

---

# Valutazione Ambientale Strategica

Rapporto  
Ambientale -  
Sintesi non  
Tecnica

---

**Regolamento  
Urbanistico**

---

Comune di Scandicci



---

## GRUPPO DI LAVORO

Sindaco	Simone Gheri
Vice Sindaco / Assessore all'Urbanistico	Alessandro Baglioni
Progettista e Responsabile unico del procedimento	Lorenzo Paoli
Garante della comunicazione	Cinzia Rettori
Ufficio di piano:	
Coordinamento tecnico	Alessandra Guidotti
Settore Edilizia e Urbanistica	Cinzia Rettori
	Palma Di Fidio
	Valentina Tonelli
	Simona Iommi
	Alessandra Chiarotti
	Samuele Tacchi
	Giulio Pafundi
	Luca Zeppi
Traffico e Mobilità	Ivonne Montanari
Settore OO.PP. Manutenzione e Ambiente	Andrea Martellacci
	Marco Calderini
	Carlo Spagna
	Ilaria Baldi
	Paolo Giambini
Staff Direzione Generale	Claudia Bonacchi
	Claudio Armini
	Stefano Bechi
Professionisti esterni	Serena Barlacchi
	Francesca Masi
Aspetti geologici	Studio associato Geotecno
Aspetti socio – economici	Laboratorio Economia dell'Innovazione Università Firenze

---

## PREMESSA

Il Comune di Scandicci è dotato di Piano Strutturale (PS) e di Regolamento Urbanistico (RU), rispettivamente approvati con deliberazione C.C. n. 74 del 31.05.2004 e con deliberazione C.C. n. 10 del 19.02.2007.

Stante quanto disposto dalla L.R. 1/2005, le previsioni del Regolamento Urbanistico relative alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio hanno validità quinquennale; nel corso dell'anno 2011, pertanto, sono state avviate le procedure per la revisione quinquennale dello strumento urbanistico, la quale risulta soggetta, ai sensi della L.R. n. 1/2005, art. 11, alla Valutazione Integrata degli effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e sulla salute umana attesi. La stessa è inoltre soggetta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i. nonché ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., da effettuarsi nell'ambito del processo di Valutazione Integrata.

La valutazione integrata delle scelte operate dagli strumenti urbanistici è finalizzata a verificarne la sostenibilità.

La L.R. n. 1/2005 prescrive che le azioni di trasformazione del territorio sono soggette a valutazione in relazione al bilancio complessivo degli effetti che le stesse producono su tutte le risorse essenziali del territorio, individuate in:

- aria, acqua, suolo e ecosistemi della fauna e della flora;
- città e sistemi degli insediamenti;
- paesaggio e documenti della cultura;
- sistemi infrastrutturali e tecnologici;

L'attuazione degli interventi previsti non dovrà in alcun modo ridurre tali risorse in modo significativo o irreversibile.

Il Consiglio Comunale, con deliberazioni n. 46 e n. 47 del 12.04.2011, ha rispettivamente:

- avviato il procedimento di formazione di una variante al vigente Piano Strutturale, preso atto della fase iniziale della relativa valutazione integrata nonché avviata la fase di verifica di assoggettabilità della variante a Valutazione Ambientale Strategica;
- avviato il procedimento di revisione quinquennale del vigente Regolamento Urbanistico, preso atto della fase iniziale della relativa valutazione integrata nonché avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

Nell'ambito del processo valutativo di VAS del Regolamento Urbanistico, nel rispetto delle fasi e attività previste dalla L.R. 12.2.2010 n.10, è stato prodotto inizialmente un "Documento Preliminare", in cui sono stati riportati gli esiti della relativa fase preliminare

di valutazione, ovvero la fase di impostazione e definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale, di definizione degli obiettivi generali di sostenibilità e di valutazione preliminare dei possibili effetti ambientali degli interventi previsti dal nuovo RU, effettuata sulla base delle principali linee strategiche dello stesso.

Poiché la VAS viene svolta nell'ambito del processo di Valutazione Integrata, è stato successivamente elaborato un ulteriore documento, denominato "Aspetti Ambientali" relativo alla Fase Intermedia di Valutazione Integrata, in cui sono stati effettuati approfondimenti valutativi, rispetto a i contenuti del Documento preliminare di VAS, a livello di singola UTOE, sulla base delle prime indicazioni inerenti i possibili dimensionamenti e le caratteristiche principali delle previsioni nel nuovo RU.

Tutti gli elementi contenuti nei suddetti documenti elaborati nei precedenti step temporali di lavoro, vengono integrati e debitamente approfonditi, nel Rapporto Ambientale, sulla base delle previsioni di RU, ora ben definite in ogni loro dettaglio, per giungere ad una valutazione definitiva degli impatti ambientali dello strumento urbanistico e alla verifica della sua sostenibilità.

Nel presente documento vengono sintetizzati con linguaggio non tecnico i contenuti del Rapporto Ambientale e le conclusioni delle valutazioni ambientali effettuate.

## IL RAPPORTO AMBIENTALE: CONTENUTI

Ai sensi della vigente normativa in materia di VAS il **Rapporto Ambientale** costituisce il documento in cui sono individuati, descritti e valutati gli effetti significativi che l'attuazione del piano o del programma potrebbe avere sull'ambiente nonché le ragionevoli alternative alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano o del programma.

In base a quanto sopra descritto e alle linee di indirizzo metodologico sviluppate nel Documento preliminare della VAS, il Rapporto Ambientale della V.A.S. del nuovo RU risulta articolato nelle seguenti sezioni:

### **PARTE I - Quadro di riferimento programmatico**

In questa sezione, dopo aver descritto sinteticamente i contenuti e gli obiettivi nel nuovo RU, si riporta la verifica delle coerenze del Regolamento Urbanistico con gli strumenti della pianificazione territoriale sovraordinati e con altri piani e programmi di settore inerenti tematiche ambientali, rimettendo insieme il lavoro di valutazione svolto e dunque i dati e le informazioni già contenute nel Documento preliminare della VAS e negli elaborati relativi alla Fase Intermedia di Valutazione Integrata.

