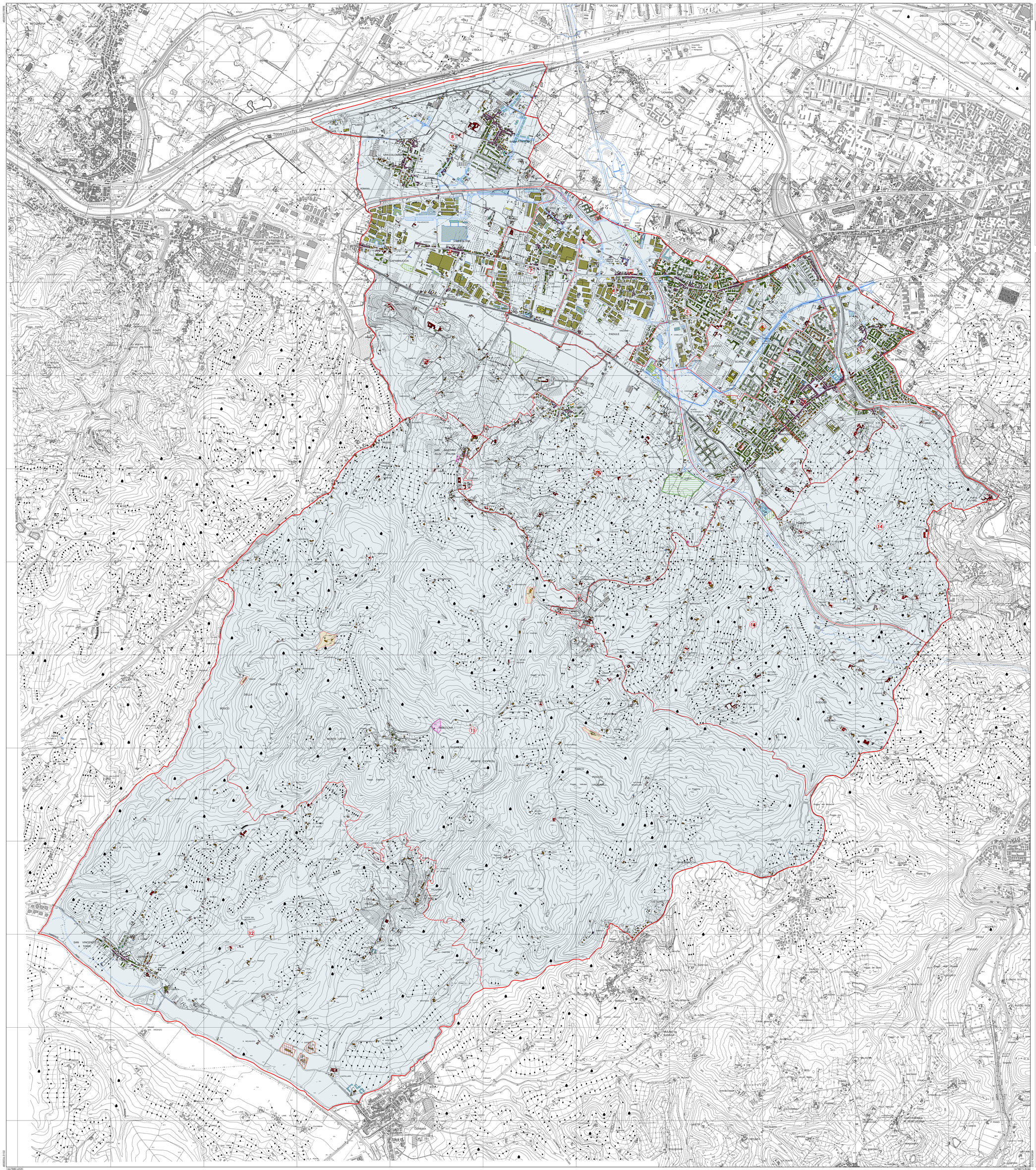

Livello C — Classificazione del Patrimonio edilizio esistente e usi specialistici

