

# Regolamento Urbanistico



**Allegato '5'**

**Calcolo del fabbisogno di standard urbanistici per le singole U.T.O.E.**

Febbraio 2012

Progettista e responsabile unico del procedimento  
Lorenzo Paoli

Garante della comunicazione  
Cinzia Rettori

Settore edilizia e urbanistica:

Cinzia Rettori

Palma Di Fidio

Fabrizio Fissi

Valentina Tonelli

Simona Iommi

Alessandra Chiarotti

Samuele Tacchi

Giulio Pafundi

Luca Zeppi

Contributi di settore

Dirigente Settore OO.PP. Manutenzione  
Andrea Martellacci

Settore OO.PP. Manutenzione

Marco Calderini

Carlo Spagna

Ufficio Ambiente

Ilaria Baldi

Paolo Giambini

Traffico - mobilità

Ivonne Montanari

Avvocatura comunale

Claudia Bonacchi

Staff Direzione Generale

Claudio Armini

Stefano Bechi

Ufficio di piano

Coordinamento tecnico

Alessandra Guidotti

Collaboratori esterni

Serena Barlacchi

Francesca Masi

Aspetti geologici

Studio associato Geotecno

Aspetti socio-economici

Laboratorio di economia dell'innovazione  
dell'Università di Firenze

Sindaco

Simone Gheri

Vice Sindaco / Assessore all'urbanistica:

Alessandro Baglioni

**STANDARD\* U.T.O.E . n° 1**

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	surplus		ex lege	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab						
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		42.250	42.250	6,53 7,09	6.475 5.956		0	0	0	0,00	42.250	6.475	6,53	29.138	13.113	4,5	
	Attrezzature		20.683	20.683	3,19 3,47	6.475 5.956	753	567	350	1.670	0,26	22.353	6.475	3,45	22.663	-310	3,5	
	verde		103.477	103.477	15,98 17,37	6.475 5.956	42.133	4.588	49.905	96.626	14,92	200.103	6.475	30,90	80.938	119.166	12,5	
	parcheggi		7.653	7.653	1,18 1,28	6.475 5.956	5.493	1.379	400	7.272	1,12	14.925	6.475	2,31	22.663	-7.738	3,5	
	<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>174.063</b>	<b>174.063</b>	<b>26,88 29,22</b>	<b>6.475 5.956</b>	<b>48.379</b>	<b>6.534</b>	<b>50.655</b>	<b>105.568</b>	<b>16,30</b>	<b>279.631</b>	<b>6.475</b>	<b>43,19</b>	<b>155.400</b>	<b>124.231</b>	<b>24</b>
2 Standard insediamenti produttivi	Parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria			0						0		0						
	<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>						
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. TR01a (12.000)+RQ1a(1.800)+RQ 1b(1.400)	15.200																
	S.U.L.residua P.S.	3.000																
	<b>S.U.L. TOTALE</b>	<b>18.200</b>																
	parcheggi							6.080		6.080		6.080			7.280	-1.200		
verde e spazi pubblici o ad uso pubblico							6.080		6.080		6.080			7.280	-1.200			
<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>12.160</b>	<b>0</b>	<b>12.160</b>		<b>12.160</b>		<b>14.560</b>	<b>-2.400</b>			
<b>TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.</b>			<b>0</b>	<b>174.063</b>	<b>174.063</b>	<b>26,88 29,22</b>	<b>6.475 5.956</b>	<b>48.379</b>	<b>18.694</b>	<b>50.655</b>	<b>117.728</b>	<b>18,18</b>	<b>291.791</b>	<b>6.475</b>	<b>45,06</b>	<b>169.960</b>	<b>121.831</b>	
<b>TOTALE standard 2, insediamenti produttivi</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>										
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>0</b>	<b>174.063</b>	<b>174.063</b>			<b>48.379</b>	<b>18.694</b>	<b>50.655</b>	<b>117.728</b>		<b>291.791</b>		<b>184.520</b>	<b>121.831</b>		