### **PARTE II - Stato dell'ambiente**

Viene in questa sezione definito il quadro di riferimento ambientale, ottenuto mediante la raccolta di dati ed informazioni bibliografiche disponibili e descritto attraverso uno specifico set di indicatori ambientali. A tale riguardo l'analisi dello stato dell'ambiente già elaborata nel Documento preliminare di VAS è stata

adeguatamente approfondita per gli aspetti più significativi e con particolare riferimento all'aggiornamento dei dati per i sistemi ambientali interessati da più rilevanti modifiche nel corso degli anni.

### **PARTE III - Obiettivi di sostenibilità ambientale**

Si riporta in questa sezione l'individuazione degli obiettivi di sostenibilità ambientale del RU, ottenuti a partire dall'analisi dei contenuti della normativa comunitaria, nazionale e regionale e dei piani e programmi di carattere ambientale di cui al quadro di riferimento programmatico, nonché delle criticità ambientali emerse dalla valutazione dello stato attuale dell'ambiente.

### **PARTE IV - Valutazione ambientale degli impatti della proposta di RU**

Vengono in questa sezione individuati, descritti e valutati i possibili effetti significativi delle azioni previste dal nuovo RU sull'ambiente. Questa sezione costituisce il "cuore" del Rapporto Ambientale, ed è comprensiva di un confronto tra gli impatti derivanti dallo scenario di pianificazione definito dal nuovo RU e lo scenario di non modificazione dell'attuale RU (alternativa zero). La finalità è quella di individuare le variazioni di impatto ambientale rispetto al vigente stato di pianificazione territoriale e di valutarne la sostenibilità. La valutazione ambientale si conclude con l'**individuazione degli interventi compensativi e delle mitigazioni** ritenute necessarie per impedire e/o ridurre gli eventuali effetti negativi significativi sull'ambiente dell'attuazione del RU e renderne dunque l'attuazione sostenibile.

### **PARTE V - Sistema di monitoraggio per il controllo degli effetti ambientali dell'attuazione del RU**

Viene individuato in questa sezione l'insieme di indicatori ambientali da utilizzare per il controllo degli effetti ambientali connessi con l'attuazione delle azioni previste dal RU, al fine di consentire l'individuazione di eventuali effetti negativi imprevisti e di adottare opportune misure correttive.

## IL REGOLAMENTO URBANISTICO 2012-2017: CONTENUTI, OBIETTIVI, COERENZE

Il Regolamento Urbanistico 2007 si prefiggeva come obiettivi strategici il consolidamento e il rafforzamento del grado di centralità della città di Scandicci nell'area metropolitana mediante la costruzione di un "nuovo centro" che potesse ospitare attività terziarie di qualità riqualificando le centralità esistenti attraverso l'ampliamento e la diversificazione delle attività presenti, anche con interventi di miglioramento della qualità dello spazio pubblico. La rilevanza dell'area dove insiste la tranvia, il suo nodo di cerniera rispetto ai flussi della mobilità ne fanno un punto di rilevanza metropolitana.

Gli obiettivi strategici che il Regolamento Urbanistico 2007 si prefiggeva risultano in gran parte avviati e concretizzati. In occasione della revisione quinquennale si ha una sostanziale conferma, in linea generale, delle previsioni del Regolamento Urbanistico vigente non ancora realizzate e costituenti tuttora ambiti strategici per i processi di sviluppo sostenibile del territorio nonché per la riqualificazione e valorizzazione del patrimonio insediativo e/o ambientale. Vengono altresì confermati e rafforzati gli obiettivi di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia, del risparmio energetico, del corretto impiego delle risorse e dei principi della perequazione urbanistica.

E' risultato comunque necessario operare delle modifiche per adeguarsi alle dinamiche economiche, imprenditoriali e territoriali avvenute negli anni. In particolare le modifiche nascono dall'esigenza di riequilibrare, nel complesso, l'assetto delle attività produttive presenti sul territorio al fine di dare sostegno al sistema produttivo e in particolare alle imprese radicate sul territorio.

Rispetto al RU 2007 il nuovo strumento urbanistico si propone:

- di non prospettare incremento di previsioni di nuova edificazione residenziale pur favorendo comunque le iniziative a vantaggio delle dotazioni di Edilizia Residenziale con finalità Sociali (anche mediante la cessione di aree da parte di privati);
- di riequilibrare, nel complesso, l'assetto delle attività produttive al fine di dare sostegno al sistema produttivo e in particolare alle imprese radicate sul territorio.

Nell'ambito del processo valutativo che ha portato all'elaborazione del Rapporto Ambientale è stata verificata la coerenza del nuovo RU con gli strumenti della pianificazione territoriale sovraordinati (Piano Strutturale, PTCP, PIT, PAI) e con i seguenti piani di settore di rilevanza ambientale:

- Piano Regionale di Azione Ambientale (PRAA)
- Piano Regionale della mobilità e della logistica (PRML)
- Piano di indirizzo energetico regionale (Pier)
- Piano Regionale di Risanamento e Mantenimento della Qualità dell'aria (PRRMQ)
- Piano Energetico Ambientale della Provincia di Firenze (PEAP)
- Piano di Gestione dei Rifiuti della Provincia di Firenze (PGRP)

- Piano Regionale delle Attività Estrattive di Recupero delle Aree Escavate e di riutilizzo dei residui recuperabili (PRAER)
- Piano delle Attività Estrattive E di Recupero delle Aree Escavate e di riutilizzo dei residui recuperabili DELLA Provincia di Firenze (PAERP)
- Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA)
- Piano Energetico Ambientale Comunale (PEAC)

## STATO DELL'AMBIENTE

Lo stato delle diverse componenti ambientali, la loro tendenza nel tempo e la valutazione degli effetti significativi che l'attuazione del RU potrebbe avere, sono descritti nel Rapporto ambientale mediante l'uso di un insieme di indicatori, scelti in funzione degli obiettivi del RU, del contesto territoriale di riferimento e della disponibilità dei dati ambientali.

La base di riferimento per lo sviluppo dell'analisi dello stato dell'ambiente è il documento "Elementi di per la valutazione degli effetti ambientali-Relazione sullo Stato dell'Ambiente" di supporto al Piano Strutturale, elaborata nel Maggio 2004. A partire dalle informazioni in esso contenute, debitamente aggiornate per i sistemi ambientali maggiormente coinvolti nella valutazione degli impatti del nuovo RU, o per i quali comunque le variazioni temporali risultano particolarmente significative, viene riportata in forma sintetica la descrizione delle principali pressioni, dello stato e delle politiche di risposta attuate o in corso a livello comunale.

