

Livello D

Relazione sulle indagini geologico- tecniche

Febbraio 2012

Liv D 10K
1:10.000

Progettista e responsabile unico del procedimento
Lorenzo Paoli
Garante della comunicazione
Cinzia Rettori
Settore edilizia e urbanistica:
Palma Di Fidio
Valentina Tonelli
Simona Iommi
Alessandra Chiarotti
Samuele Tacchi
Giulio Pafundi
Luca Zeppi

Contributi di settore

Dirigente Settore OO.PP. Manutenzione
Andrea Martellacci

Settore OO.PP. Manutenzione
Marco Calderini
Carlo Spagna

Ufficio Ambiente
Iaria Baldi
Paolo Giambini

Traffico - mobilità
Ivonne Montanari

Avvocatura comunale
Claudia Bonacchi
Staff Direzione Generale
Claudio Amini
Stefano Bechi

Ufficio di piano
Coordinamento tecnico
Alessandra Guidotti

Collaboratori esterni
Serena Barlacchi
Francesca Masi

Aspetti geologici
Studio associato Geotecnò

Aspetti socio-economici
Laboratorio di economia dell'innovazione
dell'Università di Firenze

Sindaco
Simone Gheri

Vice Sindaco / Assessore all'urbanistica:
Alessandro Baglioni

RU₂
2012 - 2017

INDICE

1. Generalità	2
2. Condizioni di fattibilità.....	2
3. Classificazione di fattibilità.....	3
3.1. Fattibilità geomorfologica.....	3
3.2. Fattibilità idraulica.....	4
3.3. Fattibilità sismica.....	5
4. Fattibilità delle previsioni del Regolamento Urbanistico	6
5. Fattibilità aree di trasformazione RQ	8
6. Fattibilità aree di riqualificazione TR.....	42
7. Tabelle di fattibilità per gli interventi diretti	72
8. Pericolosità idrogeologica e salvaguardia degli acquiferi.....	75
8.1. Salvaguardie	76
8.2. Problematiche idrogeologiche	76

1. Generalità

Le condizioni di attuazione delle trasformazioni sono strettamente legate alle situazioni di criticità e pericolosità descritte e messe in evidenza nel quadro conoscitivo del Piano Strutturale e dagli elaborati normativi di pericolosità resi coerenti alla normativa regionale ed ai Piani di Bacino.

La fattibilità fornisce le limitazioni alle destinazioni d'uso del territorio (previsioni urbanistiche) e, attraverso le prescrizioni geologiche, le modalità di realizzazione in funzione della pericolosità riscontrata: queste possono comportare studi ed indagini da effettuare a livello attuativo ed edilizio, ovvero indicare le opere da realizzare per la mitigazione del rischio mediante studi e verifiche finalizzati alla progettazione.

2. Condizioni di fattibilità

Le condizioni di attuazione delle previsioni urbanistiche e infrastrutturali sono differenziate secondo le categorie di fattibilità.

La fattibilità inoltre si differenzia in relazione agli aspetti geologici (**FG**), idraulici (**FI**) e sismici (**FS**); pertanto ogni previsione è definita da tre valori di fattibilità.

Le categorie di fattibilità, comprensive di ciascuno dei tre ambiti, sono le seguenti riferite a previsioni urbanistiche e infrastrutturali:

Fattibilità senza condizioni F1

Non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

Fattibilità con normali vincoli F2

Possono essere indicate specifiche prescrizioni e/o tipologie di indagini di approfondimento, necessarie per conseguire la valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia, nel quadro della normativa di settore.

Fattibilità condizionata F3

In rapporto ai livelli di rischio individuati con la classificazione di pericolosità, si richiede di accertare la compatibilità dell'intervento mediante approfondimenti di indagine definendone la tipologia in sede di redazione di piano attuativo o in loro assenza in sede di predisposizione di progetti edilizi.

Fattibilità limitata F4

L'attuazione è subordinata agli interventi di messa in sicurezza individuati e definiti in sede di redazione del Regolamento Urbanistico, sulla base di studi e verifiche di obbligatorio riferimento alla relativa progettazione.

3. Classificazione di fattibilità

L'attribuzione alle singole previsioni di intervento delle relative classi di fattibilità è accompagnata da specifiche prescrizioni per il superamento o mitigazione delle criticità.

3.1. Fattibilità geomorfologica

Fattibilità geomorfologica senza particolari limitazioni (F.G.1)

E' attribuita alle previsioni di intervento di qualsiasi consistenza ricadenti in aree con pericolosità geologica bassa (G.1). Per tali previsioni non sono previste particolari prescrizioni. Gli aspetti riguardanti scavi anche consistenti delle fondazioni sono affrontati nella relazione geologica e geotecnica del progetto.

Fattibilità geomorfologica con normali vincoli (F.G.2)

E' attribuita alle previsioni di intervento isolate e di modeste dimensioni (consistenza inferiore a 500 mc) ricadenti in aree con pericolosità geologica media (G.2). Per tali previsioni le eventuali prescrizioni sono specificate alla luce delle risultanze delle indagini geologiche e geotecniche da eseguirsi in sede di progettazione.

Fattibilità geomorfologica condizionata (F.G.3)

E' attribuita alle previsioni di intervento ricadenti in aree con pericolosità geologica media (G.2) di consistenza superiore a 500 mc e/o accompagnate da sbancamenti o riporti superiori a ml 2,50. Le prescrizioni correlate a tali previsioni riguardano la verifica di assenza di interferenze fra edifici dello stesso comparto (comprese le urbanizzazioni) o con manufatti esterni, da accertarsi mediante indagini geologiche e geognostiche. Nel caso di realizzazione di più edifici lo studio geologico è corredato da specifico elaborato con planimetrie e sezioni indicanti la sequenza temporale delle fasi di cantiere e finalizzato a garantirne la sicurezza.

Fattibilità geomorfologica limitata (F.G.4)

E' attribuita alle previsioni di intervento ricadenti in aree con pericolosità geologica elevata derivante da fenomeni di instabilità potenziale (G.3). L'attuazione di tali previsioni è subordinata agli esiti di idonei studi geologici, geognostici e sismici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni di stabilità dell'area interessata dall'intervento e proporzionati alle dimensioni delle opere, precisando che:

- a) nel caso di esiti positivi gli interventi possono essere realizzati secondo le indicazioni di tali studi ed a condizione venga dimostrato che non determinano condizioni di instabilità o modifiche nei processi geomorfologici presenti nell'area. La sussistenza di tali condizioni è verificata dal progettista ed attestata nel titolo o atto abilitativo all'attività edilizia;
- b) nel caso di esiti negativi la realizzazione è subordinata alla preventiva o contestuale realizzazione degli interventi di messa in sicurezza.

