32 comma 14 D.Lgs 50/2016;

VISTO che con la suddetta determinazione sono stati approvati i seguenti documenti:

- Capitolato speciale e relativi allegati;
- Progetto tecnico art 23 D.Lgs. 50/2016;
- Disciplinare di gara;
- Modello di Piano economico – finanziario che gli offerenti devono presentare in sede di gara;
- Schema di contratto;

PRECISATO che la suddetta gara è stata pubblicata sul profilo di committente, su Amministrazione Trasparente Bandi di gara e contratti art. 29 D.Lgs 50/2016 con contestuale invio di comunicazione via e-mail in data 11/05/2021 alle Associazioni sportive presenti sul territorio di Scandicci e sulla piattaforma START dal 11/05/2021 e che il termine per

presentare la domanda di partecipazione alla procedura di gara è scaduto il 30/06/2021 ore 12:00;

DATO ATTO che:

- entro la scadenza di presentazione offerte sulla piattaforma START è pervenuta n. 1 sola offerta;
- in data 01/07/2021 ha avuto luogo la seduta del Seggio di Gara, nominato con propria determinazione n. 162 del 30/06/2021 ;
- con propria determinazione n. 167 del 01/07/2021 è stato ammesso l'operatore economico C.S. Scandicci 1908 SRL Pol. Dil. alla successiva fase di gara ;
- con propria determinazione n. 178 del 07/07/2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per lo svolgimento dell'esame della documentazione tecnica ed economica della sola offerta che è stata ammessa alla procedura di gara;
- in data 12/07/2021 ha avuto luogo la seduta della Commissione giudicatrice;

DATO INOLTRE ATTO che:

- il sottoscritto ha ricevuto il verbale di gara dalla Commissione – verbale del 12/07/2021 allegato al presente atto dal quale risulta che la Commissione ha proposto l'aggiudicazione della concessione in oggetto a C.S. Scandicci 1908 SRL Pol. Dil. con sede in Scandicci (Fi) Piazza Marconi, 40 cap 50018 C.F. 04987690486;

CONSIDERATO che, come da offerta economica presentata in gara, C.S. Scandicci 1908 SRL Pol. Dil verserà la somma di euro 7.000,00, oltre IVA, al Comune di Scandicci, a titolo di canone di concessione, ripartita in sette annualità, a partire dalla data di consegna dell'immobile e presumibilmente dalla corrente annualità 2021 e fino al 2028 con un importo annuo pari ad euro 1.000,00 oltre IVA e che tale somma farà carico al bilancio come segue: : **TITOLO 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE - TIPOLOGIA 30100 - VENDITA BENI E SERVIZI DERIVANTI DALLA GESTIONE DI BENI - CAP 119020 - ART. 18 Campi di Calcio**”;

DATO ATTO che per le annualità 2024, 2025, 2026, 2027 e 2028 oltre il bilancio 2021/2023 , gli accertamenti di entrata saranno assunti successivamente all'approvazione dei rispettivi bilanci;

PRESO ATTO che, il Codice CIG rilasciato dall' ANAC è il n. **8734825D9B** , Codice CPV: 92610000-0 “Servizi di gestione degli impianti sportivi”, numero gara 8133766;

DETERMINA

1) Di APPROVARE il verbale della Commissione giudicatrice del 12/07/2021 allegato al presente atto, dal quale risulta, ai sensi dell'art. 33 D,Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione a favore di C.S. Scandicci 1908 SRL Pol. Dil. con sede in Scandicci (Fi) Piazza Marconi, 40 cap 50018 C.F. 04987690486 con il

punteggio di 71,42 /100 pari a 100 con riparametrazione e per l'importo di € 7.000,00 oltre IVA di legge;

2) Di AGGIUDICARE, conseguentemente, la concessione in gestione dell'impianto sportivo area Vingone per un periodo di sette annualità sportive – dal 2021 al 2028 a C.S. Scandicci 1908 SRL Pol. Dil. con sede in Scandicci (Fi) Piazza Marconi, 40 cap 50018 C.F. 04987690486, a partire dalla data di consegna definitiva dell'immobile.