\*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

\*\* lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 1 secondo le previsioni del P.S. (6.475 ab, con incremento di 519 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 5.956)

**STANDARD\* U.T.O.E . n° 2**

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	interne alle TR/RQ mq		esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab	surplus							
											surplus	ex lege						
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		4.563	4.563	0,51 0,52	8.928 8.761		0		0	0,00	4.563	8.928	0,51	40.176	-35.613	4,5	
	Attrezzature		13.467	13.467	1,51 1,54	8.928 8.761	0	0		0	0,00	13.467	8.928	1,51	31.248	-17.781	3,5	
	verde		5.216	76.809	82.025	9,19 9,36	8.928 8.761	6.086	1.550	20.666	28.302	3,17	110.327	8.928	12,36	111.600	-1.273	12,5
	parcheggi		990	17.494	18.484	2,07 2,11	8.928 8.761	538	585	13.780	14.903	1,67	33.387	8.928	3,74	31.248	2.139	3,5
	<b>Totale</b>		<b>6206</b>	<b>112.333</b>	<b>118.539</b>	<b>13,28 13,53</b>	<b>8.928 8.761</b>	<b>6.624</b>	<b>2.135</b>	<b>34.446</b>	<b>43.205</b>	<b>4,84</b>	<b>161.744</b>	<b>8.928</b>	<b>18,12</b>	<b>214.272</b>	<b>-52.528</b>	<b>24</b>
2 Standard insediamenti produttivi	Parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria			0						0		0						
	<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>						
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	Residuo P.S.	5.000								0		0						
	parcheggi														2000	-2000		
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico									0		0			2.000	-2.000		
	<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>			<b>2.000</b>	<b>-2.000</b>		
<b>TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.</b>			6.206	112.333	118.539	13,28 13,53	8.928 8.761	6.624	2.135	34.446	43.205	4,84	161.744	8.928	18,12	216.272	-54.528	
<b>TOTALE standard 2, insediamenti produttivi</b>			0	0	0			0										
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>6206</b>	<b>112333</b>	<b>118539</b>			<b>6.624</b>	<b>2.135</b>	<b>34.446</b>	<b>43.205</b>		<b>161.744</b>		<b>220.272</b>	<b>-54.528</b>		

\*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

\*\* lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 2 secondo le previsioni del P.S. (8928 ab, con incremento di 167 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 8.761)

**STANDARD\* U.T.O.E . n° 3**

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	interne alle TR/RQ mq		esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
						surplus		ex lege									
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		37.734	37.734	4,90 5,03	7.702 7.498			4.397	4.397	0,57	42.131	7.702	5,47	34.659	7.472	4,50
	Attrezzature		13.326	13.326	1,73 1,78	7.702 7.498	201	441	121	763	0,10	14.089	7.702	1,83	26.957	-12.868	3,50
	verde		174.242	174.242	22,62 23,24	7.702 7.498	25.025	1.575	7.315	33.915	4,40	208.157	7.702	27,03	96.275	111.882	12,50
	parcheggi		6.790	6.790	0,88 0,91	7.702 7.498	3.739	441	3.672	7.852	1,02	14.642	7.702	1,90	26.957	-12.315	3,50
	<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>232.092</b>	<b>232.092</b>	<b>30,13 30,95</b>	<b>7.702 7.498</b>	<b>28.965</b>	<b>2.457</b>	<b>15.505</b>	<b>46.927</b>	<b>6,09</b>	<b>279.019</b>	<b>7.702</b>	<b>36,23</b>	<b>184.848</b>	<b>94.171</b>
2 Standard insediamenti produttivi	Parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria			0						0		0					
	<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>					
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. TR03a, TR03b e CP03a	3.300															
	parcheggi							1.320		1.320		1.320			1.320	0	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico							1.200		1.200		1.200			1.320	-120	
	<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>2.520</b>	<b>0</b>	<b>2.520</b>		<b>2.520</b>		<b>2.640</b>	<b>-120</b>	
<b>TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.</b>			<b>0</b>	<b>232.092</b>	<b>232.092</b>	<b>30,13 30,95</b>	<b>7.702 7.498</b>	<b>28.965</b>	<b>4.977</b>	<b>15.505</b>	<b>49.447</b>	<b>6,42</b>	<b>281.539</b>	<b>7.702</b>	<b>36,55</b>	<b>187.488</b>	<b>94.051</b>
<b>TOTALE standard 2, insediamenti produttivi</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>0</b>	<b>232.092</b>	<b>232.092</b>			<b>28.965</b>	<b>4.977</b>	<b>15.505</b>	<b>49.447</b>		<b>281.539</b>		<b>190.128</b>	<b>94.051</b>	