Liv C10K
1:10.000

Febbraio 2012

Progettista e responsabile unico del procedimento
Lorenzo Pozzi
Garante della comunicazione
Cinzia Rettori
Settore edilizia e urbanistica:
Cinzia Rettori
Palma Di Fiolo
Fabrizio Fisi
Valentina Tonelli
Simona Iommi
Alessandra Chiarotti
Samuele Tacchi
Giulia Pafundi
Luca Zappi
Contributi di settore
Dirigente Settore OO.PP. Manutenzione
Andrea Martellacci
Settore OO.PP. Manutenzione
Marco Calderini
Carlo Spagna
Settore Ambiente
Ilaria Baldi
Paolo Giambini
Traffico - mobilità
Ivonne Montanari
Avvocatura comunale
Claudia Bonacchi
Staff Direzione Generale
Claudio Armini
Stefano Bechi
Ufficio di piano
Coordinamento tecnico
Alessandra Guidotti
Collaboratori esterni
Serena Baliacchi
Francesca Masi
Aspetti geologici
Studio associato Geotecno
Aspetti storico-economici
Laboratorio di economia dell'innovazione dell'Università di Firenze
Sindaco
Simone Gheri
Vice Sindaco / Assessore all'urbanistica:
Alessandro Bagliani

RU2
2012 - 2017

CLASSIFICAZIONE del PATRIMONIO EDILIZIO

- Classe1 (art. 106) - Edifici e/o complessi edilizi di rilevante valore storico-architettonico
- Classe 2 (art.107) - Edifici e/o complessi edilizi di alto valore storico-architettonico
- Classe 3 (art.108) - Edifici e/o complessi edilizi di valore storico-architettonico
- Classe 4 (art. 109) - Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale
- Classe 5 (art. 110) - Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto al contesto urbano
- Classe 6 (art. 111) - Edifici e/o complessi edilizi di modesto interesse architettonico e/o testimoniale
- Classe 7 (art. 112) - Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati di interesse architettonico o morfologico
- Classe 8 (art. 113) - Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati privi di interesse architettonico o morfologico
- Classe 9 (art. 114) - Edifici multipiano o comunque aggregati di interesse architettonico o morfologico
- Classe 10 (art. 115) - Edifici multipiano o comunque aggregati privi di interesse architettonico o morfologico
- Classe 11 (art. 116) - Edifici di interesse architettonico modesto o nullo incoerenti con i caratteri morfologici prevalenti nel contesto di riferimento
- Classe 12 (art. 117) - Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
- Classe 13 (art. 118) - Edifici produttivi o specialistici privi di interesse architettonico o morfologico
- Classe 14 (art. 119) - Edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto rurale
- Classe 15 (art. 120) - Edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto insediativo
- vs (art. 121) - Volumi Secondari
- TL (art. 122) - Edifici e manufatti a trasformabilità limitata
- IP (art. 104, comma 2) - Edifici di pubblico interesse

USI SPECIALISTICI

- Edificazione esistente a destinazione turistico-ricettivo nelle aree urbane (art. 163)
- Aree per campeggi (art. 165)
- Aree per attività culturali e/o ricreative all'aperto (art. 166)
- Edifici specialistici esistenti a destinazione commerciale (art. 167)
- Aree per il deposito o l'esposizione di merci e/o materiali all'aperto (art. 170)
- Aree per il deposito e lo stoccaggio di materiali edili e/o per la messa in riserva di rifiuti inerti non pericolosi derivanti da demolizione (art. 171)
- Aree per impianti di autodemolizione (art. 172)

USI SPECIALISTICI non presenti nell'area rappresentata

- Aree per strutture turistico-ricettivo nel territorio rurale (art. 164)
- Aree per attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (art. 168)

EDIFICI DI CLASSE 2

criteri e requisiti progettuali obbligatori (riferimento: art.107 punto 2)

- 1-2-3-4-5-6
- 1-2-5-6
- 1-2-5
- 1-2-6

- Territorio comunale
- Perimetro delle UTOE

Base cartografica comunale multiscala (2K-10K) -formato shape - con gli aggiornamenti speditivi - (gli aggiornamenti sono visibili nelle tavole 5K)