

n. _____ marche da bollo identificate con contrassegni n. _____ /

n. _____ n. _____ e n. _____

COMUNE DI SCANDICCI

(Provincia di Firenze)

**SCRITTURA PRIVATA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO RELATIVO
AL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO
ECONOMICA (AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO PRELIMINARE) E
PROGETTAZIONE DEFINITIVA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI
"RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO STUDIO "M. PIERALLI" IN
SCANDICCI**

1° LOTTO"

tra

Ing. Paolo Calastrini, nato a Firenze il 9 marzo 1968, non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde del Comune di Scandicci (Codice Fiscale e Partita IVA. 00975370487), Piazza della Resistenza, n.1, in nome e per conto del quale dichiara di agire, che interviene nel presente atto autorizzato per la carica che ricopre in forza dell'art. 69 del vigente Statuto Comunale ed in esecuzione della disposizione del Sindaco atto n. 340 del 29/05/2019 e che nel contesto del presente atto verrà chiamato per brevità anche "Comune" o "Stazione appaltante" o "Amministrazione Comunale";

1) _____, nato a _____ () il giorno _____,
domiciliato in _____, C.F. _____, rappresentante legale
della _____, con sede in _____, _____, PI

_____ iscritto all'albo degli _____ della provincia di _____

– n. _____ in data _____, il quale interviene nel presente atto con

poteri di firma e legale rappresentante di fronte a terzi ed in giudizio per tutti

gli atti ed operazioni di ordinaria e di straordinaria amministrazione della

_____ come risulta dalla visura camerale n. _____

del _____ C.C.I.A.A. di _____;

- che con Determina a contrattare del Dirigente del Settore 5 Servizi Tecnici e

Lavori Pubblici n. _____ del _____ / _____ /2019 è stata indetta una procedura

aperta ai sensi dell'articolo dell'art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, con base

economica di gara valutata per l'intera prestazione di progettazione di

fattibilità tecnico-economica (aggiornamento del progetto preliminare)

progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità,

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (ai

sensi dell'art. 157, comma 2, del Dlgs. 50/2006), ma che in questa fase verrà

affidata solo la progettazione di fattibilità tecnico-economica (aggiornamento

del progetto preliminare) e progettazione definitiva del 1° lotto funzionale dei

lavori di Riqualificazione del Teatro Studio "M. Pieralli";

- che il criterio di aggiudicazione è stato quello dell'offerta economicamente

più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016

individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo dalla Commissione

di aggiudicazione di cui all'art.77 del D.Lgs. 50/2016 dedotto dai criteri di

valutazione e formule esplicitate nel disciplinare e nel capitolato

prestazionale di gara;

- che il corrispettivo posto a base di gara ammontava ad € 136.415,63 dei

quali € 124.014,17 per prestazioni e € 12.401,46 per spese generali di studio

e oneri, i.v.a. esclusa, comprensivo di rimborso spese ed al netto di oneri

previdenziali e fiscali di qualsiasi tipo.

- che il corrispettivo a base di gara relativo alle prestazioni immediatamente da affidare di progettazione definitiva – esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ammonta ad € 46.170,94 al lordo del ribasso offerto e oltre onpaia 4% e IVA 22%.

- che a seguito della procedura di gara è risultata aggiudicataria del servizio in oggetto _____ con sede legale in _____ P.I.

_____ C.F. _____ che ha ottenuto il punteggio complessivo di _____ su 100,00, il più alto fra le offerte ammesse, corrispondente all'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che _____ ha presentato un ribasso percentuale fra le offerte ammesse pari al _____ % e conseguentemente l'importo del servizio da affidare ed oggetto del presente atto, a seguito del suddetto ribasso, si riduce da € 46.170,94 a € _____ oltre oneri previdenziali e IVA e così a complessivi € _____ ;

- che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ / _____ /2019 è stato preso atto dell'aggiudicazione in favore di _____ con sede legale in _____ P.I. _____ e C.F. _____ ;

Tutto ciò premesso col presente atto si stipula quanto segue :

Art. 1 Affidamento dell'incarico. Il Comune di Scandicci, come rappresentato affida alla _____ con sede legale _____ P.I. _____ e C.F. _____ nella persona dell' **Ing.** _____, che accetta, l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica (aggiornamento del progetto preliminare) e progettazione definitiva relativo all'intervento di