I sistemi ambientali presi in considerazione sono gli stessi utilizzati per la valutazione degli impatti del nuovo RU, e sono stati scelti sulla base delle peculiarità e criticità ambientali del territorio:

- 1) Acque e Rischio idraulico
- 2) Suolo e Rischio geologico e sismico
- 3) Aria
- 4) Fattori Climatici
- 5) Clima Acustico
- 6) Campi Elettromagnetici
- 7) Energia
- 8) Rifiuti
- 9) Paesaggio
- 10) Ecosistemi

Gli indicatori che sono stati utilizzati, suddivisi in indicatori di Pressione, Stato e Risposta con riferimento alla struttura del modello DPSIR, sono quelli indicati nel Documento Preliminare della VAS, in alcuni casi modificati e/o sostituiti da altri che si siano dimostrati maggiormente rappresentativi.

La trattazione è stata effettuata a scala comunale, ponendo tuttavia attenzione, laddove i dati lo hanno consentito, alle specificità delle singole UTOE.

---

## OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

Gli obiettivi generali di sostenibilità e protezione ambientale del nuovo RU sono stati individuati a partire dagli obiettivi ambientali dei vigenti strumenti di pianificazione territoriale a livello comunale (PS e RU) adeguatamente aggiornati tendo conto dei seguenti elementi:

- obiettivi di indirizzo del nuovo Regolamento Urbanistico
- aggiornamenti della normativa comunitaria, nazionale e regionale e dei piani e programmi di carattere ambientale
- criticità ambientali emerse sul territorio comunale dalla valutazione dello stato attuale dell'ambiente

Tale approccio è stato scelto al fine di garantire continuità nel percorso di pianificazione territoriale sostenibile avviato con il vigente Regolamento Urbanistico.

Qui di seguito si riportano per ogni sistema ambientale considerato gli obiettivi generali di sostenibilità ambientale del RU individuati secondo l'analisi degli elementi sopra citati.

Gli obiettivi generali sono poi declinati e approfonditi per ogni singola UTOE sulla base delle specificità del territorio e delle criticità ambientali delle stesse. Tale declinazione, assieme a quella delle criticità, è riportata direttamente nella Parte IV del Rapporto Ambientale

---



## VALUTAZIONE AMBIENTALE DEGLI IMPATTI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO 2012-2017

La valutazione ambientale degli impatti derivanti dalle previsioni del nuovo RU costituisce il “cuore” del Rapporto Ambientale; l’analisi è strutturata su tre livelli, restituendo una lettura complessiva degli interventi rispetto agli obiettivi di sostenibilità ambientale e alle criticità individuate dal quadro conoscitivo dello stato attuale dell’ambiente, verificando la fattibilità e l’impatto ambientale delle singole trasformazioni, e fornendo un bilancio complessivo di coerenza delle trasformazioni per ogni singola UTOE.

Il **primo livello** assume come ambito di riferimento per la valutazione l’UTOE (sono escluse dalla valutazione le UTOE n. 11, 13 e 14 per l’entità estremamente contenuta degli interventi in esse previsti) e assolve essenzialmente il compito di verificare l’impatto del complesso di interventi in essa previsti rispetto al sistema degli obiettivi, delle criticità e delle risorse ambientali.

La valutazione degli impatti ambientali viene effettuata per due diversi scenari alternativi:

1. scenario di pianificazione definito dal nuovo RU (**scenario futuro**)
2. scenario di non modificazione dell’attuale RU (**scenario zero**)

Il **secondo livello** assume invece come ambito di riferimento della valutazione la singola area di trasformazione o di riqualificazione che viene introdotta o modificata nel nuovo Regolamento Urbanistico rispetto a quello attualmente vigente; viene effettuata, in particolare, la valutazione di dettaglio solo per gli interventi ritenuti più significativi.

Nel **terzo livello**, si va a valutare lo scenario di pianificazione definito dal nuovo RU tornando ad una visuale complessiva a livello di UTOE, analizzando gli elementi che concorrono alla verifica di compatibilità ambientale ed, in particolare, definendo:

- **interventi compensativi e/o mitigatori**
- **prescrizioni** per le trasformazioni
- **bilancio ambientale** dell’insieme degli interventi previsti nelle singole UTOE, ovvero valutazione complessiva sotto forma sintetica matriciale della sostenibilità ambientale di tutti gli interventi previsti dal nuovo RU nella UTOE di riferimento. Nella matrice verranno messi a confronto la valutazione “preventiva” (prima colonna) dell’impatto potenziale degli interventi per lo scenario di pianificazione definito dal nuovo RU, e la valutazione finale di impatto (terza colonna), come risultante dall’applicazione di tutto l’assetto prescrittivo e mitigatorio precedentemente elencato e riassunto sinteticamente nella colonna centrale della matrice di bilancio.

Si rende necessario chiarire che l’assetto prescrittivo sopra descritto (formulazione di specifiche prescrizioni e/o interventi mitigatori) è esteso a tutte gli interventi previsti nella UTOE, anche se non sottoposti alla procedura valutativa di livello 2. Le prescrizioni sono in tal caso formulate direttamente nell’ambito del livello 3.

Inoltre, le prescrizioni ritenute necessarie, per gli interventi ricadenti in UTOE non sottoposte a valutazione (a causa della loro ridotta entità), al fine di perseguire il

---










miglioramento e/o il mantenimento dello stato dell'ambiente, sono riportate direttamente nelle Schede di indirizzo progettuale allegate alle Norme del RU.

Ciò consente di asserire che il processo di valutazione ambientale condotto nell'ambito della redazione del Regolamento Urbanistico è di fatto esteso a tutti gli interventi previsti dallo stesso, qualsiasi sia la loro entità e caratteristica.


















Riguardo infine alle problematiche di natura geologica (rischio idraulico, geomorfologico e sismico), si evidenzia che, pur essendo stata integrata la relativa valutazione di impatto nei tre livelli valutativi sopra descritti, le specifiche prescrizioni di interventi di mitigazione e/o di approfondimenti valutativi vengono enunciate solamente in termini generali nella matrice di bilancio ambientale della UTOE di riferimento, a conclusione della valutazione di livello 3, ma la loro esplicitazione dettagliata è demandata alla scheda di indirizzo progettuale del singolo intervento, risultando di difficile sintetizzazione.


