In condizioni di pericolosità geologica molto elevata (G.4) derivante da fenomeni di instabilità in atto non sono consentiti interventi di nuova edificazione o nuove infrastrutture senza la preventiva esecuzione di interventi di messa in sicurezza.

3.2. Fattibilità idraulica

Fattibilità idraulica senza particolari limitazioni (F.I.1)

E' attribuita alle previsioni di intervento di qualsiasi consistenza ricadenti in aree con pericolosità idraulica bassa (I.1) che viene assegnata alle aree non ricomprese nelle altre classi. Per tali previsioni non sono previste particolari prescrizioni.

Fattibilità idraulica con normali vincoli (F.I.2)

E' attribuita alle previsioni di intervento di qualsiasi consistenza ricadenti in aree con pericolosità idraulica media (I.2). Per tali previsioni possono non essere dettate particolari prescrizioni salvo che per il mantenimento dell'efficienza del microreticolo superficiale, ovvero per previsioni di elevata vulnerabilità o in situazioni morfologiche sfavorevoli, quali volumi interrati in aree limitrofe a zone esondabili.

Fattibilità idraulica condizionata (F.I.3)

E' attribuita alle previsioni di intervento ricadenti anche parzialmente in aree con pericolosità idraulica elevata (I.3) con battenti $T_r=200$ anni inferiori a ml 0,30. Per tali previsioni

l'individuazione delle quote di messa in sicurezza e dei volumi di compensazione è effettuata secondo le indicazioni contenute negli studi idraulici di corredo al Regolamento Urbanistico.

Fattibilità idraulica limitata (F.I.4)

E' attribuita alle previsioni di intervento ricadenti anche parzialmente in aree con pericolosità idraulica elevata (I.3) con battenti per tempo di ritorno $T_r=200$ anni superiori a ml 0,30. Per tali previsioni gli interventi di messa in sicurezza e/o di compensazione idraulica sono definiti e dimensionati con riferimento alle indicazioni contenute negli studi idraulici di corredo al Regolamento Urbanistico.

Ai fini della fattibilità degli interventi ricadenti anche parzialmente in classe di pericolosità idraulica elevata (I.3) o molto elevata (I.4) - quando consentiti - si applicano i seguenti criteri finalizzati al non aumento dei livelli di rischio nelle aree contermini conseguenti alla realizzazione dei nuovi interventi:

- per le nuove edificazioni e le nuove infrastrutture il volume della compensazione idraulica è calcolato con riferimento al battente per tempi di ritorno $T_r=200$ anni, come risultante dagli studi idraulici di corredo al Regolamento Urbanistico, raffrontato alla quota effettiva del terreno, come risultante da rilievi topografici di dettaglio;
- ai fini dell'individuazione del volume sottratto all'allagamento e del dimensionamento delle opere di compensazione idraulica è presa in considerazione ogni modifica morfologica determinata dall'intervento, ivi comprese le modellazioni del suolo.

3.3. Fattibilità sismica

Fattibilità sismica senza particolari limitazioni (F.S.1)

E' attribuita alle previsioni di intervento di qualsiasi consistenza ricadenti in aree con pericolosità sismica locale bassa (S.1). Per tali previsioni non sussistono condizioni di fattibilità specifiche per la fase di predisposizione dei Piani Attuativi o dei Progetti Unitari, ovvero per la valida formazione dei titoli o atti abilitativi all'attività edilizia.

Fattibilità sismica con normali vincoli (F.S.2)

E' attribuita alle previsioni di intervento di qualsiasi consistenza ricadenti in aree con pericolosità sismica locale media (S.2). Per tali previsioni non sussistono condizioni di fattibilità specifiche per la fase di predisposizione dei Piani Attuativi o dei Progetti Unitari, ovvero per la valida formazione dei titoli o atti abilitativi all'attività edilizia.

Fattibilità sismica condizionata (F.S.3)

E' attribuita alle previsioni di intervento di qualsiasi consistenza ricadenti anche parzialmente in aree con pericolosità sismica locale elevata (S.3). Per tali previsioni, in sede di predisposizione dei Piani Attuativi o dei Progetti Unitari ovvero, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti relativi ad interventi urbanistico-edilizi diretti, sono valutati gli aspetti evidenziati nello studio di microzonazione sismica (MS) di livello 1.

Fattibilità sismica limitata (F.S.4)

E' attribuita alle previsioni di intervento di qualsiasi consistenza ricadenti anche parzialmente in aree con pericolosità sismica locale molto elevata (S.4). Per tali previsioni, nel caso di zone suscettibili di instabilità di versante attive, sono realizzate indagini geofisiche e geotecniche per le opportune verifiche di sicurezza e per la corretta definizione dell'azione sismica. In tali indagini, oltre alle verifiche prescritte per i casi di fattibilità geomorfologica limitata (F.G.4), di cui al precedente punto 3.1, sono valutati gli aspetti evidenziati nello studio di microzonazione sismica (MS) di livello 1. Per le indagini di cui trattasi - da rapportare al tipo di verifica (analisi pseudostatica o analisi dinamica), all'importanza dell'opera ed ai meccanismi di movimento del corpo franoso - è consigliato l'utilizzo di metodologie geofisiche di superficie capaci di restituire un modello bidimensionale del sottosuolo al fine di ricostruire l'assetto sepolto del fenomeno gravitativo. E' altresì opportuno che le indagini siano tarate mediante prove geognostiche dirette con prelievo di campioni su cui effettuare la determinazione dei parametri di rottura anche in condizioni dinamiche e cicliche.

4. Fattibilità delle previsioni del Regolamento Urbanistico

Le categorie di trasformazione del territorio nelle previsioni del RUC di Scandicci, di cui è necessario verificare le condizioni geologiche di attuazione, sono relative a:

- Gestione degli insediamenti esistenti. Gli interventi ammessi nel patrimonio edilizio (compresi quelli delle schede urbanistiche CP) sono schematizzati nelle tabelle A e B. Le varie tipologie sono incrociate con le classi di pericolosità geologica (tabella A) e idraulica (tabella B), definendo la relativa classe di fattibilità cui si applicano le prescrizioni del precedente paragrafo 3. Non si produce un analogo schema in relazione alla pericolosità sismica in quanto sarebbe efficace solo fino al livello di piano attuativo, mentre per la progettazione edilizia si applicano norme specifiche (NTC 2008, 36/R/2009).

- Aree di riqualificazione QR. Comportano interventi su strutture e insediamenti esistenti.
- Aree di trasformazione TR. Comportano nuova edificazione su aree libere.

Per ciascuna area QR e TR sono state condotte analisi specifiche di fattibilità, producendo apposite schede la cui classificazione è trasposta nelle corrispondenti schede urbanistiche normative.

