



Livello C Classificazione del patrimonio edilizio esistente e usi specialistici

Febbraio 2012

Progetto a responsabilità unica del procedimento:
 Lorenzo Padi
 Direzione della comunicazione:
 Cristiano Reffini
 Settore edilizia urbanistica:
 Cristiano Reffini
 Pierina Di Fede
 Fabrizio Fusi
 Valentina Fornelli
 Simona Lorenzi
 Alessandra Chiarotti
 Samuele Tacchi
 Giulia Pini
 Luca Zepi

Contributi di settore:
 Direzione Sanitaria (DIP) - Manufattoria:
 Andrea Martellacci
 Direzione di Manutenzione:
 Marco Colonna
 Carlo Spagnoli
 Ufficio Ambiente:
 Maria Rossi
 Paolo Gambardi
 Ufficio Viabilità:
 Simone Montanari
 Servizio Catastro:
 Claudio Baracchini
 Ufficio Urbanistica:
 Claudio Ammirati
 Stefano Bechi

Ufficio di piano:
 Coordinamento tecnico:
 Alessandro Guastini
 Collaboratori esterni:
 Serena Bolognini
 Francesco Masi

Aspetti progettuali:
 Studio associato Geoleonco

Aspetti socio-economici:
 Laboratorio di economia dell'innovazione
 dell'università di Firenze

Studio:
 Simone Cheri
 Vice Sindaco / Assessore urbanistico:
 Alessandra Boglietti

Uv: C2K
 1:2.000

RU₂
 2012 - 2017

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- Classe 1 (art. 106)
- Edifici e/o complessi edilizi di rilevante valore storico-architettonico
- Classe 2 (art.107)
- Edifici e/o complessi edilizi di alto valore storico-architettonico
- Classe 3 (art.108)
- Edifici e/o complessi edilizi di valore storico-architettonico
- Classe 4 (art. 109)
- Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico-tematologico in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale
- Classe 5 (art. 110)
- Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico-tematologico in rapporto al contesto urbano
- Classe 6 (art. 111)
- Edifici e/o complessi edilizi di modesto interesse architettonico e/o tematico
- Classe 7 (art. 112)
- Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati di interesse architettonico o morfologico
- Classe 8 (art. 113)
- Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati privi di interesse architettonico o morfologico
- Classe 9 (art. 114)
- Edifici multipiano o comunque aggregati di interesse architettonico o morfologico
- Classe 10 (art. 115)
- Edifici multipiano o comunque aggregati privi di interesse architettonico o morfologico
- Classe 11 (art. 116)
- Edifici di interesse architettonico modesto o nullo incoerenti con i caratteri morfologici prevalenti nel contesto di riferimento
- Classe 12 (art. 117)
- Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
- Classe 13 (art. 118)
- Edifici produttivi o specialistici privi di interesse architettonico o morfologico
- Classe 14 (art. 119)
- Edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto rurale
- Classe 15 (art. 120)
- Edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto produttivo
- V1 (art. 121)
- Volumi Secondari
- T1 (art. 122)
- Edifici e manufatti a trasformabilità limitata
- IP (art. 104, comma 2)
- Edifici di pubblico interesse

- USI SPECIALISTICI
- Edificazione esistente a destinazione turistico-ricettiva nelle aree urbane (art. 163)
 - Aree per campeggi (art. 165)
 - Aree per attività culturali e/o ricreative all'aperto (art. 164)
 - Edifici specialistici esistenti a destinazione commerciale (art. 167)
 - Aree per il deposito o l'esposizione di merci e/o materiali all'aperto (art. 170)
 - Aree per il deposito e lo stoccaggio di materiali edili e/o per la messa in riserva di rifiuti merli non pericolosi derivanti da demolizione (art. 171)
 - Aree per impianti di autodemolizione (art. 172)

- USI SPECIALISTICI non presenti nell'area rappresentata
- Aree per strutture turistico-ricettive nel territorio rurale (art. 164)
 - Aree per attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (art. 168)

- EDIFICI DI CLASSE 2
 criteri e requisiti progettuali obbligatori (riferimento: art.107 punto 2)
- 1-2-3-4-5-6
 - 1-2-5-6
 - 1-2-5
 - 1-2-6

- Aree urbane (perimetrazione dei centri abitati)
- Aree di influenza urbana
- Perimetro delle UTOE

Base cartografica comunale multiscala (2K:10K) - formato shape - con gli aggiornamenti spediti (gli aggiornamenti sono visibili nelle tavole SK)