



**Aree con vincolo
preordinato all'esproprio**

(elaborazioni cartografiche su base C.T.R. in scala 1:5.000)

Luglio 2018

Progettista e responsabile unico del procedimento
Lorenzo Paoli

Garante della informazione
e della partecipazione
Cinzia Rettori

Ufficio di Piano
Settore edilizia e urbanistica:
Cinzia Rettori
Palma Di Fidio
Fabrizio Fissi
Simonetta Cirri
Alessandra Chiarotti
Chiara Narduzzi

Supporto tecnico
Linea Comune s.p.a.
Suzete Amirato
Tommaso Di Pietro
Fabrizio Milesi
Ilaria Scatarzi

Collaborazioni intersettoriali:
Opere pubbliche e ambiente
Paolo Calastrini
Paolo Giambini

Aspetti geologici
Alberto Tomei

Aspetti idraulici
West Systems S.r.l. - Divisione Physis

Aspetti archeologici
Michele De Silva

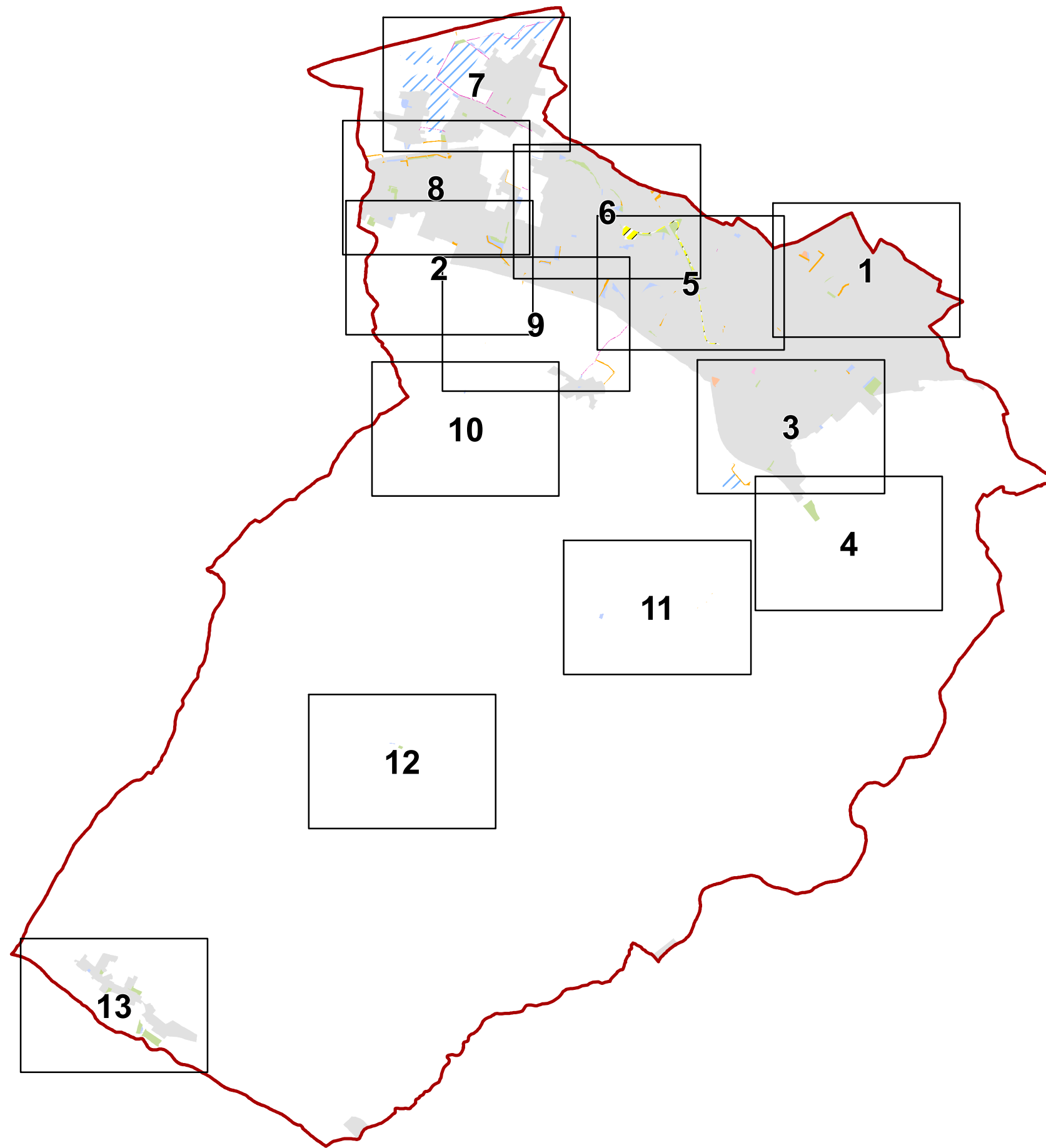
Aspetti socio-economici
Laboratorio di economia dell'innovazione
dell'Università di Firenze









Sindaco
Sandro Fallani

Vice Sindaco / Assessore all'urbanistica
Andrea Giorgi

Portavoce del Sindaco
Responsabile Ufficio informazione
Claudia Sereni

Ufficio Stampa
Matteo Gucci

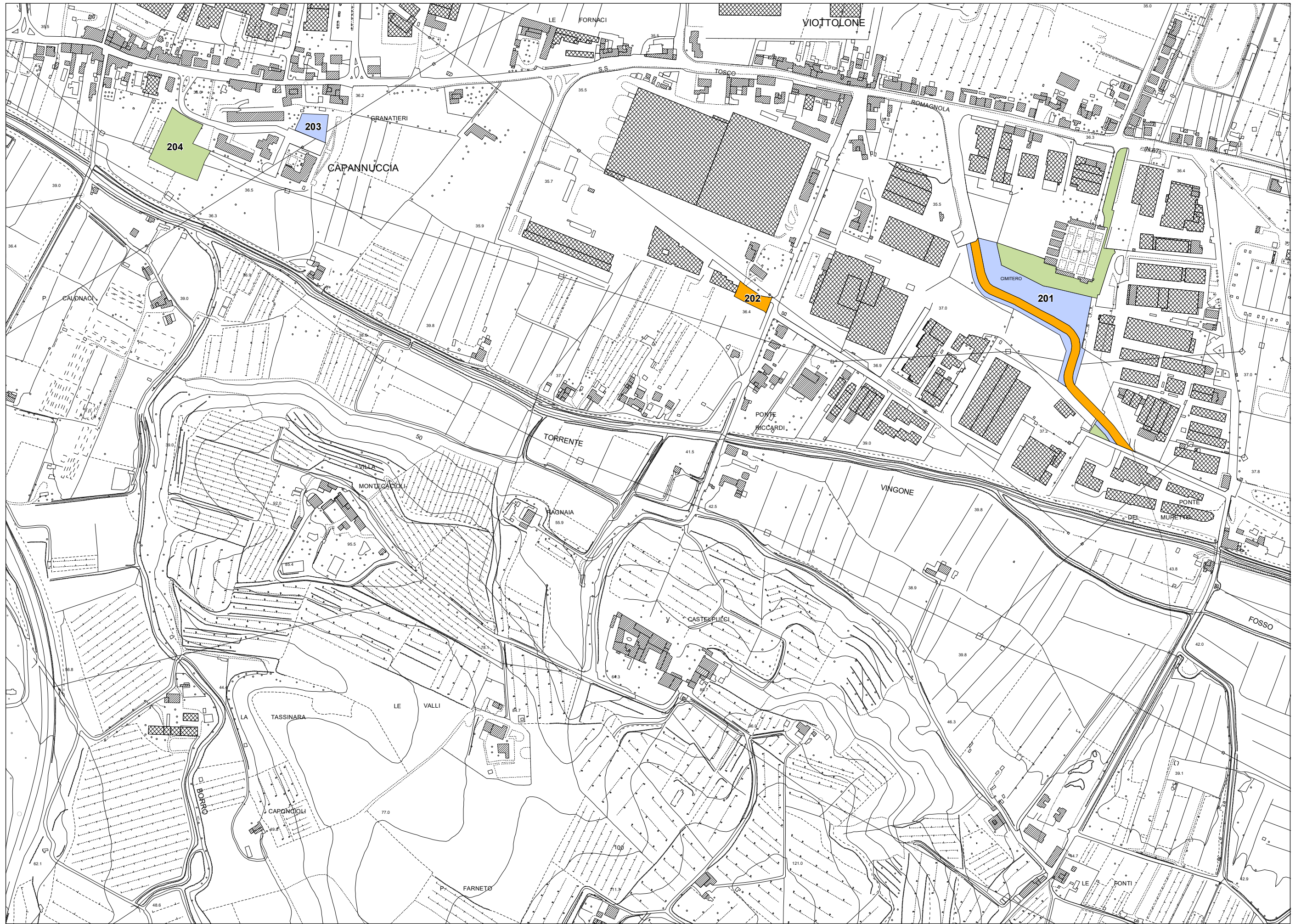


-  Istruzione di progetto
-  Attrezzature di interesse comune di progetto
-  Aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati
-  Parcheggi pubblici di progetto
-  Sedi stradali di progetto
-  Percorsi ciclabili
-  Estensione della tranvia veloce e attrezzature connesse
-  Aree per attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse sovracomunale
-  Opere di regimazione idraulica