Dal momento che la valutazione degli impatti degli interventi previsti dal nuovo RU e della loro complessiva sostenibilità rappresenta il contenuto più rilevante ed essenziale del Rapporto Ambientale, di seguito viene riportata, per ciascuna UTOE oggetto di valutazione, la matrice sintetica che ne caratterizza il **bilancio ambientale**, ovvero la valutazione complessiva sotto forma sintetica matriciale della sostenibilità ambientale di tutti gli interventi previsti dal nuovo RU nella UTOE di riferimento.

---







BILANCIO UTOE 1 - SAN GIUSTO – LE BAGNESE			
Valutazione complessiva della sostenibilità ambientale degli interventi della UTOE			
	impatto negativo		impatto positivo
	impatto accettabile		impatto non valutabile/incerto
	impatto trascurabile/nessun impatto		
	Valutazione di impatto potenziale	Prescrizioni/Interventi compensativi e mitigatori	Valutazione finale di impatto
Aria-Fattori Climatici-Clima Acustico		<p>Valutazioni di dettaglio, al fine di individuare eventuali necessità di interventi di mitigazione, relativamente alla potenziale incidenza delle trasformazioni (soprattutto per emissioni indirette dovute al traffico indotto) sulla qualità acustica e atmosferica dell'area, nonché relativamente all'esposizione dei nuovi insediamenti residenziali alle sorgenti acustiche e di inquinamento atmosferico.</p>	
Acque e Rischio idraulico		<p>Valutazioni di dettaglio e prescrizione di interventi di mitigazione atti a contenere il consumo di risorse ed il rischio idraulico.</p> <p>Prescrizioni e vincoli connessi alla vulnerabilità degli acquiferi, ed alla previsione di interventi nelle "zone di rispetto" di punti di captazione ad uso acquedottistico.</p> <p>Verifica dell'impatto degli interventi sul sistema fognario e depurativo, con particolare riferimento alla compatibilità del maggior carico indotto con il sistema depurativo, attualmente a saturazione (verifica dell'avvenuta realizzazione delle previste opere di adeguamento/miglioramento dell'efficienza del sistema depurativo complessivo).</p> <p>Svolgimento, per gli interventi di riqualificazione di aree produttive, di verifiche ambientali atte ad individuare eventuali necessità di bonifica delle acque sotterranee.</p>	


























Valutazione ambientale degli interventi previsti per la UTOE

<p><b>Valutazione ambientale degli interventi previsti per la UTOE</b></p>	Energia		Valutazioni di dettaglio e prescrizione di interventi di mitigazione atti a contenere il fabbisogno energetico, a sviluppare l'uso di fonti rinnovabili e l'efficienza energetica degli insediamenti.	 / 
	Rifiuti		Valutazioni di dettaglio dell'impatto sul sistema di raccolta, anche finalizzate all'ottimizzazione del sistema stesso.	
	Suolo e Rischio geologico-sismico	 / 	Svolgimento, per gli interventi di riqualificazione di aree produttive, di verifiche ambientali atte ad individuare eventuali necessità di bonifica del suolo/sottosuolo. Prescrizione di approfondimenti valutativi e indagini di dettaglio connesse alle problematiche geomorfologiche e sismiche.	 / 
	Campi elettromagnetici		Verifica di compatibilità elettromagnetica degli insediamenti previsti con la presenza di relative sorgenti, al fine di consentire il rispetto dei limiti di esposizione vigenti e l'adozione di tutti i provvedimenti atti a minimizzare le esposizioni stesse.	
	Paesaggio		-	
	Ecosistemi	 / 	-	 / 












BILANCIO UTOE 2 - SCANDICCI			
Valutazione complessiva della sostenibilità ambientale degli interventi della UTOE			
	impatto negativo		impatto positivo
	impatto accettabile		impatto non valutabile/incerto
	impatto trascurabile/nessun impatto		
	Valutazione di impatto potenziale	Prescrizioni/Interventi compensativi e mitigatori	Valutazione finale di impatto
Aria-Fattori Climatici-Clima Acustico		Puntualmente prescrizione di valutazioni di dettaglio relativamente all'esposizione dei nuovi insediamenti residenziali alle sorgenti acustiche.	
Acque e Rischio idraulico	 	Valutazioni di dettaglio e prescrizione di interventi di mitigazione atti a contenere il consumo di risorse ed il rischio idraulico.  Prescrizioni connesse alla vulnerabilità degli acquiferi e verifica dell'impatto degli interventi sul sistema fognario e depurativo, con particolare riferimento alla compatibilità del maggior carico indotto con il sistema depurativo, attualmente a saturazione.	
Energia		Valutazioni di dettaglio e prescrizione di interventi di mitigazione atti a contenere il fabbisogno energetico, a sviluppare l'uso di fonti rinnovabili e l'efficienza energetica degli insediamenti.	
Rifiuti		Valutazioni di dettaglio dell'impatto sul sistema di raccolta, anche finalizzate all'ottimizzazione del sistema stesso..	
Suolo e Rischio geologico-sismico	 	Prescrizione di approfondimenti valutativi e indagini di dettaglio connesse alle problematiche sismiche locali.	

Valutazione ambientale degli interventi previsti per la UTOE
















Valutazione ambientale degli interventi previsti per la UTOE	Campi elettromagnetici		Verifica di compatibilità elettromagnetica degli insediamenti previsti con la presenza di relative sorgenti, al fine di consentire il rispetto dei limiti di esposizione vigenti e l'adozione di tutti i provvedimenti atti a minimizzare le esposizioni stesse.	
	Paesaggio		-	
	Ecosistemi		-	