5. Fattibilità aree di trasformazione RQ

La legenda completa della tipologia degli interventi è la seguente e meglio specifica quella sintetica a piede di ogni scheda:

TIPOLOGIA INTERVENTI

A	nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica, sostituzione edilizia
B	interventi su edifici esistenti comportanti incrementi di volume (V) e/o di superficie coperta (Sc)
C	parcheggi a raso con superficie \leq mq 500, parcheggi pertinenziali privati, viabilità con sviluppo \leq ml 200
C'	parcheggi a raso con superficie $>$ mq 500, viabilità con sviluppo $>$ ml 200
D	verde pubblico attrezzato

SCHEMA: RQ 01a	UTOE N. 1
Area di riqualificazione: Via del Ponte a Greve	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
C'	FG1	FI4	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra su parte dell'area un battente duecentennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 1.0. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.A. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	Distanza m 10 dall'argine del F. Greve. Ricade in parte nelle zone di rispetto dei pozzi d'acquedotto. Oltre al rispetto di quanto previsto all'art.47 gli interventi ricadenti nelle zone di rispetto di pozzi d'acquedotto pubblico devono essere accompagnati da relazione idrogeologica contenente le soluzioni sia in fase di cantiere che a regime per evitare interferenze con la falda e rendere compatibile l'intervento.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D** Verde pubblico attrezzato

SCHEDA: RQ 02c	UTOE N. 2
Area di riqualificazione: Area Superal	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI3	FS3
C'	FG1	FI3	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI3: L'area è marginale al perimetro di aree allagabili con battente inferiore a 0.50 m il cui superamento costituisce quota di sicurezza
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D** Verde pubblico attrezzato

SCHEMA: RQ 02d	UTOE N. 2
Area di riqualificazione: Via di Scandicci alto /mq 250 SUL	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
C	FG1	FI1	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra nell'area un battente duegennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 1.5. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.U. secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.U. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D** Verde pubblico attrezzato

SCHEDA: RQ 02e	UTOE N. 2
Area di riqualificazione: Via Makarenko/ Mq 150 SUL	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
C	FG1	FI1	FS1

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra nell'area un battente duegentennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 1.0. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.U. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.U. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D** Verde pubblico attrezzato

SCHEDA: RQ 03b	UTOE N. 3
Area di riqualificazione: Villa "La Lucciola"	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I1	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
B	FG1	FI1	FS3
C'	FG1	FI1	FS3

Prescrizioni	
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C' Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato

SCHEDA: RQ 04b	UTOE N. 4
Area di riqualificazione: Scuola media superiore "L. B. Alberti"	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI3	FS3
C	FG1	FI1	FS1

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI3: L'area è marginale al perimetro di aree allagabili con battente inferiore a 0.3 m il cui superamento costituisce quota di sicurezza
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D** Verde pubblico attrezzato

SCHEDA: RQ 04c	UTOE N. 4
Area di riqualificazione: Isolato via Carducci/via Francoforte sull'Oder-3200 mq SUL	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI3	FS3
C'	FG1	FI3	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI3: L'area è marginale al perimetro di aree allagabili con battente inferiore a 0.3 m il cui superamento costituisce quota di sicurezza
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	Ricade in minima parte nelle zone di rispetto dei pozzi d'acquedotto Oltre al rispetto di quanto previsto all'art.47 gli interventi ricadenti nelle zone di rispetto di pozzi d'acquedotto pubblico devono essere accompagnati da relazione idrogeologica contenente le soluzioni sia in fase di cantiere che a regime per evitare interferenze con la falda e rendere compatibile l'intervento
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D** Verde pubblico attrezzato

SCHEDA: RQ 04d	UTOE N. 4
Area di riqualificazione: via Rialdoli/Area ex Enel	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI3	FS3
C	FG1	FI1	FS1
C'	FG1	FI3	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI3: L'area è marginale al perimetro di aree allagabili con battente inferiore a 0.3 m il cui superamento costituisce quota di sicurezza
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

SCHEDA: RQ 04e	UTOE N. 4
Area di riqualificazione: Scuola media inferiore "E. Fermi"	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI3	FS3
C'	FG1	FI3	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI3: L'area è marginale al perimetro di aree allagabili con battente inferiore a 0.3 m il cui superamento costituisce quota di sicurezza
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

SCHEDA: RQ 05b	UTOE N. 5
Area di riqualificazione: Area Gucci	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I1	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A/B	FG1	FI1	FS3
C'	FG1	FI1	FS3

Prescrizioni	
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

SCHEDA: RQ 05c	UTOE N. 5
Area di riqualificazione: Via Baccio da Montelupo	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I1	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI1	FS3
C	FG1	FI1	FS3

Prescrizioni	
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

SCHEDA: RQ 05d	UTOE N. 5
Area di riqualificazione: Via di Sollicciano / Mq 450 SUL	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
C	FG1	FI4	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra su parte dell'area un battente duecentennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 1.0. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.U. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.U. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D** Verde pubblico attrezzato

SCHEDA: RQ 05e	UTOE N. 5
Area di riqualificazione: Area stabilimento "Banci"	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I1	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI1	FS3
C	FG1	FI1	FS3
C'	FG1	FI1	FS3

Prescrizioni	
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

SCHEDA: RQ 05f	UTOE N. 5
Area di riqualificazione: Via Ponchielli/Attività di commercializzazione prodotti petroliferi – Mq 600 SUL	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I1	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	F11	FS3
C	FG1	F11	FS1

Prescrizioni	
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica F11, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

SCHEDA: RQ 06a	UTOE N. 6
Area di riqualificazione: Area ex opificio "Zaccaria Rossi"	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I1	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI1	FS3
C'	FG1	FI1	FS3

Prescrizioni	
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

SCHEDA: RQ 06b	UTOE N. 6
Area di riqualificazione: Area ex magazzino Inpdap	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I1-I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
C'	FG1	FI4	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra su parte dell'area un battente duecentennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 1.0. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.A. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

SCHEDA: RQ 06c	UTOE N. 6
Area di riqualificazione: Area ex mangimificio Benini	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I1	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A/B	FG1	FI1	FS3
C'	FG1	FI1	FS3

Prescrizioni	
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

SCHEDA: RQ 06d	UTOE N. 6
Area di riqualificazione: Via E. Conti	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I1	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI1	FS3
B	FG1	FI1	FS1

Prescrizioni	
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

SCHEDA: RQ 07a	UTOE N. 7
Area di riqualificazione: Nuovo svincolo autostradale	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A/B	FG1	FI4	FS3
C'	FG1	FI4	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra nell'area un battente duegennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 1.5. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.A. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

SCHEDA: RQ 07b	UTOE N. 7
Area di riqualificazione: Via del Parlamento Europeo	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I1	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI1	FS3
C'	FG1	FI1	FS3

