

Regolamento Urbanistico



Allegato '5'

Calcolo del fabbisogno di standard urbanistici per le singole U.T.O.E.

Febbraio 2012

Progettista e responsabile unico del procedimento
Lorenzo Paoli

Garante della comunicazione
Cinzia Rettori

Settore edilizia e urbanistica:

Cinzia Rettori
Palma Di Fidio
Fabrizio Fissi
Valentina Tonelli
Simona Iommi
Alessandra Chiarotti
Samuele Tacchi
Giulio Pafundi
Luca Zeppi

Contributi di settore

Dirigente Settore OO.PP. Manutenzione
Andrea Martellacci

Settore OO.PP. Manutenzione

Marco Calderini
Carlo Spagna

Ufficio Ambiente
Ilaria Baldi
Paolo Giambini

Traffico - mobilità
Ivonne Montanari

Avvocatura comunale
Claudia Bonacchi
Staff Direzione Generale
Claudio Armini
Stefano Bechi

Ufficio di piano
Coordinamento tecnico
Alessandra Guidotti

Collaboratori esterni
Serena Barlacchi
Francesca Masi

Aspetti geologici
Studio associato Geotecno

Aspetti socio-economici
Laboratorio di economia dell'innovazione
dell'Università di Firenze

Sindaco
Simone Gheri

Vice Sindaco / Assessore all'urbanistica:
Alessandro Baglioni

STANDARD* U.T.O.E . n° 1

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	interne alle TR/RQ mq		esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab								
						surplus					ex lege							
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		42.250	42.250	6,53 7,09	6.475 5.956		0	0	0	0,00	42.250	6.475	6,53	29.138	13.113	4,5	
	Attrezzature		20.683	20.683	3,19 3,47	6.475 5.956	753	567	350	1.670	0,26	22.353	6.475	3,45	22.663	-310	3,5	
	verde		103.477	103.477	15,98 17,37	6.475 5.956	42.133	4.588	49.905	96.626	14,92	200.103	6.475	30,90	80.938	119.166	12,5	
	parcheggi		7.653	7.653	1,18 1,28	6.475 5.956	5.493	1.379	400	7.272	1,12	14.925	6.475	2,31	22.663	-7.738	3,5	
	Totale		0	174.063	174.063	26,88 29,22	6.475 5.956	48.379	6.534	50.655	105.568	16,30	279.631	6.475	43,19	155.400	124.231	24
2 Standard insediamenti produttivi	Parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria			0						0		0						
	Totale		0	0	0			0	0	0		0						
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. TR01a (12.000)+RQ1a(1.800)+RQ 1b(1.400)	15.200																
	S.U.L.residua P.S.	3.000																
	S.U.L. TOTALE	18.200																
	parcheggi							6.080		6.080		6.080			7.280	-1.200		
verde e spazi pubblici o ad uso pubblico							6.080		6.080		6.080			7.280	-1.200			
Totale		0	0	0			0	12.160	0	12.160		12.160		14.560	-2.400			
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.			0	174.063	174.063	26,88 29,22	6.475 5.956	48.379	18.694	50.655	117.728	18,18	291.791	6.475	45,06	169.960	121.831	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi			0	0	0			0										
TOTALE GENERALE			0	174.063	174.063			48.379	18.694	50.655	117.728		291.791			184.520	121.831	

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 1 secondo le previsioni del P.S. (6.475 ab, con incremento di 519 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 5.956)

