



Allegato '1'

**Resoconto completo di attuazione del R.U.
per il quinquennio 2007-2012**

Febbraio 2012

Progettista e responsabile unico del procedimento
Lorenzo Paoli

Garante della comunicazione
Cinzia Rettori

Settore edilizia e urbanistica:

Cinzia Rettori

Palma Di Fidio

Fabrizio Fissi

Valentina Tonelli

Simona Iommi

Alessandra Chiarotti

Samuele Tacchi

Giulio Pafundi

Luca Zeppi

Contributi di settore

Dirigente Settore OO.PP. Manutenzione

Andrea Martellacci

Settore OO.PP. Manutenzione

Marco Calderini

Carlo Spagna

Ufficio Ambiente

Ilaria Baldi

Paolo Giambini

Traffico - mobilità

Ivonne Montanari

Avvocatura comunale

Claudia Bonacchi

Staff Direzione Generale

Claudio Armini

Stefano Bechi

Ufficio di piano

Coordinamento tecnico

Alessandra Guidotti

Collaboratori esterni

Serena Barlacchi

Francesca Masi

Aspetti geologici

Studio associato Geotecno

Aspetti socio-economici

Laboratorio di economia dell'innovazione
dell'Università di Firenze

Sindaco

Simone Gheri

Vice Sindaco / Assessore all'urbanistica:

Alessandro Baglioni

ALLEGATO 1

Stato di attuazione					
AREE "TR" - TRASFORMAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI		Esame Commissione Urbanistica	Adozione	Approvazione	Altro
TR 01a	S. Giusto a Signano / struttura turistico-ricettiva, insediamenti residenziali ed interventi di interesse pubblico	Seduta n. 70 del 31.03.2008 Seduta n. 72 del 16.10.2008 allargata alla Giunta			
TR 01b	Via Allende / integrazione residenziale	Seduta n. 79 del 23.03.2010			
TR 02a	Via Makarenko / integrazione residenziale				
TR 03a	Via Masaccio / struttura commerciale di quartiere e verde pubblico attrezzato	Seduta n. 70 del 31.03.2008		Progetto Unitario di iniziativa pubblica approvato con delib. C.C. n. 67 del 09.07.2008	Intervento in fase di convenzionamento
TR 03b	Via delle Sette Regole - nuova viabilità / integrazione residenziale e funzioni complementari				
TR 03c	Via Dupré / integrazione residenziale				
TR 03d	Via dei Ciliegi / integrazione residenziale	Seduta n. 69 del 10.12.2007 Seduta n. 77 del 13.11.2009		Progetto Unitario di iniziativa privata approvato con delib. C.C. n. 67 del 20.05.2010	Permesso di Costruire in fase di rilascio

TR 04a*	Nuovo centro della città (zona n°1 del Programma Direttore)	Esame della C.U. nell'ambito della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 08.03.2007	Proposta di Project Financing dichiarato di pubblico interesse con delib. C.G. n. 109 del 07.06.2007	Progetto esecutivo approvato con delib. G.C. n. 243 del 29.12.2009	
TR 04b	Nuovo centro della città (zona n°2 del Programma Direttore)				
TR 04c	Nuovo centro della città e parco urbano attrezzato (zone n°3-4-5-6-7-8-9 del Programma Direttore)	Seduta n. 75 del 12.05.2009 Seduta n. 76 del 06.11.2009 Seduta n. 77 del 13.11.2009	Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica adottato con delib. C.C. n. 25 del 19.02.2010		
TR 04d	Viale Aldo Moro / insediamenti residenziali e verde pubblico attrezzato				
TR 04e	Via Vivaldi - Via dell'Acciaio / insediamenti residenziali				
TR 04f	Via Romero / struttura commerciale di quartiere				
TR 05a	Largo Spontini / integrazione residenziale e ridefinizione dello spazio pubblico	Seduta n. 74 del 27.03.2009		Progetto Unitario di iniziativa privata approvato con delib. C.C. n. 90 del 06.07.2010	
TR 05b	Via Ponchielli / ampliamento stabilimento produttivo	Seduta n. 65 del 04.06.2007			Intervento diretto. Permesso di costruire n.38/07 rilasciato il 25.10.2007 . Intervento già realizzato