\*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

\*\* lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 3 secondo le previsioni del P.S. ( 7.702 ab, con incremento di 204 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 7498)

**STANDARD\* U.T.O.E . n° 4**

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab	
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab								
				surplus	ex lege													
<b>1</b> Standard insediamenti residenziali	Istruzione		20.480	20.480	2,24 2,99	9.153 6.851		9.600	0	9.600	1,05	30.080	9.153	3,29	41.189	-11.109	4,50	
	Attrezzature		70.424	70.424	7,69 10,28	9.153 6.851		7.530	4.027	11.557	1,26	81.981	9.153	8,96	32.036	49.946	3,50	
	verde		145.904	145.904	15,94 21,30	9.153 6.851		37.668	28.775	18.431	9,27	230.778	9.153	25,21	114.413	116.366	12,50	
	parcheggi		17.981	17.981	1,96 2,62	9.153 6.851			5.270	1.664	6.934	0,76	24.915	9.153	2,72	32.036	-7.121	3,50
	<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>254.789</b>	<b>254.789</b>	<b>27,84 37,19</b>	<b>9.153 6.851</b>		<b>37.668</b>	<b>51.175</b>	<b>24.122</b>	<b>112.965</b>	<b>12,34</b>	<b>367.754</b>	<b>9.153</b>	<b>40,18</b>	<b>219.672</b>	<b>148.082</b>
<b>2</b> Standard insediamenti produttivi	Parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria			0												0		
	<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>3</b> Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. Residuo P.S.	4.760																
	S.U.L. TR04a , TR04b, TR04c, TR04cbis, TR04d	87.240																
	<b>Totale</b>	<b>92.000</b>																
	parcheggi								34.896		34.896		34.896		36.800	-1.904		
verde e spazi pubblici o ad uso pubblico								34.896		34.896		34.896		36.800	-1.904			
<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>69.792</b>	<b>0</b>	<b>69.792</b>		<b>69.792</b>		<b>73.600</b>	<b>-3.808</b>			
<b>TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.</b>			<b>0</b>	<b>254.789</b>	<b>254.789</b>	<b>27,84 37,19</b>	<b>9.153 6.851</b>	<b>37.668</b>	<b>120.967</b>	<b>24.122</b>	<b>182.757</b>	<b>19,97</b>	<b>437.546</b>	<b>9.153</b>	<b>47,80</b>	<b>293.272</b>	<b>144.274</b>	
<b>TOTALE standard 2, insediamenti produttivi</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>0</b>	<b>254.789</b>	<b>254.789</b>			<b>37.668</b>	<b>120.967</b>	<b>24.122</b>	<b>182.757</b>		<b>437.546</b>		<b>293.272</b>	<b>144.274</b>		

\*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

\*\* lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 4 secondo le previsioni del P.S. ( 9153 ab, con incremento di 2302 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 6851)

