



**Allegato '1'**

**Resoconto completo di attuazione del R.U.  
per il quinquennio 2007-2012**

Febbraio 2012

Progettista e responsabile unico del procedimento  
Lorenzo Paoli

Garante della comunicazione  
Cinzia Rettori

Settore edilizia e urbanistica:

Cinzia Rettori

Palma Di Fidio

Fabrizio Fissi

Valentina Tonelli

Simona Iommi

Alessandra Chiarotti

Samuele Tacchi

Giulio Pafundi

Luca Zeppi

Contributi di settore

Dirigente Settore OO.PP. Manutenzione

Andrea Martellacci

Settore OO.PP. Manutenzione

Marco Calderini

Carlo Spagna

Ufficio Ambiente

Ilaria Baldi

Paolo Giambini

Traffico - mobilità

Ivonne Montanari

Avvocatura comunale

Claudia Bonacchi

Staff Direzione Generale

Claudio Armini

Stefano Bechi

Ufficio di piano

Coordinamento tecnico

Alessandra Guidotti

Collaboratori esterni

Serena Barlacchi

Francesca Masi

Aspetti geologici

Studio associato Geotecno

Aspetti socio-economici

Laboratorio di economia dell'innovazione  
dell'Università di Firenze

Sindaco

Simone Gheri

Vice Sindaco / Assessore all'urbanistica:

Alessandro Baglioni

## ALLEGATO 1

<b>Stato di attuazione</b>					
<b>AREE "TR" - TRASFORMAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI</b>		<b>Esame Commissione Urbanistica</b>	<b>Adozione</b>	<b>Approvazione</b>	<b>Altro</b>
<b>TR 01a</b>	S. Giusto a Signano / struttura turistico-ricettiva, insediamenti residenziali ed interventi di interesse pubblico	Seduta n. 70 del 31.03.2008 Seduta n. 72 del 16.10.2008 allargata alla Giunta			
<b>TR 01b</b>	Via Allende / integrazione residenziale	Seduta n. 79 del 23.03.2010			
<b>TR 02a</b>	Via Makarenko / integrazione residenziale				
<b>TR 03a</b>	Via Masaccio / struttura commerciale di quartiere e verde pubblico attrezzato	Seduta n. 70 del 31.03.2008		Progetto Unitario di iniziativa pubblica approvato con delib. C.C. n. 67 del 09.07.2008	Intervento in fase di convenzionamento
<b>TR 03b</b>	Via delle Sette Regole - nuova viabilità / integrazione residenziale e funzioni complementari				
<b>TR 03c</b>	Via Dupré / integrazione residenziale				
<b>TR 03d</b>	Via dei Ciliegi / integrazione residenziale	Seduta n. 69 del 10.12.2007 Seduta n. 77 del 13.11.2009		Progetto Unitario di iniziativa privata approvato con delib. C.C. n. 67 del 20.05.2010	Permesso di Costruire in fase di rilascio

<b>TR 04a*</b>	Nuovo centro della città (zona n°1 del Programma Direttore)	Esame della C.U. nell'ambito della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 08.03.2007	Proposta di Project Financing dichiarato di pubblico interesse con delib. C.G. n. 109 del 07.06.2007	Progetto esecutivo approvato con delib. G.C. n. 243 del 29.12.2009	
<b>TR 04b</b>	Nuovo centro della città (zona n°2 del Programma Direttore)				
<b>TR 04c</b>	Nuovo centro della città e parco urbano attrezzato (zone n°3-4-5-6-7-8-9 del Programma Direttore)	Seduta n. 75 del 12.05.2009 Seduta n. 76 del 06.11.2009 Seduta n. 77 del 13.11.2009	Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica adottato con delib. C.C. n. 25 del 19.02.2010		
<b>TR 04d</b>	Viale Aldo Moro / insediamenti residenziali e verde pubblico attrezzato				
<b>TR 04e</b>	Via Vivaldi - Via dell'Acciaio / insediamenti residenziali				
<b>TR 04f</b>	Via Romero / struttura commerciale di quartiere				
<b>TR 05a</b>	Largo Spontini / integrazione residenziale e ridefinizione dello spazio pubblico	Seduta n. 74 del 27.03.2009		Progetto Unitario di iniziativa privata approvato con delib. C.C. n. 90 del 06.07.2010	
<b>TR 05b</b>	Via Ponchielli / ampliamento stabilimento produttivo	Seduta n. 65 del 04.06.2007			Intervento diretto. Permesso di costruire n.38/07 rilasciato il 25.10.2007 . Intervento già realizzato

