



Comune di Scandicci

Settore OOPP, Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto relativo alla "Nuova scuola materna per l'infanzia e centro giochi Turri". CODICE CUP G79G06000040006 - CODICE CIG 53252539C9 - CODICE GARA 5202493.

DISCIPLINARE DI GARA

In esecuzione della determinazione a contrattare sottoscritta dal dirigente del settore OOPP, Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde del Comune di Scandicci n. 279 in data **03/10/2013**, il Comune di Scandicci intende procedere, tramite procedura aperta, all'affidamento dei lavori di "Nuova scuola materna per l'infanzia e centro Giochi Turri"

La procedura di apertura delle buste inizierà

ALLE ORE 9,00 DEL 27 novembre 2013

nel Palazzo Comunale di Scandicci, Piazzale della Resistenza, dinanzi alla commissione di gara o chi per essa, avrà luogo la procedura aperta, così come stabilito dagli artt. 54 e 55 del D. Lgs. 163/2006, per l'appalto dei lavori di cui in oggetto.

La gara potrà svolgersi in più sessioni anche in giorni diversi.

Eventuali riconvocaioni del seggio di gara, successive all'aggiudicazione provvisoria, saranno comunicate ai concorrenti esclusivamente a mezzo fax al numero dichiarato da ciascun concorrente.

Il responsabile unico del procedimento è il sottoscritto Arch. Andrea Martellacci, Dirigente del Settore OOPP, Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde del Comune di Scandicci.

INFORMAZIONI GENERALI

Documenti che disciplinano la gara: il presente disciplinare di gara ed i suoi allegati, il Bando di gara, il Capitolato speciale d'appalto, il Progetto esecutivo, i modelli di autocertificazione e di offerte.

Oggetto dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di completamento della realizzazione della "Nuova scuola materna per l'infanzia e centro giochi Turri" che dovranno essere compiute secondo le indicazioni, prescrizioni e rappresentazioni contenute dettagliatamente negli elaborati tecnici che costituiscono il progetto esecutivo di cui alla DGC n. 151 del 19/09/2013. La struttura oggetto di intervento è situata in via Rialdoli nel comune di Scandicci (Fi);

Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori e delle forniture, da aggiudicare nelle forme del pubblico incanto, è da valutarsi a corpo e a misura ed ammonta ad **€2.060.881,06** (Euro duemilionesessantamilaottocentottantuno euro e sei centesimi), al netto di IVA, ripartito come segue:

1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 2.025.459,91
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.421,15
3) Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)1+2	€ 2.060.881,06

Gli oneri relativi alla sicurezza, pari ad € 35.421,15, non sono soggetti a ribasso, come disposto dall'art 131 del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006 e successive modifiche ed integrazioni.

L'appalto risulta così suddiviso:

	A corpo	A misura	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	1.894.229,06	131.230,85	2.025.459,91
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			35.421,15
TOTALE			2.060.881,06

Finanziamento

L'appalto è finanziato mediante imputazione al cap. n. 511000/23 "COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E COMPLETAMENTO DI EDIFICI E RELATIVI IMPIANTI PER LE SCUOLE MATERNE".

Requisiti di qualificazione per la partecipazione alla gara

Ai sensi del DPR 207/2010, i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

- Attestazione/i rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti/ino il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- Certificazione/i di qualità secondo quanto previsto dall'art. 63 DPR 207/2010 e smi

L'intervento si compone delle seguenti categorie di lavoro, il cui importo tiene conto anche degli oneri per la sicurezza:

Lavorazione	Categoria e Classifica	Importo	Note
Impianti tecnologici	OG 11 CLASSE III	€ 740.795,08	1
Edifici civili e industriali	OG 1 CLASSE III	€ 632.323,67	2
Strutture in legno	OS 32 CLASSE III	€ 687.762,31	3 4

Note:

1. Categoria prevalente
2. Categoria diversa da quella prevalente a qualificazione obbligatoria
3. Categoria diversa da quella prevalente, scorporabile e completamente subappaltabile
4. Categoria diversa da quella prevalente a qualificazione non obbligatoria: l'aggiudicatario può eseguire i lavori anche se privo della relativa qualificazione se la classifica della categoria prevalente copre in tutto i lavori.

