



Allegato '1'
Resoconto completo di attuazione
del R.U. 2013-2018

Luglio 2018

Progettista e responsabile unico del procedimento
Lorenzo Paoli

Aspetti geologici
Alberto Tomei

Garante della informazione
e della partecipazione
Cinzia Rettori

Aspetti idraulici
West Systems S.r.l. - Divisione Physis

Ufficio di Piano
Settore edilizia e urbanistica:
Cinzia Rettori
Palma Di Fidio
Fabrizio Fissi
Simonetta Cirri
Alessandra Chiarotti
Chiara Narduzzi

Aspetti archeologici
Michele De Silva

Supporto tecnico
Linea Comune s.p.a.
Suzete Amirato
Tommaso Di Pietro
Fabrizio Milesi
Ilaria Scatarzi

Aspetti socio-economici
Laboratorio di economia dell'innovazione
dell'Università di Firenze

Sindaco
Sandro Fallani

Collaborazioni intersettoriali:
Opere pubbliche e ambiente
Paolo Calastrini
Paolo Giambini

Vice Sindaco / Assessore all'urbanistica
Andrea Giorgi

Portavoce del Sindaco
Responsabile Ufficio informazione
Claudia Sereni

Ufficio Stampa
Matteo Gucci

Stato di attuazione

| AREE "TR" - TRASFORMAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI | | Proposta privata pervenuta o attivazione iniziativa pubblica | Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica | Esame Commissione Urbanistica | Adozione | Approvazione | Note |
|--|--|--|---|-------------------------------|--|--|---|
| TR 01a | S. Giusto a Signano / struttura turistico-ricettiva, insediamenti residenziali ed interventi di interesse pubblico | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | / | / |
| TR 01b | Via Allende / integrazione residenziale | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 187 del 19.12.2017 | Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data antecedente alla scadenza quinquennale del R.U 2013-2018 |
| TR 01c | Via di San Giusto / integrazione residenziale | SI (proposta privata) | SI | SI (parere contrario) | / | Progetto Unitario approvato dal Consiglio Comunale in data 05.07.2018 | Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data antecedente alla scadenza quinquennale del R.U 2013-2018 |
| TR 03a* | Via Masaccio / struttura commerciale di quartiere e verde pubblico attrezzato | SI (iniziativa pubblica) | SI | SI (parere favorevole) | / | Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 67 del 09.07.2008 | Convenzione stipulata in data 30.04.2013 Intervento di interesse privato realizzato Opere di urbanizzazione da completare |
| TR 03b | Via delle Sette Regole - nuova viabilità / integrazione residenziale e funzioni complementari | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | / | / |
| TR 04a* | Nuovo centro della città (zona n° 1 del Programma Direttore) Unità d' Intervento 2 | SI (iniziativa pubblica) | SI | SI (parere favorevole) | / | Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 24 del 08.04.2014 | / |
| TR 04b | Nuovo centro della città (zona n° 2 del Programma Direttore) | SI (iniziativa pubblica) | SI | SI (parere favorevole) | / | Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 106 del 30.09.2015 | / |
| TR 04c | Nuovo centro della città e parco urbano attrezzato (zone n° 3-4-5-6-7-8-9 del Programma Direttore) | SI (iniziativa pubblica) | SI | SI (parere favorevole) | Piano Particolareggiato adottato dal Consiglio Comunale in data 05.07.2018 | / | / |
| TR 04c bis | Nuovo centro della città e parco urbano attrezzato zone n° 3 del Programma Direttore | SI (iniziativa pubblica) | SI | SI (parere favorevole) | / | Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 20 del 25.02.2015 | / |

| AREE "TR" - TRASFORMAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI | | Proposta privata pervenuta o attivazione iniziativa pubblica | Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica | Esame Commissione Urbanistica | Adozione | Approvazione | Note |
|--|--|--|---|-----------------------------------|---|---|---|
| TR 04d | Viale Aldo Moro / insediamenti residenziali e verde pubblico attrezzato | SI (proposta privata) | NO | / | / | / | / |
| TR 04e | Via Vivaldi - Via dell'Acciaio / insediamenti residenziali | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | / | / |
| TR 04f | Via Romero / struttura commerciale di quartiere | / | / | / | / | / | / |
| TR 05a* | Largo Spontini / integrazione residenziale e ridefinizione dello spazio pubblico | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 90 del 06.07.2010 | / |
| TR 06a* | Loc. 'Padule' / area produttiva speciale ad integrazione di funzioni | SI (iniziativa pubblica) | SI | SI (parere favorevole) | Piano Particolareggiato adottato con deliberazione C.C. n. 160 del 16.12.2003 | Piano Particolareggiato approvato con deliberazione C.C. n. 75 del 31.05.2004 | Convenzione Urbanistica stipulata in data 10.09.2004 Convenzione Patrimoniale stipulata in data 24.01.2007 In corso di attuazione |
| TR 06b* | Area commerciale di interesse regionale (ex C.D.R.) | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | Piano Attuativo adottato con deliberazione C.C. n. 104 del 19.12.2007 | Piano Attuativo approvato con deliberazione C.C. n. 79 del 24.07.2008 | Convenzione stipulata in data 16.10.2008 |
| | | SI (proposta privata di variante al Piano Attuativo) | SI | SI (richiesta di integrazioni) | / | / | Nota di rinuncia alla Proposta di Variante presentata in data 18.7.2017, prot. n. 34303 |
| TR 06d* | Via del Pantano / stabilimento produttivo (intervento di integrazione del complesso produttivo realizzato) | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | / | / |
| TR 07a | Casicciole / integrazione residenziale | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | Progetto Unitario approvato dal Consiglio Comunale in data 05.07.2018 | Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data antecedente alla scadenza quinquennale del R.U 2013-2018 |