Prescrizioni	
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

SCHEDA: RQ 07c	UTOE N. 7
Area di riqualificazione: Viuzzo di Porto – SUL mq 400	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
B	FG1	FI4	FS3
C	FG1	FI1	FS1

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra nell'area un battente duegennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 1.0. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.U. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.U. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

SCHEDA: RQ 08a	UTOE N. 8
Area di riqualificazione: Badia a Settimo	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
C	FG1	FI1	FS1

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra nell'area un battente duegennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 2.5. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.A. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	Distanza di 10 m dal fosso Rigone
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

SCHEDA: RQ 08b	UTOE N. 8
Area di riqualificazione: San Colombano	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
C	FG1	FI1	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra nell'area un battente duegennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 2.5. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.A. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	La previsione è compresa in posizione marginale nella cassa di espansione di tipo B "San Colombano"
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

SCHEDA: RQ 08c	UTOE N. 8
Area di riqualificazione: Badia a Settimo/via del Pellicino	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
C'	FG1	FI4	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra nell'area un battente duegennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 1.5. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.A. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

SCHEMA: RQ 09a	UTOE N. 9
Area di riqualificazione: San Giuliano a Settimo	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
C'	FG1	FI4	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra nell'area un battente duegennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 2.5. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.A. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

SCHEDA: RQ 09d	UTOE N. 9
Area di riqualificazione: Via Pisana (loc. Granatieri)/ Mq 4000 SUL	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
C'	FG1	FI4	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra nell'area un battente duegennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 1.5. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.A. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

SCHEDA: RQ 09e	UTOE N. 9
Area di riqualificazione: Ex asilo nido (loc. Granatieri)	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
C'	FG1	FI4	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra nell'area un battente duegennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 1.5. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.A. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

SCHEDA: RQ 10 a	UTOE N. 10
Rinaldi – Riordino attività carburanti con ampliamento 10% (ipotesi A) Ricostruzione a fini residenziali 900 mc (ipotesi B)	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I2	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA' ipotesi B		
A	FG2	FI1	FS3
C	FG1	FI1	FS1

Prescrizioni	
Fatt. geologica	FG2: le indagini geologiche per la progettazione sono subordinate ai risultati dello studio di caratterizzazione ambientale
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	Salvaguardia di m 10 dal fosso di Rinaldi
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione**
- B Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile**
- C Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200**
- C' Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m**

SCHEDA: RQ 11 a	UTOE N. 11
S. Maria a Marciola- Ristorante Fiore-Ristrutturazione urbanistica con incremento 10%	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G2	Idraulica I1	Sismica S1
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
B	FG2	FI1	FS1
C	FG2	FI1	FS1

Prescrizioni	
Fatt. geologica	FG2: nella zona NE le modifiche morfologiche dovranno essere minimali
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

SCHEDA: RQ 12 a	UTOE N. 12
Ex Scuola Elementare S. Michele a Torri- Ristrutturazione a fini residenziali con incremento 10%	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I1	Sismica S1
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
B	FG2	FI1	FS1
C (parcheggi interrati)	FG2	FI1	FS1

Prescrizioni	
Fatt. geologica	FG2: La realizzazione dei parcheggi interrati dovrà essere accompagnata da specifica indagine geologica e geotecnica verificando la compatibilità degli scavi con gli edifici esistenti
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

SCHEDA: RQ 12 b	UTOE N. 12
Area ex Centro Zootecnico "Le Palle"- Riqualificazione uso residenziale e altri	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I1	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG2	FI1	FS3
B	FG1	FI1	FS1
C'	FG1	FI1	FS1

Prescrizioni	
Fatt. geologica	FG2: le indagini geologiche dovranno essere condotte a livello complessivo valutando eventuali interazioni fra interventi previsti
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	Ricade in minima parte nelle zone di rispetto dei pozzi d'acquedotto. Oltre al rispetto di quanto previsto all'art.47 gli interventi ricadenti nelle zone di rispetto di pozzi d'acquedotto pubblico devono essere accompagnati da relazione idrogeologica contenente le soluzioni sia in fase di cantiere che a regime per evitare interferenze con la falda e rendere compatibile l'intervento
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

SCHEDA: RQ 13 a	UTOE N. 13
Via di Mosciano – Ristorante Anastasia- Ristrutturazione edilizia con recupero volumi legittimi con incremento del 10%	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G	Idraulica I	Sismica S
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	F11	FS3
B	FG1	F11	FS1
C	FG1	F11	FS1

Prescrizioni	
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Vincoli	Salvaguardia m 10 fosso Ghindossoli
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica F11, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C' Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

SCHEDA: RQ 13 b	UTOE N. 13
Mosciano – Ex Casa del Fascio- Recupero funzionale con incremento del 10% a fini residenziali e/o ospitalità extralberghiera	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G2	Idraulica I1	Sismica S2
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
B	FG2	FI1	FS2
C	FG1	FI1	FS1

Prescrizioni	
Fatt. geologica	FG2: per gli interventi di recupero e ampliamento si dovrà verificare la compatibilità di scavi e riporti superiori a m 1.50.
Fatt. sismica	FS2: nel calcolo delle azioni sismiche si dovrà tenere conto del fattore morfologico (pendenze)
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione mediante demolizione e ricostruzione
- B** Interventi su edifici esistenti mediante incrementi di volume e/o di superficie utile
- C** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C'** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m

6. Fattibilità aree di riqualificazione TR

La legenda completa della tipologia degli interventi è la seguente e meglio specifica quella sintetica a piede di ogni scheda:

TIPOLOGIA INTERVENTI

A	nuova edificazione, sostituzione edilizia
B	parcheggi a raso con superficie \leq mq 500, parcheggi pertinenziali privati, viabilità con sviluppo \leq ml 200
C	parcheggi a raso con superficie $>$ mq 500, viabilità con sviluppo $>$ ml 200
D	verde pubblico attrezzato con manufatti e/o attrezzature (volume complessivo (V) \leq mc 150)
D'	verde pubblico attrezzato con manufatti e/o attrezzature (volume complessivo (V) $>$ mc 150 / prescrizioni per i soli manufatti e/o attrezzature)

SCHEDA: TR 01a	UTOE N. 1
Area di trasformazione: San Giusto a Signano	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione: turistico ricettivo, residenza, i. di interesse pubblico
Dimensionamento SUL	Mq 18.000
Modalità d'attuazione:	Piano Attuativo
Salvaguardie idrauliche	Ricade in buona parte nelle zone di rispetto dei pozzi d'acquedotto

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1-G3	Idraulica I1-I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG3	FI4	FS3
B	FG1	FI1	FS1
C	FG1	FI4	FS3
D	FG1	FI1	FS2/3