STANDARD* U.T.O.E . n° 2

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI				Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab		
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab								
				surplus	ex lege													
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		4.563	4.563	0,51 0,52	8.928 8.761		0		0	0,00	4.563	8.928	0,51	40.176	-35.613	4,5	
	Attrezzature		13.467	13.467	1,51 1,54	8.928 8.761	0	0		0	0,00	13.467	8.928	1,51	31.248	-17.781	3,5	
	verde		5.216	76.809	82.025	9,19 9,36	8.928 8.761	6.086	1.550	20.666	28.302	3,17	110.327	8.928	12,36	111.600	-1.273	12,5
	parcheggi		990	17.494	18.484	2,07 2,11	8.928 8.761	538	585	13.780	14.903	1,67	33.387	8.928	3,74	31.248	2.139	3,5
	Totale		6206	112.333	118.539	13,28 13,53	8.928 8.761	6.624	2.135	34.446	43.205	4,84	161.744	8.928	18,12	214.272	-52.528	24
2 Standard insediamenti produttivi	Parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria			0						0		0						
	Totale		0	0	0		0	0	0	0		0						
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	Residuo P.S.	5.000								0		0						
	parcheggi														2000	-2000		
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico									0		0			2.000	-2.000		
	Totale		0	0	0		0	0	0	0		0			2.000	-2.000		
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.			6.206	112.333	118.539	13,28 13,53	8.928 8.761	6.624	2.135	34.446	43.205	4,84	161.744	8.928	18,12	216.272	-54.528	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi			0	0	0			0										
TOTALE GENERALE			6206	112333	118539			6.624	2.135	34.446	43.205		161.744		220.272	-54.528		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 2 secondo le previsioni del P.S. (8928 ab, con incremento di 167 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 8.761)

STANDARD* U.T.O.E . n° 3

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	interne alle TR/RQ mq		esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
						surplus		ex lege									
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		37.734	37.734	4,90 5,03	7.702 7.498			4.397	4.397	0,57	42.131	7.702	5,47	34.659	7.472	4,50
	Attrezzature		13.326	13.326	1,73 1,78	7.702 7.498	201	441	121	763	0,10	14.089	7.702	1,83	26.957	-12.868	3,50
	verde		174.242	174.242	22,62 23,24	7.702 7.498	25.025	1.575	7.315	33.915	4,40	208.157	7.702	27,03	96.275	111.882	12,50
	parcheggi		6.790	6.790	0,88 0,91	7.702 7.498	3.739	441	3.672	7.852	1,02	14.642	7.702	1,90	26.957	-12.315	3,50
	Totale	0	232.092	232.092	30,13 30,95	7.702 7.498	28.965	2.457	15.505	46.927	6,09	279.019	7.702	36,23	184.848	94.171	24
2 Standard insediamenti produttivi	Parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria			0					0			0					
	Totale	0	0	0			0	0	0	0		0					
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. TR03a, TR03b e CP03a	3.300															
	parcheggi							1.320	1.320			1.320			1.320	0	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico							1.200	1.200			1.200			1.320	-120	
	Totale	0	0	0			0	2.520	0	2.520		2.520			2.640	-120	
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		0	232.092	232.092	30,13 30,95	7.702 7.498	28.965	4.977	15.505	49.447	6,42	281.539	7.702	36,55	187.488	94.051	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		0	0	0			0	0	0	0		0		0	0		
TOTALE GENERALE		0	232.092	232.092			28.965	4.977	15.505	49.447		281.539			190.128	94.051	

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 3 secondo le previsioni del P.S. (7.702 ab, con incremento di 204 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 7498)