<b>TR 06a*</b>	Loc. 'Padule' / area produttiva speciale ad integrazione di funzioni	Seduta n. 23 del 10.07.2003 (integrata da C.E.) Seduta n. 46 del 23.10.2003	Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica adottato con delib. C.C. n. 160 del 16.12.2003	Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica approvato con delib. C.C. n. 75 del 31.05.2004	Intervento in corso di realizzazione
<b>TR 06b</b>	Area commerciale di interesse regionale (ex C.D.R.)	Seduta n. 66 del 19.06.2007	Piano Attuativo adottato con delib. C.C. n. 104 del 19.12.2007	Piano Attuativo approvato con delib. C.C. n. 79 del 24.07.2008	Rilasciati Permessi di costruire n. 48 e n. 49 del 30.12.2009
<b>TR 06c</b>	Via Charta '77 / stabilimento produttivo e integrazione residenziale	Seduta n. 71 del 29.04.2008	Piano Attuativo adottato con delib. C.C. n. 114 del 27.11.2008	Piano Attuativo approvato con delib. C.C. n. 62 del 21.04.2009	Intervento in corso di realizzazione
<b>TR 06d</b>	Via del Pantano / stabilimento produttivo	Seduta n. 70 del 31.03.2008		Progetto Unitario approvato con delib. C.C. n. 116 del 27.11.2008	Intervento realizzato
<b>TR 07a</b>	Casicciole / integrazione residenziale	Seduta n. 83 del 7.07.2011			
<b>TR 08a*</b>	P.E.E.P. 1993 - Comparto Badia a Settimo / S. Colombano	Seduta n. 77 del 13.11.2009	Variante al P.E.E.P 1993 adottata con delib. C.C. n. 97 del 22.07.2010		
<b>TR 09a</b>	Loc. 'I Pratoni' / completamento e integrazione di area produttiva speciale di risanamento ambientale	Seduta n. 73 del 22.12.2008		Progetto Unitario di iniziativa privata approvato con delib. C.C. n. 45 del 24.03.2009	Intervento già convenzionato

<b>TR 09b</b>	Via Meucci / insediamenti produttivi				
<b>TR 09c</b>	Via Pisana interno (loc. Cimitero della Pieve) / insediamenti produttivi e funzioni complementari				
<b>TR 09d</b>	Via della Pieve / integrazione residenziale				
<b>TR 09e</b>	Via di Porto / integrazione residenziale	Seduta n. 74 del 27.03.2009			
<b>TR 09f</b>	Via della Pieve - Viale Europa / insediamento produttivo e funzioni complementari				
<b>TR 09g</b>	Via dei Pratoni / stabilimento produttivo				
<b>TR 09h</b>	Capannuccia / integrazione residenziale	Seduta n. 77 del 13.11.2009			
<b>TR 10a</b>	Rinaldi / integrazione residenziale				
<b>TR 10b</b>	Via di Casellina - nuova viabilità / stabilimento produttivo	Seduta n. 79 del 23.03.2010			
<b>TR 12a*</b>	P.E.E.P. 1993 - Comparto di S. Michele a Torri				Intervento realizzato
<b>TR 12b*</b>	P.E.E.P. 1993 - Comparto di Cerbaia				Intervento realizzato

<b>Stato di attuazione</b>					
<b>AREE "RQ" - RIQUALIFICAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E/O AMBIENTALI</b>		<b>Esame commissione Urbanistica</b>	<b>Adozione</b>	<b>Approvazione</b>	<b>Altro</b>
<b>RQ 01a</b>	Via del Ponte a Greve / riqualificazione della riva destra del Fiume Greve				
<b>RQ 01b</b>	S. Giusto a Signano / recupero di area con opifici dismessi	Seduta n. 80 del 17.06.2010		Progetto Unitario di iniziativa privata approvato con delib. C.C. n. 116 del 28.09.2010	Rilasciati Permessi di Costruire n. 23 e n. 24 del 30.12.2011
<b>RQ 02a*</b>	Area ex complesso farmaceutico Sims	Seduta n. 33 del 18.07.2002	Piano di Recupero approvato con delib. C.C. n°72 del 08.07.2003	Piano di Recupero approvato con Delib. C.C. n°161 del 16.12.2003	UMI n. 1 Intervento realizzato
<b>RQ 02b*</b>	Area ex opificio "L'impronta"	Seduta n. 19 del 22.06.2004 (integrata da C.E.) Seduta n. 52 del 01.07.2004		Progetto Unitario convenzionato approvato con Delib. C.C. n°84 del 20.07.2004	Intervento realizzato
<b>RQ 02c</b>	Area Superal / riorganizzazione di insediamento commerciale e integrazione residenziale				
<b>RQ 03a*</b>	Villa Doney				Previsione attuata sulla base del Piano di Recupero approvato con Delib. C.C. n° 97 del 28.04.1999
<b>RQ 03b</b>	Villa La Lucciola				