Prescrizioni	
Fatt. geologica	FG3: Nell'area è presente una vasta depressione residua di passate attività di estrazione di argilla per laterizi e non si escludono cavità colmate a piano campagna e attualmente non rilevabili: si prescrive pertanto già in fase di P.A. una campagna geognostica e/o geofisica per evidenziare questo aspetto, risultando in Fg1 le previsioni che risulteranno esterne alle ex cave. In ipotesi si potrà destinare la depressione alla compensazione idraulica ottimizzando l'ubicazione delle varie funzioni sulla base delle pericolosità.
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra un battente duegennale locale molto variabile fino ad un massimo di circa m 1.2 sul piano campagna naturale. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.A. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Problematiche idrogeologiche	Oltre al rispetto di quanto previsto all'art.47 gli interventi ricadenti nelle zone di rispetto di pozzi d'acquedotto pubblico devono essere accompagnati da relazione idrogeologica contenente le soluzioni sia in fase di cantiere che a regime per evitare interferenze con la falda e

	rendere compatibile l'intervento.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 01b	UTOE N. 1
Area di trasformazione: Via Allende	

Destinazione d'uso:	Nuovo complesso residenziale
Dimensionamento SUL	Mq 700 SUL con Hmax=m 6.50
Modalità d'attuazione:	Intervento soggetto a Progetto Unitario
Vincoli idraulici	Salvaguardia m 10 dal piede d'argine della Greve

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
B	FG1	FI1	FS1

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra un battente duecentennale locale fino ad un massimo di circa m 1.0. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.U. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.U. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 01c	UTOE N. 1
Area di trasformazione: Via San Giusto	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione residenziale
Dimensionamento SUL	Mq 1.000 con Hmax= m 10.0
Modalità d'attuazione:	Intervento soggetto a Progetto Unitario
Vincoli idraulici	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I1	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	F11	FS3
B	FG1	F11	FS1

Prescrizioni	
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.U. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 03b	UTOE N. 3
Area di trasformazione: Via delle sette regole	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione residenziale, attività direzionali e terziarie, attività commerciali
Dimensionamento SUL	Mq 4000
Modalità d'attuazione:	Piano Attuativo
Vincoli geologici	-

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I1	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	F11	FS3
C	FG1	F11	FS3

Prescrizioni	
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 03d	UTOE N. 3
Area di trasformazione: Via dei Ciliegi	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione residenziale
Dimensionamento SUL	Mq 700 hmax= 7.0 m
Modalità d'attuazione:	Intervento soggetto a Progetto Unitario
Vincoli	-

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I1	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI1	FS3
C	FG1	FI1	FS3
D	FG1	FI1	FS3

Prescrizioni	
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.U. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 04a	UTOE N. 4
Area di trasformazione: Nuovo centro della città 1	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione residenziale e altre destinazioni
Dimensionamento SUL	Mq 20.000
Modalità d'attuazione:	Progetto Unitario
Vincoli idraulici	Ricade in buona parte nelle zone di rispetto dei pozzi d'acquedotto

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
C	FG1	FI4	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra un battente duecentennale locale fino ad un massimo di circa m 1.0. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.U. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.U. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Problematiche idrogeologiche	Oltre al rispetto di quanto previsto all'art.47 gli interventi ricadenti nelle zone di rispetto di pozzi d'acquedotto pubblico devono essere accompagnati da relazione idrogeologica contenente le soluzioni sia in fase di cantiere che a regime per evitare interferenze con la falda e rendere compatibile l'intervento.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 04b	UTOE N. 4
Area di trasformazione: Nuovo centro della città 2	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione residenziale e altre destinazioni
Dimensionamento SUL	Mq 10.200
Modalità d'attuazione:	Intervento soggetto a ProgettoU
Vincoli idraulici	Ricade in minima parte nelle zone di rispetto dei pozzi d'acquedotto

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI3	FS3
B	FG1	FI1	FS1

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI3: L'area è marginale al perimetro di aree allagabili con battente inferiore a 0.30 m il cui superamento costituisce quota di sicurezza
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.U. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Problematiche idrogeologiche	Oltre al rispetto di quanto previsto all'art.47 gli interventi ricadenti nelle zone di rispetto di pozzi d'acquedotto pubblico devono essere accompagnati da relazione idrogeologica contenente le soluzioni sia in fase di cantiere che a regime per evitare interferenze con la falda e rendere compatibile l'intervento.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 04c	UTOE N. 4
Area di trasformazione: Nuovo centro della città 3	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione varie destinazioni prevalentemente non residenziali
Dimensionamento SUL	Mq 98.000
Modalità d'attuazione:	Piano Unitario
Vincoli	-

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
C	FG1	FI4	FS3
D'	FG1	FI4	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI3: L'area è marginale al perimetro di aree allagabili con battente inferiore a 0.30 m il cui superamento costituisce quota di sicurezza
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.U. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione
- B** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D** Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D'** Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 04c bis	UTOE N. 4
Area di trasformazione: Nuovo centro della città 3	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione varie destinazioni prevalentemente non residenziali
Dimensionamento SUL	Mq 12.000
Modalità d'attuazione:	Piano Unitario
Vincoli	-

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI3	FS3
C	FG1	FI3	FS3
D'	FG1	FI3	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI3: L'area è marginale al perimetro di aree allagabili con battente inferiore a 0.30 m il cui superamento costituisce quota di sicurezza
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.U. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 04d	UTOE N. 4
Area di trasformazione: Viale Aldo Moro	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione residenziale e altre destinazioni
Dimensionamento SUL	Mq 16.000
Modalità d'attuazione:	Piano Attuativo
Vincoli idraulici	Salvaguardie di m 10 dal piede argine fiume Greve (verde pubblico). Ricade totalmente nelle zone di rispetto dei pozzi d'acquedotto

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
C	FG1	FI4	FS3
D	FG1	FI4	FS1
D'	FG1	FI4	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra su parte dell'area un battente duecentennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 2.0. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.A. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Problematiche idrogeologiche	Oltre al rispetto di quanto previsto all'art.47 gli interventi ricadenti nelle zone di rispetto di pozzi d'acquedotto pubblico devono essere accompagnati da relazione idrogeologica contenente le soluzioni sia in fase di cantiere che a regime per evitare interferenze con la falda e rendere compatibile l'intervento.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione
- B** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D** Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D'** Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 04e	UTOE N. 4
Area di trasformazione: Via Vivaldi/Acciaiole	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione
Dimensionamento SUL	Mq 6.000
Modalità d'attuazione:	Piano Attuativo
Vincoli	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI3	FS3
C	FG1	FI3	FS3
D	FG1	FI1	FS1

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI3: L'area è marginale al perimetro di aree allagabili con battente inferiore a 0.30 m il cui superamento costituisce quota di sicurezza
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione
- B** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D** Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D'** Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 04f	UTOE N. 4
Area di trasformazione:	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione residenziale e altre destinazioni
Dimensionamento SUL	Mq 1.000
Modalità d'attuazione:	Intervento soggetto a progetto unitario
Vincoli idraulici	Ricade in buona parte nelle zone di rispetto dei pozzi d'acquedotto

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI3	FS3
C	FG1	FI1	FS1

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI3: L'area è marginale al perimetro di aree allagabili con battente inferiore a 0.30 m il cui superamento costituisce quota di sicurezza
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.U. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Problematiche idrogeologiche	Oltre al rispetto di quanto previsto all'art.47 gli interventi ricadenti nelle zone di rispetto di pozzi d'acquedotto pubblico devono essere accompagnati da relazione idrogeologica contenente le soluzioni sia in fase di cantiere che a regime per evitare interferenze con la falda e rendere compatibile l'intervento.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 6d	UTOE N. 6
Area di trasformazione: Via del Pantano	

Destinazione d'uso:	Ampliamento edificio produttivo
Dimensionamento SUL	Mq 1.000
Modalità d'attuazione:	Intervento soggetto a progetto unitario
Vincoli	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
B	FG1	FI1	FS1

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra su parte dell'area un battente duecentennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 1.0. Comunque la quota di sicurezza dell'ampliamento e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nel progetto secondo le modalità della norma generale di fattibilità e i rapporti con l'edificio esistente
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.U. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A** Nuova edificazione
- B** Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C** Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D** Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D'** Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 7a	UTOE N. 7
Area di trasformazione: Casicciole	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione residenziale
Dimensionamento SUL	Mq 1.000
Modalità d'attuazione:	Intervento soggetto a progetto unitario
Vincoli idraulici	Ricade in buona parte nelle zone di rispetto dei pozzi d'acquedotto

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
B	FG1	FI1	FS1

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra su parte dell'area un battente duecentennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 2.5. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.U. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.U. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Problematiche idrogeologiche	Oltre al rispetto di quanto previsto all'art.47 gli interventi ricadenti nelle zone di rispetto di pozzi d'acquedotto pubblico devono essere accompagnati da relazione idrogeologica contenente le soluzioni sia in fase di cantiere che a regime per evitare interferenze con la falda e rendere compatibile l'intervento.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 08a	UTOE N. 8
Area di trasformazione: Comparto PEEP Badia Settimo – San Colombano	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione residenziale
Dimensionamento SUL	Mq 7.500 hmax=10,0 m
Modalità d'attuazione:	P.E.E.P.
Vincoli	Salvaguardia m 10 dalla sponda del fosso Rigone

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1-G3	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
B	FG1	FI1	FS1

Prescrizioni	
Fatt. geologica	FG3: Per l'area situata a nord di Badia a Settimo corrispondente alle vecchie cave abbandonate e parzialmente riempite. Attualmente non ci sono previsioni
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra su parte dell'area un battente duegennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 2.5. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.A. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 08b	UTOE N. 8
Area di trasformazione: San Colombano	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione residenziale
Dimensionamento SUL	Mq 700 hmax=9,0 m
Modalità d'attuazione:	Intervento soggetto a Progetto Unitario
Vincoli	La previsione è compresa in posizione marginale nella cassa di espansione di tipo B "San Colombano"

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
B	FG1	FI1	FS1

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra su parte dell'area un battente duecentennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 2.5. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.U. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.U. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 09a	UTOE N. 9
Area di trasformazione: "I Pratonì"	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione attività produttive
Dimensionamento SUL	Mq 10.000
Modalità d'attuazione:	Interventi soggetti a Progetti Unitari
Vincoli geologici	Il nuovo tracciato del fosso Rigone mantiene la salvaguardia di m 10.

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
C	FG1	FI4	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra su parte dell'area un battente duecentennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 2.5. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.U. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.U. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 09b	UTOE N. 9
Area di trasformazione: Via Meucci	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione per attività produttive
Dimensionamento SUL	Mq 15.000 hmax=9 m
Modalità d'attuazione:	Piano Attuativo
Vincoli geologici	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
C	FG1	FI4	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra su parte dell'area un battente duecentennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 1.5. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.A. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 09c	UTOE N. 9
Area di trasformazione: Via Pisana (cimitero della Pieve)	

Destinazione d'uso:	Nuova costruzione per insediamenti produttivi
Dimensionamento SUL	Mq 8.000
Modalità d'attuazione:	Piano Attuativo
Vincoli geologici	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
C	FG1	FI4	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra su parte dell'area un battente duecentennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 1.0. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.A. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.A. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 09d	UTOE N. 9
Area di trasformazione: Via della Pieve	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione residenziale
Dimensionamento SUL	Mq 4.000
Modalità d'attuazione:	Intervento soggetto a Progetto Unitario
Vincoli geologici	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
B	FG1	FI1	FS1
C	FG1	FI4	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra su parte dell'area un battente duecentennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 2.5. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.U. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.U. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 09e	UTOE N. 9
Area di trasformazione: Via di Porto	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione per residenziale
Dimensionamento SUL	Mq 1.150
Modalità d'attuazione:	Intervento soggetto a Progetto Unitario
Vincoli geologici	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
B	FG1	FI1	FS1

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra su parte dell'area un battente duecentennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 2.5. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.U. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.U. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 09f	UTOE N. 9
Area di trasformazione: Via della Pieve / viale Europa	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione per attività produttive
Dimensionamento SUL	Mq 2.500 hmax=13 m
Modalità d'attuazione:	Intervento soggetto a Progetto Unitario
Vincoli geologici	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
C	FG1	FI4	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra su parte dell'area un battente duecentennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 2.5. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.U. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.U. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 09g	UTOE N. 9
Area di trasformazione: Via dei Pratoni	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione per attività produttive
Dimensionamento SUL	Mq 3.000 hmax=13 m
Modalità d'attuazione:	Intervento soggetto a Progetto Unitario
Vincoli geologici	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
C	FG1	FI4	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra su parte dell'area un battente duecentennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 2.5. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.U. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.U. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 09h	UTOE N. 9
Area di trasformazione: Capannuccia	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione residenziale
Dimensionamento SUL	Mq 500 hmax=8 m
Modalità d'attuazione:	Intervento soggetto a Progetto Unitario
Vincoli geologici	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
B	FG1	F11	FS1

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra su parte dell'area un battente duecentennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 1.5. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.U. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.U. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 09i	UTOE N. 9
Area di trasformazione: Viale Europa	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione attività produttive
Dimensionamento SUL	Mq 2000 hmax=10 m
Modalità d'attuazione:	Intervento soggetto a Progetto Unitario
Vincoli geologici	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I3	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	FI4	FS3
C	FG1	FI4	FS3

Prescrizioni	
Fatt. idraulica	FI4: L'attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza derivanti dagli studi idraulici di adeguamento al PAI (Feb.2011), in riferimento ai quali si registra su parte dell'area un battente duecentennale locale variabile fino ad un massimo di circa m 2.5. Comunque la quota di sicurezza di edifici, parcheggi, viabilità e volumi di compensazione idraulica relativi al battente per Tr=200 anni dovranno essere precisamente definiti nella fase di P.U. e nel progetto delle urbanizzazioni secondo le modalità della norma generale di fattibilità.
Fatt. sismica	FS3: in fase di P.U. sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 10a	UTOE N. 10
Area di trasformazione: Rinaldi	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione residenziale
Dimensionamento SUL	Mq 950 hmax=6.5 m
Modalità d'attuazione:	Intervento soggetto a Progetto Unitario
Vincoli geologici	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G2	Idraulica I1	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG2	FI2	FS3
B	FG2	FI2	FS1

Prescrizioni	
Fatt. geologica	FG2: in fase di elaborazione del Progetto Unitario dovranno essere verificati i profili modificati, compresi i parcheggi, nel caso di sbancamento e/o riporti superiori a m 1.50 e la corretta successione delle fasi di cantiere in rapporto agli edifici circostanti esistenti e di progetto.
Fatt. idraulica	FI2: dovrà essere prodotto specifico elaborato sulla regimazione delle acque dell'intero lotto
Fatt. sismica	FS3: in fase di elaborazione del Progetto Unitario sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 10b	UTOE N. 10
Area di trasformazione: Via di Casellina	

Destinazione d'uso:	Nuovi interventi attività produttive
Dimensionamento SUL	Mq 1.000 hmax=10 m
Modalità d'attuazione:	Intervento soggetto a Progetto Unitario
Vincoli geologici	

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I1	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG1	F11	FS3
B	FG1	F11	FS1

Prescrizioni	
Fatt. sismica	FS3: in fase di elaborazione del Progetto Unitario sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica FI1, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

SCHEDA: TR 12c	UTOE N. 12
Area di trasformazione: San Vincenzo a Torri	

Destinazione d'uso:	Nuova edificazione residenziale
Dimensionamento SUL	Mq 1000 hmax=8 m
Modalità d'attuazione:	Intervento soggetto a Progetto Unitario
Vincoli idraulici	Rispetto della distanza di m 10 dalla sponda del corso d'acqua al confine orientale. Ricade totalmente nelle zone di rispetto dei pozzi d'acquedotto

	Pericolosità		
	Geomorfologica G1	Idraulica I1	Sismica S3
INTERVENTI	FATTIBILITA'		
A	FG2	F11	FS3
B	FG1	F11	FS1

Prescrizioni	
Fatt. geologica	FG2: Le indagini geologiche dovranno essere condotte unitariamente sull'intera zona
Fatt. sismica	FS3: in fase di elaborazione del Progetto Unitario sono necessari approfondimenti per gli aspetti di liquefazione e amplificazione stratigrafica mediante indagini geofisiche e geognostiche.
Problematiche idrogeologiche	Oltre al rispetto di quanto previsto all'art.47 gli interventi ricadenti nelle zone di rispetto di pozzi d'acquedotto pubblico devono essere accompagnati da relazione idrogeologica contenente le soluzioni sia in fase di cantiere che a regime per evitare interferenze con la falda e rendere compatibile l'intervento.
Fattibilità geologica Fg1, Fatt. idraulica F11, Fatt. sismica FS1 senza prescrizioni specifiche.	

TIPOLOGIA INTERVENTI

- A Nuova edificazione
- B Parcheggi a raso con S<500 mq e viabilità inferiore a m 200
- C Parcheggi a raso con S maggiore a 500 mq e viabilità superiore a 200 m
- D Verde pubblico attrezzato con manufatti inferiori a mc 150
- D' Verde pubblico attrezzato con manufatti o attrezzature superiori a mc 150 (prescrizioni per i soli manufatti o attrezzature)

7. Tabelle di fattibilità per gli interventi diretti

TABELLA A Classi di fattibilità in funzione del tipo di intervento e della pericolosità geologica	CLASSE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA			
	G.1	G.2	G.3	G.4
Categoria o tipologia di intervento				
Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ed interventi urbanistico-edilizi in genere che non comportino sovraccarichi sulle fondazioni	1	1	1	1
Interventi urbanistico-edilizi comportanti rialzamento della copertura per adeguamenti strutturali e/o funzionali	1	1	2	3
Demolizione senza ricostruzione	1	1	1	3
Incrementi volumetrici fino a mc 100	1	1	3	-
Incrementi volumetrici superiori a mc 100 da realizzarsi anche nel quadro di interventi urbanistico-edilizi comportanti completa demolizione e ricostruzione	2	3	3	-
Sopraelevazioni comportanti rialzamento di un piano, cospicui carichi sul terreno o forti sovraccarichi sulle fondazioni	2	3	3	-
Nuovi edifici destinati alla permanenza continuativa di persone, da realizzarsi anche nel quadro di interventi di sostituzione edilizia o di ristrutturazione urbanistica	2	3	4	-
Nuovi edifici non destinati alla permanenza continuativa di persone (comprese le serre fisse), da realizzarsi anche nel quadro di interventi di sostituzione edilizia o di ristrutturazione urbanistica	2	3	3	-
Manufatti pertinenziali, volumi tecnici, piscine	1	2	3	-
Sbancamenti e/o scavi per parcheggi e altre sistemazioni ad uso privato:				
a) fino a ml 2,50	2	3	3	-
b) superiori a ml 2,50	3	3	3	-
Realizzazione di reti tecnologiche	2	3	3	4
Realizzazione di impianti tecnologici	2	3	3	-
Parchi pubblici, zone destinate a verde pubblico attrezzato, impianti sportivi all'aperto:				
a) per le parti a verde	1	1	1	1
b) per attrezzature per sport all'aperto e tempo libero, sistemazioni esterne, movimenti di terra, manufatti di servizio	1	2	3	-
c) per edifici di servizio (tribune, spogliatoi)	2	3	3	-
Aree destinate all'ampliamento di sedi stradali esistenti o alla realizzazione di nuovi brevi tratti di viabilità di ingresso, di servizio o per il miglioramento dell'attuale viabilità di accesso a zone da edificare	2	3	3	4