Ai sensi degli artt. 107, 108 e 109 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 la Categoria OG 11 rappresenta la categoria prevalente a qualificazione obbligatoria. Sono subappaltabili fino al limite massimo del 30% tutte le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente e alla categoria OG1 con le modalità e prescrizioni indicati nel capitolato speciale di appalto.

Ai sensi dell'art. 60 del DPR n. 207 in data 05.10.2010 comma 3 l'attestazione di qualificazione costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento di lavori pubblici. Ai fini della qualificazione si applica l'art. 108 del DPR n. 207 in data 05.10.2010.

Ai sensi dell'art. 92, comma 7, del decreto del Presidente della Repubblica n. 207 in data 05.10.2010, in riferimento alle categorie di lavori oggetto del presente capitolato speciale d'appalto ed in riferimento all'articolo 37, comma 11 del decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006, ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, che non possiede la qualificazione in ciascuna delle categorie di cui all'art. 107, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica n. 207 in data 05.10.2010 per l'intero importo richiesto, deve possedere i requisiti mancanti relativi a ciascuna delle predette categorie di cui all'art. 107, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica n. 207 in data 05.10.2010 e oggetto di subappalto, con riferimento alla categoria prevalente.

La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara;

Ai sensi dell'art. 118, comma 2, del decreto legislativo 163 in data 12.04.2006 e dell'art. 170, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica n. 207 in data 05.10.2010 la percentuale di lavori della categoria prevalente subappaltabile o che può essere affidata a cottimo, da parte dell'esecutore, è stabilita nella misura del trenta per cento dell'importo della categoria, calcolato con riferimento al prezzo del contratto di appalto.

Termine per l'esecuzione dei lavori

I lavori oggetto del presente appalto dovranno essere ultimati, conformemente al cronoprogramma, entro e non oltre 308 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna degli stessi.

Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione sopra specificati e costituiti da:

a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;

b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;

c) operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (in prosieguo Regolamento), nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

Avvalimento

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il **concorrente** singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete - ai sensi dell'articolo 34 del Codice - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - a pena di esclusione - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Subappalto

I concorrenti all'atto dell'offerta devono indicare i lavori o le parti di opere che intendono (o devono, in quanto non in possesso di adeguata qualificazione) subappaltare o concedere in cottimo.

E' vietato il subappalto o il sub affidamento in cottimo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente per una quota superiore al 30 per cento dell'importo dei lavori della stessa categoria prevalente.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati così come previsto dal "Capitolato speciale d'appalto - parte normativa".

Nel caso in cui sia autorizzato il subappalto o il cottimo l'Amministrazione Comunale provvede alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto; si applica l'articolo 118, comma 3, ultimo periodo in virtù del quale gli affidatari comunicano a questa Stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

Nei contratti sottoscritti dall'appaltatore con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/10.

In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempienza dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del D. Lgs. 163/2006.

Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;

b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e ss. mm .ii.;

d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Sopralluogo obbligatorio

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara, è prevista l'effettuazione del **sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati dai lavori**. I concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, **non oltre 6 giorni** dal termine per la ricezione delle offerte, al fax 0557591359 o alla posta elettronica certificata comune.scandicci@postacert.toscana.it, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica, cui indirizzare la convocazione:

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice, in numero non inferiore a due frequenze settimanali; data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 2 giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

Pagamento

Il corrispettivo del presente appalto è determinato ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 del D. Lgs. 163 in data 12.04.2006 a corpo e a misura, come specificato nel "Capitolato speciale d'appalto – parte normativa". Il Direttore dei lavori, in base alla contabilità delle opere eseguite, redatta in contraddittorio con il rappresentante dell'appaltatore da questi designato, provvederà alla redazione di Stati di Avanzamento dei lavori (S.a.l.) che matureranno:

il primo alla avvenuta esecuzione minimo del 20% delle lavorazioni al netto del ribasso d'asta, il secondo alla avvenuta esecuzione dell'ulteriore 20% delle lavorazioni, al netto del ribasso d'asta, e così anche per i successivi stati avanzamento. Sulle relative somme verrà applicata la ritenuta dello 0,5% per infortuni.