“Riqualificazione del Teatro Studio “M. Pieralli” in Scandicci

1° lotto”. Ai sensi dell’Art.157, comma 1, del D.Lgs.50/2016, e così come previsto dal disciplinare di gara, l’Amministrazione appaltante si riserva di affidare eventuale incarico di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione lavori e contabilità, e che tale incarico sarà disciplinato da nuovo contratto. Il mancato affidamento, totale o parziale, degli incarichi successivi al presente non costituiscono motivo di pretese o di ulteriori compensi da parte del soggetto affidatario;

Art. 2 Normativa di riferimento. L’incarico si svolgerà secondo quanto previsto dal decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i. nonché dalla normativa di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 207 in data 05 ottobre 2010 per le parti ancora in vigore al D. Lgs 81/2008 e s.m.i., Legge Regionale Toscana n. 38 del 13/07/2007 e di tutti i provvedimenti legislativi o regolamentari vigenti fino al momento dello svolgimento dell’attività oggetto di incarico ed applicabili alla prestazione da svolgere. Il professionista dichiara di avere i titoli idonei richiesti per legge per esercitare le funzioni conferite col presente atto, assumendosene responsabilità in caso di dichiarazione falsa ai sensi della vigente normativa.

Contestualmente alla sottoscrizione del presente atto consegna copia della polizza assicurativa professionale per danni a cose e persone derivanti dallo svolgimento del suo mandato che potrà essere utilizzata per la fattispecie oggetto del presente atto, così come successivamente specificato.

Art. 3 Contenuto delle prestazioni oggetto del presente disciplinare di incarico.

Il presente disciplinare d'incarico ha per oggetto le seguenti prestazioni professionali relative all'intervento di "Riqualficazione del Teatro Studio Mila Pieralli in Scandicci 1° lotto" così suddivise:

Progettazione dei lavori

Le prestazioni professionali per l'espletamento dell'incarico, relativamente alla progettazione comprendono:

- redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (aggiornamento del progetto preliminare) e progettazione definitiva ai sensi del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

- esecuzione dei rilievi e loro restituzione anche sulla base delle planimetrie fornite dall'Amministrazione comunale;

-ricerca di documenti di archivio presso l'archivio del Comune ed eventuali enti terzi.

- redazione del progetto definitivo ai sensi del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., comprensiva di pratiche necessari per l'ottenimento dei pareri e nulla-osta necessari (quali: pratica prevenzione incendi per rilascio parere conformità VV.F.; pratica paesaggistica; ecc...);

Per la descrizione specifica delle attività professionali da svolgere si rimanda al capitolato prestazionale facente parte della documentazione di gara ,

Art. 4 Obblighi del contraente.

Il Professionista dovrà osservare le norme fondamentali che regolano l'attività dell'Ente che conferisce l'incarico e quelle speciali inerenti il particolare tipo di opere e di incarico del presente disciplinare, che lo stesso, per il semplice fatto di accettarlo, deve farsi premura di conoscere, ovvero di procurarsi e di studiare attentamente. Deve richiedere all'Ente copia di

qualsiasi atto o documento ritenga necessario per l'assolvimento del suo ufficio. L'incarico, oggetto della presente scrittura privata, dovrà essere completamente svolto, per quanto attiene all'elaborazione ed alla consegna degli atti e documenti all'Ente che affida l'incarico, con modalità e sollecitudine tali da consentire al Comune di adempiere agli atti di propria competenza entro i termini prescritti dalla legislazione vigente ed in specie da quella stabilita dall'Anac che il professionista incaricato dichiara di ben conoscere ed accettare. Il Professionista è responsabile di ogni danno subito dall'Amministrazione Comunale per ritardi ad essa imputabili nell'elaborazione e consegna degli atti e documenti di cui agli articoli precedenti. Per tutto quanto non previsto nel presente articolo valgono, comunque, tutte le disposizioni vigenti in materia di opere pubbliche.

Assicurazioni:

Il professionista dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di essere in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di Progettista ;

A tal fine e ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., il Professionista dovrà essere munito dall'inizio delle funzioni come forma di copertura assicurativa, della polizza che copre la responsabilità civile professionale del progettista esterno per i rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, e per un massimale pari al 10% dell'importo dei lavori progettati. Ai sensi dell'art. 269 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 comma 2, si intende per maggior costo la differenza fra i costi e gli oneri che la stazione appaltante deve sopportare per l'esecuzione dell'intervento a causa dell'errore o

omissione progettuale ed i costi e gli oneri che essi avrebbero dovuto affrontare per l'esecuzione di un progetto esente da errori ed omissioni. La polizza di responsabilità civile professionale ha specifico riferimento ai lavori progettati. La polizza decorre dalla data di inizio dei lavori e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Il Professionista _____ ha depositato cauzione definitiva secondo le modalità previste dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 dell'importo di € _____ mediante polizza fidejussoria rilasciata da _____.