Q01

ID PROGETTO OO.PP.	MOTIVAZIONI	RIFERIMENTI CATASTALI		
		FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA
101	S. Giusto. La previsione del parcheggio risponde all'esigenza di ridurre la carenza di posti auto pubblici nel quartiere di S. Giusto, in un contesto edificato ad alta densità risalente gli anni '70 del XX secolo, andando incontro alle reiterate richieste e lamentele dei cittadini residenti. Nell'area interessata non sono reperibili spazi inedificati idonei per soluzioni alternative. Essendo la realizzazione del parcheggio pubblico posta a carico del soggetto attuatore degli interventi previsti nell'area di trasformazione TR 01c (il cui Progetto Unitario è stato approvato dal Consiglio Comunale in data 05.07.2018) si rende necessaria la reiterazione del vincolo per dare attuazione alle previsioni urbanistiche suddette. La mancata realizzazione del parcheggio nel trascorso quinquennio è riconducibile alla tardiva iniziativa del soggetto attuatore dell'area di trasformazione TR 01c e dalle tempistiche tecniche di predisposizione della proposta di Progetto Unitario.	68		1304
		68		869
		68		870
		68		871
102	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di verde pubblico nell'area interessata e per l'integrazione della rete viaria urbana.	67		134
		67		1009
		67		133
		67		132
		67		135
		67		131
		67		997
103	Via Vivaldi. Permane l'esigenza di mantenere la previsione urbanistica volta a consentire l'ampliamento del Presidio Sanitario ASL di Scandicci e la realizzazione del tratto di viabilità di collegamento tra Via Vivaldi e Via Ippolito Nievo, incrementando al contempo le dotazioni di parcheggio nell'area interessata. Il mantenimento del vincolo espropriativo si rende indispensabile anche al fine di mettere in sicurezza la percorrenza pedonale di Via Rialdoli, attualmente priva di marciapiede. L'acquisizione dell'area, già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico, non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza.	8	C	2489
		8	C	2808
		8	C	2810
104	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione della rete viaria urbana.	67		1114
		67		1026
		67		419
		67		125
		67		53
		67		1008
		67		605
		67		607
		67		923
		67		1025
		67		1128
		67		1126
		67		1122
105	Area verde accanto alla chiesa di S. Bartolomeo in Tuto. La previsione è finalizzata alla realizzazione di verde pubblico attrezzato e di un tratto di pista ciclabile a completamento della rete posta a servizio del tessuto residenziale di Via della Marzoppina e del centro ottocentesco della città. La previsione non è stata attuata nel trascorso quinquennio in quanto si è attesa la presentazione da parte degli aventi titolo della proposta progettuale relativa alla attigua area di trasformazione TR 04d, con possibile cessione gratuita all'Amm./ne Comunale di circostanti aree a destinazione pubblica.	12	A	2036
		12	A	1705
		12	A	2075
		67		1107



Q02

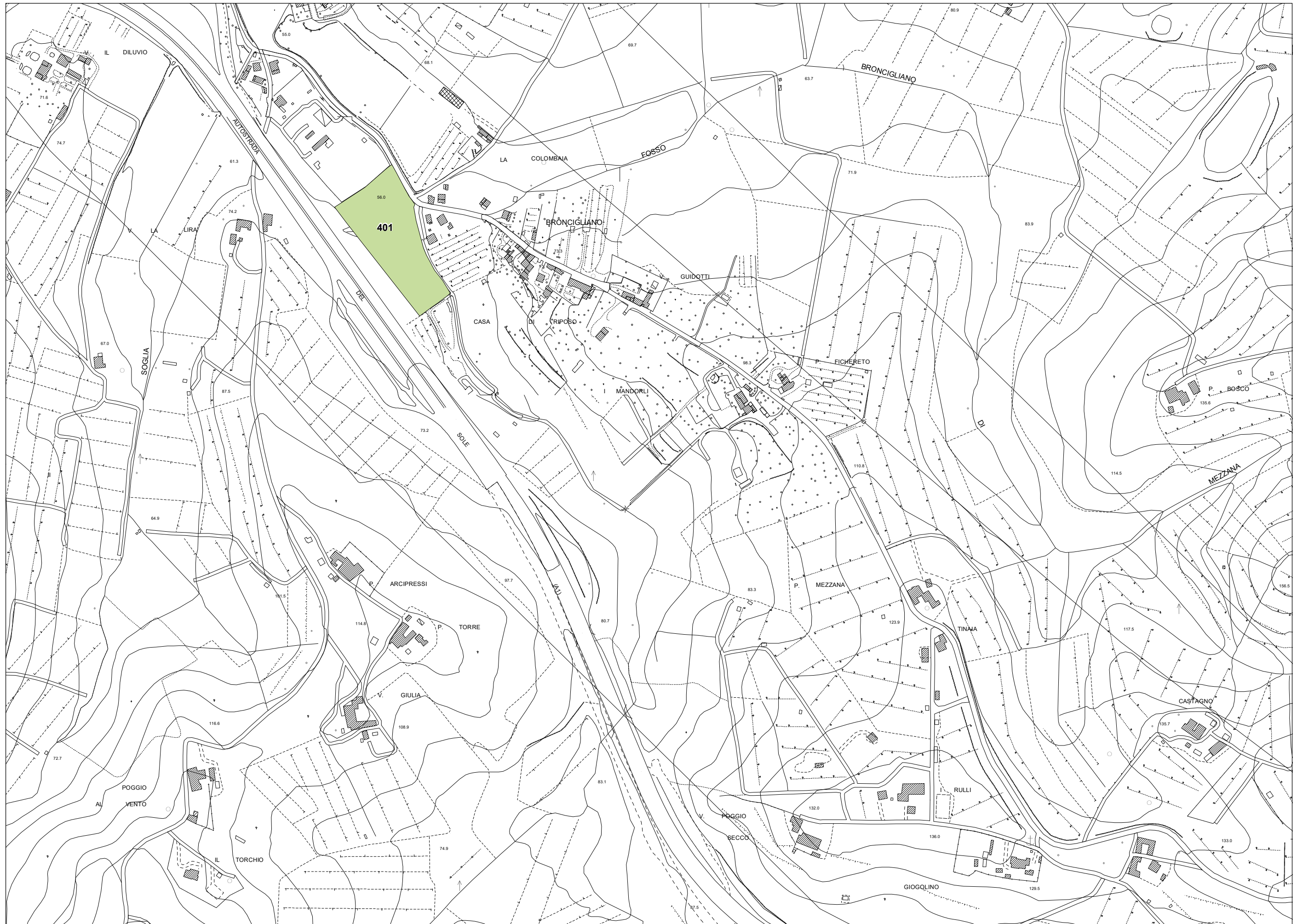
ID PROGETTO OO.PP.	MOTIVAZIONI	RIFERIMENTI CATASTALI		
		FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA
201	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di verde pubblico e parcheggio pubblico nell'area interessata e per l'integrazione della rete viaria urbana vista la necessità di assicurare un efficace collegamento viario tra via Pisana / via Michelassi e via delle Fonti.	5		258
		5		312
		5		282
		5		283
		5		156
		5		351
		5		350
		5		155
		5		143
		5		181
		5		449
		5		148
		5		146
		5		157
		5		1069
		5		482
		202	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione della rete viaria urbana.	4
4				1120
4				373
203	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di parcheggio pubblico nell'area interessata.	4		614
204	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di verde pubblico nell'area interessata.	4		864
		4		865
		4		693
		4		933
		4		934
		4		932
		4		699
		4		164