STANDARD* U.T.O.E . n° 4

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab	
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab								
							surplus	ex lege										
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		20.480	20.480	2,24 2,99	9.153 6.851		9.600	0	9.600	1,05	30.080	9.153	3,29	41.189	-11.109	4,50	
	Attrezzature		70.424	70.424	7,69 10,28	9.153 6.851		7.530	4.027	11.557	1,26	81.981	9.153	8,96	32.036	49.946	3,50	
	verde		145.904	145.904	15,94 21,30	9.153 6.851		37.668	28.775	18.431	9,27	230.778	9.153	25,21	114.413	116.366	12,50	
	parcheggi		17.981	17.981	1,96 2,62	9.153 6.851			5.270	1.664	6.934	0,76	24.915	9.153	2,72	32.036	-7.121	3,50
	Totale		0	254.789	254.789	27,84 37,19	9.153 6.851		37.668	51.175	24.122	112.965	12,34	367.754	9.153	40,18	219.672	148.082
2 Standard insediamenti produttivi	Parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria			0												0		
	Totale		0	0	0			0	0	0	0	0			0	0		
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. Residuo P.S.	4.760																
	S.U.L. TR04a , TR04b, TR04c, TR04cbis, TR04d	87.240																
	Totale	92.000																
	parcheggi								34.896		34.896		34.896		36.800	-1.904		
verde e spazi pubblici o ad uso pubblico								34.896		34.896		34.896		36.800	-1.904			
Totale		0	0	0			0	69.792	0	69.792		69.792		73.600	-3.808			
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.			0	254.789	254.789	27,84 37,19	9.153 6.851	37.668	120.967	24.122	182.757	19,97	437.546	9.153	47,80	293.272	144.274	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi			0	0	0			0	0	0	0	0			0	0		
TOTALE GENERALE			0	254.789	254.789			37.668	120.967	24.122	182.757		437.546		293.272	144.274		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 4 secondo le previsioni del P.S. (9153 ab, con incremento di 2302 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 6851)

STANDARD* U.T.O.E. n° 5

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq		esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab						
							surplus	ex lege									
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		17.593	17.593	2,11 2,15	8.345 8.191			3.811	3.811	0,46	21.404	8.345	2,56	37.553	-16.149	4,5
	Attrezzature		11.011	11.011	1,32 1,34	8.345 8.191			679	679	0,08	11.690	8.345	1,40	29.208	-17.518	3,5
	verde		37.451	37.451	4,49 4,57	8.345 8.191		827	12.696	13.523	1,62	50.974	8.345	6,11	104.313	-53.339	12,5
	parcheggi		6.281	6.281	0,75 0,77	8.345 8.191	2.229	539	3.664	6.432	0,77	12.713	8.345	1,52	29.208	-16.495	3,5
	Totale		0	72.336	72.336	8,67 8,83	8.345 8.191	2.229	1.366	20.850	24.445	2,93	96.781	8.345	11,60	200.280	-103.499
2 Standard insediamenti produttivi	Sf RQ05a*	27.350															
	Sf RQ05b	48.000															
	Sf RQ05e	8.800															
Sf resistente UTOE 5	129.976																
S.U.L. residua P.S.	1.600																
Sf totale	215.726																
Parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria				0				9.506	18.734	28.240		28.240			21.573	6667	
Totale		0	0	0				9.506	18.734	0	28.240	28.240			21.573	6.667	
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. RQ 05a	700															
	S.U.L. RQ 05b	2.500															
	S.U.L. RQ 05f	600															
	S.U.L. residua Piano Strutturale	700															
Totale	4.500																
parcheggi									280	280		280			560	-280	
verde e spazi pubblici o ad uso pubblico									280	280		280			560	-280	
Totale		0	0	0			0	560	0	560		560			1.120	-560	
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		0	72.336	72.336	8,67 8,83	8345 8191	2.229	1.926	20.850	25.005	3,00	97.341	8.345	11,66	201.400	-104.059	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		0	0	0			9.506	18.734	0	28.240		28.240			21.573	6.667	
TOTALE GENERALE		0	72.336	72.336			11.735	20.660	20.850	53.245		125.581			222.973	-97.392	

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 5 secondo le previsioni del P.S. (8345 ab, con incremento di 154 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 8191)