Il Responsabile Unico del Procedimento potrà procedere tuttavia al pagamento in deroga alle percentuali minime di cui sopra, fermo restando la necessità del deposito dei documenti contabili da parte del Direttore dei Lavori. La rata di saldo non potrà, salvo esplicita deroga del RUP essere inferiore al 10% del valore dei lavori al netto del ribasso d'asta.

Progetto – elaborati – documenti di gara

L'appalto è regolato dal progetto esecutivo dell'opera, nonché dal bando di gara e dal presente disciplinare.

Il progetto esecutivo è visibile in orario di ufficio presso il settore OO.PP. Manutenzione Ambiente di questo Ente (referente amministrativo: Dott.ssa Francesca Bresci tel. 0557591441; referente tecnico: Ing. Carlo Spagna tel. 0557591347). Ai suddetti recapiti telefonici è possibile chiedere informazioni generali sulla gara. E' altresì disponibile in formato digitale sul sito web del Comune al link <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti.html>. Il progetto reso disponibile in formato digitale ha valore di semplice ausilio per la consultazione, ma non ha alcun valore legale nella presente procedura.

Criterio di Aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una **commissione giudicatrice**, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati nel presente **disciplinare di gara**, mediante il **metodo aggregativo compensatore** di cui all'allegato G al Regolamento.

Metodologia di valutazione

Si procederà all'aggiudicazione di un punteggio massimo di 100 così suddiviso :

OFFERTA TECNICA

Relazione descrittiva dello sviluppo industriale del progetto esecutivo di gara per le parti da realizzare in legno	Massimo 35 punti
Relazione descrittiva degli accorgimenti e delle soluzioni da adottare per il completamento delle strutture in legno primo lotto – Organizzazione del cantiere – Comunicazioni alla cittadinanza	Massimo 35 punti

OFFERTA ECONOMICA E RIDUZIONE TEMPISTICA

Ribasso sull'importo dei lavori a base di gara	Massimo 20 punti
Riduzione dei tempi di esecuzione rispetto al numero di giorni posto a base di gara	Massimo 10 punti

MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Le imprese interessate a partecipare alla procedura aperta dovranno far pervenire non più tardi delle **ore dodici (12,00) del giorno 25/11/2013**, a mezzo raccomandata del servizio postale o del servizio posta celere, ovvero mediante agenzie di recapito autorizzate o consegna a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Scandicci, nell'orario di apertura dello stesso, un plico contenente l'**offerta** e la **documentazione** richiesta nel presente disciplinare, **pena l'esclusione dalla gara**, il quale dovrà essere recapitato al seguente indirizzo:

COMUNE DI SCANDICCI –
Settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde
Piazzale della Resistenza, 1
50018 SCANDICCI

Ai fini della validità della presentazione dell'offerta, nel termine prefissato, farà fede la data del timbro di protocollo.

L'Amministrazione resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito per quelli inviati per posta o per mezzo di terzi, o per consegna ad indirizzo diverso da quello sopraindicato.

Il plico dovrà recare sull'esterno, **pena l'esclusione dalla gara**, l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale del soggetto mittente concorrente (in caso di raggruppamenti temporanei di imprese **già costituiti / non ancora costituiti, indicare i dati di tutti le imprese**), nonché riportare descrizione della gara (o il codice della gara) e la seguente dicitura: "OFFERTA – NON APRIRE".

Il suddetto plico, che come di seguito indicato deve essere, a pena di esclusione, **chiuso**, in modo che si confermi l'autenticità della chiusura originaria del plico proveniente dal mittente al fine di escludere qualsiasi manomissione del contenuto.

Il suddetto plico deve contenere al proprio interno **tre buste** a loro volta idoneamente chiuse e sigillate con ceralacca o con mezzi equipollenti controfirmata sui lembi di chiusura e contenere i documenti indicati nel proseguo del presente disciplinare, le quali dovranno riportare sull'esterno l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale del soggetto mittente concorrente (in caso di raggruppamenti temporanei di imprese **già costituiti / non ancora costituiti, indicare i dati di tutti le imprese**), e la dicitura, rispettivamente "**Busta A – Documentazione amministrativa**", "**Busta B - Offerta tecnica**" "**Busta C - Offerta economica**".