BILANCIO UTOE 3 - VINGONE			
Valutazione complessiva della sostenibilità ambientale degli interventi della UTOE			
 impatto negativo			 impatto positivo
 impatto accettabile			 impatto non valutabile/incerto
 impatto trascurabile/nessun impatto			
	Valutazione di impatto potenziale	Prescrizioni/Interventi compensativi e mitigatori	Valutazione finale di impatto
Aria-Fattori Climatici- Clima Acustico	 / 	Valutazioni di dettaglio, al fine di individuare eventuali necessità di interventi di mitigazione, relativamente alla potenziale incidenza delle trasformazioni (soprattutto per emissioni indirette dovute al traffico indotto) sulla qualità acustica e atmosferica dell'area, nonché relativamente alle esposizioni dei nuovi insediamenti residenziali alle sorgenti acustiche e di inquinamento atmosferico.	
Acque e Rischio idraulico	 / 	Valutazioni di dettaglio e prescrizione di interventi di mitigazione atti a contenere il consumo di risorse ed il rischio idraulico.  Verifica dell'adeguatezza della rete fognaria e realizzazione di ogni opera necessaria al relativo allacciamento.	
Energia		Valutazioni di dettaglio e prescrizione di interventi di mitigazione atti a contenere il fabbisogno energetico, a sviluppare l'uso di fonti rinnovabili e l'efficienza energetica degli insediamenti.	
Rifiuti		Valutazioni di dettaglio dell'impatto sul sistema di raccolta anche finalizzate all'ottimizzazione del sistema stesso.	
Suolo e Rischio geologico-sismico		Prescrizione di approfondimenti valutativi e indagini di dettaglio connesse alle problematiche sismiche locali.	
Campi elettromagnetici		-	
Paesaggio		-	
Ecosistemi	 / 	-	 / 

Valutazione ambientale degli interventi previsti per la UTOE









BILANCIO UTOE 4 - SCANDICCI – NUOVO CENTRO			
Valutazione complessiva della sostenibilità ambientale degli interventi della UTOE			
 impatto negativo		 impatto positivo	
 impatto accettabile		 impatto non valutabile/incerto	
 impatto trascurabile/nessun impatto			
	Valutazione di impatto potenziale	Prescrizioni/Interventi compensativi e mitigatori	Valutazione finale di impatto
Aria-Fattori Climatici-Clima Acustico		Valutazioni di dettaglio, al fine di individuare eventuali necessità di interventi di mitigazione, relativamente alla potenziale incidenza delle trasformazioni (soprattutto per emissioni indirette dovute al traffico indotto) sulla qualità acustica e atmosferica dell'area, nonché relativamente all'esposizione dei nuovi insediamenti residenziali alle sorgenti acustiche e di inquinamento atmosferico.	
Acque e Rischio idraulico		Valutazioni di dettaglio e prescrizione di interventi di mitigazione atti a contenere il consumo di risorse ed il rischio idraulico.  Prescrizioni e vincoli connessi alla vulnerabilità degli acquiferi, ed alla previsione di interventi nelle "zone di rispetto" di punti di captazione ad uso acquedottistico.  Verifica dell'adeguatezza della rete fognaria e realizzazione di opere necessarie a garantirne/migliorarne l'efficienza  Svolgimento, per gli interventi di riqualificazione, di verifiche ambientali atte ad individuare eventuali necessità di bonifica delle acque sotterranee.	
Energia		Valutazioni di dettaglio e prescrizione di interventi di mitigazione atti a contenere il fabbisogno energetico, a sviluppare l'uso di fonti rinnovabili e l'efficienza energetica degli insediamenti.	
















	Rifiuti		Valutazioni di dettaglio dell'impatto sul sistema di raccolta, anche finalizzate all'ottimizzazione del sistema stesso.	 / 
	Suolo e Rischio geologico-sismico	 / 	Svolgimento, per gli interventi di riqualificazione, di verifiche ambientali atte ad individuare eventuali necessità di bonifica del suolo/sottosuolo. Prescrizione di approfondimenti valutativi e indagini di dettaglio connesse alle problematiche sismiche locali.	 / 
	Campi elettromagnetici		Verifica di compatibilità elettromagnetica degli insediamenti previsti con la presenza di relative sorgenti, al fine di consentire il rispetto dei limiti di esposizione vigenti e l'adozione di tutti i provvedimenti atti a minimizzare le esposizioni stesse.	
	Paesaggio		-	
	Ecosistemi	 / 	-	 / 









BILANCIO UTOE 5 - CASELLINA			
Valutazione complessiva della sostenibilità ambientale degli interventi della UTOE			
 impatto negativo		 impatto positivo	
 impatto accettabile		 impatto non valutabile/incerto	
 impatto trascurabile/nessun impatto			
	Valutazione di impatto potenziale	Prescrizioni/Interventi compensativi e mitigatori	Valutazione finale di impatto
Aria-Fattori Climatici-Clima Acustico		Valutazioni di dettaglio, al fine di individuare eventuali necessità di interventi di mitigazione, relativamente alla potenziale incidenza (sia per emissioni dirette che indirette: traffico indotto), sulla qualità acustica e atmosferica dell'area, già vulnerata, nonché, puntualmente, in relazione alle esposizioni dei nuovi insediamenti residenziali alle sorgenti acustiche e di inquinamento atmosferico.	
Acque e Rischio idraulico		Valutazioni di dettaglio e prescrizione di interventi di mitigazione atti a contenere il consumo di risorse e, puntualmente, il rischio idraulico.  Svolgimento, per gli interventi di riqualificazione, di verifiche ambientali atte ad individuare eventuali necessità di bonifica delle acque sotterranee.	
Energia		Valutazioni di dettaglio e prescrizione di interventi di mitigazione atti a contenere il fabbisogno energetico, a sviluppare l'uso di fonti rinnovabili e l'efficienza energetica degli insediamenti.	
Rifiuti		Valutazioni di dettaglio dell'impatto sul sistema di raccolta e verifica, per gli insediamenti produttivi più consistenti, della fattibilità di interventi di riduzione della produzione alla fonte .	












Valutazione ambientale degli interventi previsti per la UTOE















Valutazione ambientale degli interventi previsti per la UTOE	Suolo e Rischio geologico-sismico		Svolgimento, per gli interventi di riqualificazione, di verifiche ambientali atte ad individuare eventuali necessità di bonifica del suolo/sottosuolo. Prescrizione di approfondimenti valutativi e indagini di dettaglio connesse alle problematiche sismiche locali.	
	Campi elettromagnetici		Verifica di compatibilità elettromagnetica degli insediamenti previsti con la presenza di SRB, al fine di consentire il rispetto dei limiti di esposizione vigenti e l'adozione di tutti i provvedimenti atti a minimizzare le esposizioni stesse.	
	Paesaggio		-	
	Ecosistemi		-	




