STANDARD* U.T.O.E. n° 6

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq		esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab						
							surplus	ex lege									
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione			0	0,00 0,00	1.503 1.403			0	0	0	1.503	0	6.764	-6.764	4,5	
	Attrezzature		19.991	19.991	13,30 14,25	1.503 1.403			1.350	1.350	0,90	21.341	1.503	5.261	16.081	3,5	
	verde		37.925	37.925	25,23 27,03	1.503 1.403			13.055	13.055	8,69	50.980	1.503	33,92	18.788	32.193	12,5
	parcheggi		4.396	4.396	2,92	1.503 1.403		162	6.280	6.442	4,29	10.838	1.503	7,21	5.261	5.578	3,5
	Totale		0	62.312	62.312	41,46 44,41	1.503 1.403	0	162	20.685	20.847	13,87	83.159	1.503	55,33	36.072	47.087
2 Standard insediamenti produttivi	Sf TR06a* (PA4 Padule)	91.396															
	Sf TR06c	10.976															
	Sf TR06d	6.245															
Sf RQ06b magazzino Inpdap	18.425																
Sf mq RQ 06c Benini	4.667																
Sf RQ_06d_Almax	1.700																
Sf esistente UTOE 6	344.878																
S.U.L. residua Piano Strutturale	3.100																
Sf totale	481.387																
Parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria		1.623	28.674	30.297				42.480	80.238	122.718		153.015		48.139	104.876		
Totale		1.623	28.674	30.297				42.480	80.238	122.718		153.015		48.139	104.876		
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. TR06a*, PA4 Padule	11.500															
	S.U.L. TR06b, ex CDR	52.000															
	S.U.L. RQ06a, Zaccaria Rossi	2.200															
S.U.L. residua Piano Strutturale	5.000																
S.U.L. totale	70.700																
parcheggi								24.000		24.000		24.000		28.280	-4.280		
verde e spazi pubblici o ad uso pubblico								17.600		17.600		17.600		28.280	-10.680		
Totale		0	0	0			0	41.600	0	41.600		41.600		56.560	-14.960		
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.			0	62.312	62.312	41,46 44,41	1.503 1.403	0	41.762	20.685	62.447	41,55	124.759	1.503	83,01	92.632	32.127
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi			1.623	28.674	30.297			0	42.480	80.238	122.718		153.015		48.139	104.876	
TOTALE GENERALE			1.623	90.986	92.609			0	84.242	100.923	185.165		277.774		140.771	137.003	

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 6 secondo le previsioni del P.S. (1503 ab, con incremento di 100 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 1403)

STANDARD* U.T.O.E. n° 7

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab	
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	interne alle TR/RQ mq		esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab								
						surplus		ex lege										
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione			0	0,00 0,00	1.142 1.076				0	0,00	0	1.142	0,00	5.139	-5.139	4,50	
	Attrezzature			0	0,00 0,00	1.142 1.076				0	0,00	0	1.142	0,00	3.997	-3.997	3,50	
	verde		3.158	3.158	2,77 2,93	1.142 1.076			8.029	8.029	7,03	11.187	1.142	9,80	14.275	-3.088	12,50	
	parcheggi		2.314	2.314	2,03 2,15	1.142 1.076	1.169	231	1.804	3.204	2,81	5.518	1.142	4,83	3.997	1.521	3,50	
	Totale		0	5.472	5.472	4,79 5,09	1.142 1.076	1.169	231	9.833	11.233	9,84	16.705	1.142	14,63	27.408	-10.703	24
2 Standard insediamenti produttivi	Sf RQ07a Sf RQ07 c Sf esistente UTOE 7 S.U.L. residua Piano Strutturale Sf totale	19.700 2.100 283.880 1.600 307.280																
	Parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria		9.880	9.880					16.617	16.617		26.497			30.728	-4.231		
	Totale		0	9.880	9.880			0	0	16.617	16.617	26.497			30.728	-4.231		
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. RQ 07 b S.U.L. residua Piano Strutturale S.U.L. totale	28.700 3.000 31.700																
	parcheggi							11.480		11.480		11.480			12.680	-1.200		
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico									0		0			12.680	-12.680		
Totale		0	0	0			0	11.480	0	11.480		11.480		25.360	-13.880			
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.			0	5.472	5.472	4,79 5,09	1.142 1.076	1.169	11.711	9.833	22.713	19,89	28.185	1.142	24,68	52.768	-24.583	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi			0	9.880	9.880			0	0	16.617	16.617	26.497			30.728	-4.231		
TOTALE GENERALE			0	15.352	15.352			1.169	11.711	26.450	39.330	54.682			83.496	-28.814		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 7 secondo le previsioni del P.S. (1.142 ab, con incremento di 66 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 1076)