| AREE "TR" - TRASFORMAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI | | Proposta privata pervenuta o attivazione iniziativa pubblica | Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica | Esame Commissione Urbanistica | Adozione | Approvazione | Note |
|--|---|--|---|---|----------|---|--|
| TR 08a* | P.E.E.P. 1993 - Comparto Badia a Settimo / S. Colombano | / | / | / | / | / | Efficacia venuta meno il 20.06.2015 |
| TR 09b | Via Meucci / insediamenti produttivi | / | / | / | / | / | / |
| TR 09c | Via Pisana interno (loc. Cimitero della Pieve) / insediamenti produttivi e funzioni complementari | / | / | / | / | / | / |
| TR 09d | Via della Pieve / integrazione residenziale | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 73 del 30.06.2015 | Convenzione stipulata in data 17/11/2016 Titoli abilitativi rilasciati In corso di attuazione |
| TR 09g | Via dei Pratoni / stabilimento produttivo | / | / | / | / | / | / |
| TR 09h | Capannuccia / integrazione residenziale | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 72 del 29.05.2017 | Convenzione stipulata il 03.05.2018 Permesso di costruire in fase di rilascio |
| TR 09i | Viale Europa (loc. I Pratoni) / Stabilimento produttivo | / | / | / | / | / | / |
| TR 10a | Rinaldi / integrazione residenziale | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | / | / |
| TR 10b | Via di Casellina - nuova viabilità / stabilimento produttivo | SI (proposta privata) | SI | SI (con rinvio ad approfondimenti istruttori) | / | / | / |
| TR 12c | S. Vincenzo a Torri / integrazione residenziale | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | Progetto Unitario approvato dal Consiglio Comunale in data 05.07.2018 | Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data antecedente alla scadenza quinquennale del R.U 2013-2018 |

Stato di attuazione

| AREE "RQ" - RIQUALIFICAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E/O AMBIENTALI | | Proposta privata pervenuta o attivazione iniziativa pubblica | Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica | Esame Commissione Urbanistica | Adozione | Approvazione | Note |
|---|---|--|---|-------------------------------|----------|--|---|
| RQ 01a | Via del Ponte a Greve / riqualificazione della riva destra del Fiume Greve | / | / | / | / | / | / |
| RQ 01b* | S. Giusto a Signano / recupero di area con opifici dismessi | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 116 del 28.09.2010 | Convenzione stipulata in data 12/12/2010 Al momento eseguite solo opere di demolizione della vecchia fornace |
| RQ 02c | Area Superal / riorganizzazione di insediamento commerciale e integrazione residenziale | / | / | / | / | / | / |
| RQ 02d | Via di Scandicci Alto / riorganizzazione funzionale di complesso abitativo | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | / | Permesso di costruire in fase di rilascio |
| RQ 03b | Villa La Lucciola | SI (proposta privata) | NO | / | / | / | / |
| RQ 04b | Scuola media superiore L.B. Alberti / riconversione funzionale di area con plesso scolastico | / | / | / | / | / | / |
| RQ 04c | Isolato Via Carducci - Via Francoforte sull'Order / integrazione di tessuti urbani prevalentemente residenziali | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 73 del 29.05.2017 | Convenzione stipulata in data antecedente alla scadenza quinquennale del R.U 2013-2018 |
| RQ 04d | Via Rialdoli - area ex -ENEL / riconversione funzionale di complesso specialistico | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | Progetto Unitario approvato dal Consiglio Comunale in data 05.07.2018 | Non risulta necessario stipulare convenzione |
| RQ 04e | Scuola media inferiore E. Fermi / riconversione funzionale di area con plesso scolastico | / | / | / | / | / | / |

