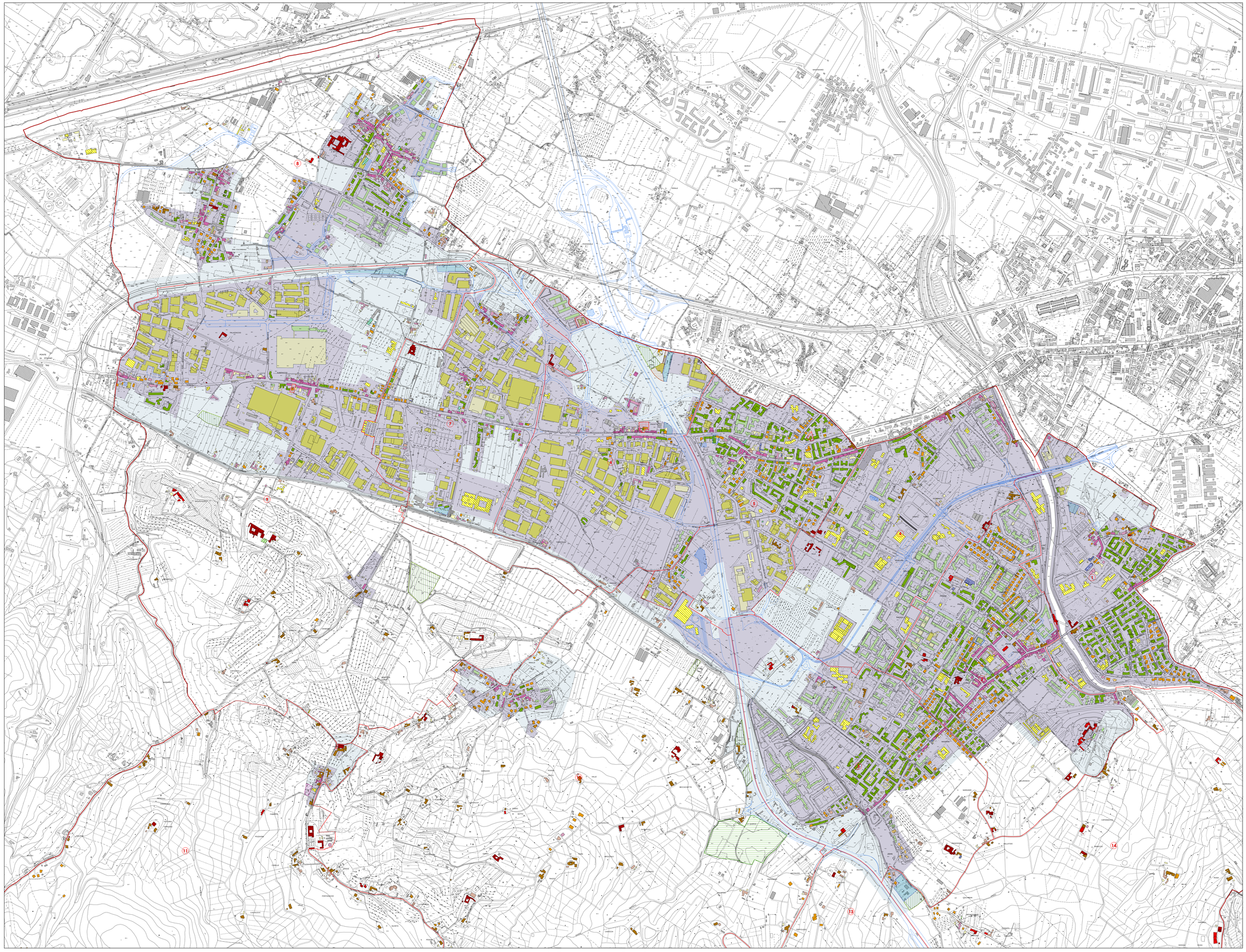

Livello C — Classificazione del Patrimonio edilizio esistente e usi specialistici