Q03

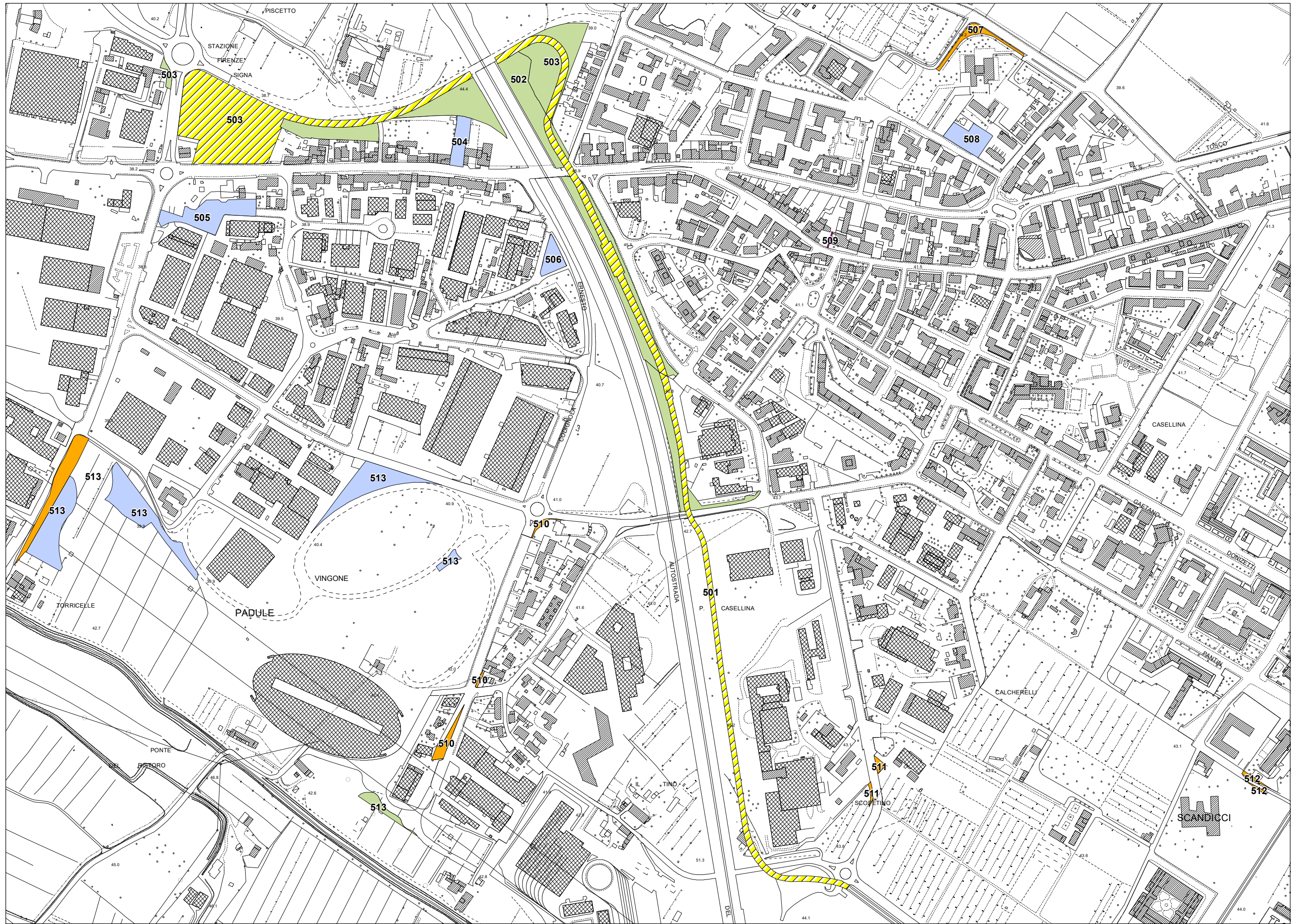
ID PROGETTO OO.PP.	MOTIVAZIONI	RIFERIMENTI CATASTALI		
		FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA
301	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di verde pubblico e parcheggio pubblico nell'area interessata.	18		6
		18		425
		18		364
		18		184
302	Via 4 Novembre. La creazione di un parcheggio pubblico nell'area di cui trattasi, reso accessibile da viabilità parimenti pubblica, oltre a rispondere ad esigenze di decoro urbano e di sicurezza più volte segnalate dai cittadini (l'area è attualmente in condizioni di scarsa manutenzione e sorveglianza), si rende non ulteriormente procrastinabile in un contesto edificato ad alta densità residenziale, con presenza di attività ricreative e di somministrazione, oltretutto suscettibile essere interessato da ulteriori interventi di riqualificazione dell'edificato con creazione di nuove unità abitative (edificio di Classe 15 adiacente all'area destinata a parcheggio), e come tale particolarmente necessitante di standard urbanistici, in loco obiettivamente carenti al di là dei dati risultanti da calcoli tabellari riferiti ad ambiti urbani più vasti. La previsione del Piano Operativo - che reitera opportunamente il vincolo espropriativo apposto dal previgente Regolamento Urbanistico, non portato a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte, nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente, ad interventi pubblici di maggiore urgenza - costituisce pertanto, allo stato, riferimento imprescindibile per la revisione/aggiornamento del programma triennale delle Opere Pubbliche. Da segnalare in ogni caso che l'utilizzazione privata dell'area non è del tutto preclusa, in quanto l'art. 86 delle Norme per l'Attuazione del Piano Operativo consente comunque al soggetto privato avente titolo "interventi nel sottosuolo" quali autorimesse, box-auto e depositi ad uso privato, "purché vengano contestualmente realizzate nel soprasuolo le attrezzature e/o i servizi pubblici e/o di interesse pubblico previsti dal Piano Operativo, fatte salve le infrastrutture di collegamento tra i livelli". Va infine evidenziato che nell'area interessata e nelle vicinanze non sono reperibili spazi inedificati idonei per soluzioni alternative.	17		523
		17		530
		17		531
		17		521
303	Via Collodi. La destinazione a giardino pubblico è finalizzata a mettere a disposizione dei residenti del quartiere un piccolo spazio verde già dotato di alberature di alto fusto. La previsione del previgente Regolamento Urbanistico (area edificabile di completamento CP 02a), è rimasta inattuata per carenza di iniziativa da parte degli aventi titolo.	16		2281
		16		2278
304	Porzione di area verde esistente con accesso da Via dei Ciliegi. Permane l'esigenza di provvedere all'acquisizione al patrimonio pubblico della porzione di giardino pubblico già esistente con accesso dalla Via dei Ciliegi. La residua porzione (lato Via Masaccio) è già di proprietà comunale. L'acquisizione dell'area, già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico, non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza.	16		2574
		16		948
305	Area adiacente alla scuola Rodari. L'acquisizione della porzione di terreno si rende necessaria per la ridefinizione del resede di pertinenza del plesso scolastico 'Rodari', a compensazione di porzioni ricomprese nel perimetro dell'area di trasformazione TR 04c destinate a nuovi assetti insediativi nel quadro della programmata realizzazione del 'Nuovo Centro' della città. Nel trascorso quinquennio l'acquisizione non è stata effettuata in quanto subordinata alla preventiva definizione dei contenuti progettuali del Piano Particolareggiato relativo alla citata area di trasformazione TR 04c.	16		2503
		16		2408
		16		2312
		16		2410
		16		2205
		16		2204
		16		2208
16		2313		
306	Area adiacente all'autostrada (di fronte al deposito tramvia). Da verifiche tecniche dei competenti uffici la porzione di terreno interessata dalla previsione risulta particolarmente indicata per la collocazione di attrezzature pubbliche correlate all'integrazione dei servizi a rete afferenti alle previsioni relative all'area di trasformazione TR 04c (realizzazione del 'Nuovo Centro' della città).	11		94
		11		798
		11		1164
		11		1160
		11		799
307	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione degli spazi pubblici e delle percorrenze pedo-ciclabili nell'area interessata.	22		404
308	La previsione è finalizzata al potenziamento delle dotazioni di parcheggio pubblico in un contesto edificato ad alta densità residenziale, comprendente il plesso scolastico della scuola D. Gabrielli.	22		407
		22		19
309	Demolizione chiesa prefabbricata Vingone. Permane l'esigenza di provvedere alla rimozione del manufatto prefabbricato a carattere temporaneo, sede dell'associazione evangelica 'La Sorgente di Vita', e di realizzare il tratto viario di interconnessione tra Via Masaccio e Via Roma, di importanza strategica per gli assetti viabilistici del quartiere di Vingone. La previsione, già presente nel previgente Regolamento Urbanistico, non è stata realizzata nel trascorso quinquennio in quanto per poter procedere all'acquisizione delle aree era anche necessario attendere l'avvenuta rimozione, da parte della proprietà, del manufatto esistente, ostativo alla realizzazione delle previsioni pubbliche. La rimozione del manufatto è attualmente in corso.	16		767
		16		386
		16		214
310	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di verde pubblico nell'area interessata.	29		102
		29		268
		29		267
		29		266
		29		265
311	Nuova strada e cassa espansione Ghindossoli. La previsione è finalizzata alla realizzazione di un nuovo tratto viario che garantisca l'interconnessione tra il cavalcavia di Via di Triozzi e la Via di Mosciano, che al tempo stesso vada a delimitare una cassa di laminazione finalizzata alla regimazione idraulica del fosso Ghindossoli.	21		127
		21		384
		21		385
		21		382

		21	400
		21	398
		21	399
		21	394
		21	393
		21	377
		21	378
		21	390
		21	379
		21	387
		21	380
		21	389
		21	391
		21	96
		21	409
		21	410
		21	407
		21	408
		21	412
		21	411
		21	31
		21	454
		21	386
		21	455
		21	392
		21	459
		21	388