**STANDARD\* U.T.O.E. n° 5**

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq		esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab						
							surplus	ex lege									
<b>1</b> Standard insediamenti residenziali	Istruzione		17.593	17.593	2,11 2,15	8.345 8.191			3.811	3.811	0,46	21.404	8.345	2,56	37.553	-16.149	4,5
	Attrezzature		11.011	11.011	1,32 1,34	8.345 8.191			679	679	0,08	11.690	8.345	1,40	29.208	-17.518	3,5
	verde		37.451	37.451	4,49 4,57	8.345 8.191		827	12.696	13.523	1,62	50.974	8.345	6,11	104.313	-53.339	12,5
	parcheggi		6.281	6.281	0,75 0,77	8.345 8.191	2.229	539	3.664	6.432	0,77	12.713	8.345	1,52	29.208	-16.495	3,5
	<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>72.336</b>	<b>72.336</b>	<b>8,67 8,83</b>	<b>8.345 8.191</b>	<b>2.229</b>	<b>1.366</b>	<b>20.850</b>	<b>24.445</b>	<b>2,93</b>	<b>96.781</b>	<b>8.345</b>	<b>11,60</b>	<b>200.280</b>	<b>-103.499</b>
<b>2</b> Standard insediamenti produttivi	Sf RQ05a*	27.350															
	Sf RQ05b	48.000															
	Sf RQ05e	8.800															
Sf resistente UTOE 5	129.976																
S.U.L. residua P.S.	1.600																
<b>Sf totale</b>	<b>215.726</b>																
Parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria				0				9.506	18.734	28.240		28.240			21.573	6667	
<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				<b>9.506</b>	<b>18.734</b>	<b>0</b>	<b>28.240</b>	<b>28.240</b>			<b>21.573</b>	<b>6.667</b>	
<b>3</b> Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. RQ 05a	700															
	S.U.L. RQ 05b	2.500															
	S.U.L. RQ 05f	600															
	S.U.L. residua Piano Strutturale	700															
<b>Totale</b>	<b>4.500</b>																
parcheggi									280	280		280			560	-280	
verde e spazi pubblici o ad uso pubblico									280	280		280			560	-280	
<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>560</b>	<b>0</b>	<b>560</b>		<b>560</b>			<b>1.120</b>	<b>-560</b>	
<b>TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.</b>		<b>0</b>	<b>72.336</b>	<b>72.336</b>	<b>8,67 8,83</b>	<b>8345 8191</b>	<b>2.229</b>	<b>1.926</b>	<b>20.850</b>	<b>25.005</b>	<b>3,00</b>	<b>97.341</b>	<b>8.345</b>	<b>11,66</b>	<b>201.400</b>	<b>-104.059</b>	
<b>TOTALE standard 2, insediamenti produttivi</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>9.506</b>	<b>18.734</b>	<b>0</b>	<b>28.240</b>		<b>28.240</b>			<b>21.573</b>	<b>6.667</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>0</b>	<b>72.336</b>	<b>72.336</b>			<b>11.735</b>	<b>20.660</b>	<b>20.850</b>	<b>53.245</b>		<b>125.581</b>			<b>222.973</b>	<b>-97.392</b>	

\*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

\*\* lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 5 secondo le previsioni del P.S. ( 8345 ab, con incremento di 154 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 8191)

