

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO
(Art. 1329 C.C.)

il/la sottoscritto/a
nato/a a il
residente in Indirizzo
e domiciliato/a in Indirizzo
Codice Fiscale,

⁽⁵⁾ - per proprio conto

⁽⁵⁾ - per proprio conto unitamente ai soggetti elencati nel foglio allegato al presente documento;

⁽⁵⁾ - in qualità di procuratore del/della Sig/Sig.ra

nato/a a il
residente in Indirizzo
e domiciliato/a in Indirizzo
Codice Fiscale, giusta procura notarile depositata agli atti di
gara in originale/copia autenticata ⁽⁵⁾;

⁽⁵⁾ - per conto di persona da nominare;

⁽⁵⁾ - per conto della società/ditta/ente

.....
con sede legale in Indirizzo
Codice Fiscale Partita IVA
in qualità di, munito dei
necessari poteri di rappresentanza come da documentazione depositata agli atti di gara;

di seguito denominato/a Parte Proponente Acquirente, con la presente formula una proposta irrevocabile di acquisto ex Art. 1329 C.C. che, a seguito della sua sottoscrizione per accettazione da parte dell'Amministrazione Comunale di Scandicci, di seguito denominata anche Parte Venditrice, determinerà la conclusione di un contratto di vendita, a corpo e non a misura (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'Art. 1538 C.C.) e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per sé / per persona, ente e/o società da nominare entro 10 giorni dalla data di svolgimento dell'asta pubblica⁽⁵⁾, azionabile ex Art. 2932 C.C., avente per oggetto l'immobile posto in Comune di Scandicci, piazza Giovanni Boccaccio 10, di proprietà del Comune di Scandicci costituito da fabbricato con relativa area di pertinenza delimitata da recinzione in profilati metallici su muretto, di seguito denominato semplicemente immobile, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci al foglio di mappa n. 12 dalla particella 950-953 sub. 4, categoria B/5 di classe 2, consistenza catastale mc. 13.075, Rendita Euro 27.010,73, con tutti i suoi accessori e pertinenze, così come visto e piaciuto alla Parte Proponente Acquirente risultata aggiudicataria dell'asta pubblica del giorno 18 ottobre 2017, come da Determinazione del Dirigente del Settore Risorse del Comune di Scandicci n. del

Art. 1

Il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile sopra indicato è di Euro (in cifre)
..... (in lettere),
da rivalutare, al momento della stipula del contratto traslativo della proprietà, sulla base delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice nazionale dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale verificatesi

tra la data dell'aggiudicazione definitiva, stabilita con la Determinazione del Dirigente del Settore Risorse del Comune di Scandicci n. del e la predetta data di stipula del rogito notarile. Il prezzo di acquisto dell'immobile, opportunamente rivalutato come sopra indicato, sarà pagato con la seguente modalità:

⁽⁵⁾- in unica soluzione;

⁽⁵⁾- in forma dilazionata nel seguente modo:

- versamento di un importo non inferiore al 25% (venticinque per cento) del complessivo prezzo di cessione prima della stipula del contratto;
- versamento della rimanente quota residua del complessivo prezzo di cessione entro trentasei mesi (36) dalla stipula del contratto secondo un numero di rate offerte in sede di gara.

Sulla somma dilazionata saranno applicati gli interessi, non capitalizzati, in misura pari all'interesse legale calcolato, su base giornaliera, con decorrenza dalla data della stipula del contratto fino alla data dell'effettivo pagamento di ciascuna rata dilazionata. Le singole rate comprensive degli interessi dovranno essere obbligatoriamente garantite da fideiussione bancaria c.d. "a prima richiesta", da presentare prima della stipula del contratto, rilasciata da primario Istituto di Credito, svincolabile solo previo consenso scritto dell'Amministrazione Comunale ed escutibile "a fronte di semplice richiesta scritta" dell'Amministrazione Comunale, entro 15 giorni dalla data di ricevimento della relativa richiesta, senza possibilità da parte dell'Istituto di Credito fideiussore di opporre eccezione né eccepire decadenze e senza beneficio per lo stesso della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del C.C. L'Istituto di Credito fideiussore dovrà altresì sollevare espressamente il Comune di Scandicci dall'obbligo di agire nei termini previsti dall'art. 1957 del C.C., fermo restando che rimarrà obbligato, in deroga a detto articolo, anche nel caso in cui il Comune di Scandicci non abbia proposto istanza contro il soggetto inadempiente o non l'abbia coltivata, nonché rinunciare, espressamente ed irrevocabilmente, ad esercitare i diritti ad esso spettanti ai sensi degli articoli 1945, 1947 e 1955 del C.C.

Art. 2

La presente proposta di acquisto é per la Parte Proponente Acquirente vincolante, valida ed irrevocabile per un massimo di 30 mesi dalla data della sua sottoscrizione e quindi fino al giorno compreso. Decorso tale ultimo termine senza che la proposta di acquisto sia stata sottoscritta ed accettata dalla Parte Venditrice, essa si intenderà automaticamente decaduta e priva di ogni sua efficacia.

Art. 3

La proprietà dell'immobile sarà trasferita alla data di sottoscrizione del rogito notarile traslativo della proprietà, unitamente a tutti gli annessi, accessori, pertinenze e parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto alla Parte Proponente Acquirente ai sensi dell'art. 1491 C.C. A partire da tale data la Parte Proponente Acquirente sarà immessa nel possesso legale del bene e quindi subentrerà in tutti i diritti e gli obblighi della Parte Venditrice. La mancata sottoscrizione del contratto di acquisto per fatto imputabile alla Parte Proponente Acquirente, oppure il mancato pagamento, nei tempi indicati, del complessivo prezzo di acquisto di cui al precedente art. 1 ovvero, in caso di pagamento dilazonato, la mancata corresponsione nei tempi indicati del primo pagamento del predetto prezzo di acquisto e/o la mancata presentazione della documentazione a garanzia del pagamento dell'importo dilazonato, comporteranno, sempreché l'accettazione della presente proposta di acquisto da parte della Parte Venditrice sia intervenuta durante il periodo di validità della stessa e cioè entro 30 mesi dalla sua sottoscrizione, il ricorso alle procedure esecutive di cui all'Art. 2932 C.C., fatto

salvo il risarcimento dei danni a favore dell'Amministrazione Comunale.

.Art. 4

La Parte Proponente Acquirente si impegna a fornire al Comune di Scandicci, a propria cura e spesa e nei tempi strettamente necessari per il loro approntamento, gli elaborati tecnici e quant'altro necessario per la formazione e per l'approvazione del Piano attuativo o del Progetto Unitario convenzionato e precisa di accettare, senza riserve, che la Parte Venditrice ha facoltà di non accettare, per motivate ragioni di interesse pubblico, la presente proposta di acquisto. In tale eventualità la Parte Proponente Acquirente non pretenderà alcun risarcimento per danni, né avvanzerà alcuna azione di rivalsa nei confronti della Parte Venditrice per eventuali spese già sostenute o che si sia obbligata a sostenere.

Art. 5

La Parte Proponente Acquirente dichiara di essere a conoscenza e conseguentemente accetta, senza riserve, di acquistare l'immobile non in regola con le vigenti norme urbanistiche, così come espressamente indicato all'articolo 6 del Lotto n. 1 del bando d'asta pubblica del giorno 18 ottobre 2017, che si intende qui integralmente riportato, ma che in applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della legge 23 dicembre 1996 n. 662, per l'atto di trasferimento del bene immobile di cui trattasi trova applicazione quanto disposto ai commi 5 e 6 dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e quindi non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dello stesso art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, con la conseguenza che l'atto di trasferimento del bene è valido anche in presenza di opere edilizie non legittime per le quali la Parte Proponente Acquirente si obbliga a presentare apposita domanda di sanatoria, entro centoventi giorni dalla data del rogito notarile traslativo della proprietà oppure a rimuoverle, a propria cura e spese, entro il medesimo periodo.

Art. 6

La Parte Proponente Acquirente dichiara di essere a conoscenza e conseguentemente accetta, senza riserve, di acquistare l'immobile con impianti che non rispondono interamente ai requisiti richiesti dalle normative vigenti al momento della loro installazione e/o rifacimento e che la Parte Venditrice non è tenuta a fornire tale garanzia. Ne consegue che tutte le eventuali spese necessarie per l'adeguamento e la messa a norma degli impianti a servizio dell'immobile saranno a completo carico della Parte Proponente Acquirente che dovrà espressamente esonerare la Parte Venditrice da qualsiasi responsabilità in merito, avendo accettato di acquistare l'immobile nello stato di fatto in cui si trova e cioè con impianti non conformi alla normativa.

Art. 7

La Parte Proponente Acquirente dichiara di essere a conoscenza e conseguentemente accetta, senza riserve, di acquistare l'immobile senza la certificazione attestante la sua agibilità.

Art. 8

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione all'applicazione ed all'interpretazione del presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, efficacia, esecuzione e risoluzione, si elegge come competente in via esclusiva il foro di Firenze. Tali controversie, in accordo tra le parti, potranno anche essere oggetto di un preliminare tentativo di conciliazione da esperire presso la Camera di Commercio di Firenze.

Art. 9

Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003.

Letto, confermato e sottoscritto in il

Firma leggibile della Parte Proponente Acquirente

.....

Il/La sottoscritto/a nato/a a il non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente del Settore del Comune di Scandicci, Parte Venditrice dell'immobile, nominato/a tale con disposizione di conferimento incarichi dirigenziali del Sindaco del Comune di Scandicci n. del, autorizzato/a a sottoscrivere il presente atto in forza dell'art. 69 del vigente Statuto Comunale ed in esecuzione della Determina del Dirigente del Settore n. del, dichiaro/a di accettare integralmente la presente proposta di acquisto.

Letto, confermato e sottoscritto in il

Firma leggibile della Parte Venditrice

.....

La Parte Proponente Acquirente dichiara di aver ricevuto comunicazione dell'avvenuta accettazione della Parte Venditrice.

Letto, confermato e sottoscritto in il

Firma leggibile della Parte Proponente Acquirente

.....