"Busta A – Documentazione amministrativa"

Nella busta denominata "**Busta A – Documentazione amministrativa**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. Modulo di autocertificazione compilato in tutte le sue parti e debitamente firmato dal legale rappresentante del concorrente secondo il modello proposto e facente parte degli atti di gara, mediante il quale il concorrente dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 i propri dati ed il possesso del requisiti di partecipazione, con allegato documento d'identità in corso di validità di tutti i soggetti sottoscrittori.
2. Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici

3. Costituzione del deposito cauzionale provvisorio a garanzia della serietà dell'offerta, da prestarsi con le modalità e per l'importo sotto specificato dal disciplinare di gara;
4. Documentazione in caso di avvalimento

Per i soli concorrenti non residenti in Italia : dovrà essere prodotta documentazione idonea atta a dimostrare il possesso di attestazione di qualificazione ad eseguire i lavori in oggetto, equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Modulo di autocertificazione

Al fine di ridurre il rischio di vizi formali o sostanziali che potrebbero condurre alla non ammissione dell'impresa alla gara è preferibile utilizzare il modulo fornito dalla stazione appaltante (reperibili al sito internet del Comune di Scandicci <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti.html>).

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti dal presente avviso e dalla dichiarazione predisposta dalla stazione appaltante, ancorché, quest'ultima, se convertita in documento su carta intestata dall'offerente. Si precisa che ai sensi dell'art.74, comma 3, del D.L.g.s.163/06, l'utilizzo dell'eventuale modulo stesso non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni.

Il modello di autocertificazione deve essere sottoscritto a pena di esclusione dalla gara da un legale rappresentante dell'impresa – nel caso di impresa singola; da persona munita della specifica procura rilasciata ai sensi di legge e valida – nel caso di Imprese già riunite in associazione; da tutti rappresentanti legali delle imprese – nel caso di imprese che intendono riunirsi, oppure se del caso dal legale rappresentante del consorzio per il quale il consorzio concorre.

Le dichiarazioni, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti temporanei – ATI e/o da consorzi devono essere prodotte da ciascuna impresa che costituisce o che costituirà il raggruppamento e/o consorzio. In tale caso dovranno essere inseriti nella busta, per ciascuno dei soggetti raggruppati, il modulo di autocertificazione, corredato della fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

Nella dichiarazione dovranno essere indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture, che l'offerente intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo ai sensi dell'art. 18 del capitolato speciale d'appalto.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del D. Lgs. 163/2000 sono tenuti ad indicare, nella dichiarazione per quali consorziati il consorzio concorre.

Ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, art. 71, questa Amministrazione effettuerà idonei controlli sulle dichiarazioni rilasciate dal legale rappresentante del soggetto che risulterà aggiudicatario dell'appalto, nonché anche a campione nella misura del 10% arrotondato all'unità superiore. Qualora dai controlli di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445). Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 28/12/2000 n. 445 è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76).

Questa Amministrazione pertanto, nel caso in cui riscontri la non corrispondenza di quanto dichiarato con quanto accertato d'ufficio inoltrerà apposita segnalazione alla Procura della Repubblica.

Ricevuta

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad euro **140,00 (centoquaranta/00)** scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011:

a) versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio.

b) in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te") all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>.