**STANDARD\* U.T.O.E. n° 6**

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq		esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab						
							surplus	ex lege									
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione			0	0,00 0,00	1.503 1.403			0	0	0	1.503	0	6.764	-6.764	4,5	
	Attrezzature		19.991	19.991	13,30 14,25	1.503 1.403			1.350	1.350	0,90	21.341	1.503	5.261	16.081	3,5	
	verde		37.925	37.925	25,23 27,03	1.503 1.403			13.055	13.055	8,69	50.980	1.503	33,92	18.788	32,193	12,5
	parcheggi		4.396	4.396	2,92	1.503 1.403		162	6.280	6.442	4,29	10.838	1.503	7,21	5.261	5.578	3,5
	<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>62.312</b>	<b>62.312</b>	<b>41,46 44,41</b>	<b>1.503 1.403</b>	<b>0</b>	<b>162</b>	<b>20.685</b>	<b>20.847</b>	<b>13,87</b>	<b>83.159</b>	<b>1.503</b>	<b>55,33</b>	<b>36.072</b>	<b>47.087</b>
2 Standard insediamenti produttivi	Sf TR06a* (PA4 Padule)	91.396															
	Sf TR06c	10.976															
	Sf TR06d	6.245															
Sf RQ06b magazzino Inpdap	18.425																
Sf mq RQ 06c Benini	4.667																
Sf RQ_06d_Almax	1.700																
Sf esistente UTOE 6	344.878																
S.U.L. residua Piano Strutturale	3.100																
<b>Sf totale</b>	<b>481.387</b>																
Parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria		1.623	28.674	30.297				42.480	80.238	122.718		153.015		48.139	104.876		
<b>Totale</b>		<b>1.623</b>	<b>28.674</b>	<b>30.297</b>				<b>42.480</b>	<b>80.238</b>	<b>122.718</b>		<b>153.015</b>		<b>48.139</b>	<b>104.876</b>		
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. TR06a*, PA4 Padule	11.500															
	S.U.L. TR06b, ex CDR	52.000															
	S.U.L. RQ06a, Zaccaria Rossi	2.200															
S.U.L. residua Piano Strutturale	5.000																
<b>S.U.L. totale</b>	<b>70.700</b>																
parcheggi								24.000		24.000		24.000		28.280	-4.280		
verde e spazi pubblici o ad uso pubblico								17.600		17.600		17.600		28.280	-10.680		
<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>41.600</b>	<b>0</b>	<b>41.600</b>		<b>41.600</b>		<b>56.560</b>	<b>-14.960</b>		
<b>TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.</b>		<b>0</b>	<b>62.312</b>	<b>62.312</b>	<b>41,46 44,41</b>	<b>1.503 1.403</b>	<b>0</b>	<b>41.762</b>	<b>20.685</b>	<b>62.447</b>	<b>41,55</b>	<b>124.759</b>	<b>1.503</b>	<b>83,01</b>	<b>92.632</b>	<b>32.127</b>	
<b>TOTALE standard 2, insediamenti produttivi</b>		<b>1.623</b>	<b>28.674</b>	<b>30.297</b>			<b>0</b>	<b>42.480</b>	<b>80.238</b>	<b>122.718</b>		<b>153.015</b>		<b>48.139</b>	<b>104.876</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>1.623</b>	<b>90.986</b>	<b>92.609</b>			<b>0</b>	<b>84.242</b>	<b>100.923</b>	<b>185.165</b>		<b>277.774</b>		<b>140.771</b>	<b>137.003</b>		

\*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

\*\* lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 6 secondo le previsioni del P.S. ( 1503 ab, con incremento di 100 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 1403)