Q04

ID PROGETTO OO.PP.	MOTIVAZIONI	RIFERIMENTI CATASTALI		
		FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA
401	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di verde pubblico nell'area interessata.	30		116
		30		89
		30		91
		30		488
		30		90
		30		489
		30		10
		30		511
		30		510



Q05

ID PROGETTO OO.PP.	MOTIVAZIONI	RIFERIMENTI CATASTALI			
		FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA	
501	<p>Tramvia tratto Gucci.</p> <p>La previsione si rende indispensabile per la creazione di un tratto del corridoio infrastrutturale destinato all'estensione del tracciato tramviario dalla fermata di Villa Costanza al quartiere di Casellina, fino a raggiungere il nuovo capolinea previsto in località 'Piscetto'. La nuova previsione di tracciato è stata ritenuta, rispetto a quella delineata dal previgente Regolamento Urbanistico, meno impattante in relazione alla viabilità, alla sosta e alle interferenze con i sottoservizi e le attività industriali che affacciano sulla Via Don Perosi. Al fine di realizzare effettivamente l'opera L'Amm./ne Comunale ha provveduto a stipulare un apposito Protocollo d'intesa con la Regione Toscana, la Città Metropolitana di Firenze, i comuni di Firenze, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio e Bagno a Ripoli, oltre ad elaborare uno studio di fattibilità trasportistico.</p>	8	B	2625	
		8	B	913	
		8	B	2822	
		8	B	1097	
		8	B	2820	
		8	B	2387	
		8	B	2821	
		8	B	2827	
		8	B	2828	
		8	B	2825	
		8	B	2824	
		8	B	2826	
		8	B	2335	
		8	B	918	
		8	B	2291	
		8	B	1720	
		11			642
		11			48
		11			746
		11			1222
		11			714
		11			603
		11			606
		11			605
		11			744
		11			316
		11			749
		11			477
		11			637
		11			638
11			711		
11			476		
11			322		
11			1		
11			1048		
11			1049		
11			1115		
11			1137		
502	<p>Tramvia tratto Casellina a nord di Via Pisana.</p> <p>La conferma della previsione si rende indispensabile per la creazione di un tratto del corridoio infrastrutturale (e aree verdi di corredo) destinato all'estensione del tracciato tramviario dalla fermata di Villa Costanza al quartiere di Casellina, fino a raggiungere il nuovo capolinea previsto in località 'Piscetto'.</p> <p>La mancata attuazione nel trascorso quinquennio è imputabile alla complessità della progettazione dell'opera e alle tempistiche necessarie alla definizione degli accordi con gli enti interessati (Ministero, Regione, Città Metropolitana, comuni contermini). Si rende necessaria la reiterazione del vincolo in quanto l'Amm./ne Comunale ha provveduto a stipulare, al fine di realizzare effettivamente l'opera, un apposito Protocollo d'intesa con la Regione Toscana, la Città Metropolitana di Firenze, i comuni di Firenze, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio e Bagno a Ripoli, oltre ad elaborare uno studio di fattibilità trasportistico.</p>	6		757	
		6		758	
		6		504	
		6		527	
		6		760	
		6		1668	
		6		459	
		7		370	
		8	B	2625	
		8	B	913	
		8	B	1902	
		8	B	139	
		8	B	2820	
		8	B	2818	
		8	B	1903	
		8	B	2387	
		8	B	2819	
8	B	2111			

503	<p>Nuovo capolinea tranviario.</p> <p>La conferma della previsione si rende indispensabile per la programmata creazione, nel medio periodo, del nuovo capolinea tramviario, correlato all'estensione del tracciato dalla fermata di Villa Costanza al quartiere di Casellina, fino a raggiungere la viabilità di interscambio con la S.G.C. FI-PI-LI e l'Autostrada A1 (Via Pisana / località 'Piscetto').</p> <p>La mancata attuazione nel trascorso quinquennio è imputabile alla complessità della progettazione dell'opera e alle tempistiche necessarie alla definizione degli accordi con gli enti interessati (Ministero, Regione, Città' Metropolitana, comuni contermini). Si rende necessaria la reiterazione del vincolo in quanto l'Amm./ne Comunale ha provveduto a stipulare, al fine di realizzare effettivamente l'opera, un apposito Protocollo d'intesa con la Regione Toscana, la Città Metropolitana di Firenze, i comuni di Firenze, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio e Bagno a Ripoli, oltre a elaborare uno studio di fattibilità' trasportistico.</p>	6	1157
		6	156
		6	1462
		6	756
		6	1483
		6	1641
		6	1633
		6	1050
		6	759
		6	757
		6	758
		6	176
		6	992
		6	991
		6	295
		6	497
		6	222
		6	495
		6	167
		6	158
		6	154
		6	153
		6	296
		6	504
		6	527
		6	588
		6	1328
		6	1545
		6	1630
		6	152
		6	149
		6	1634
		6	1635
6	1636		
6	219		
6	1425		
6	1666		
6	1669		
6	760		
6	1671		
6	1828		
6	1827		
6	1826		
6	1825		
6	1824		
6	1823		
6	1690		
6	157		
6	459		
6	1723		
6	1725		
6	531		
504	<p>Via Pisana / Piscetto.</p> <p>La previsione è finalizzata al potenziamento delle dotazioni di parcheggio pubblico a servizio dei tessuti residenziali di Via Pisana in località 'Piscetto', nell'intento di dare risposta alle rilevanti problematiche di sosta veicolare più volte segnalate dai cittadini residenti.</p> <p>Su parte dell'area insisteva una previsione edificatoria del previgente Regolamento Urbanistico (area di completamento CP 06b, coincidente con il distributore di carburanti da anni dismesso), rimasta inattuata per carenza di iniziativa da parte degli aventi titolo.</p>	6	1620
		6	1817
		6	193
		6	444
		6	300
505	<p>La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di parcheggio pubblico nell'area interessata.</p>	6	1328
		6	1425
		7	496
		7	1252

		7		1267
		7		1281
		7		1282
506	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di parcheggio pubblico nell'area interessata.	7		1795
		7		1794
507	Allargamento Via del Pantano a confine con Firenze. Permane l'esigenza di provvedere all'allargamento della sede viaria di Via del Pantano per realizzare un accesso carrabile idoneo al quartiere di Casellina nell'area di Largo Spontini, sia dal punto di vista del decoro urbano che della sicurezza della circolazione, anche in considerazione del potenziamento della direttrice viaria Via Baccio da Montelupo / Via Minervini. La previsione, già contenuta nel previgente Regolamento Urbanistico, non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza.	8	A	232
508	Via Boito. La previsione - che in parte reitera opportunamente il vincolo espropriativo apposto dal previgente Regolamento Urbanistico, non portato a definizione nel trascorso quinquennio anche a causa della mancata realizzazione degli interventi privati previsti nell'area di trasformazione TR 05a (Largo Spontini), che avrebbero consentito la contestuale messa in opera di importanti opere di urbanizzazione al contorno - è finalizzata al potenziamento delle dotazioni di parcheggio pubblico a servizio dei tessuti residenziali del quartiere di Casellina (zona Largo Spontini / Via Boito), nell'intento di dare risposta alle rilevanti problematiche di sosta veicolare note all'Amm./ne Comunale e più volte segnalate dai cittadini residenti. La previsione del Piano Operativo di cui trattasi costituisce pertanto, allo stato, riferimento imprescindibile per la revisione/aggiornamento del programma triennale delle Opere Pubbliche. Su parte dell'area destinata dal Piano Operativo a parcheggio pubblico insisteva una previsione edificatoria del previgente Regolamento Urbanistico (area di riqualificazione RQ 05d), rimasta inattuata per carenza di iniziativa da parte degli aventi titolo.	8	A	2697
		8	A	2696
		8	A	2498
		8	A	110
509	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle percorrenze pedo-ciclabili all'interno del quartiere di Casellina.	8	A	105
		8	A	176
510	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione della rete viaria urbana.	7		768
		7		504
		7		1779
		11		136
		11		101
511	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione della rete viaria urbana.	11		1054
		11		1111
512	Via M. Luzi. Permane l'esigenza di provvedere ad una parziale rettifica del tracciato Via Mario Luzi, con eliminazione della strizione attualmente presente che incide negativamente sulla fluidità e sulla sicurezza della circolazione. La previsione, già presente nel previgente Regolamento Urbanistico, non è stata portata a realizzazione nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza, ed in considerazione dell'opportunità di procedere preliminarmente alla definizione dei contenuti progettuali del Piano Particolareggiato relativo all'area di trasformazione TR 04c connessa funzionalmente a questo intervento (Piano Particolareggiato adottato dal Consiglio Comunale in data 05.07.2018).	16		2269
		16		2217
		16		2597
513	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di verde pubblico e parcheggio pubblico nell'area interessata e per l'integrazione della rete viaria urbana.	7		1334
		7		1335
		7		1660
		7		1667
		7		1668
		7		1669
		7		424
		7		1615
		7		1402
		7		1401
		7		1611
		7		276
		7		861
		7		1447
		7		1448
		7		1476
		7		1479
		7		1475
		7		1478
		7		2443
7		2442		
7		2441		
7		2439		
7		1421		
7		1461		