BILANCIO UTOE 6 - PISCETTO			
Valutazione complessiva della sostenibilità ambientale degli interventi della UTOE			
 impatto negativo		 impatto positivo	
 impatto accettabile		 impatto non valutabile/incerto	
 impatto trascurabile/nessun impatto			
	Valutazione di impatto potenziale	Prescrizioni/Interventi compensativi e mitigatori	Valutazione finale di impatto
Aria-Fattori Climatici-Clima Acustico		Valutazioni di dettaglio, al fine di individuare eventuali necessità di interventi di mitigazione, relativamente alla potenziale incidenza (sia per emissioni dirette che indirette: traffico indotto), sulla qualità acustica e atmosferica dell'area, già vulnerata, nonché relativamente alle esposizioni dei nuovi insediamenti residenziali alle sorgenti acustiche e di inquinamento atmosferico.	
Acque e Rischio idraulico		Valutazioni di dettaglio e prescrizione di interventi di mitigazione atti a contenere il consumo di risorse ed il rischio idraulico.  Svolgimento, per gli interventi di riqualificazione, di verifiche ambientali atte ad individuare eventuali necessità di bonifica delle acque sotterranee.	
Energia		Valutazioni di dettaglio e prescrizione di interventi di mitigazione atti a contenere il fabbisogno energetico, a sviluppare l'uso di fonti rinnovabili e l'efficienza energetica degli insediamenti.	
Rifiuti		Valutazioni di dettaglio dell'impatto sul sistema di raccolta e verifica, per gli insediamenti produttivi più consistenti, della fattibilità di interventi di riduzione della produzione alla fonte .	

Valutazione ambientale degli interventi previsti per la UTOE

Valutazione ambientale degli interventi previsti per la UTOE	Suolo e Rischio geologico- sismico		Svolgimento, per gli interventi di riqualificazione, di verifiche ambientali atte ad individuare eventuali necessità di bonifica del suolo/sottosuolo.  Prescrizione di approfondimenti valutativi e indagini di dettaglio connesse alle problematiche sismiche locali.	
	Campi elettromagnetici		Verifica di compatibilità elettromagnetica degli insediamenti previsti con la presenza di SRB, al fine di consentire il rispetto dei limiti di esposizione vigenti e l'adozione di tutti i provvedimenti atti a minimizzare le esposizioni stesse.	
	Paesaggio		-	
	Ecosistemi		-	







BILANCIO UTOE 7 – L'OLMO-BORGO AI FOSSI				
Valutazione complessiva della sostenibilità ambientale degli interventi della UTOE				
Valutazione ambientale degli interventi previsti per la UTOE	 impatto negativo		 impatto positivo	
	 impatto accettabile		 impatto non valutabile/incerto	
	 impatto trascurabile/nessun impatto			
	Valutazione di impatto potenziale	Prescrizioni/Interventi compensativi e mitigatori	Valutazione finale di impatto	
Aria-Fattori Climatici-Clima Acustico		Valutazioni di dettaglio, al fine di individuare eventuali necessità di interventi di mitigazione, relativamente alla potenziale incidenza (sia per emissioni dirette che indirette: traffico indotto), sulla qualità acustica e atmosferica dell'area, già vulnerata, nonché relativamente alle esposizioni dei nuovi insediamenti alle sorgenti acustiche e di inquinamento atmosferico.		
Acque e Rischio idraulico		Valutazioni di dettaglio e prescrizione di interventi di mitigazione atti a contenere il consumo di risorse ed il rischio idraulico.  Prescrizioni e vincoli connessi alla vulnerabilità degli acquiferi, ed alla previsione di interventi nelle "zone di rispetto" di punti di captazione ad uso acquedottistico.  Verifica dell'adeguatezza della rete fognaria e realizzazione di ogni opera necessaria alla sua funzionalità.  Svolgimento, per gli interventi di riqualificazione, di verifiche ambientali atte ad individuare eventuali necessità di bonifica delle acque sotterranee.		
Energia		Valutazioni di dettaglio e prescrizione di interventi di mitigazione atti a contenere il fabbisogno energetico, a sviluppare l'uso di fonti rinnovabili e l'efficienza energetica degli insediamenti.		












<p>Valutazione ambientale degli interventi previsti per la UTOE</p>	Rifiuti		Valutazioni di dettaglio dell'impatto sul sistema di raccolta, anche finalizzato all'ottimizzazione dello stesso, e verifica, per gli insediamenti produttivi più consistenti, della fattibilità di interventi di riduzione della produzione alla fonte .	 / 
	Suolo e Rischio geologico-sismico	 / 	Svolgimento, per gli interventi di riqualificazione, di verifiche ambientali atte ad individuare eventuali necessità di bonifica del suolo/sottosuolo. Prescrizione di approfondimenti valutativi e indagini di dettaglio connesse alle problematiche sismiche locali.	 / 
	Campi elettromagnetici	 / 	Verifica di compatibilità elettromagnetica degli insediamenti previsti con la presenza di linee elettriche AT, al fine di consentire il rispetto dei limiti di esposizione vigenti e l'adozione di tutti i provvedimenti atti a minimizzare le esposizioni stesse.	
	Paesaggio		-	
	Ecosistemi		-	

BILANCIO UTOE 8 – SAN COLOMBANO-BADIA A SETTIMO			
Valutazione complessiva della sostenibilità ambientale degli interventi della UTOE			
 impatto negativo		 impatto positivo	
 impatto accettabile		 impatto non valutabile/incerto	
 impatto trascurabile/nessun impatto			
	Valutazione di impatto potenziale	Prescrizioni/Interventi compensativi e mitigatori	Valutazione finale di impatto
Aria-Fattori Climatici-Clima Acustico		Puntualmente prescrizione di valutazioni di dettaglio relativamente all'esposizione dei nuovi insediamenti residenziali alle sorgenti acustiche.	
Acque e Rischio idraulico	 	Valutazioni di dettaglio e prescrizione di interventi atti a contenere il consumo di risorse ed il rischio idraulico.  Svolgimento, per gli interventi di riqualificazione, di verifiche ambientali atte ad individuare eventuali necessità di bonifica delle acque sotterranee.	
Energia		Valutazioni di dettaglio e prescrizione di interventi atti a contenere il fabbisogno energetico, a sviluppare l'uso di fonti rinnovabili e l'efficienza energetica degli insediamenti.	 
Rifiuti		Valutazioni di dettaglio dell'impatto sul sistema di raccolta.	
Suolo e Rischio geologico-sismico	 	Svolgimento, per gli interventi di riqualificazione, di verifiche ambientali atte ad individuare eventuali necessità di bonifica del suolo/sottosuolo.  Prescrizione di approfondimenti valutativi e indagini di dettaglio connesse alle problematiche sismiche locali.  Vincoli connessi alla presenza di siti inquinati	 