STANDARD* U.T.O.E. n° 8

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab			interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
								surplus	ex lege									
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		3.995	3.995	0,77 0,82	5.214 4.876			310	310	0,06	4.305	5.214	0,83	23.463	-19.158	4,5	
	Attrezzature		9.719	9.719	1,86 1,99	5.214 4.876		0		0	0,00	9.719	5.214	1,86	18.249	-8.530	3,5	
	verde		67.622	67.622	12,97 13,87	5.214 4.876	23.813	3.988	92.938	120.739	23,16	188.361	5.214	36,13	65.175	123.186	12,5	
	parcheggi		12.594	12.594	2,42 2,58	5.214 4.876	9.189	1.012	23.332	33.533	6,43	46.127	5.214	8,85	18.249	27.878	3,5	
	Totale		0	93.930	93.930	18,01 19,26	5.214 4.876	33.002	5.000	116.580	154.582	29,65	248.512	5.214	47,66	125.136	123.376	24
2 Standard insediamenti produttivi	Parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria			0						0		0						
	Totale		0	0	0			0	0	0		0						
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	s.u.l. TR08a*	500																
	parcheggi			0				200		200		200			200	0		
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico							200		200		200			200	0		
	Totale		0	0	0			0	200	0	200	200			200	0		
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.			0	93.930	93.930	18,01 19,26	5.214 4.876	33.002	5.200	116.580	154.782	29,69	248.712	5.214	47,70	125.336	123.376	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi			0	0	0			0										
TOTALE GENERALE			0	93.930	93.930			33.002	5.200	116.580	154.782		248.712			125.736	123.376	

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 8 secondo le previsioni del P.S. (5214 ab, con incremento di 338 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 4876)

STANDARD* U.T.O.E . n° 9

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq		esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab						
							surplus	ex lege									
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		7.173	7.173	4,24 5,18	1.693 1.386			9.688	9.688	5,72	16.861	1.693	9,96	7.619	9.243	4,50
	Attrezzature		8.513	8.513	5,03 6,14	1.693 1.386			5.400	5.400	3,19	13.913	1.693	8,22	5.926	7.988	3,50
	verde		90.643	90.643	53,54 65,40	1.693 1.386		1.150	8.824	9.974	5,89	100.617	1.693	59,43	21.163	79.455	12,50
	parcheggi		16.003	16.003	9,45 11,55	1.693 1.386	187	1.075	7.196	8.458	5,00	24.461	1.693	14,45	5.926	18.536	3,50
	Totale		0	122.332	122.332	72,26 88,26	1.693 1.386	187	2.225	31.108	33.520	19,80	155.852	1.693	92,06	40.632	115.220
2 Standard insediamenti produttivi	Sf esistente UTOE 9 = mq 457.169	491.542															
	Sf TR 09a* (Pratoni)	121.764															
	Sf TR09b (Meucci)	31.000															
Sf TR09c (via Pisana)	13.700																
Sf RQ09d (area Giotti)	12.000																
Sf TR09f (via della Pieve)	8.800																
Sf TR09g (Via dei Pratoni)	8.350																
Sf TR09i (Via dei Pratoni)	5.200																
S.U.L. residua Piano Strutturale	2.000																
Sf totale	694.356																
Parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria			38.976	38.976				38.342	21.147	59.489		98.465			69.436	29.029	
Totale		0	38.976	38.976			38.342	21.147	59.489		98.465			69.436	29.029		
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	parcheggi									0		0				0	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico									0		0				0	
	Totale		0	0	0			0	0	0		0			0	0	
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		0	122.332	122.332	72,26 88,26	1693 1386	187	2.225	31.108	33.520	19,80	155.852	1.693	92,06	40.632	115.220	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		0	38.976	38.976			0	38.342	21.147	59.489		98.465			69.436	29.029	
TOTALE GENERALE		0	161.308	161.308			187	40.567	52.255	93.009		254.317			110.068	144.249	