Febbraio 2012

Lv CSK
1:5.000

Progettista e responsabile unico del procedimento
Lorenzo Pollini
Garante della comunicazione
Cinzia Rettori
Settore edilizia e urbanistica:
Cinzia Rettori
Patrizia Di Fidio
Fabrizio Fisi
Giovanni Fiorenzi
Simona Ismera
Alessandra Chiarotti
Samuele Tacchi
Giulio Palundi
Luca Zeppi
Contributi di settore
Dirigente Settore OO.PP. Manutenzione
Andrea Martelloozzi
Settore OO.PP. Manutenzione
Marco Calderini
Carlo Sangna
Ufficio Ambiente
Ilaria Baldi
Paolo Giambini
Ivana Ferrara
Ivanna Montagnari
Avvocatura comunale
Claudia Bonacchi
Staff Direzione Generale
Claudio Arrivi
Stefano Bechi
Ufficio di piano
Coordinamento tecnico:
Alessandra Guidotti
Collaboratori esterni
Serena Barocchi
Francesca Masi
Aspetti geologici
Studio associato Geotecno
Aspetti socio-economici
Laboratorio di economia dell'innovazione
dell'Università di Firenze
Sindaco
Simone Gheri
Vice Sindaco / Assessore all'urbanistica:
Alessandro Biagioni

RU2
2012 - 2017

CLASSIFICAZIONE del PATRIMONIO EDILIZIO

- Classe1 (art. 106) - Edifici e/o complessi edilizi di rilevante valore storico-architettonico
- Classe 2 (art.107) - Edifici e/o complessi edilizi di alto valore storico-architettonico
- Classe 3 (art.108) - Edifici e/o complessi edilizi di valore storico-architettonico
- Classe 4 (art. 109) - Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale
- Classe 5 (art. 110) - Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto al contesto urbano
- Classe 6 (art. 111) - Edifici e/o complessi edilizi di modesto interesse architettonico e/o testimoniale
- Classe 7 (art.112) - Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati di interesse architettonico o morfologico
- Classe 8 (art. 113) - Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati privi di interesse architettonico o morfologico
- Classe 9 (art. 114) - Edifici multipiano o comunque aggregati di interesse architettonico o morfologico
- Classe 10 (art. 115) - Edifici multipiano o comunque aggregati privi di interesse architettonico o morfologico
- Classe 11 (art. 116) - Edifici di interesse architettonico modesto o nullo incoerenti con i caratteri morfologici prevalenti nel contesto di riferimento
- Classe 12 (art. 117) - Edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
- Classe 13 (art. 118) - Edifici produttivi o specialistici privi di interesse architettonico o morfologico
- Classe 14 (art. 119) - Edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto rurale
- Classe 15 (art. 120) - Edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto insediativo
- vs (art. 121) - Volumi Secondari
- TL (art. 122) - Edifici e manufatti a trasformabilità limitata
- IP (art. 104, comma 2) - Edifici di pubblico interesse

USI SPECIALISTICI

- Edificazione esistente a destinazione turistico-ricettivo nelle aree urbane (art. 163)
- Aree per campeggi (art. 165)
- Aree per attività culturali e/o ricreative all'aperto (art. 166)
- Edifici specialistici esistenti a destinazione commerciale (art. 167)
- Aree per il deposito o l'esposizione di merci e/o materiali all'aperto (art. 170)
- Aree per il deposito e lo stoccaggio di materiali edili e/o per la messa in riserva di rifiuti inerti non pericolosi derivanti da demolizione (art. 171)
- Aree per impianti di autodemolizione (art. 172)

USI SPECIALISTICI non presenti nell'area rappresentata

- Aree per strutture turistico-ricettivo nel territorio rurale (art. 164)
- Aree per attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (art. 168)

EDIFICI DI CLASSE 2

criteri e requisiti progettuali obbligatori (riferimento: art.107 punto 2)

- 1-2-3-4-5-6
- 1-2-5-6
- 1-2-5
- 1-2-6

- Aree di influenza urbana
- Aree urbane (perimetrazione dei centri abitati)
- Perimetro delle UTOE

BASE CARTOGRAFICA COMUNALE MULTISCALA (2K-10K) FORMATO SHAPE
Gli aggiornamenti speditivi (in progress) sono stati realizzati in accordo con i progetti forniti dagli uffici tecnici dell'Amministrazione Comunale
In questa fase del lavoro sono stati aggiornati i seguenti codici CTR:
0100 - STRADA ASFALTATA
0106 - SPARTITRAFFICO LINEA DI MEZZERIA
0107 - ACCESSO MARCIAPIEDE
0108 - PONTE/VIADOTTO
0114 - TRACCIATO IN GALLERIA
0200 - LIMITI VOL. INDUSTRIALE/COMMERCIALE/AMMINISTRATIVO
0202 - LIMITI VOL. INDUSTRIALE/COMMERCIALE/CAPANNONE
0207 - BARACCA/EDICOLA
0208 - TETTOIA/PENSILINA/LUCERNAIO
0211 - CASELLO/STAZIONE FERROVIARIA/FERMATA
- TRAMVIA