(per i soli operatori esteri)

c) il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Si precisa che la **stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare**, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

Costituzione del deposito cauzionale provvisorio

Cauzione provvisoria la quale, a **pena di esclusione** dalla gara, dovrà rispettare le seguenti condizioni, per un importo di **€ 41.217,62 pari al 2% (due per cento)** dell'importo complessivo dei lavori, costituita alternativamente, secondo la libera scelta del concorrente ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06:

- mediante **fidejussione bancaria**, rilasciata da Istituto Bancario autorizzato ai sensi di legge, ovvero, mediante **polizza fidejussoria assicurativa**, rilasciata da una Compagnia di Assicurazione autorizzata ai sensi di legge ovvero, mediante **garanzia fidejussoria**, rilasciata da una Società di Intermediazione Finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. 30/03/2004 n. 115. La suddetta fidejussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario, deve essere redatta, a **pena di esclusione** dalla gara, conformemente allo **SCHEMA TIPO 1.1. D.M. 12/03/2004, n. 123**. In ogni caso, la garanzia deve essere rilasciata **in originale** e contenere tutte le clausole prescritte, a pena di esclusione, dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06, tra cui in particolare **l'impegno a rilasciare**, nei confronti del concorrente ed in favore di questa stazione appaltante, in caso di aggiudicazione dell'appalto ed a richiesta del concorrente, **la cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto d'appalto** dei lavori in oggetto prescritta dall'art. 113 del medesimo D.Lgs. n. 163/06.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese **già costituiti / non ancora costituiti**, la cauzione provvisoria, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere unica, con indicazione della quota parte, che si riferisce ai singoli componenti del raggruppamenti temporanei di imprese.

Nota Bene: qualora si voglia beneficiare della riduzione nella misura del 50% della cauzione provvisoria, è necessario allegare la certificazione di "Sistema di qualità aziendale", nel solo caso ove tale possesso non sia rilevabile direttamente dall'attestazione SOA

In caso di raggruppamenti di imprese orizzontali o consorzi ordinari di concorrenti, ai fini della riduzione della garanzia, la certificazione di cui sopra deve essere presentata da **tutte** le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio. Per i soli raggruppamenti temporanei di tipo verticale, la riduzione della garanzia è applicabile alle sole imprese in possesso della documentazione sopra indicata, per la quota parte ad esse riferibile.

Per i soli concorrenti non residenti in Italia : documentazione idonea atta a dimostrare il possesso di attestazione di qualificazione ad eseguire i lavori in oggetto, equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

In caso di Avvalimento dovranno essere presentate in sede di offerta:

- **Dichiarazioni, del soggetto ausiliario**, così come da fac-simile scaricabile dal sito internet: <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti.html>, dovranno essere compilate e sottoscritte dal legale rappresentante.
- tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del Codice, **a pena di esclusione.**

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 in data 05.10.2010 allegato G, l'aggiudicazione avverrà mediante il metodo aggregativo – compensatore con l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum_i [W_i * V(a)_i] \quad \text{dove}$$

C(a)= indice di valutazione dell'offerta (a);

n= numero totale dei requisiti = 4

W_i= peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i= coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

variabile tra zero ed uno;

Σ_i= sommatoria i=1,4

"Busta B - Offerta tecnica" – Oggetto, criteri di valutazione, punteggio massimo

L'offerta tecnica costituisce uno degli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e comprende numero 2 criteri di aggiudicazione

Per quanto riguarda l'offerta tecnica il coefficiente V(a)_i è determinato attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno calcolati dai singoli commissari mediante il confronto a coppie seguendo la loro scelta le linee guida di cui all'allegato G al decreto del Presidente della Repubblica n. 207 in data 05.10.2010

Le relazioni o note tecniche della Offerta tecnica dovranno essere sottoscritte da un legale rappresentante dell'impresa – nel caso di impresa singola; da persona munita della specifica procura conferita con atto pubblico – nel caso di Imprese già riunite in associazione; da tutti i rappresentanti legali delle imprese – nel caso di imprese che intendono riunirsi.

L'offerta tecnica deve contenere i seguenti **elementi qualitativi** di cui all'allegato G del DPR n. 207/2010:

Critério 1) - Relazione descrittiva dello sviluppo industriale del progetto esecutivo di gara per le parti da realizzare in legno

Presentazione di una relazione da comporre con un elaborato grafico in formato A0 (per grafici e particolari tecnici) e un fascicolo in formato A4 composto da massimo 10 pagine compilate su fronte unico, con la quale sia analizzato e affrontato per punti:

- a. Valutazione e descrizione della soluzione che si intende adottare per la produzione dei componenti le strutture in legno, assemblaggio e sviluppo industriale del progetto.
- b. Soluzione dei particolari di dettaglio industrializzati.
- c. Particolari di industrializzazione per l'inserimento nei componenti lignei della distribuzione impiantistica.
- d. Dettagli esemplificativi e schemi di montaggio e assemblaggio delle componentistiche lignee secondo il processo industriale prescelto.