TR 06a*	Loc. 'Padule' / area produttiva speciale ad integrazione di funzioni	Seduta n. 23 del 10.07.2003 (integrata da C.E.) Seduta n. 46 del 23.10.2003	Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica adottato con delib. C.C. n. 160 del 16.12.2003	Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica approvato con delib. C.C. n. 75 del 31.05.2004	Intervento in corso di realizzazione
TR 06b	Area commerciale di interesse regionale (ex C.D.R.)	Seduta n. 66 del 19.06.2007	Piano Attuativo adottato con delib. C.C. n. 104 del 19.12.2007	Piano Attuativo approvato con delib. C.C. n. 79 del 24.07.2008	Rilasciati Permessi di costruire n. 48 e n. 49 del 30.12.2009
TR 06c	Via Charta '77 / stabilimento produttivo e integrazione residenziale	Seduta n. 71 del 29.04.2008	Piano Attuativo adottato con delib. C.C. n. 114 del 27.11.2008	Piano Attuativo approvato con delib. C.C. n. 62 del 21.04.2009	Intervento in corso di realizzazione
TR 06d	Via del Pantano / stabilimento produttivo	Seduta n. 70 del 31.03.2008		Progetto Unitario approvato con delib. C.C. n. 116 del 27.11.2008	Intervento realizzato
TR 07a	Casicciole / integrazione residenziale	Seduta n. 83 del 7.07.2011			
TR 08a*	P.E.E.P. 1993 - Comparto Badia a Settimo / S. Colombano	Seduta n. 77 del 13.11.2009	Variante al P.E.E.P 1993 adottata con delib. C.C. n. 97 del 22.07.2010		
TR 09a	Loc. 'I Pratoni' / completamento e integrazione di area produttiva speciale di risanamento ambientale	Seduta n. 73 del 22.12.2008		Progetto Unitario di iniziativa privata approvato con delib. C.C. n. 45 del 24.03.2009	Intervento già convenzionato

TR 09b	Via Meucci / insediamenti produttivi				
TR 09c	Via Pisana interno (loc. Cimitero della Pieve) / insediamenti produttivi e funzioni complementari				
TR 09d	Via della Pieve / integrazione residenziale				
TR 09e	Via di Porto / integrazione residenziale	Seduta n. 74 del 27.03.2009			
TR 09f	Via della Pieve - Viale Europa / insediamento produttivo e funzioni complementari				
TR 09g	Via dei Pratoni / stabilimento produttivo				
TR 09h	Capannuccia / integrazione residenziale	Seduta n. 77 del 13.11.2009			
TR 10a	Rinaldi / integrazione residenziale				
TR 10b	Via di Casellina - nuova viabilità / stabilimento produttivo	Seduta n. 79 del 23.03.2010			
TR 12a*	P.E.E.P. 1993 - Comparto di S. Michele a Torri				Intervento realizzato
TR 12b*	P.E.E.P. 1993 - Comparto di Cerbaia				Intervento realizzato

Stato di attuazione					
AREE "RQ" - RIQUALIFICAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E/O AMBIENTALI		Esame commissione Urbanistica	Adozione	Approvazione	Altro
RQ 01a	Via del Ponte a Greve / riqualificazione della riva destra del Fiume Greve				
RQ 01b	S. Giusto a Signano / recupero di area con opifici dismessi	Seduta n. 80 del 17.06.2010		Progetto Unitario di iniziativa privata approvato con delib. C.C. n. 116 del 28.09.2010	Rilasciati Permessi di Costruire n. 23 e n. 24 del 30.12.2011
RQ 02a*	Area ex complesso farmaceutico Sims	Seduta n. 33 del 18.07.2002	Piano di Recupero approvato con delib. C.C. n°72 del 08.07.2003	Piano di Recupero approvato con Delib. C.C. n°161 del 16.12.2003	UMI n. 1 Intervento realizzato
RQ 02b*	Area ex opificio "L'impronta"	Seduta n. 19 del 22.06.2004 (integrata da C.E.) Seduta n. 52 del 01.07.2004		Progetto Unitario convenzionato approvato con Delib. C.C. n°84 del 20.07.2004	Intervento realizzato
RQ 02c	Area Superal / riorganizzazione di insediamento commerciale e integrazione residenziale				
RQ 03a*	Villa Doney				Previsione attuata sulla base del Piano di Recupero approvato con Delib. C.C. n° 97 del 28.04.1999
RQ 03b	Villa La Lucciola				