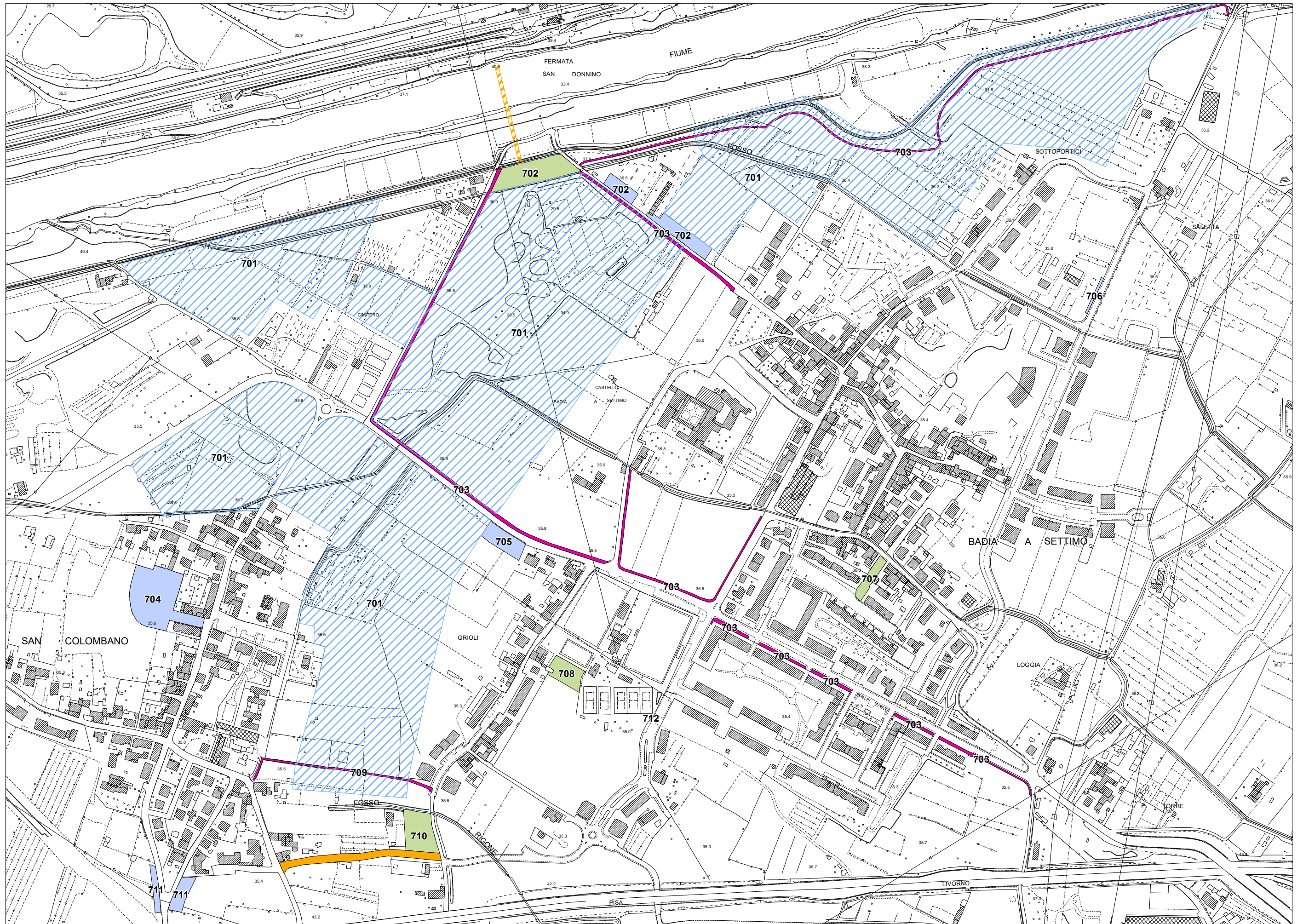
	7	1462
	7	1465
	7	1460
	7	2444
	7	1393
	7	2684
	7	2705
	7	2587
	7	2712
	7	1593
	7	1594
	7	1601
	7	1603
	7	1610
	7	1609
	7	1607
	7	1608
	7	1415
	7	1722
	7	1399
	7	1723
	7	1721
	7	1725
	7	1726
	7	1727
	7	1728
	7	1724
	7	1720
	7	1771
	7	1772
	7	1766
	7	1767
	7	1768
	7	1769
	7	1770
	7	1663
	7	388
	7	2706
	7	1452
	7	2419
	7	2418
	7	2416
	7	2415
	7	2414
	7	2413
	7	2401
	7	2400
	7	2396
	7	2391
	7	2583
	7	2568
	7	2566
	7	2565
	7	2641
	7	2636
	7	2632
	7	2631
	7	2621
	7	2620
	11	1093



Q06

ID PROGETTO OO.PP.	MOTIVAZIONI	RIFERIMENTI CATASTALI		
		FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA
601	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse sovracomunale nell'area interessata.	6		1258
		6		1420
		6		1677
		6		518
		6		488
		6		1675
		6		517
		6		1676
		6		459
		602	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di verde pubblico e parcheggio pubblico nell'area interessata e per l'integrazione della rete viaria urbana.	6
6				810
6				212
6				876
6				811
6				745
6				655
6				479
6				480
6				65
6				1002
6				1003
6				999
6				998
6				1000
6				1585
6				997
603	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di verde pubblico e parcheggio pubblico nell'area interessata.			6
		6		1517
		6		796
		6		1515
		6		393
		6		1511
		6		41
		6		1509
		6		855
		6		1505
		6		1507
		6		903
		6		42
		6		795
		6		1353
		6		1167
		6		1400
		6		1782
		6		1781
		6		1780
6		1779		
6		1778		
6		1777		
6		1770		
6		1769		
6		1768		
6		1758		
6		1757		

		6	1756
		6	1755
		6	1772
		6	1771
		6	1503
		6	1115
		6	1754
		6	1796
		6	1112
604	Borgo ai Fossi. La previsione è finalizzata al potenziamento delle dotazioni di parcheggio pubblico nella zona produttiva posta in adiacenza alla frazione di Borgo ai Fossi, nell'intento di dare risposta alle problematiche di sosta veicolare segnalate dalle numerose aziende insediate in loco.	6	736
		6	1119
		6	906
		6	904
		6	1352
		6	903
		6	1783
		6	1759
		6	1786
		6	1785
605	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di parcheggio pubblico nell'area interessata.	6	1845
		6	1452
		6	899
		6	895
606	L'Olmo (accanto al distributore). La previsione è finalizzata al potenziamento delle dotazioni di parcheggio pubblico lungo la Via Pisana in località 'Olmo', sia a servizio dei residenti che delle numerose attività produttive e direzionali presenti in loco.	7	336
		7	1274
607	L'Olmo. La previsione è finalizzata al potenziamento delle dotazioni di parcheggio pubblico a servizio dell'insediamento residenziale in località 'Olmo', nell'intento di dare risposta alle rilevanti problematiche di sosta veicolare più volte segnalate dai cittadini residenti. Nel previgente Regolamento Urbanistico era indicata in loco una previsione di parcheggio pubblico di più ridotte dimensioni, non realizzata nel trascorso quinquennio per la necessità di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza.	7	1087
		7	1079
		7	1077
		7	1082
		7	1087
608	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di parcheggio pubblico nell'area interessata e per l'integrazione della rete viaria urbana.	7	1714
		7	1385



Q07

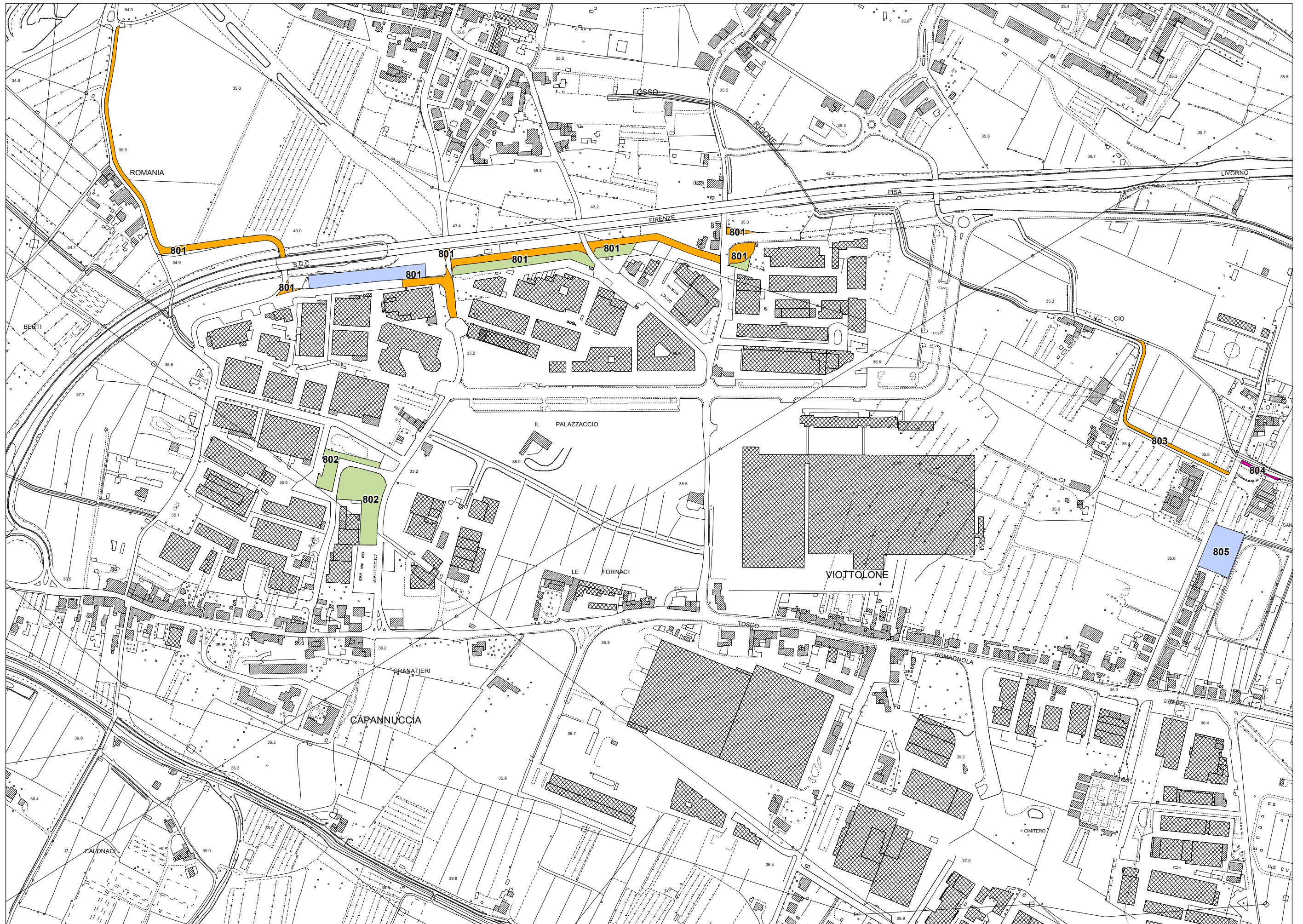
ID PROGETTO OO.PP.	MOTIVAZIONI	RIFERIMENTI CATASTALI		
		FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA
701	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per la realizzazione di casse di espansione di tipo "A" previste dal Piano di Bacino del fiume Arno, stralcio "rischio idraulico".	1		342
		1		999
		1		864
		1		766
		1		884
		1		887
		1		806
		1		846
		1		788
		1		701
		1		795
		1		1094
		1		1093
		1		1092
		1		859
		1		845
		1		842
		1		802
		1		444
		1		89
		1		106
		1		93
		1		92
		1		101
		1		102
		1		103
		1		104
		1		66
		1		111
		1		112
		1		113
		1		443
		1		448
		1		447
		1		446
		1		295
		1		117
		1		120
		1		461
		1		373
1		114		
1		463		
1		464		
1		772		
1		541		
1		793		
1		773		
1		794		
1		783		
1		107		
1		109		
1		771		
1		812		
1		873		
1		874		
1		108		
1		933		

		1	934
		1	935
		1	1018
		1	525
		1	1010
		1	1007
		1	1012
		1	512
		1	209
		1	1016
		1	1070
		1	1069
		1	1068
		1	811
		1	1077
		1	1076
		1	1087
		1	1086
		1	1085
		1	1084
		1	1083
		1	1082
		3	37
		3	17
		3	661
		3	662
		3	655
		3	656
		3	658
		3	663
		3	664
		3	665
		3	657
		3	922
		3	923
		3	926
		3	927
		3	601
		3	660
		3	556
		3	24
		3	20
		3	18
		3	19
		3	27
		3	635
		3	35
		3	537
		3	562
		3	557
		3	38
		3	591
		3	21
		3	22
		3	23
		3	3
		3	143
		3	12
		3	11
		3	603
		3	542

		3	539
		3	912
		3	151
		3	998
		4	754
		4	751
		4	753
		4	769
		4	768
		4	752
		4	1380
		4	1379
		4	755
702	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di verde pubblico, di parcheggio pubblico e di attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse sovracomunale nell'area interessata.	1	780
		1	781
		1	1091
		1	1090
		1	1089
		1	1088
		1	88
		1	7
		1	100
		3	15
		3	16
		3	17
		3	635
703	La previsione è finalizzata alla compiuta realizzazione della pista ciclabile che dall'Arno si conetterà al sistema esistente fino alla fermata "Resistenza" della linea 1 della tramvia. Per tale progetto l'Amm./ne Comunale ha partecipato ad un bando regionale (progetto "Ciclopiana") ottenendo un finanziamento di € 373.000.	1	1091
		1	1090
		1	100
		1	111
		1	112
		1	113
		1	443
		1	356
		1	120
		1	461
		1	373
		1	463
		1	464
		1	772
		1	783
		1	771
		1	525
		1	1073
		1	1072
		1	1077
		1	1076
		3	37
		3	13
		3	651
		3	663
		3	664
		3	926
		3	601
		3	556
		3	609
		3	96
		3	293
		3	281
		3	95
		3	20

		3	14
		3	616
		3	289
		3	291
		3	140
		3	519
		3	139
		3	591
		3	21
		3	22
		3	23
		3	136
		3	603
		3	597
		3	577
		3	619
		3	106
		3	672
		3	998
704	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di parcheggio pubblico nell'area interessata.	1	570
		1	575
		1	574
		1	571
		1	573
		1	572
		1	730
		1	600
		1	603
		1	837
		1	838
		1	182
		1	707
		1	723
		1	729
		1	751
		1	160
		1	181
705	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di parcheggio pubblico nell'area interessata.	1	887
		1	443
		1	402
706	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di parcheggio pubblico nell'area interessata.	3	785
		3	338
707	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di verde pubblico nell'area interessata.	2	254
		2	253
		2	470
		2	255
		3	355
708	Porzione area sportiva accanto alla Fiorita. Permane l'esigenza di provvedere alla realizzazione della piscina pubblica in località Grioli, come previsto dagli strumenti di pianificazione di dettaglio approvati dall'Amm./ne Comunale. La previsione non e' stata portata a realizzazione nel quinquennio di validità del previgente Regolamento Urbanistico anche a causa di un sopravvenuto contenzioso con il soggetto attuatore e gestore dell'opera.	3	100
		3	327
		3	279
709	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione della rete dei percorsi ciclabili nell'area interessata.	1	884
		1	926
		1	811
		4	1397
		4	96
		4	1380
		4	1381
		4	1382
		4	755
710	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di verde pubblico e della rete viaria urbana nell'area interessata.	4	1306

		4	1349
		4	1348
		4	1305
		4	1346
		4	1347
		4	1142
		4	1080
		4	1395
		4	1396
		4	1394
		4	107
		4	109
		4	1017
		4	108
		4	1047
		4	1045
		4	1016
		4	1046
		4	1015
		4	1383
		4	365
		4	1269
		4	100
711	Parcheeggi pubblici a S. Colombano / Via dei Cini Via Barontini. La previsione è finalizzata al potenziamento delle dotazioni di parcheggio pubblico nella parte sud dell'abitato di S. Colombano, nell'intento di dare risposta alle problematiche di sosta veicolare più volte segnalate dai cittadini residenti.	4	1387
		4	1389
		4	1388
		4	730
		4	418
		4	85
		4	652
712	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di parcheggio pubblico nell'area interessata.	3	97