Questo criterio 1 dell'offerta tecnica da la possibilità di ottenere fino ad un massimo di 35 punti. → $W_1 = 35$

Critério 2) - Relazione descrittiva degli accorgimenti e delle soluzioni da adottare per il completamento delle strutture in legno primo lotto – Organizzazione del cantiere – Comunicazioni alla cittadinanza

Presentazione di una relazione da comporre con un elaborato grafico in formato A0 (per grafici e particolari tecnici) e un fascicolo in formato A4 composto da massimo 10 pagine compilate su fronte unico, con la quale sia analizzato, affrontato secondo i seguenti punti e dato atto :

- a. Descrizione e constatazione dello stato di fatto, documentazione fotografica delle strutture in legno realizzate con particolare riferimento a quelle che saranno oggetto di studio industriale per il completamento. Approfondimento, descrizione, migliorie delle metodiche di salvaguardia dei manufatti già posti e da porre in opera.
- b. Descrizione esecutiva del completamento dei componenti lignei del primo lotto asilo nido, valutazione del procedimento industriale più idoneo per rendere compatibile l'opera già realizzata con il sistema di produzione industriale prescelto dall'appaltatore.
- c. Ottimizzazione dell'organizzazione del cantiere per il completamento dell' opera, metodiche e attrezzature che si intendono adottare per migliorie del cantiere e migliorie delle recinzioni di cantiere.
- d. Miglioria di comunicazione alla cittadinanza sull'andamento del cantiere rispetto al cronogramma dell'appalto, all' avanzamento dei lavori, etc.. La comunicazione potrà per esempio utilizzare il sito del Comune di Scandicci

Questo criterio 2 dell'offerta tecnica da la possibilità di ottenere fino ad un massimo di 35 punti → $W_2 = 35$

"Busta C - Offerta economica e riduzione tempistica"

L'offerta economica e riduzione tempistica costituisce uno degli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e comprende numero 2 criteri di aggiudicazione.

Criterio 3) - Una riduzione dei tempi di esecuzione rispetto al numero di giorni posto a base di gara.

Criterio 4) - Il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.

L'offerta economica e riduzione tempistica deve essere redatta in carta bollata con apposta adeguata marca da bollo secondo lo schema allegato al presente disciplinare di gara scaricabile dal sito internet: <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti.html>. L'offerta economica e riduzione tempistica costituisce uno degli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'offerta economica e riduzione tempistica dà la possibilità di ottenere fino ad un massimo di 30 punti:

- fino a un massimo di 10 punti per il criterio 3 (**riduzione dei tempi di esecuzione rispetto al numero di giorni posto a base di gara. $\rightarrow W_4 = 10$**)
- fino a un massimo di 20 punti per il criterio 4 (**ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara $\rightarrow W_3 = 20$**)

Per quanto riguarda la riduzione tempistica il coefficiente $V(a)$, è determinato attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno attribuito all'offerta che ha previsto il minor tempo tra tutte quelle ammesse alla gara e il coefficiente pari a zero riferito al tempo di esecuzione previsto dalla stazione appaltante, mediante l'applicazione della seguente formula: $V(a) = T(i) / T(max)$

dove

$T(i)$ = numero giorni in diminuzione rispetto alla durata dei lavori prevista dalla stazione appaltante;

$T(max)$ = differenza tra il numero giorni previsto dalla stazione appaltante e quello dell'offerta che ha previsto il minimo tempo di esecuzione;

Per quanto riguarda il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, il coefficiente $V(a)$, è determinato attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante e coefficiente pari a zero attribuito a quelli posti a base di gara, mediante l'applicazione della seguente formula: $V(a) = R(i) / R(max)$

dove

$R(i)$ = ribasso percentuale formulato da concorrente esimo rispetto al valore a base di gara

$R(max)$ = ribasso percentuale massimo formulato dai concorrenti rispetto al valore a base di gara