| AREE "RQ" - RIQUALIFICAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E/O AMBIENTALI | | Proposta privata pervenuta o attivazione iniziativa pubblica | Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica | Esame Commissione Urbanistica | Adozione | Approvazione | Note |
|---|--|--|---|-------------------------------|--|--|--|
| RQ 05a* | Area ex fonderia "Le Cure" | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | Piano di Recupero adottato con deliberazione C.C. n. 52 del 07.04.09. | Piano di Recupero approvato deliberazione C.C. n. 83 del 21.07.2009 | 1° stralcio attuativo: convenzione stipulata in data 28.05.2008 |
| | | | | | Variante al P.d.R. adottata con deliberazione C.C. n. 131 del 30.11.2010 | Variante al P.d.R. approvata con deliberazione C.C. n. 65 del 24.05.2011 | 2° stralcio attuativo: convenzione stipulata il 14.07.2010 Intervento pressochè realizzato. Opere di urbanizzazione da completare |
| RQ 05b | Area Gucci / riorganizzazione e ampliamento di insediamento produttivo e direzionale | / | / | / | / | / | / |
| RQ 05c | Via Baccio da Montelupo / riconfigurazione del fronte edificato e integrazione residenziale | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | / | In istruttoria presso il Genio Civile |
| RQ 05d | Via di Sollicciano / riconversione funzionale di struttura specialistica | / | / | / | / | / | / |
| RQ 05e | Area stabilimento Banci / riqualificazione di insediamento produttivo con integrazione di funzioni | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | / | In istruttoria presso il Genio Civile |
| RQ 05f | Via Ponchielli - attività di commercializzazione prodotti petroliferi / riconversione funzionale | / | / | / | / | / | / |
| RQ 06a | Area ex opificio conserviero "Zaccaria Rossi" | / | / | / | / | / | / |
| RQ 06b* | Area ex magazzino INPDAP (intervento di integrazione dello stabilimento produttivo esistente) | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | / | Intervento edilizio diretto |
| RQ 06c | Area ex mangimificio Benini | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | / | Intervento edilizio diretto |
| RQ 06d | Via E. Conti / riqualificazione e ampliamento di edificio produttivo | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | / | Intervento edilizio diretto |
| RQ 07a | Nuovo svincolo autostradale / riconfigurazione di stabilimenti produttivi | / | / | / | / | / | / |

| AREE "RQ" - RIQUALIFICAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E/O AMBIENTALI | | Proposta privata pervenuta o attivazione iniziativa pubblica | Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica | Esame Commissione Urbanistica | Adozione | Approvazione | Note |
|---|---|--|---|--|--|---|--|
| RQ 07b | Via del Parlamento Europeo / riqualificazione e riconversione funzionale dell'area dell'ex centro Servizi del Ministero delle Finanze | / | / | / | / | / | / |
| RQ 07c | Viuzzo di Porto / ampliamento e adeguamento funzioale di complesso produttivo | / | / | / | / | / | / |
| RQ 08a | Badia a Settimo / riqualificazione di area con deposito di merci e materiali edili | / | / | / | / | / | / |
| RQ 08b | S. Colombano / riqualificazione di area con stalle per cavalli | SI (proposta privata) | SI | SI (parere contrario) | / | / | / |
| RQ 08c | Via del Pellicino / integrazione residenziale | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 45 del 09.05.2018 | Convenzione stipulata in data antecedente alla scadenza quinquennale del R.U 2013-2018 |
| RQ 09a | S. Giuliano a Settimo / recupero di area con edifici e manufatti incongrui | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 35 del 15.03.2018 | Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data antecedente alla scadenza quinquennale del R.U 2013-2018 |
| RQ 09b* | Via delle Fonti / riqualificazione di area con deposito di inerti e materiali | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole con prescrizioni) | Piano Attuativo adottato con deliberazione C.C. n. 61 del 21.04.09 | Piano Attuativo approvato con deliberazione C.C. n. 59 del 29.04.2010 | Convenzione stipulata in data 21/07/2011 Intervento in fase di realizzazione |
| RQ 09d | Via Pisana loc. Granatieri/ riqualificazione e integrazione di stabilimento produttivo | SI (proposta privata) | SI | SI (parere contrario) | / | / | In istruttoria presso il Genio Civile |
| RQ 09e | Ex asilo-nido / loc. Granatieri | / | / | / | / | / | / |
| RQ 10a | Rinaldi / recupero di area con deposito carburanti | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | / | / |
| RQ 11a | S. Maria a Marciola / Ristorante "Fiore" | / | / | / | / | / | / |
| RQ 11b | S. Martino alla Palma / riconversione funzionale dell'edificio specialisico | / | / | / | / | / | / |
| RQ 12a | Ex Scuola Elementare S. Michele a Torri | / | / | / | / | / | / |