RQ 04a	Area ex Macelli Comunali	Seduta n. 56 del 01.12.2005		Progetto Unitario approvato con delib. G.C. n 149 del 04.09.2007	Rilasciato Permesso di Costruire n. 35 del 28.09.2007 Intervento realizzato
RQ 05a*	Area ex fonderia "Le Cure"	Seduta n. 73 del 22.12.2008 Seduta n. 81 del 09.11.2010	Piano di Recupero in variante adottato con delib. C.C. n. 52 del 07.04.09. Variante al P.d.R. (approvato con delibera C.C. n. 83/2009) adottata con delib. C.C. n. 131 del 30.11.2010 e approvata con delibera C.C. n. 65 del 24.05.2011	Piano di Recupero in variante approvato delib. C.C. n. 83 del 21.07.2009	1° Stralcio : intervento già realizzato 2° Stralcio : Rilasciato Permesso di costruire n. 18 del 20.09.2011
RQ 05b	Area Gucci / riorganizzazione e ampliamento di insediamento produttivo e direzionale				
RQ 05c	Via Baccio da Montelupo / riconfigurazione del fronte edificato e integrazione residenziale				
RQ 06a	Area ex opificio conserviero "Zaccaria Rossi"				
RQ 06b	Area ex magazzino INPDAP			Progetto Unitario approvato con delib. C.C. n. 78 del 24.07.2008	Intervento realizzato

RQ 06c	Area ex mangimificio Benini	Seduta n. 82 del 10.12.2010			
RQ 07a	Nuovo svincolo autostradale / riconfigurazione di stabilimenti produttivi				
RQ 08a	Badia a Settimo / riqualificazione di area con deposito di merci e materiali edili				
RQ 09a	S. Giuliano a Settimo / recupero di area con edifici e manufatti incongrui	Seduta n. 80 del 17.06.2010 Seduta n. 82 del 10.12.2010			
RQ 09b	Via delle Fonti / riqualificazione di area con deposito di inerti e materiali	Seduta n. 69 del 10.12.2007	Piano Attuativo adottato con delib. C.C. n. 61 del 21.04.09	Piano Attuativo approvato con delib. C.C. n. 59 del 29.04.2010	Permessi di Costruire in fase di rilascio
RQ 09c	Area complesso colonico "Casa Nuova"				
RQ 10a	Rinaldi / recupero di area con deposito carburanti				
RQ 11a	S. Maria a Marciola / Ristorante "Fiore"				
RQ 12a	Ex Scuola Elementare S. Michele a Torri				
RQ 12b	Area ex Centro Zootecnico "Le Palle"	Seduta n. 27 del 09.01.2002	Piano di Recupero adottato con delib. C.C. n. 115 del 27.11.08	Piano di Recupero approvato con delib. C.C. n. 51 del 07.04.2009	Intervento in fase di convenzionamento

Stato di attuazione					
AREE "CP" - EDIFICAZIONE DI COMPLETAMENTO		Esame Commissione Urbanistica	Adozione	Approvazione	Altro
CP 01a	Via Spadini (Le Bagnese) / integrazione residenziale				
CP 01b	Via del Molin Nuovo / ampliamento residenziale				
CP 03a	Via Masaccio / esercizi commerciali di vicinato				
CP 03b	Piazza Kennedy / integrazione residenziale	Seduta n. 70 del 31.03.2008			Istanza di Permesso di Costruire in fase di istruttoria
CP 04a	Via dei Rossi / integrazione residenziale				Permesso di costruire n. 37 rilasciato il 09.11.2010
CP 04b	Via Romero / integrazione residenziale				
CP 05a	Via Pacini / edilizia residenziale con finalità sociali	Seduta n. 70 del 31.03.2008			Progetto esecutivo approvato con delib. G.C 230 del 22.10.2010
CP 06a	Via Pisana (Piscetto) / integrazione residenziale				Permesso di costruire n. 29/2009 rilasciato il 30.06.2009. Intervento in corso di realizzazione
CP 07a	Via del Botteghino (Borgo ai Fossi) / integrazione residenziale				Permesso di costruire n. 17/2010 rilasciato il 11.06.2010.
CP 12a	Via Empolese (S. Vincenzo a Torri) / integrazione residenziale e parcheggio pubblico				