



Livello C **Classificazione del patrimonio edilizio esistente e usi specialistici**

Luglio 2018

Progetto e redazione area del provvedimento
 Lorenzo Pusi

Coordinatore della informazione e della comunicazione
 Cirio Retor

Ufficio di Piano
 Coordinatore tecnico e urbanistico
 Cirio Retor
 Collaboratori:
 Francesco Fiaschi
 Silvana Cusi
 Alessandra Chiodi
 Chiara Neri

Supplente Ufficio
 Silvia Corbelli S.p.A.
 Elisabetta Arnesi
 Tommaso Di Pietro
 Francesco Masi
 Sara Scaturo

Collaboratori esterni
 Comune di Scandicci e ambiente
 Paolo Calzavara
 Paolo Giardini

Aspetti progettuali
 Alberto Torni

Aspetti urbanistici
 West Systems S.r.l. - Divisione Phys

Aspetti urbanistici
 Michele De Silva

Aspetti economico-urbanistici
 Laboratorio di economia dell'urbanistica
 dell'Università di Firenze

Tecnico
 Sandro Falari

Vice Tecnico / Assessore all'urbanistica
 Andrea Giorgi

Principale del Servizio Urbanistico
 Ufficio Urbanistico
 Claudia Smerzi
 Ufficio Stampa
 Matteo Gucci

PO
2018 - 2023

- Classificazione del patrimonio edilizio**
- art. 94 - Classe 1: edifici o complessi edilizi di rilevante valore storico-architettonico
 - art. 95 - Classe 2: edifici o complessi edilizi di alto valore storico-architettonico
 - art. 96 - Classe 3: edifici o complessi edilizi di valore storico-architettonico
 - art. 97 - Classe 4: edifici o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale
 - art. 98 - Classe 5: edifici o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto al contesto urbano
 - art. 99 - Classe 6: edificio e/o complessi edilizi di modesto interesse architettonico e/o testimoniale
 - art. 100 - Classe 7: edificio unifamiliare o plurifamiliare non aggregati di interesse architettonico o morfologico
 - art. 101 - Classe 8: edificio unifamiliare o plurifamiliare non aggregati privi di interesse architettonico o morfologico
 - art. 102 - Classe 9: edifici multipiano o comunque aggregati di interesse architettonico o morfologico
 - art. 103 - Classe 10: edifici multipiano o comunque aggregati privi di interesse architettonico o morfologico
 - art. 104 - Classe 11: edifici di interesse architettonico modesto o nullo incoerenti con i caratteri morfologici prevalenti nel contesto di riferimento
 - art. 105 - Classe 12: edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
 - art. 106 - Classe 13: edifici produttivi o specialistici privi di interesse architettonico o morfologico
 - art. 107 - Classe 14: edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto rurale
 - art. 108 - Classe 15: edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto insediativo
 - art. 109 - VS: volumi secondari
 - art. 110 - TL: edifici e manufatti a trasform. limitata
 - art. 92 comma 2 - IP: edifici di pubblico interesse

- Edifici di classe 2: criteri e requisiti progettuali obbligatori (riferimento: art. 95 punto 2)**
- 1-2-3-4-5-6
 - 1-2-5-6
 - 1-2-5
 - 1-2-6

- Aree per usi specialistici**
- art. 150 - Edificazione esistente a destinazione turistico-ricettiva nel territorio urbanizzato
 - art. 151 - Aree per strutture turistico-ricettive nel territorio rurale
 - art. 152 - Aree per campeggi / aree attrezzate per autocaravan
 - art. 153 - Aree per attività culturali e/o ricreative all'aperto
 - art. 154 - Edifici specialistici esistenti a destinazione commerciale
 - art. 155 - Aree per attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli
 - art. 157 - Aree per il deposito o l'esposizione di merci e/o materiali all'aperto
 - art. 158 - Aree per il deposito e lo stoccaggio di materiali edili e/o per la messa in riserva di rifiuti inerti non pericolosi derivanti da demolizione
 - art. 159 - Aree per impianti di autodemolizione
- Territorio urbanizzato
 Confine comunale