| AREE "RQ" - RIQUALIFICAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E/O AMBIENTALI | | Proposta privata pervenuta o attivazione iniziativa pubblica | Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica | Esame Commissione Urbanistica | Adozione | Approvazione | Note |
|---|--|--|---|-------------------------------|---|---|---|
| RQ 12b* | Area ex Centro Zootecnico "Le Palle" | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | Piano di Recupero adottato con deliberazione C.C. n. 115 del 27.11.08 | Piano di Recupero approvato con deliberazione C.C. n. 51 del 07.04.2009 | <p>Convenzione stipulata in data 26.03.2009: tra Provincia di Firenze, Comune di Scandicci e Soggetti Attuatori del Piano per intervento di adeguamento strada Provinciale</p> <p>Convezione urbanistica stipulata in data 17.02.2012</p> <p>Atto integrativo alla convenzione urbanistica, stipulato in data 12/02/2016</p> <p>Rilasciati alcuni titoli abilitativi</p> <p>Intervento in corso di attuazione</p> |
| RQ 13a | Via di Moscaino / Ristorante Anastasia | / | / | / | / | / | / |
| RQ 13b | Mosciano / ex Casa del Fascio | SI | SI | SI (parere favorevole) | / | / | / |

Stato di attuazione

| AREE "CP" - EDIFICAZIONE DI COMPLETAMENTO | | Istanza edilizia pervenuta | Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica | Esame Commissione Urbanistica | Approvazione | Note |
|---|--|----------------------------|---|-------------------------------|--|--|
| CP 01a | Via Spadini (Le Bagnese) / integrazione residenziale | SI | / | / | / | Intervento realizzato |
| CP 01b | Via del Molin Nuovo / ampliamento residenziale | / | / | / | / | / |
| CP 01c | Via di S. Giusto / integrazione residenziale | / | / | / | / | Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data antecedente alla scadenza quinquennale del R.U 2013-2018 |
| CP 02a | Via Collodi / integrazione residenziale | / | / | / | / | / |
| CP 03a | Via Masaccio / esercizi commerciali di vicinato | / | / | / | / | / |
| CP 03b | Piazza Kennedy / integrazione residenziale | SI | SI | SI (parere favorevole) | / | Diniego del permesso di costruire in attesa di avvenuto collaudo casse di espansione |
| CP 04b | Via Romero / integrazione residenziale | SI | / | / | Approvato schema di convenzione con deliberazione C.C. n. 173 del 20/12/2016 | Convenzione stipulata in data 15.04.2017 Rilasciato Titolo abilitativo In corso di realizzazione |
| CP 06b | Via Pisana (loc. Piscetto) - ex distributore carburanti / integrazione residenziale | / | / | / | / | / |
| CP 12a | Via Empolese (S. Vincenzo a Torri) / integrazione residenziale e parcheggio pubblico | / | / | / | / | / |

Stato di attuazione

| ALTRI INTERVENTI ATTUATIVI DELLE PREVISIONI DI REGOLAMENTO URBANISTICO | | Proposta privata pervenuta o attivazione iniziativa pubblica | Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica | Esame Commissione Urbanistica | Adozione | Approvazione | Note |
|--|--|--|---|--------------------------------|--|--|--|
| Schema Direttore dell'Acciaio | | SI (iniziativa pubblica) | / | / | Adottato con deliberazione C.C. n. 63 del 21.04.2009 | Approvato con deliberazione C.C. n. 143 del 17.12.2009 | / |
| | Schema Direttore dell'Acciaio SUB LOTTO A Unita d' intervento n° 2 | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | / | Intervento realizzato |
| | Schema Direttore dell'Acciaio SUB LOTTO B Unita d' intervento n° 3 | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | / | Titolo abilitativo rilasciato In corso di realizzazione |
| | Schema Direttore dell'Acciaio SUB LOTTO C Unita d' intervento n° 7 | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | / | Intervento realizzato |
| Camping "Le Querce" | | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | Adottato con deliberazione C.C. n. 74 del 29.05.2017 | Piano divenuto efficace in data 23.08.2017 con la pubblicazione sul BURT dell'avviso che da atto che non sono pervenute osservazioni | Convenzione stipulata in data 19.04.2018 |
| Cimitero per animali di affezione | | SI (proposta privata) | SI | SI (parere favorevole) | / | Approvato con deliberazione C.C. n. 29 del 08/04/2014 | Convenzione stipulata in data 14.07.2016 Titolo abilitativo rilasciato In corso di realizzazione |
| Progetto unitario di recupero ambientale nell'area di San Colombano | | SI (proposta privata) | SI | SI (richieste integrazioni) | / | / | / |