Termini di consegna e penali

I tempi per l'espletamento del servizio sono stabiliti come segue:

- trasmissione per approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica in aggiornamento del preliminare: massimo **30 (trenta) giorni** decorrenti dalla data di affidamento dell'incarico;
- presentazione **pratiche per ottenimento pareri/autorizzazioni/atti di assenso comunque denominati** (quali ad es. pratica VV.F. per parere conformità di prevenzione incendi del progetto al Comando Prov.le VV.F., pratica paesaggistica, ecc...): massimo **20 (venti) giorni** decorrenti dalla data di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economico;
- consegna **progetto definitivo** munito di autorizzazioni, nulla-osta, pareri ed atti d'assenso comunque denominati per l'approvazione amministrativa del progetto stesso: entro massimo **30 (trenta) giorni** decorrenti dalla data di rilascio dei pareri ;

Le attività devono essere condotte in base alle indicazioni fornite dal RUP e, a tal fine, sono previste fasi intermedie di verifica periodica

dell'attività svolta, In ciascuna fase progettuale il professionista dovrà produrre i seguenti documenti:

- due copie cartacee complete, timbrate e sottoscritte;
- una copia digitale firmata
- una copia dei files in formato aperto indicato dal RUP.

Tutte le fasi progettuali saranno oggetto di verifica da parte del RUP nelle forme e nei modi di legge.

L'Ente Appaltante procederà, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno, all'applicazione delle seguenti penali, qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'incaricato. L'incaricato, in caso di ritardato adempimento o inadempimento delle prestazioni e dei termini indicati nel presente disciplinare, sarà soggetto ad una penale pari all'1‰ del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo, da trattenersi in occasione del successivo pagamento e fatta, comunque, salva la facoltà per l'Ente Appaltante di richiedere il maggior danno. L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto con l'incaricato quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo del corrispettivo contrattuale e fatta, comunque, salva la facoltà per la medesima di richiedere il maggior danno. Il Responsabile del Procedimento provvederà a contestare l'inadempimento all'affidatario e ad applicare la penale ove ritenga che le motivazioni addotte, da inviarsi all'Ente Appaltante entro 20 (venti) giorni successivi alla contestazione, non siano sufficienti ad escludere l'imputabilità dell'inadempimento all'aggiudicatario. Le penali non saranno applicate quando il ritardo sia dovuto a cause di forza maggiore non imputabili all'aggiudicatario.

Art. 5 Obblighi dell'Amministrazione Comunale.

Il Comune mette a disposizione del professionista incaricato tutta la documentazione in suo possesso ritenuta utile per l'espletamento dell'incarico. Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione Comunale la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, senza che il professionista possa sollevare eccezioni di sorta.

Art. 6 Collaboratori esterni - Gruppo di lavoro in fase di progettazione

Il Professionista _____ con sede legale in _____, 9 P.I. _____ e C.F. _____, così come indicato nella domanda di partecipazione di gara – modello A.2 BIS – ha fornito i nominativi del Gruppo di lavoro che presteranno il loro lavoro per i vari ruoli ed in particolare:

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICO ED ALLESTIMENTI: Ing. _____ nato a _____ () il ____ / ____ / ____ C.F. _____);

PROGETTISTA ACUSTICA E AUDIO: Ing. _____ nato a _____ () il ____ / ____ / ____ C.F. _____);

PROGETTAZIONE ANTINCENDIO: Ing. _____ nato a _____ () il ____ / ____ / ____ C.F. _____);

I citati soggetti costituenti il gruppo di lavoro risponderanno direttamente all'Ing. _____ che ha il compito di integrare le varie prestazioni specialistiche e che provvederà al loro corrispettivo non avendo gli stessi alcun rapporto giuridico con l'Amministrazione.

Art. 7 Onorario.

L'onorario per le attività di progettazione di fattibilità tecnico economica

(aggiornamento del progetto preliminare) e progettazione definitiva relativo all'intervento di "Riqualificazione del Teatro Studio "M. Pieralli" in Scandicci 1° lotto" sono rilevate nel capitolato prestazionale e più esattamente per l'importo al netto del ribasso offerto di € _____ oltre oneri previdenziali al 4% per € _____ ed Iva al 22% per € _____ per un totale complessivo di € _____ ;

Sono fatti salvi maggiori o minori importi determinati a consuntivo sulla base dell'importo effettivo dei lavori progettati ed approvati (art. 15 L. 143/49).