**STANDARD\* U.T.O.E. n° 7**

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab	
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	interne alle TR/RQ mq		esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab								
						surplus		ex lege										
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione			0	0,00 0,00	1.142 1.076				0	0,00	0	1.142	0,00	5.139	-5.139	4,50	
	Attrezzature			0	0,00 0,00	1.142 1.076				0	0,00	0	1.142	0,00	3.997	-3.997	3,50	
	verde		3.158	3.158	2,77 2,93	1.142 1.076			8.029	8.029	7,03	11.187	1.142	9,80	14.275	-3.088	12,50	
	parcheggi		2.314	2.314	2,03 2,15	1.142 1.076	1.169	231	1.804	3.204	2,81	5.518	1.142	4,83	3.997	1.521	3,50	
	<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>5.472</b>	<b>5.472</b>	<b>4,79</b> <b>5,09</b>	<b>1.142</b> <b>1.076</b>	<b>1.169</b>	<b>231</b>	<b>9.833</b>	<b>11.233</b>	<b>9,84</b>	<b>16.705</b>	<b>1.142</b>	<b>14,63</b>	<b>27.408</b>	<b>-10.703</b>	<b>24</b>
2 Standard insediamenti produttivi	Sf RQ07a Sf RQ07 c Sf esistente UTOE 7 S.U.L. residua Piano Strutturale <b>Sf totale</b>	19.700 2.100 283.880 1.600 <b>307.280</b>																
	Parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria		9.880	9.880					16.617	16.617		26.497			30.728	-4.231		
	<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>9.880</b>	<b>9.880</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.617</b>	<b>16.617</b>	<b>26.497</b>			<b>30.728</b>	<b>-4.231</b>		
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. RQ 07 b S.U.L. residua Piano Strutturale S.U.L. totale	28.700 3.000 <b>31.700</b>																
	parcheggi							11.480		11.480		11.480			12.680	-1.200		
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico									0		0			12.680	-12.680		
<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>11.480</b>	<b>0</b>	<b>11.480</b>		<b>11.480</b>		<b>25.360</b>	<b>-13.880</b>			
<b>TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.</b>			<b>0</b>	<b>5.472</b>	<b>5.472</b>	<b>4,79</b> <b>5,09</b>	<b>1.142</b> <b>1.076</b>	<b>1.169</b>	<b>11.711</b>	<b>9.833</b>	<b>22.713</b>	<b>19,89</b>	<b>28.185</b>	<b>1.142</b>	<b>24,68</b>	<b>52.768</b>	<b>-24.583</b>	
<b>TOTALE standard 2, insediamenti produttivi</b>			<b>0</b>	<b>9.880</b>	<b>9.880</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.617</b>	<b>16.617</b>	<b>26.497</b>			<b>30.728</b>	<b>-4.231</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>0</b>	<b>15.352</b>	<b>15.352</b>			<b>1.169</b>	<b>11.711</b>	<b>26.450</b>	<b>39.330</b>	<b>54.682</b>			<b>83.496</b>	<b>-28.814</b>		

\*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

\*\* lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 7 secondo le previsioni del P.S. ( 1.142 ab, con incremento di 66 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 1076)

**STANDARD\* U.T.O.E. n° 8**

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab			interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
						surplus		ex lege										
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		3.995	3.995	0,77 0,82	5.214 4.876			310	310	0,06	4.305	5.214	0,83	23.463	-19.158	4,5	
	Attrezzature		9.719	9.719	1,86 1,99	5.214 4.876		0		0	0,00	9.719	5.214	1,86	18.249	-8.530	3,5	
	verde		67.622	67.622	12,97 13,87	5.214 4.876	23.813	3.988	92.938	120.739	23,16	188.361	5.214	36,13	65.175	123.186	12,5	
	parcheggi		12.594	12.594	2,42 2,58	5.214 4.876	9.189	1.012	23.332	33.533	6,43	46.127	5.214	8,85	18.249	27.878	3,5	
	<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>93.930</b>	<b>93.930</b>	<b>18,01 19,26</b>	<b>5.214 4.876</b>	<b>33.002</b>	<b>5.000</b>	<b>116.580</b>	<b>154.582</b>	<b>29,65</b>	<b>248.512</b>	<b>5.214</b>	<b>47,66</b>	<b>125.136</b>	<b>123.376</b>	<b>24</b>
2 Standard insediamenti produttivi	Parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria			0						0		0						
	<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>						
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	s.u.l. TR08a*	500																
	parcheggi			0				200		200		200			200	0		
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico							200		200		200			200	0		
	<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>200</b>			<b>200</b>	<b>0</b>		
<b>TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.</b>			<b>0</b>	<b>93.930</b>	<b>93.930</b>	<b>18,01 19,26</b>	<b>5.214 4.876</b>	<b>33.002</b>	<b>5.200</b>	<b>116.580</b>	<b>154.782</b>	<b>29,69</b>	<b>248.712</b>	<b>5.214</b>	<b>47,70</b>	<b>125.336</b>	<b>123.376</b>	
<b>TOTALE standard 2, insediamenti produttivi</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>										
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>0</b>	<b>93.930</b>	<b>93.930</b>			<b>33.002</b>	<b>5.200</b>	<b>116.580</b>	<b>154.782</b>		<b>248.712</b>		<b>125.736</b>	<b>123.376</b>		

\*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

\*\* lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 8 secondo le previsioni del P.S. ( 5214 ab, con incremento di 338 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 4876)