In sede di offerta economica il concorrente dichiara:

- 1) di aver controllato le voci e le quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali e pertanto di formulare l'offerta medesima tenendo conto di voci e relative quantità che ritiene eccedenti o mancanti;
- 2) di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile

L'offerta economica a pena di esclusione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante dell'impresa – nel caso di impresa singola; da persona munita della specifica

procura rilasciata ai sensi di legge e valida – nel caso di Imprese già riunite in associazione; da tutti rappresentanti legali delle imprese – nel caso di imprese che intendono riunirsi, oppure se del caso dal legale rappresentante del consorzio per il quale il consorzio concorre.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti e non, nonché di consorzi ordinari, l'offerta deve essere redatta così come previsto dagli artt. 34 e 37 del D. Lgs. 163/2006.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Allo scadere del termine di presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte questa stazione appaltante, nel **giorno 27/11/2013 alle ore 9,00** stabilito per l'apertura delle buste, la commissione nominata, procederà preliminarmente in seduta pubblica all'ammissione dei concorrenti alla gara, previa verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente in relazione a quanto previsto dal bando di gara e dal presente disciplinare, al termine di tale procedura verranno dichiarate le imprese ammesse e quelle escluse.

Successivamente, in una o più sedute pubbliche, la stazione appaltante procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, poi si riunirà in 1 o più sedute in forma riservata per la valutazione dell'offerta tecnica e l'attribuzione del relativo punteggio. Infine, in seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica, all'assegnazione del punteggio relativo, ed infine all'aggiudicazione provvisoria.

Eventuali rinvii del giorno della gara ed eventuali successive sedute di gara saranno comunicate esclusivamente mediante pubblicazione nel seguente sito internet:
<http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/gare-e-appalti.html>;

La Stazione Appaltante procederà alla valutazione della congruità dell'offerta nell'ambito della normativa vigente, riservandosi comunque di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si precisa che nel corso delle sedute di gara pubbliche soltanto i titolari o legali rappresentanti delle ditte partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere che le loro dichiarazioni siano inserite a verbale. Il Presidente della gara si riserva la facoltà di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Disposizioni generali valide per l'appalto oggetto del presente disciplinare :

Le autocertificazioni, l'offerta e i documenti annessi devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

Nell'autocertificazione il concorrente indicherà il proprio domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06 oltre a dichiarare la disponibilità agli obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/10.

- Il Codice Cup per il presente appalto è : G79G06000040006

- Il Codice CIG per il presente appalto è : 53252539C9

- Il Codice Gara per il presente appalto è: 5202493

- L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla apertura delle buste, o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano sollevare obiezioni o accampare al riguardo pretesa alcuna

- Il concorrente è vincolato dalla propria offerta per centottanta giorni dalla data di presentazione