Art. 8 Modalità di pagamento

I pagamenti sono disposti a seguito di emissione di fattura redatta secondo le norme in vigore. Le fatture potranno essere emesse solo dopo il ricevimento di specifica comunicazione da parte dell'Ente Appaltante, e verranno liquidate solo dopo la verifica della permanenza della regolarità contributiva e assicurativa dell'incaricato.

L'ammontare del compenso, comprensivo degli oneri di legge, relativo alle prestazioni di progettazione sarà corrisposto in unica soluzione a prestazione ultimata.

Ai sensi della normativa vigente sussiste l'obbligo per la PA di *accettare esclusivamente fatture elettroniche* che saranno emesse dal fornitore su apposito programma e firmate digitalmente – e il codice univoco ufficio è UFGZWQ. Dovranno essere citati anche i codici CIG: 80293404FA e CUP G75H18000350002

ART. 9 Risoluzione e interruzione dell'incarico

L'Amministrazione ha la facoltà di dichiarare in qualsiasi momento esaurito l'incarico, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte del

Professionista. In questo caso spetta al Professionista il compenso e le spese relativi al solo lavoro utilmente svolto e consegnato, senza ulteriori maggiorazioni. L'Amministrazione può altresì risolvere l'incarico qualora il lavoro del Professionista risulti assolutamente inadeguato, difforme da specifiche disposizioni normative, o comunque tale da non poter ricevere le autorizzazioni, nulla-osta, pareri o provvedimenti amministrativi comunque denominati, necessari per la sua realizzazione. In tale ultimo caso non spetta al Professionista alcun compenso, fatto salvo ogni maggior danno che l'Amministrazione possa aver sopportato in conseguenza dell'inadempimento degli obblighi del Professionista. Il professionista incaricato può recedere solo per giusta causa, e comunque esercitando il recesso in modo da non arrecare pregiudizio all'Amministrazione.

In ogni altro caso, l'interruzione dell'incarico da parte del professionista non dà diritto ad alcun compenso, salvo ogni maggior danno che l'Amministrazione possa aver sopportato in conseguenza dell'interruzione dell'incarico.

Esaurimento dell'incarico L'incarico si intenderà esaurito con la presa in consegna degli elaborati predisposti dall'affidatario .

Art. 10 Controversie Tutte le controversie che dovessero eventualmente insorgere tra i contraenti saranno deferite ai sensi della vigente normativa di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Art. 11 Trattamento dei dati.

Il Comune di Scandicci dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto potrà trattare i dati personali del

contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti tenuti alla riservatezza, con logiche finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento è possibile esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Scandicci. (e-mail privacy@comune.scandicci.fi.it) Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il contraente potrà visitare il sito www.comune.scandicci.it accedendo alla sezione privacy e scaricare l'intera informativa al seguente url:<http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/privacy/6198-privacyregolamento-ue-6792016-e-diritti-dellinteressato.html>

Art.12 Tracciabilità .

Il professionista è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 del legge 13 agosto 2010, n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto; qualora il professionista non assolvere agli obblighi previsti dal summenzionato art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m. i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Art. 13 Normativa antimafia

Il presente incarico non è soggetto alla normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Art. 14 Osservanza Codice di Comportamento

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 32

del 25.02.2014, l'affidatario dichiara di aver preso visione di detto Codice e del Codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 62/2013 e si impegna a far osservare ai collaboratori a qualsiasi titolo impiegati nell'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto il citato Codice di comportamento. L'inosservanza di tale disposizione comporta la risoluzione del presente contratto.

Art. 15 Stipula

Il presente disciplinare viene stipulato conformemente a quanto disposto dalla normativa vigente.

Le parti dichiarano che i rispettivi certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 c. 1 lettera f, D. Lgs. 82/2005.

Il presente atto sarà registrato, solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, c. 2, del D.P.R.n.131/1986, a spese di chi ne abbia interesse. E' vietata la cessione del presente contratto. Le spese di bollo sono a carico del professionista incaricato. – Ai fini fiscali si dichiara che l'appalto oggetto del presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A. per cui il contratto è da registrare in caso d'uso ai sensi dell'art. 1.1b della Tariffa Parte Seconda del DPR n. 131/1986.

Il presente atto predisposto in modalità elettronica e convertito in file PDF/A, consta di n. ____ (____) pagine intere e di n. ____ (____) righe della _____, firme escluse, è approvato dalle parti in quanto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono digitalmente a distanza tramite invio del file via Pec. Detto file, sottoscritto dalle parti, è conservato nell'archivio digitale del Comune.

Ing. Paolo Calastrini

Ing.