3) Di DARE ATTO che la suddetta aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 co. 7) del D. Lgs. 50/2016, a seguito del positivo controllo dei requisiti generali e speciali previsti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016.

4) Di DARE ATTO che l'aggiudicatario verserà a titolo di canone di concessione la somma di € 7.000,00 oltre IVA per l'intera durata della concessione al Comune di Scandicci ripartita in sette annualità:

ANNO	IMPONIBILE	IVA	TOTALE
2021 (da sett. a dic.)	€ 333,34	€ 73,33	€ 406,67
2022	€ 1.000,00	€ 220,00	€ 1.220,00
2023	€ 1.000,00	€ 220,00	€ 1.220,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEGLI ACCERTAMENTI ASSUNTI SUL BILANCIO 2021-2023			€ 2.846,67
2024	€ 1.000,00	€ 220,00	€ 1.220,00
2025	€ 1.000,00	€ 220,00	€ 1.220,00
2026	€ 1.000,00	€ 220,00	€ 1.220,00
2027	€ 1.000,00	€ 220,00	€ 1.220,00
2028	€ 666,66	€ 146,67	€ 813,33
IMPORTO COMPLESSIVO DA ACCERTARSI NEGLI			€ 5.693,33

ANNI NON COMPRESI NEL BILANCIO 2024-2028			
TOT.	CANONE OFFERTO € 7.000,00	IVA 22% € 1.540,00	COMPLESSIVO € 8.540,00

5) Di DARE ATTO che la somma di **€ 2.846,67** relativa ai canoni di concessione anni 2021-2022-2023, IVA inclusa, viene accertata nel bilancio dell'Ente come segue:

TITOLO 3 "entrate extratributarie"

TIPOLOGIA 30100 "vendita di beni e servizi derivanti dalla gestione di beni"

CAP. 119020 / 18 "campo di calcio"

COD. V LIVELLO 3010201006

anno 2021 ACC. **406** / 2021 **€ 406,67** per il periodo da settembre a dicembre;

anno 2022 ACC. **18** / 2022 **€ 1.220,00**;

anno 2023 ACC. **7** / 2023 **€ 1.220,00** ;

6) Di DARE ATTO che le scadenze delle obbligazioni giuridiche relative agli accertamenti sopra citati sono le seguenti:

accertamento 406 / 2021 al 31/12/2021

accertamento 18 / 2022 al 31/12/2022

accertamento 7 / 2023 al 31/12/2023

7) Di DARE ATTO inoltre che per l'importo residuo di **€ 5.693,33** così suddiviso:

anno 2024 per € 1.220,00

anno 2025 per € 1.220,00

anno 2026 per € 1.220,00

anno 2027 per € 1.220,00

anno 2028 per € 813,33 per il periodo gennaio – agosto

si provvederà all'assunzione dei relativi accertamenti, mediante idonei atti, successivamente all'approvazione dei bilanci relativi alle suddette annualità;

8) Di DARE ATTO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 del Capitolato, il canone annuo deve essere versato in due rate semestrali di pari importo, con scadenza rispettivamente al 31 gennaio e 30 giugno dell'anno cui si riferisce la gestione;

9) Di DARE ATTO, INOLTRE che, ai sensi dell'art. 11 del Capitolato, dalla data del verbale di consegna dei locali, ha inizio l'obbligo di corresponsione del canone concessorio, il cui rateo relativo all'annualità 2021 deve essere versato entro il 31/12/2021.

10) Di PUBBLICARE il presente provvedimento ex art. 29 del D.Lgs 50/2016 e di dare atto che i dati in esso contenuti sono soggetti all'obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, art. 37.

11) Di TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza.

12) Di TRASMETTERE il presente atto al messo comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di giorni 15 consecutivi.

IL DIRIGENTE

Dott. Simone Chiarelli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate