



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

Allegato A

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER TITOLI PER IL CONFERIMENTO DI
UN INCARICO DI PRESTAZIONE DI SERVIZI ESTERNO AVENTE AD
OGGETTO LA RILEVAZIONE DEI VALORI D'ESTIMO DELLE AREE
EDIFICABILI PER GLI ANNI 2009-2013**

Art. 1- Oggetto dell'avviso

La procedura di cui al presente avviso è finalizzata alla formazione di un elenco di soggetti idonei allo svolgimento di incarichi libero professionali aventi ad oggetto la rilevazione dei valori d'estimo delle aree edificabili del territorio comunale per gli anni 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013 quale supporto all'attività di recupero evasione delle imposte comunali sugli immobili.

In particolare il soggetto individuato a mezzo del presente avviso pubblico di selezione per titoli procederà alla costituzione di una banca dati delle superfici edificabili, dei relativi soggetti proprietari per anno di imposizione, nonché alla loro valorizzazione, avendo come parametro di valutazione la capacità edificatoria.

L'attività dovrà essere conclusa entro un anno dalla data di sottoscrizione del contratto, con l'eccezione della consegna del data-base contenente tutti i dati necessari per l'attività dell'Ufficio Tributi relativi all'anno d'imposta 2009, che dovrà avvenire entro il 31 maggio 2014.

Art. 2 – Contenuto e natura dell' incarico.

Il soggetto incaricato dovrà:

1. Costituire la banca dati GIS delle aree edificabili per gli anni di imposizione 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013;
2. Individuare le particelle edificabili per gli anni di imposizione 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013;
3. Attribuire il valore ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili per gli anni 2009, 2010 e 2011 e per l'Imposta Municipale Propria per gli anni 2012 e 2013 dei terreni edificabili - con attualizzazione dei valori - mediante la definizione del valore base e dei relativi moltiplicatori;
4. Costituire la banca dati delle particelle edificabili con relative superfici e soggetti proprietari;

Tali contenuti dovranno essere riassunti in un elaborato, asseverato dal soggetto incaricato, che, tenendo conto della linea progettuale adottata per gli anni di imposta dal 2003 al 2007, potrà introdurre i nuovi elementi di valutazione che riterrà opportuni per una migliore determinazione del valore dell'area in rapporto alla S.U.L edificabile.

Tale elaborato sarà sottoposto all'approvazione della Commissione Comunale per la determinazione del valore delle aree fabbricabili. In tale sede l'Amministrazione Comunale si riserva di apportare le modifiche che riterrà opportune.

Art. 3 - Requisiti per la partecipazione

I requisiti necessari per la partecipazione alla presente procedura di selezione, che dovranno essere tutti posseduti alla data di presentazione della domanda, sono:

- Laurea in architettura (magistrale, specialistica o vecchio ordinamento);
- Iscrizione all'albo degli architetti da almeno 5 anni;
- Essere cittadino italiano o di uno Stato membro dell'Unione Europea;

Tale requisito non è richiesto per:

- i familiari di cittadini degli Stati membri dell'Unione Europea, non aventi la cittadinanza di uno Stato membro, che siano però titolari del diritto di soggiorno o del diritto di soggiorno permanente;
- i cittadini di Paesi terzi che siano titolari del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o che siano titolari dello status di rifugiato ovvero dello status di protezione sussidiaria;

- Godimento dei diritti civili e politici;
- Non aver riportato condanne penali e non avere procedimenti pendenti ai sensi di quanto previsto dall'articolo 38 del Codice dei Contratti;

La mancanza di uno dei requisiti costituisce motivo di esclusione.

Art. 4 – Documentazione

I soggetti interessati all'iscrizione nell'elenco in oggetto dovranno presentare domanda di candidatura redatta in carta libera secondo lo schema riportato in allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta a pena di esclusione.

Alla domanda dovrà essere allegato il curriculum professionale, preferibilmente redatto su modello europeo, anch'esso debitamente datato e sottoscritto; non sarà valutato il curriculum mancante di firma.

La mancanza della firma in originale in calce alla domanda comporterà la nullità della domanda stessa. All'istanza di partecipazione, resa nella forma di

dichiarazione sostitutiva di certificazione di atto notorio, dovrà essere inoltre allegata copia fotostatica leggibile (non autenticata) di un documento di riconoscimento in corso di validità.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di controllo di tutte le dichiarazioni sostitutive rese, come previsto all'articolo 71 del D.P.R 445 del 28/12/2000. Le eventuali dichiarazioni mendaci e la falsità in atti comportano responsabilità penale ai sensi dell'art. 76 del D.P.R 445 del 28/12/2000, nonché le conseguenze di cui all'art. 75 dello stesso (decadenza dai benefici eventualmente prodotti dal provvedimento emanato sulla base di una dichiarazione non veritiera).

Art. 5 - Modalità di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione, corredata dal curriculum vitae dovrà essere indirizzata a : **“Comune di Scandicci – Al Dirigente del Settore Entrate e Promozione economica - piazzale della Resistenza - 50018 Scandicci”**.

Sul plico contenente la domanda di partecipazione, oppure nell'oggetto della PEC (posta elettronica certificata) dovrà essere riportata la dicitura **“domanda di candidatura per incarico valutazione aree edificabili”**.

Il termine per la presentazione è perentorio e scadrà il quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso all'albo on line del Comune.

La domanda potrà essere trasmessa con una delle seguenti modalità:

- Mediante consegna diretta all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Scandicci.
- Mediante spedizione a mezzo raccomandata A/R. In questo caso per il rispetto del termine di presentazione farà fede il timbro a data dell'ufficio postale accettante. Le domande si considerano comunque validamente presentate se pervenute entro dieci giorni dalla scadenza del termine stabilito dal bando. Il Comune non si assume responsabilità per eventuali ritardi o disguidi del servizio postale.
- Mediante invio a mezzo PEC al seguente indirizzo: comune.scandicci@postacert.toscana.it

Art. 6 Modalità di valutazione delle domande pervenute

Preliminarmente alla valutazione dei titoli le domande saranno sottoposte a verifica in merito alla sussistenza dei requisiti richiesti per la partecipazione. Delle eventuali cause di esclusione verrà data comunicazione all'interessato a mezzo lettera raccomandata AR.

Tutti i candidati in possesso dei requisiti saranno inseriti nell'elenco dei candidati idonei.

Successivamente si procederà alla valutazione delle domande dei candidati idonei, con attribuzione dei punteggi, secondo i criteri di seguito indicati:

A - Voto di Laurea, punti :

- Voto 100/102 - 1
- Voto 103/105 - 2
- Voto 106/108 - 3
- Voto 109/110 - 4
- 110 e lode - 5

B - Esperienza professionale:

- esperienza professionale con mansioni di architetto come da curriculum:
 - fino ad anni 5 di attività punti 3
 - oltre i 5 anni punti 5;
- esperienze libero-professionali inerenti attività estimative, maturate nel settore privato, di aree edificabili:
 - punti 0,2 per ogni mese fino ad un max di 10 punti;
- esperienze maturate in relazione all'attività di cui al punto precedente attraverso collaborazioni con pubbliche amministrazioni:
 - punti 0,5 per ogni mese fino ad un max di 20 punti

C - Qualificazione professionale (specializzazione, eventuali attività post laurea documentate, master, dottorati di ricerca che possano concorrere a valorizzare la professionalità richiesta etc.) : punti 3;

I candidati che avranno ottenuto i cinque punteggi più alti saranno ammessi alla prova di esame costituita da un colloquio.

Al colloquio, ai fini della formazione della graduatoria, verranno assegnati fino ad un massimo di 5 punti.

L'elenco dei candidati idonei sarà ordinato per merito sulla base dei punteggi finali totalizzati da ciascuno a seguito della valutazione dei titoli e delle esperienze professionali dichiarati, nonché del colloquio.

Art. 7 Approvazione dell'elenco dei candidati idonei e affidamento dell'incarico

L'elenco dei candidati idonei e ordinati sulla base dei punteggi complessivi totalizzati sarà approvato con apposita determinazione del Dirigente del Settore Entrate e Promozione economica e verrà pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito internet del Comune di Scandicci.

L'elenco avrà una validità di 24 mesi.

Il presente avviso non costituisce impegno nei confronti dei partecipanti; si precisa pertanto che le domande di partecipazione non sono vincolanti per il Comune il quale potrà discrezionalmente decidere l'interruzione del procedimento senza dar corso all'affidamento dell'incarico e senza che debba maturare alcun diritto da parte dei partecipanti.

Art. 8 Modalità di affidamento dell'incarico

Per l'affidamento dell'incarico si attingerà all'elenco redatto con la procedura di cui al presente avviso partendo dal soggetto che risulta posizionato al primo posto nell'elenco.

In caso di rinuncia (che deve essere comunicata per iscritto) o irreperibilità del soggetto individuato si procederà a conferire l'incarico al soggetto immediatamente successivo nell'elenco.

Art. 9 Incompatibilità

Per tutta la durata del mandato il professionista al quale viene conferito l'incarico non potrà accettare incarichi professionali privati inerenti l'oggetto del presente avviso e interessanti il territorio comunale, fatta salva comunque la conclusione degli adempimenti riferiti ad eventuali incarichi assunti precedentemente la nomina.

Art. 10 – Durata e luogo dell'incarico

L'incarico di cui al presente avviso dovrà concludersi per l'anno di imposta 2009 con la consegna del data-base entro il 31 maggio 2014, mentre per i successivi anni di imposta il data-base dovrà essere consegnato entro un anno dalla data di stipula del presente contratto.

L'elaborato completo dovrà essere consegnato entro i termini suddetti all'Amministrazione Comunale, nella persona del Dirigente del Settore Entrate e Promozione Economica.

L'aggiudicatario dell'incarico dovrà svolgerlo in autonomia. L'Amministrazione Comunale, tuttavia, mette a disposizione per estratto i contenuti delle proprie banche dati che verranno forniti su richiesta.

L'attività sarà indirizzata ed impostata dal Dirigente secondo programmi di lavoro concordati. Il professionista incaricato dovrà rendersi disponibile per incontri di lavoro presso i competenti uffici comunali.

Art. 11– Compenso

Il compenso complessivo previsto per l'attività oggetto del presente incarico sarà pari ad € 30.000,00 comprensivo di imposte e contributi. Il corrispettivo verrà liquidato previa presentazione della richiesta da parte del soggetto interessato in parti uguali alla consegna dei dati relativi a ciascuna annualità, riscontrata la regolarità della prestazione da parte del Dirigente.

Art. 12- Pubblicazione

Il presente avviso approvato con determinazione del Dirigente del Settore Entrate e Promozione economica n. 100 del 02.12.2012 viene pubblicato all'albo pretorio on line per 15 giorni ed è reperibile sul sito internet dell'ente all'indirizzo <http://www.comune.scandicci.fi.it/index.php/concorsi-e-selezioni/altre-selezioni-e-opportunita-di-lavoro.html>.

Art. 13 – Tutela della privacy

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 sulla tutela della riservatezza dei dati personali, si comunica che le domande pervenute saranno depositate presso l'Ufficio Entrate del Comune di Scandicci. I dati contenuti saranno utilizzati dall'amministrazione esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura e per la gestione del rapporto di prestazione di servizi che dovesse instaurarsi in esito alla stessa.

Si informa altresì che ai candidati interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del sopra citato D.Lgs 196/2003.

Scandicci, 02.12.2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE E PROMOZIONE ECONOMICA
DOTT.SSA DONATELLA DAMIANI