- Non sono ammesse le offerte per telegramma, le offerte in aumento rispetto alla base di asta, né le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o parziale o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri e comunque difformi dalle presenti prescrizioni;
 - Nel caso di trasmissione di una sola offerta, se concorrono le condizioni previste dal presente disciplinare e dal capitolato speciale di appalto, l'offerta è da ritenersi valida ai fini della valutazione e l'eventuale aggiudicazione in tal caso la commissione di gara procederà a determinare nel corso della seduta eventuali altre modalità di attribuzione di punteggio.
 - Nel caso di offerte di pari punteggio complessivo si procede seduta stante al sorteggio ai sensi della normativa vigente;
 - L'Amministrazione si riserva comunque la possibilità di non procedere all'aggiudicazione qualora le offerte o l'unica offerta siano ritenute non idonee e/o non convenienti rispetto agli obiettivi e finalità dell'appalto senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo;
 - L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
 - Nulla spetterà ai concorrenti a titolo di compenso o rimborso per qualsiasi spesa ed onere incontrati nella redazione degli elaborati presentati, che non saranno restituiti in alcun caso, anche ove il concorrente non risultasse aggiudicatario o in caso di annullamento di gara;
 - L'Amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti ed integrazioni sulla documentazione presentata e di procedere alla valutazione dell'anomalia delle offerte ai sensi della normativa vigente
- L'aggiudicazione è da ritenersi impegnativa per l'aggiudicatario, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Comunale solo dopo gli accertamenti e certificazioni richiesti dalla normativa vigente e l'adozione è l'esecutività dei relativi provvedimenti.
- L'esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto sono condizionate, oltre all'acquisizione di tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, e della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine tecnico economico organizzativo, anche alla acquisizione del D.U.R.C.
 - **L'esito della gara sarà comunicato con fax – al numero indicato nell'autocertificazione - a tutti i partecipanti successivamente alla conclusione della gara.**
 - E' fatta salva la possibilità di recesso da parte dell'Amministrazione Comunale ai sensi della vigente normativa.
 - I rapporti tra le parti saranno definiti attraverso specifico contratto e tutte le spese relative alla stipulazione del contratto nonché quelle di bollo, quelle relative alle copie e di registrazione del contratto stesso sono a carico del soggetto aggiudicatario.
 - la contabilità dei lavori ed i pagamenti saranno effettuati, ai sensi del "Capitolato Speciale d'Appalto – parte normativa";
 - E' fatto obbligo all'appaltatore di osservare i contratti collettivi di lavoro.
 - E' fatto obbligo all'appaltatore di osservare le leggi, i regolamenti e le disposizioni comunque vigenti, in materia assicurativa, assistenziale e previdenziale, nonché tutte le norme vigenti sulla prevenzione infortuni, in materia di sicurezza e igiene del lavoro e degli alimenti.
 - La definizione delle controversie tra l'Appaltatore e l'Amministrazione appaltante dovrà avvenire secondo quanto previsto dal "Capitolato speciale d'appalto".
 - I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
 - Contro gli atti e provvedimenti inerenti la procedura, compreso il bando può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nei termini e nelle modalità di cui agli artt. 243 bis – 245 del D.Lgs 163/06;
 - I dati forniti dai partecipanti a presente appalto saranno trattati nel rispetto del decreto legislativo n. 196 in data 30.06.2003 e potranno essere comunicati al personale interno

dell'Amministrazione, ai concorrenti che si presenteranno nella seduta pubblica di gara e nei casi stabiliti dalla legge.

- Ai sensi dell'art. 26-ter della L. n. 98/2013 per i contratti di appalto relativi a lavori, disciplinati dal codice di cui al D.Lgs. n. 163/2013, affidati a seguito di gare bandite successivamente alla data del 21 agosto 2013, data di entrata in vigore della suddetta legge, e fino al 31 dicembre 2014, in deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, è prevista e pubblicizzata nella gara d'appalto la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 124 del D.P.R. n. 207/2010 l'erogazione dell'anticipazione, ove consentita dalle leggi vigenti, e' subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. La fideiussione a garanzia del pagamento della rata di saldo e' costituita alle condizioni reviste dal comma 1. Il tasso di interesse e' applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo ai sensi dell'articolo 141, comma 3, del codice.

- Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando sui quotidiani nazionali, secondo le modalità di cui all'articolo 66, comma 7, secondo periodo, del Codice, sono a carico dell'aggiudicatario.

- Per quanto non disciplinato dal presente disciplinare di gara e dal "capitolato speciale d'Appalto" saranno applicate le vigenti disposizioni di legge in materia.

L'aggiudicatario a seguito di partecipazione alla gara dichiara implicitamente di:

- a) avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le condizioni che implicano i lavori descritti nel presente capitolato
- b) accettare, senza condizione e o riserva alcuna, tutte le norme contenute nel capitolato speciale di appalto
- c) aver preso conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e dei relativi oneri, inclusi gli oneri ed obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore
- d) aver effettuato uno studio approfondito dell'appalto ritenendolo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata e il prezzo offerto, alle condizioni tutte del disciplinare e del capitolato speciale, e che si intende determinato dall'affidatario, in base ai calcoli di propria convenienza ed a tutto suo rischio.

Scandicci,

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP. MANUTENZIONE AMBIENTE PARCHI E VERDE
(ARCH. ANDREA MARTELLACCI)**