Aree destinate a parcheggi:				
a) realizzati con mantenimento delle attuali quote	1	2	3	-
b) realizzati con sbancamenti e/o scavi fino a ml 2,50	2	3	3	-
c) realizzati con sbancamenti e/o scavi superiori a ml 2,50	2	3	3	-
Giardini, orti e coltivazioni a carattere amatoriale, compresa installazione di manufatti agricoli reversibili	1	1	1	1
Coltivazioni specializzate senza movimenti di terra, compresa installazione di serre stagionali e manufatti precari	1	1	1	2
Coltivazioni specializzate con movimenti di terra e sistemazioni idraulico-agrarie	2	2	3	4

TABELLA B Classi di fattibilità in funzione del tipo di intervento e della pericolosità idraulica	CLASSE DI PERICOLOSITA' IDRAULICA			
	I.1	I.2	I.3	I.4
Categoria o tipologia di intervento				
Manutenzione ordinaria e straordinaria, demolizione senza ricostruzione di edifici e manufatti esistenti	1	1	1	2
Interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'art. 52, punto 4	1	1	1	2
Interventi sul patrimonio edilizio esistente diversi da quelli di cui all'art. 52, punto 4	1	1	3	-
Incrementi volumetrici significativi da realizzarsi anche nel quadro di interventi urbanistico-edilizi comportanti completa demolizione e ricostruzione	1	1	4	-
Nuovi edifici destinati alla permanenza continuativa di persone, da realizzarsi anche nel quadro di interventi di sostituzione edilizia o di ristrutturazione urbanistica	1	1	4	-
Nuovi edifici non destinati alla permanenza continuativa di persone (comprese le serre fisse), da realizzarsi anche nel quadro di interventi di sostituzione edilizia o di ristrutturazione urbanistica	1	1	4	-
Manufatti pertinenziali, volumi tecnici, piscine	1	1	3	-
Realizzazione di reti tecnologiche	1	2	3	3
Realizzazione di impianti tecnologici	1	2	3	-
Parchi pubblici, zone destinate a verde pubblico attrezzato, impianti sportivi all'aperto:				
a) per le parti a verde	1	1	1	1
b) per attrezzature per sport all'aperto e tempo libero, sistemazioni esterne, movimenti di terra, manufatti di servizio	1	1	3	-
c) per edifici di servizio (tribune, spogliatoi)	1	2	4	-
Aree destinate all'ampliamento di sedi stradali esistenti o alla realizzazione di nuovi brevi tratti di viabilità di ingresso, di servizio o per il miglioramento dell'attuale viabilità di accesso a zone da edificare	1	1	3	4

Aree destinate a parcheggi:				
a) con superficie < 500 mq	1	1	2	4*
b) con superficie > 500 mq e/o in fregio a corsi d'acqua	1	1	4	4*
Giardini, orti e coltivazioni a carattere amatoriale, compresa installazione di manufatti agricoli reversibili	1	1	1	1
Coltivazioni specializzate senza movimenti di terra, compresa installazione di serre stagionali e manufatti precari	1	1	2	2
Coltivazioni specializzate con movimenti di terra e sistemazioni idraulico-agrarie	1	2	3	4*

8. Pericolosità idrogeologica e salvaguardia degli acquiferi

La Tav. D02 rappresenta l'elaborazione della "Carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi" Fi 4: alle unità idrogeologiche in cui è stato suddiviso il territorio comunale è stata attribuita la pericolosità idrogeologica combinando i valori di vulnerabilità e potenzialità degli acquiferi secondo il seguente schema:

PERICOLOSITA' IDROGEOLOGICA

VULNERABILITA' DELL'ACQUIFERO				POTENZIALITA' DELL'ACQUIFERO
ELEVATA 4	MEDIA 3	BASSA 2	BASSISSIMA 1	
				3 Elevata
AL			AR	2 Media
	SG	AG	CM	1 Bassa
	DT		AA	0 Nulla

CLASSI DI PERICOLOSITA' IDROGEOLOGICA

	Bassa = 0
	Media = 1 - 4
	Elevata = 5 - 8
	Molto elevata = 9 - 12

Le potenziali criticità si individuano essenzialmente a carico degli acquiferi freatici contenuti nelle formazioni alluvionali (AL), sede, come detto, delle principali fonti di approvvigionamento di acquedotto e di numerosi pozzi privati. Nelle aree collinari numerose sono le captazioni private, per lo più superficiali e soggette a variabili situazioni locali. L'esperienza tuttavia insegna che in generale tali opere possono essere soggette a problematiche ambientali a causa di metodologie costruttive approssimate (insufficiente isolamento, prossimità di scarichi ecc.) a prescindere dalle caratteristiche idrogeologiche.

8.1. Salvaguardie

La Tavola D02 riporta i vincoli derivanti da norme sovraordinate:

- le norme di salvaguardia derivanti dal D.Lgs. 152/2006 definiscono le aree di tutela assoluta (raggio di 10 metri) e di rispetto (raggio di 200 metri) dei pozzi di acquedotto pubblico. A questo proposito non sfugge la peculiare ubicazione nel centro urbano del campo pozzi della Marzoppina.
- Il Piano Stralcio "Risorse Idriche" 2011 del Bacino dell'Arno suddivide le aree alluvionali del territorio comunale in classi a seconda della capacità di ricarica degli acquiferi in rapporto a prelievi in atto. Nel territorio comunale, in un generale quadro senza problematiche di rilievo (classi D1 e D2), sono evidenziate due aree, denominate D3 e D4, coincidenti (con l'approssimazione di scala) con i campi pozzo della Pesa e della Marzoppina.

Le aree D3 e D4, con riferimento agli articoli 8 e 9 del suddetto Piano Stralcio, sono individuate nella categoria degli acquiferi con bilancio prossimo all'equilibrio e hanno la seguente definizione:

D3 – aree a disponibilità inferiore alla capacità di ricarica

D4 – aree a disponibilità molto inferiore alla capacità di ricarica

A queste classi si applicano limiti e condizioni per il rilascio di nuove concessioni e autorizzazioni da parte degli enti competenti.

8.2. Problematiche idrogeologiche

L'analisi idrogeologica non mette in evidenza problematiche irreversibili, ma rende necessaria l'attenta applicazione delle norme sovraordinate del precedente punto 8.1.

Nel quadro delle competenze comunali, in corrispondenza di realizzazione di nuovi impianti di distribuzione carburanti, è obbligatorio l'esecuzione di un'approfondita indagine idrogeologica che individui, sulla base delle caratteristiche geologiche locali, i rischi potenziali derivanti dall'attività e le modalità per garantire la sicurezza. L'indagine dovrà affrontare i seguenti punti: natura e profondità dell'acquifero, vulnerabilità all'esondazione, aspetti ambientali.

Firenze, febbraio 2012

Dott. Geol. Luciano Lazzeri