Q08

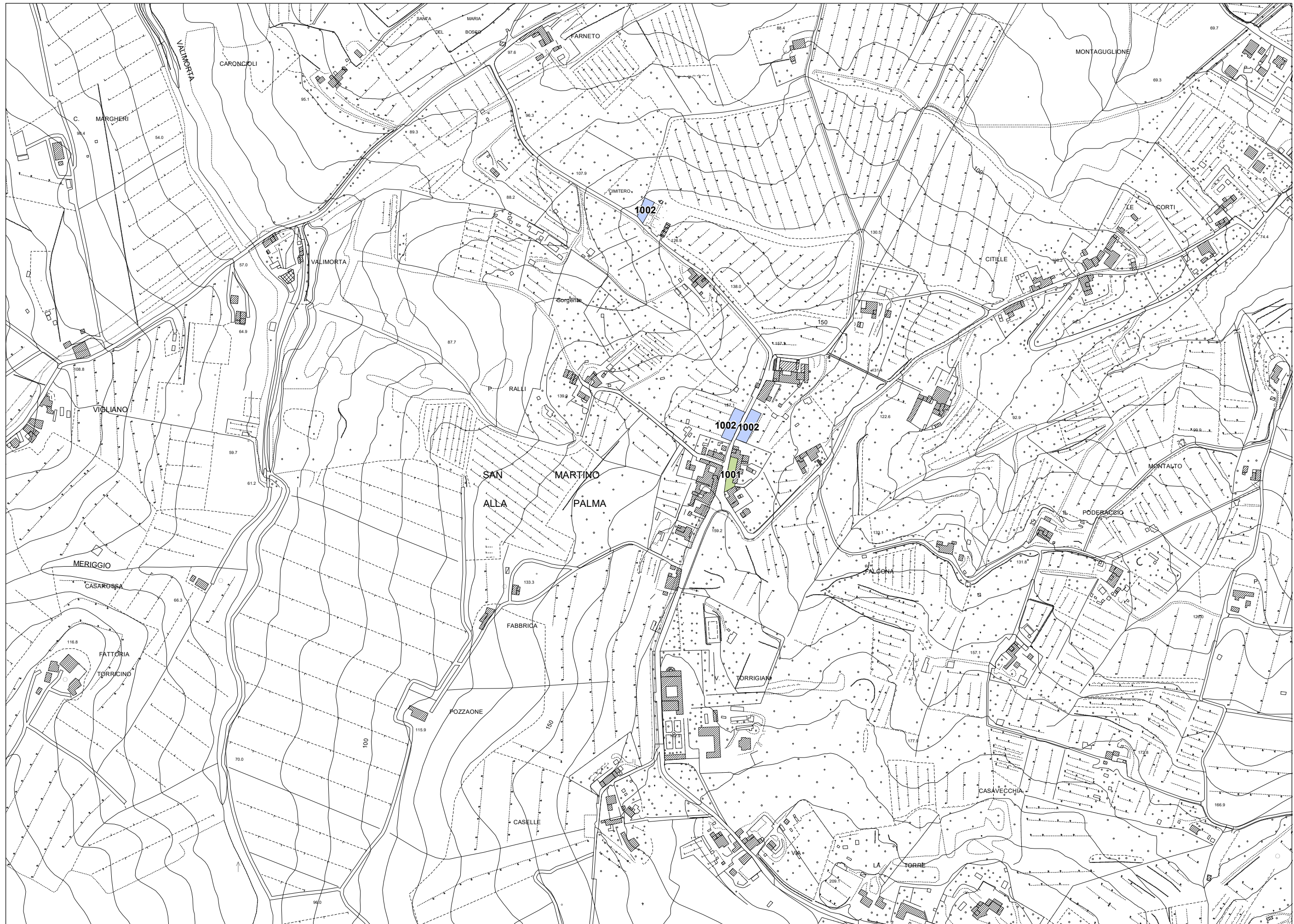
ID PROGETTO OO.PP.	MOTIVAZIONI	RIFERIMENTI CATASTALI		
		FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA
801	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di verde pubblico, parcheggio pubblico e della rete viaria urbana nell'area interessata.	4		1111
		4		1144
		4		1345
		4		991
		4		507
		4		653
		4		995
		4		518
		4		509
		4		993
		4		998
		4		973
		4		26
		4		732
		4		599
		4		522
		4		514
		4		515
		4		1134
		4		521
		4		510
		4		519
		4		1138
		4		1133
		4		1126
		4		90
		4		999
		4		1139
		4		116
		4		1226
		4		1373
		4		1374
		4		1376
		4		1375
4		118		
4		520		
4		119		
4		123		
4		1472		
5		672		
5		30		
5		494		
5		1070		
5		673		
5		29		
5		34		
5		667		
802	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di verde pubblico nell'area interessata.	4		684
		4		128
		4		683
		4		583
		4		593
		4		641
		4		642
		4		645
		4		1421
4		1420		

803	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione della rete viaria urbana.	5		103
		5		104
804	Via di Porto. La parziale rettifica del tracciato di Via di Porto, in adiacenza alla chiesa di S. Giuliano a Settimo, è finalizzata alla compiuta realizzazione della pista ciclabile che dall'Arno si conetterà al sistema esistente fino alla fermata "Resistenza" della linea 1 della tramvia. Per tale progetto l'Amm./ne Comunale ha partecipato ad un bando regionale (progetto "Ciclopiana") ottenendo un finanziamento di € 373.000.	6		104
805	Via della Pieve. La previsione è finalizzata al potenziamento delle dotazioni di parcheggio pubblico in Via della Pieve, di fronte alla Scuola elementare 'Aldo Pettini' (della quale è previsto l'ampliamento), nell'intento di dare risposta alle problematiche di sosta veicolare più volte segnalate dai cittadini.	6		215



