

OFFERTA ECONOMICA

il/la sottoscritto/a ⁽⁶⁾
nato/a a il
residente in Indirizzo
e domiciliato/a in Indirizzo
Codice Fiscale, ai sensi dell'avviso di vendita al pubblico dell'immobile
di proprietà del Comune di Scandicci denominato "**Complesso immobiliare 'Ex Liceo Leon Battista Alberti' -
Area di riqualificazione RQ 04b**" di cui al Lotto n. 1 del bando dell'asta pubblica del giorno **18 ottobre 2017**,

DICHIARA ⁽²⁾

- per proprio conto / per proprio conto unitamente ai soggetti elencati nel foglio allegato al presente documento ⁽⁵⁾;
- in qualità di procuratore del/della Sig/Sig.ra
nato/a a il
residente in Indirizzo
e domiciliato/a in Indirizzo
Codice Fiscale, giusta procura notarile come da documentazione
presentata in originale/copia autenticata ;
- per conto di persona da nominare;
- per conto della società/ditta/ente
con sede legale in Indirizzo
Codice Fiscale Partita IVA
in qualità di, munito dei necessari poteri di rappresentanza
come da documentazione presentata.

la volontà di acquistare l'immobile sopra indicato ed a tal fine

OFFRE

per l'acquisto del bene sopra indicato il prezzo di Euro (in cifre),
..... (in lettere);

E DICHIARA INOLTRE CHE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE:

- presenterà, nei termini richiesti dall'Amministrazione Comunale con apposita comunicazione, la conferma della presente offerta nella forma della 'proposta irrevocabile' di cui all'Art. 1329 C.C., come da allegato "F" al bando d'asta, con l'espresso obbligo di mantenere tale offerta vincolante, valida ed irrevocabile per un massimo di trenta (30) mesi a partire dalla data di sottoscrizione della predetta proposta e con l'espressa accettazione della condizione di versare, in unica soluzione/forma dilazionata⁽⁵⁾, prima della stipula del contratto traslativo della proprietà, il complessivo prezzo di acquisto del bene, come sopra indicato, rivalutato sulla base delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice nazionale dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale verificatesi tra la data dell'aggiudicazione definitiva e la data di stipula del predetto contratto.
 - per il versamento del complessivo prezzo di acquisto del bene, opportunamente rivalutato come sopra indicato, si avvarrà della modalità di pagamento ⁽²⁾:
- in unica soluzione;

in forma dilazionata nel seguente modo:

- versamento di un importo pari al%(in cifre)
.....% (in lettere) del complessivo prezzo di acquisto del bene, opportunamente rivalutato, prima della stipula del contratto *(la % da versare prima della stipula del contratto non può essere inferiore al 25% del prezzo complessivo di cessione determinato secondo le modalità indicate nell'art. 16 del bando);*
- versamento della rimanente residua quota secondo le seguenti modalità: *(indicare le singole rate e tempistiche di pagamento. Si ricorda che la rateizzazione non può superare i trentasei mesi (36) che decorrono dalla stipula del contratto e che sui singoli importi saranno applicati gli interessi, non capitalizzati, in misura pari all'interesse legale calcolato, su base giornaliera, con decorrenza dalla data di stipula del contratto fino alla data dell'effettivo pagamento di ciascuna rata dilazionata. Le singole rate comprensive degli interessi dovranno essere obbligatoriamente garantite da fideiussione bancaria c.d. "a prima richiesta", da presentare prima della stipula del contratto, rilasciata da primario Istituto di Credito, svincolabile solo previo consenso scritto dell'Amministrazione Comunale ed escutibile "a fronte di semplice richiesta scritta" dell'Amministrazione Comunale, entro 15 giorni dalla data di ricevimento della relativa richiesta, senza possibilità da parte dell'Istituto di Credito fideiussore di opporre eccezione né eccepire decadenze e senza beneficio per lo stesso della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del C.C. L'Istituto di Credito fideiussore dovrà altresì sollevare espressamente il Comune di Scandicci dall'obbligo di agire nei termini previsti dall'art. 1957 del C.C., fermo restando che rimarrà obbligato, in deroga a detto articolo, anche nel caso in cui il Comune di Scandicci non abbia proposto istanza contro il soggetto inadempiente o non l'abbia coltivata, nonché rinunciare, espressamente ed irrevocabilmente, ad esercitare i diritti ad esso spettanti ai sensi degli articoli 1945, 1947 e 1955 del C.C.)*

n. 1 rata pari a €.....(in cifre).....(in lettere) entro n.....(indicare il numero di mesi in cifre)(indicare il numero di mesi in lettere) dalla stipula del contratto;

n. 1 rata pari a €.....(in cifre).....(in lettere) entro n.....(indicare il numero di mesi in cifre)(indicare il numero di mesi in lettere) dalla stipula del contratto ;

n. 1 rata pari a €.....(in cifre).....(in lettere) entro n.....(indicare il numero di mesi in cifre)(indicare il numero di mesi in lettere) dalla stipula del contratto ;

n. 1 rata pari a €.....(in cifre).....(in lettere) entro n.....(indicare il numero di mesi in cifre)(indicare il numero di mesi in lettere) dalla stipula del contratto;

n. 1 rata pari a €.....(in cifre).....(in lettere) entro n.....(indicare il numero di mesi in cifre)

.....(indicare il numero di mesi in lettere) dalla stipula del contratto ;

Luogo e data

Firma/e leggibile/i

.....