Valutazione ambientale degli interventi previsti per la UTOE






















Valutazione ambientale degli interventi previsti per la UTOE	Campi elettromagnetici		Verifica di compatibilità elettromagnetica degli insediamenti previsti con la presenza di linee elettriche AT, al fine di consentire il rispetto dei limiti di esposizione vigenti e l'adozione di tutti i provvedimenti atti a minimizzare le esposizioni stesse.	
	Paesaggio		-	
	Ecosistemi		-	

BILANCIO UTOE 9 – CAPANNUCCIA - VIOTTOLONE			
Valutazione complessiva della sostenibilità ambientale degli interventi della UTOE			
 impatto negativo		 impatto positivo	
 impatto accettabile		 impatto non valutabile/incerto	
 impatto trascurabile/nessun impatto			
	Valutazione di impatto potenziale	Prescrizioni/Interventi compensativi e mitigatori	Valutazione finale di impatto
Aria-Fattori Climatici-Clima Acustico		Valutazioni di dettaglio, al fine di individuare eventuali necessità di interventi di mitigazione, relativamente alla potenziale incidenza (sia per emissioni dirette che indirette: traffico indotto), sulla qualità acustica e atmosferica dell'area, già vulnerata, nonché relativamente alle esposizioni dei nuovi insediamenti residenziali alle sorgenti acustiche e di inquinamento atmosferico.	
Acque e Rischio idraulico		Valutazioni di dettaglio e prescrizione di interventi di mitigazione atti a contenere il consumo di risorse ed il rischio idraulico.  Verifica dell'adeguatezza della rete fognaria e realizzazione delle opere necessarie a garantirne/migliorarne l'efficienza, anche al fine di completare il risanamento del sistema di fossi e canali e la completa copertura del servizio di fognatura e depurazione.  Svolgimento, per gli interventi di riqualificazione, di verifiche ambientali atte ad individuare eventuali necessità di bonifica delle acque sotterranee.	
Energia		Valutazioni di dettaglio e prescrizione di interventi di mitigazione atti a contenere il fabbisogno energetico, a sviluppare l'uso di fonti rinnovabili e l'efficienza energetica degli insediamenti.	

Valutazione ambientale degli interventi previsti per la UTOE

Valutazione ambientale degli interventi previsti per la UTOE	Rifiuti		Valutazioni di dettaglio dell'impatto sul sistema di raccolta, anche finalizzate all'ottimizzazione del sistema stesso, e verifica, per gli insediamenti produttivi più consistenti, della fattibilità di interventi di riduzione della produzione alla fonte .	
	Suolo e Rischio geologico-sismico		Svolgimento, per gli interventi di riqualificazione, di verifiche ambientali atte ad individuare eventuali necessità di bonifica del suolo/sottosuolo. Prescrizione di approfondimenti valutativi e indagini di dettaglio connesse alle problematiche sismiche locali. Vincoli connessi alla presenza di siti inquinati e di aziende a rischio di incidente rilevante.	
	Campi elettromagnetici		Verifica di compatibilità elettromagnetica degli insediamenti previsti con la presenza di elettrodotti AT, al fine di consentire il rispetto dei limiti di esposizione vigenti e l'adozione di tutti i provvedimenti atti a minimizzare le esposizioni stesse.	
	Paesaggio		-	
	Ecosistemi		-	
















BILANCIO UTOE 10 – RINALDI			
Valutazione complessiva della sostenibilità ambientale degli interventi della UTOE			
 impatto negativo	 impatto positivo		
 impatto accettabile	 impatto non valutabile/incerto		
 impatto trascurabile/nessun impatto			
	Valutazione di impatto potenziale	Prescrizioni/Interventi compensativi e mitigatori	Valutazione finale di impatto
Aria-Fattori Climatici-Clima Acustico		Solo puntualmente prescrizione di valutazioni di dettaglio relativamente alla tutela dall'inquinamento acustico	
Acque e Rischio idraulico	 	<p>Verifica, per i nuovi insediamenti posti in zone non servite da fognatura, della fattibilità di collettamento dei reflui alla rete fognaria afferente al depuratore di S. Colombano o realizzazione di idoneo sistema di depurazione autonomo.</p> <p>Valutazioni di dettaglio e prescrizione di interventi atti a contenere il consumo di risorse.</p> <p>Prescrizione di interventi finalizzati alla regimazione delle acque.</p> <p>Svolgimento, per gli interventi di riqualificazione, di verifiche ambientali atte ad individuare eventuali necessità di bonifica delle acque sotterranee.</p>	
Energia		Valutazioni di dettaglio e prescrizione di interventi atti a contenere il fabbisogno energetico, a sviluppare l'uso di fonti rinnovabili e l'efficienza energetica degli insediamenti.	 
Rifiuti		Valutazioni di dettaglio dell'impatto sul sistema di raccolta.	
Suolo e Rischio geologico-sismico	 	<p>Svolgimento, per gli interventi di riqualificazione, di verifiche ambientali atte ad individuare eventuali necessità di bonifica del suolo/sottosuolo.</p> <p>Prescrizione di approfondimenti valutativi e indagini di dettaglio connesse alle problematiche sismiche locali.</p>	 

Valutazione ambientale degli interventi previsti per la UTOE

---

Valutazione ambientale degli interventi previsti per la UTOE	Campi elettromagnetici		-	
	Paesaggio		-	
	Ecosistemi		-	

---

BILANCIO UTOE 12 – S. VINCENZO A TORRI			
Valutazione complessiva della sostenibilità ambientale degli interventi della UTOE			
 impatto negativo		 impatto positivo	
 impatto accettabile		 impatto non valutabile/incerto	
 impatto trascurabile/nessun impatto			
	Valutazione di impatto potenziale	Prescrizioni/Interventi compensativi e mitigatori	Valutazione finale di impatto
Aria-Fattori Climatici-Clima Acustico		Solo puntualmente prescrizione di valutazioni di dettaglio relativamente alla tutela dall'inquinamento acustico	
Acque e Rischio idraulico		<p>Verifica, per i nuovi insediamenti posti in zone non servite da fognatura, della fattibilità di collettamento dei reflui alla rete fognaria afferente al depuratore di S. Colombano o realizzazione di idoneo sistema di depurazione autonomo.</p> <p>Valutazioni di dettaglio e prescrizione di interventi atti a contenere il consumo di risorse.</p> <p>Svolgimento, per gli interventi di riqualificazione, di verifiche ambientali atte ad individuare eventuali necessità di bonifica delle acque sotterranee.</p>	
Energia		Valutazioni di dettaglio e prescrizione di interventi atti a contenere il fabbisogno energetico, a sviluppare l'uso di fonti rinnovabili e l'efficienza energetica degli insediamenti.	
Rifiuti		Valutazioni di dettaglio dell'impatto sul sistema di raccolta.	
Suolo e Rischio geologico-sismico		<p>Svolgimento, per gli interventi di riqualificazione, di verifiche ambientali atte ad individuare eventuali necessità di bonifica del suolo/sottosuolo.</p> <p>Prescrizione di approfondimenti valutativi e indagini di dettaglio connesse alle problematiche sismiche locali.</p>	