<b>RQ 04a</b>	Area ex Macelli Comunali	Seduta n. 56 del 01.12.2005		Progetto Unitario approvato con delib. G.C. n 149 del 04.09.2007	Rilasciato Permesso di Costruire n. 35 del 28.09.2007 Intervento realizzato
<b>RQ 05a*</b>	Area ex fonderia "Le Cure"	Seduta n. 73 del 22.12.2008 Seduta n. 81 del 09.11.2010	Piano di Recupero in variante adottato con delib. C.C. n. 52 del 07.04.09. Variante al P.d.R. (approvato con delibera C.C. n. 83/2009) adottata con delib. C.C. n. 131 del 30.11.2010 e approvata con delibera C.C. n. 65 del 24.05.2011	Piano di Recupero in variante approvato delib. C.C. n. 83 del 21.07.2009	1° Stralcio : intervento già realizzato 2° Stralcio : Rilasciato Permesso di costruire n. 18 del 20.09.2011
<b>RQ 05b</b>	Area Gucci / riorganizzazione e ampliamento di insediamento produttivo e direzionale				
<b>RQ 05c</b>	Via Baccio da Montelupo / riconfigurazione del fronte edificato e integrazione residenziale				
<b>RQ 06a</b>	Area ex opificio conserviero "Zaccaria Rossi"				
<b>RQ 06b</b>	Area ex magazzino INPDAP			Progetto Unitario approvato con delib. C.C. n. 78 del 24.07.2008	Intervento realizzato

<b>RQ 06c</b>	Area ex mangimificio Benini	Seduta n. 82 del 10.12.2010			
<b>RQ 07a</b>	Nuovo svincolo autostradale / riconfigurazione di stabilimenti produttivi				
<b>RQ 08a</b>	Badia a Settimo / riqualificazione di area con deposito di merci e materiali edili				
<b>RQ 09a</b>	S. Giuliano a Settimo / recupero di area con edifici e manufatti incongrui	Seduta n. 80 del 17.06.2010 Seduta n. 82 del 10.12.2010			
<b>RQ 09b</b>	Via delle Fonti / riqualificazione di area con deposito di inerti e materiali	Seduta n. 69 del 10.12.2007	Piano Attuativo adottato con delib. C.C. n. 61 del 21.04.09	Piano Attuativo approvato con delib. C.C. n. 59 del 29.04.2010	Permessi di Costruire in fase di rilascio
<b>RQ 09c</b>	Area complesso colonico "Casa Nuova"				
<b>RQ 10a</b>	Rinaldi / recupero di area con deposito carburanti				
<b>RQ 11a</b>	S. Maria a Marciola / Ristorante "Fiore"				
<b>RQ 12a</b>	Ex Scuola Elementare S. Michele a Torri				
<b>RQ 12b</b>	Area ex Centro Zootecnico "Le Palle"	Seduta n. 27 del 09.01.2002	Piano di Recupero adottato con delib. C.C. n. 115 del 27.11.08	Piano di Recupero approvato con delib. C.C. n. 51 del 07.04.2009	Intervento in fase di convenzionamento

<b>Stato di attuazione</b>					
<b>AREE "CP" - EDIFICAZIONE DI COMPLETAMENTO</b>		<b>Esame Commissione Urbanistica</b>	<b>Adozione</b>	<b>Approvazione</b>	<b>Altro</b>
<b>CP 01a</b>	Via Spadini (Le Bagnese) / integrazione residenziale				
<b>CP 01b</b>	Via del Molin Nuovo / ampliamento residenziale				
<b>CP 03a</b>	Via Masaccio / esercizi commerciali di vicinato				
<b>CP 03b</b>	Piazza Kennedy / integrazione residenziale	Seduta n. 70 del 31.03.2008			Istanza di Permesso di Costruire in fase di istruttoria
<b>CP 04a</b>	Via dei Rossi / integrazione residenziale				Permesso di costruire n. 37 rilasciato il 09.11.2010
<b>CP 04b</b>	Via Romero / integrazione residenziale				
<b>CP 05a</b>	Via Pacini / edilizia residenziale con finalità sociali	Seduta n. 70 del 31.03.2008			Progetto esecutivo approvato con delib. G.C 230 del 22.10.2010
<b>CP 06a</b>	Via Pisana (Piscetto) / integrazione residenziale				Permesso di costruire n. 29/2009 rilasciato il 30.06.2009. Intervento in corso di realizzazione
<b>CP 07a</b>	Via del Botteghino (Borgo ai Fossi) / integrazione residenziale				Permesso di costruire n. 17/2010 rilasciato il 11.06.2010.
<b>CP 12a</b>	Via Empolese (S. Vincenzo a Torri) / integrazione residenziale e parcheggio pubblico				