**STANDARD\* U.T.O.E . n° 9**

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ATTUATI					STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq		esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab						
							surplus	ex lege									
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		7.173	7.173	4,24 5,18	1.693 1.386			9.688	9.688	5,72	16.861	1.693	9,96	7.619	9.243	4,50
	Attrezzature		8.513	8.513	5,03 6,14	1.693 1.386			5.400	5.400	3,19	13.913	1.693	8,22	5.926	7.988	3,50
	verde		90.643	90.643	53,54 65,40	1.693 1.386		1.150	8.824	9.974	5,89	100.617	1.693	59,43	21.163	79.455	12,50
	parcheggi		16.003	16.003	9,45 11,55	1.693 1.386	187	1.075	7.196	8.458	5,00	24.461	1.693	14,45	5.926	18.536	3,50
	<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>122.332</b>	<b>122.332</b>	<b>72,26 88,26</b>	<b>1.693 1.386</b>	<b>187</b>	<b>2.225</b>	<b>31.108</b>	<b>33.520</b>	<b>19,80</b>	<b>155.852</b>	<b>1.693</b>	<b>92,06</b>	<b>40.632</b>	<b>115.220</b>	<b>24</b>
2 Standard insediamenti produttivi	Sf esistente UTOE 9 = mq 457.169	491.542															
	Sf TR 09a* (Pratoni)	121.764															
	Sf TR09b (Meucci)	31.000															
Sf TR09c (via Pisana)	13.700																
Sf RQ09d (area Giotti)	12.000																
Sf TR09f (via della Pieve)	8.800																
Sf TR09g (Via dei Pratoni)	8.350																
Sf TR09i (Via dei Pratoni)	5.200																
S.U.L. residua Piano Strutturale	2.000																
<b>Sf totale</b>	<b>694.356</b>																
Parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria			38.976	38.976				38.342	21.147	59.489		98.465			69.436	29.029	
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>38.976</b>	<b>38.976</b>				<b>38.342</b>	<b>21.147</b>	<b>59.489</b>		<b>98.465</b>			<b>69.436</b>	<b>29.029</b>		
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	parcheggi									0		0				0	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico									0		0				0	
	<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.</b>	<b>0</b>	<b>122.332</b>	<b>122.332</b>	<b>72,26 88,26</b>	<b>1693 1386</b>	<b>187</b>	<b>2.225</b>	<b>31.108</b>	<b>33.520</b>	<b>19,80</b>	<b>155.852</b>	<b>1.693</b>	<b>92,06</b>	<b>40.632</b>	<b>115.220</b>		
<b>TOTALE standard 2, insediamenti produttivi</b>	<b>0</b>	<b>38.976</b>	<b>38.976</b>			<b>0</b>	<b>38.342</b>	<b>21.147</b>	<b>59.489</b>		<b>98.465</b>			<b>69.436</b>	<b>29.029</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>0</b>	<b>161.308</b>	<b>161.308</b>			<b>187</b>	<b>40.567</b>	<b>52.255</b>	<b>93.009</b>		<b>254.317</b>			<b>110.068</b>	<b>144.249</b>		

\*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

\*\* lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 9 secondo le previsioni del P.S. ( 1693 ab, con incremento di 307 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 (abit. 1386)