Valutazione ambientale degli interventi previsti per la UTOE

---

Valutazione ambientale degli interventi previsti per la UTOE	Campi elettromagnetici		-	
	Paesaggio		-	
	Ecosistemi		-	

---

## SISTEMA DI MONITORAGGIO

Nella presente sezione viene individuato il sistema di indicatori ambientali da utilizzarsi per il controllo degli effetti ambientali connessi con l'attuazione degli interventi previsti dal RU, al fine di individuare eventuali effetti negativi imprevisti e essere, quindi, in grado di adottare opportune misure correttive.

Il sistema di indicatori prescelto è stato tarato, a partire dalla proposta iniziale formulata nel Documento Preliminare della VAS, sulla base delle principali criticità ambientali riscontrate, dei più significativi impatti previsti dagli interventi del RU e sulla base delle effettive e concrete possibilità di reperimento e aggiornamento dei dati.

SISTEMA AMBIENTALE	INDICATORE (D/P/S/I/R)	UNITA' DI MISURA
<b>Acque e rischio idraulico</b>	consumi idrici (P)	Mc/anno consumi acquedottistici per tipologia di utenza
	Prelievi da fonti idriche autonome	n. pozzi risultanti dall'archivio provinciale e relativi prelievi di acqua (mc/anno) per tipologia di utilizzo
	Copertura rete fognaria (R)	% popolazione servita
	Qualità delle acque superficiali e sotterranee (S)	Livello di inquinamento da Macrodescrittori (LIM) o LIMeco, Indice Biotico Esteso (IBE) o stato comunità biologiche, Stato Ecologico dei Corsi d'Acqua (SECA), Stato Chimico relativi ai corpi idrici inseriti nella rete di monitoraggio della Regione Toscana
	Pericolosità idraulica (P)	% superfici soggette a pericolosità idraulica (o in alternativa aggiornamento della carta di pericolosità idraulica)
	Eventi di esondazione e allagamento (S)	n. eventi nel periodo di riferimento e aree interessate
	Piani di regimazione e opere idrauliche realizzate e progettate; interventi di messa in sicurezza effettuati (R)	N° e caratteristiche degli interventi effettuati



<b>Suolo e rischio geologico e sismico</b>	Siti contaminati e ambiti di bonifica censiti dall'anagrafe provinciale (P)	n. e caratteristiche dei siti censiti;  n. bonifiche in corso
	Aree produttive dismesse e/o degradate (P)	n. ed estensione dei siti
	Pericolosità geomorfologica (P)	% superfici soggette a pericolosità geomorfologica (o in alternativa aggiornamento della carta di pericolosità)
	Indagini di microzonazione sismica (R)	n. indagini effettuate nel periodo di riferimento
<b>Aria</b>	Emissioni di inquinanti in atmosfera (P)	Aggiornamento del quadro emissivo IRSE (NOx, PM10, PM2,5, COV, CO)
	Livelli di qualità dell'aria (S)	Concentrazioni giornaliere e medie annue dei principali inquinanti (PM10, NO2, O3).  N. superamenti annui dei valori limite
<b>Fattori Climatici</b>	Emissioni di gas ad effetto serra (P)	Aggiornamento del quadro emissivo IRSE (CO2, CH4, N2O)
<b>Clima Acustico</b>	Esposti per inquinamento acustico (P)	n. annuo degli esposti pervenuti (per tipologia di sorgente);  n. annuo interventi di controllo
	Livelli di esposizione al rumore (S)	n. annuo superamenti dei limiti normativi riscontrati in sede di controllo (per tipologia di sorgente)
	classificazione acustica comunale del territorio (S)	% popolazione per classe acustica
<b>Campi elettromagnetici</b>	Elettrodotti (P)	Km linee elettriche A.T. presenti
	Impianti di radiocomunicazione (P)	n. e caratteristiche impianti di radiocomunicazione installati
	Esposizione alle frequenze di rete	Livelli di esposizione della popolazione nelle aree di intervento previste dal RU
	Esposizione alle radiofrequenze	Livelli di esposizione della popolazione nelle aree di intervento previste dal RU

<b>Energia</b>	Consumi di energia elettrica (P)	MWh annui per tipologia di utenza
	Consumi di gas metano (P)	MSmc annui per tipologia di utenza
	Produzione di energia tramite fonti rinnovabili (R)	Potenza elettrica e termica derivante da fonti rinnovabili installata nelle aree di intervento previste da RU
	Livelli prestazionali degli involucri edilizi (R)	SUL complessiva degli interventi del RU realizzati con parametri prestazionali degli involucri edilizi più elevati rispetto ai limiti di legge
<b>Rifiuti</b>	Produzione di rifiuti urbani indifferenziati e differenziati (P)	Tonn/anno RSU prodotti e % RD
	Produzione di rifiuti speciali (P)	Tonn anno RS prodotti
	Sistemi innovativi di raccolta dei rifiuti (R)	n. e tipologia di interventi realizzati
<b>Paesaggio e Ecosistemi</b>	Aree verdi urbane e loro fruibilità (S)	mq di aree verdi pubbliche in ambito urbano e % incremento rispetto allo stato attuale; % popolazione che risiede entro 300 mt da aree verdi pubbliche
	Aree soggette a vincolo paesaggistico (R)	% territorio soggetto a vincolo paesaggistico
	Specie animali e vegetali minacciate inserite in lista di attenzione (P)	n. specie
	patrimonio boschivo e aree di interesse naturalistico e faunistico-venatorio (S)	Ha patrimonio boschivo; ha aree di interesse naturalistico e faunistico-venatorio