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 9 secondo le previsioni del P.S. (1693 ab, con incremento di 307 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 1386)

STANDARD U.T.O.E. n° 10 - 11 - 12- 13 - CENTRI URBANI MINORI

TIPOLOGIA STANDARD	STANDARD ATTUATI					STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab	
	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab								
					surplus	ex lege											
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		5.167	5.167	2,92 3,48	1.767 1.486		0		0	0,00	5.167	1.767	2,92	7.952	-2.785	4,5
	Attrezzature		5.085	5.085	2,88 3,42	1.767 1.486		0	0	0	0,00	5.085	1.767	2,88	6.185	-1.100	3,5
	verde	5.838	27.865	33.703	19,07 22,68	1.767 1.486	5.050	3.950	70.670	79.670	45,09	113.373	1.767	64,16	22.088	91.286	12,5
	parcheggi	647	906	1.553	0,88 1,05	1.767 1.486	3.597	984	5.068	9.649	5,46	11.202	1.767	6,34	6.185	5.018	3,5
	Totale	6.485	39.023	45.508	25,75 30,62	1.767 1.486	8.647	4.934	75.738	89.319	50,55	134.827	1.767	76,30	42.408	92.419	24
2 Standard insediamenti produttivi	TR10b = Sf 1.000 mq	3.400															
	Parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria			0				900	900		900			340	560		
	Totale	0	0	0			0	0	900	900		900		340	560		
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	s.u.l. area camping Le Querce	400															
	parcheggi			0			160	0	160		160	0		160	0		
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico			0			160	0	160		160	0		160	0		
	Totale	0	0	0	0		320	0	320	320		320	0	320	0		
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.	6.485	39.023	45.508	25,75 30,62	1.767 1.486	8.647	5.254	75.738	89.639	50,73	135.147	1.767	76,48	42.728	92.419		
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi	0	0	0			0	0	900	900		900			560			
TOTALE GENERALE	6.485	39.023	45.508			8.647		76.638	90.539		136.047			42.728	92.979		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 10 - Frazione di Rinaldi (396 ab, con incremento di 34 abitanti), UTOE 11 - frazioni di San Martino alla Palma e di Santa Maria a Marciola (212 ab, senza incremento di popolazione), dell' UTOE 12 - Frazioni di San Vincenzo/S.Michele a Torri e Cerbaia (1119 ab., con incremento di 236 abitanti), dell' UTOE 13 - Frazione di Mosciano (40 ab, con incremento di 11 abitanti). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 in località Rinaldi (362 ab.), San Martino alla Palma (abit. 144), Santa Maria a Marciola (abit. 68), San Vincenzo a Torri (648 ab.) e Cerbaia (235 ab.), Mosciano (29 ab.).

STANDARD* U.T.O.E . n° 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - TERRITORIO RURALE

STANDARD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	TIPOLOGIA STANDARD	STANDARD ATTUATI				Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab	
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
							surplus	ex lege									
	Istruzione			0	0,00	3.127				0	0,00	0	3.127	0,00	14.072	-14.072	4,5
	Attrezzature collettive		383	383	0,12	3.127				0	0,00	383	3.127	0,12	10.945	-10.562	3,5
	TOTALE	0	383	383	0,12	3.127	0	0	0	0	0,00	383	3.117	0,12	25.016	-24.633	8,00

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 8 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio delle UTOE 10, 11, 12, 13, 14 nel territorio rurale, nel quale non ci sono incrementi di popolazione (3127 ab).