**STANDARD U.T.O.E. n° 10 - 11 - 12- 13 - CENTRI URBANI MINORI**

TIPOLOGIA STANDARD	STANDARD ATTUATI					STANDARD DI PROGETTO (R.U.)					TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab	
	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab								
					surplus	ex lege											
<b>1</b> Standard insediamenti residenziali	Istruzione		5.167	5.167	2,92 3,48	1.767 1.486		0		0	0,00	5.167	1.767	2,92	7.952	-2.785	4,5
	Attrezzature		5.085	5.085	2,88 3,42	1.767 1.486		0	0	0	0,00	5.085	1.767	2,88	6.185	-1.100	3,5
	verde	5.838	27.865	33.703	19,07 22,68	1.767 1.486	5.050	3.950	70.670	79.670	45,09	113.373	1.767	64,16	22.088	91.286	12,5
	parcheggi	647	906	1.553	0,88 1,05	1.767 1.486	3.597	984	5.068	9.649	5,46	11.202	1.767	6,34	6.185	5.018	3,5
	<b>Totale</b>	<b>6.485</b>	<b>39.023</b>	<b>45.508</b>	<b>25,75</b> <b>30,62</b>	<b>1.767</b> <b>1.486</b>	<b>8.647</b>	<b>4.934</b>	<b>75.738</b>	<b>89.319</b>	<b>50,55</b>	<b>134.827</b>	<b>1.767</b>	<b>76,30</b>	<b>42.408</b>	<b>92.419</b>	<b>24</b>
<b>2</b> Standard insediamenti produttivi	TR10b = Sf 1.000 mq	3.400															
	Parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria			0				900	900		900			340	560		
	<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>900</b>	<b>900</b>		<b>900</b>		<b>340</b>	<b>560</b>		
<b>3</b> Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	s.u.l. area camping Le Querce	400															
	parcheggi			0				160	0	160		160	0	160	0		
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico			0				160	0	160		160	0	160	0		
	<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>320</b>	<b>0</b>	<b>320</b>		<b>320</b>	<b>0</b>	<b>320</b>	<b>0</b>		
<b>TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.</b>	<b>6.485</b>	<b>39.023</b>	<b>45.508</b>	<b>25,75</b> <b>30,62</b>	<b>1.767</b> <b>1.486</b>	<b>8.647</b>	<b>5.254</b>	<b>75.738</b>	<b>89.639</b>	<b>50,73</b>	<b>135.147</b>	<b>1.767</b>	<b>76,48</b>	<b>42.728</b>	<b>92.419</b>		
<b>TOTALE standard 2, insediamenti produttivi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>900</b>	<b>900</b>		<b>900</b>				<b>560</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>6.485</b>	<b>39.023</b>	<b>45.508</b>			<b>8.647</b>		<b>76.638</b>	<b>90.539</b>		<b>136.047</b>			<b>42.728</b>	<b>92.979</b>		

\*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 24 mq/ab

\*\* lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 10 - Frazione di Rinaldi (396 ab, con incremento di 34 abitanti), UTOE 11 - frazioni di San Martino alla Palma e di Santa Maria a Marciola (212 ab, senza incremento di popolazione), dell' UTOE 12 - Frazioni di San Vincenzo/S.Michele a Torri e Cerbaia (1119 ab., con incremento di 236 abitanti), dell' UTOE 13 - Frazione di Mosciano (40 ab, con incremento di 11 abitanti). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti nel 2011 in località Rinaldi (362 ab.), San Martino alla Palma (abit. 144), Santa Maria a Marciola (abit. 68), San Vincenzo a Torri (648 ab.) e Cerbaia (235 ab.), Mosciano (29 ab.).

**STANDARD\* U.T.O.E . n° 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - TERRITORIO RURALE**

STANDARD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	TIPOLOGIA STANDARD	STANDARD ATTUATI				Abitanti**	STANDARD DI PROGETTO (R.U.)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max P.S.	Bilancio	standard* mq/ab	
		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard** mq/ab		interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
							surplus	ex lege									
	Istruzione			0	0,00	3.127				0	0,00	0	3.127	0,00	14.072	-14.072	4,5
	Attrezzature collettive		383	383	0,12	3.127				0	0,00	383	3.127	0,12	10.945	-10.562	3,5
	<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>383</b>	<b>383</b>	<b>0,12</b>	<b>3.127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>383</b>	<b>3.117</b>	<b>0,12</b>	<b>25.016</b>	<b>-24.633</b>	<b>8,00</b>

\*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 61 - punto 3 del P.S., ossia 8 mq/ab

\*\* lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio delle UTOE 10, 11, 12, 13, 14 nel territorio rurale, nel quale non ci sono incrementi di popolazione ( 3127 ab).