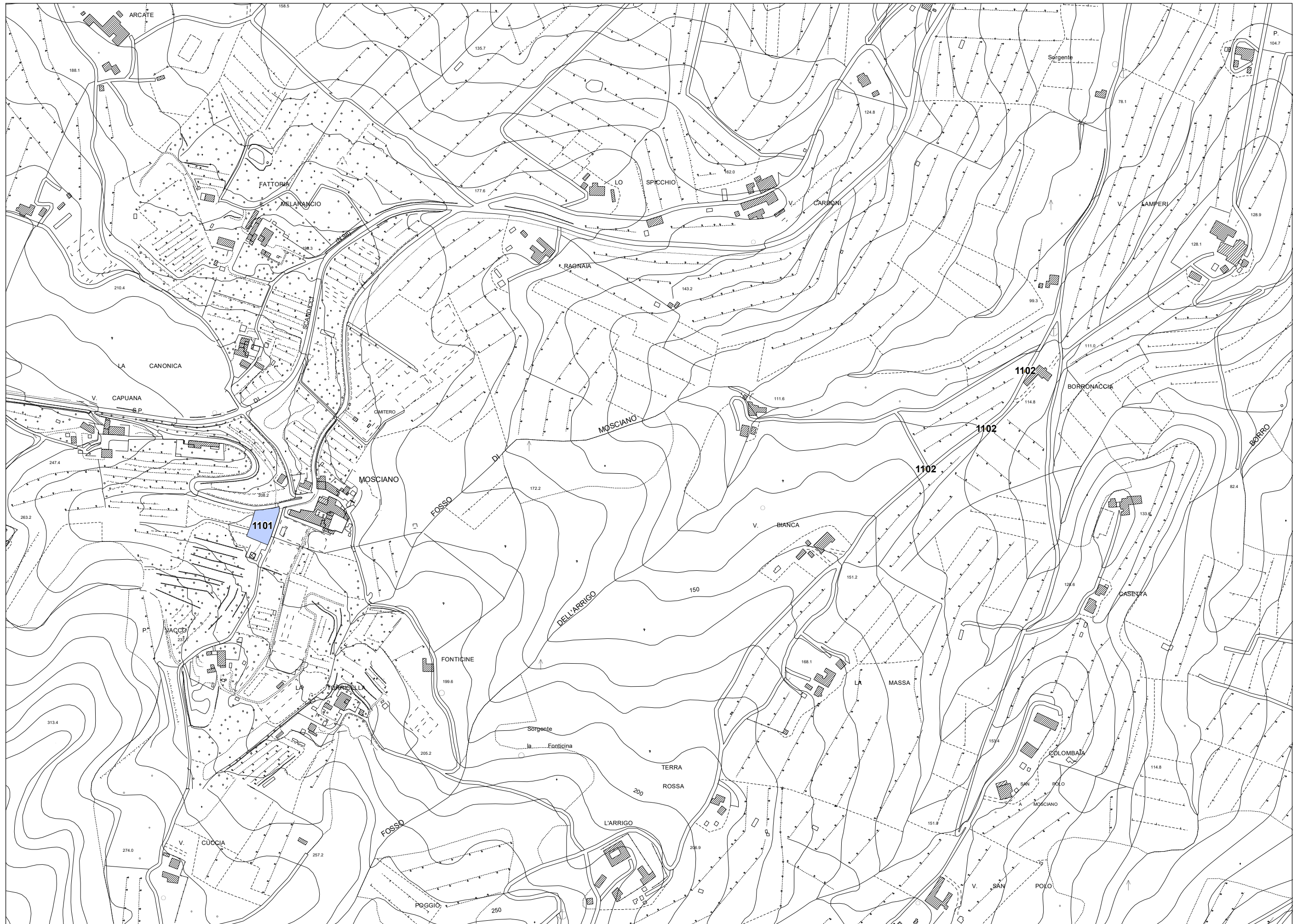
Q09

ID PROGETTO OO.PP.	MOTIVAZIONI	RIFERIMENTI CATASTALI		
		FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA
901	Pista ciclabile Rinaldi / Via di Casellina. La previsione è finalizzata alla realizzazione di un tratto di pista ciclabile che colleghi l'abitato di Rinaldi con il tessuto residenziale e produttivo del quartiere di Casellina, oltre alla realizzazione di un marciapiede che consenta ai pedoni la percorrenza in sicurezza da e verso l'abitato e l'adiacente territorio collinare.	10		259
		10		100
		10		107
		10		108
		10		99
		10		101
		10		106
		10		109
		10		162
		10		115
		10		113
		14		325
		14		32
		14		36
		14		192
		14		256
		902	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione della rete viaria urbana.	14
14				344
14				220
14				40
14				41
14				151
14				32
14				33
14				172
14				155
14				463
903	Parcheeggio Rinaldi. La previsione è finalizzata al potenziamento delle dotazioni di parcheggio pubblico a servizio dell'abitato di Rinaldi, nell'intento di dare risposta alle rilevanti problematiche di sosta veicolare più volte segnalate dai cittadini residenti e nel contempo contribuire all'incremento degli standard urbanistici a fronte del deficit rilevato in sede di Piano Strutturale. L'acquisizione dell'area, già prevista nel previgente Regolamento Urbanistico, non è stata portata a definizione nel trascorso quinquennio per la necessità, nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente, di far fronte a opere pubbliche di maggiore urgenza.	14		38
		14		294
904	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di parcheggio pubblico nell'area interessata.	14		44
905	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione della rete viaria urbana.	7		608
906	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione della rete viaria urbana.	7		14
		7		1265
		10		37
		10		279
907	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione della rete viaria urbana.	10		38
		13		192



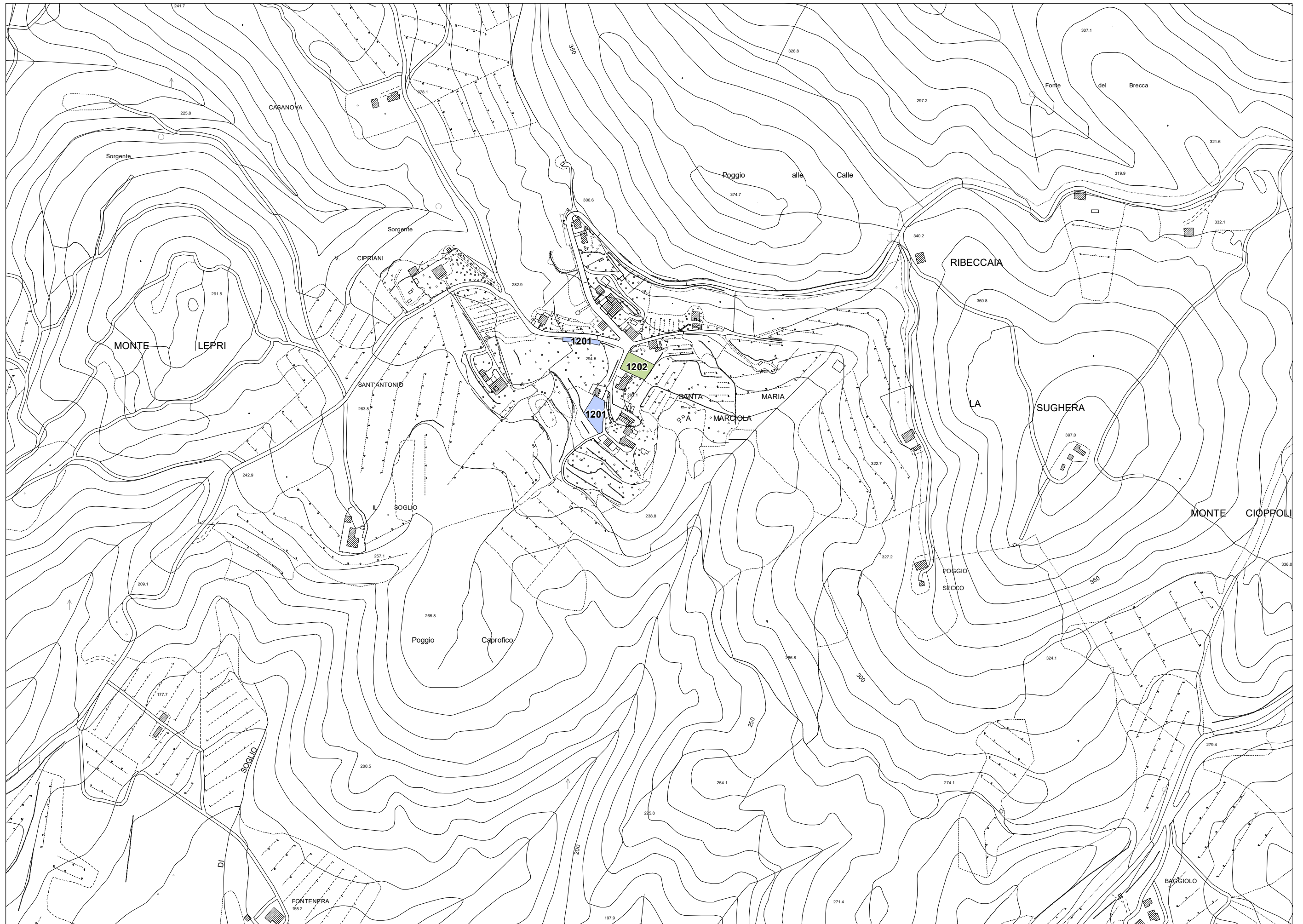
Q10

ID PROGETTO OO.PP.	MOTIVAZIONI	RIFERIMENTI CATASTALI		
		FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA
1001	Piazzetta S. Martino alla Palma. Permane l'esigenza di mantenere il vincolo, già presente nella previgente strumentazione urbanistica, finalizzato al pieno recupero della piazzetta di S. Martino alla Palma come spazio delle relazioni sociali della comunità locale e luogo caratteristico ed identificativo del nucleo abitato, dal rilevante valore simbolico correlato alle vicende della II Guerra Mondiale. Il progetto di riqualificazione dell'area, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 19.04.2016, è stato impugnato dinanzi al TAR Toscana con ricorso a tutt'oggi pendente, con il quale sono state sollevate censure che attengono anche al procedimento espropriativo. Tale circostanza ha impedito sia il perfezionarsi dell'esproprio nel trascorso quinquennio sia, evidentemente, la realizzazione dell'intervento.	20		11
		20		584
		20		12
1002	Parcheggi pubblici a S. Martino alla Palma. Le due previsioni, da realizzarsi ponendo particolare attenzione al corretto inserimento degli interventi nel contesto paesaggistico, sono finalizzate a risolvere le problematiche relative alla carenza di parcheggi pubblici nella frazione collinare, in particolare nella parte nord, più densamente abitata.	13		517
		13		179
		20		712
		20		711



Q11

ID PROGETTO OO.PP.	MOTIVAZIONI	RIFERIMENTI CATASTALI		
		FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA
1101	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di parcheggio pubblico nell'area interessata.	37		175
		37		45
		37		317
1102	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione della rete viaria urbana.	38		68
		38		256
		38		280
		38		259
		39		4



Q12

ID PROGETTO OO.PP.	MOTIVAZIONI	RIFERIMENTI CATASTALI		
		FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA
1201	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di parcheggio pubblico nell'area interessata.	44		226
		44		239
		44		208
1202	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di verde pubblico nell'area interessata.	45		1



Q13

ID PROGETTO OO.PP.	MOTIVAZIONI	RIFERIMENTI CATASTALI		
		FOGLIO	ALLEGATO	PARTICELLA
1301	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di verde pubblico nell'area interessata.	58		590
		58		585
		58		198
		58		66
		58		47
		58		762
		59		65
		59		170
		59		347
		59		267
1302	Parcheeggio a S. Vincenzo a Torri (ex area CP 12). La previsione è finalizzata a incrementare la dotazione di parcheggi pubblici nella frazione di S. Vincenzo a Torri e si inquadra nel complessivo programma di riqualificazione del tratto della Via Empolese che attraversa l'abitato, correlato alla realizzazione della variante.	58		724
1303	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di verde pubblico nell'area interessata.	58		550
		58		375
		58		96
		58		304
		58		734
1304	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di verde pubblico e di parcheggio pubblico nell'area interessata.	59		92
		59		469
		59		468
		59		466
		59		463
		59		277
1305	La previsione, dalle quali discende il vincolo espropriativo, si rende necessaria per l'integrazione delle dotazioni di verde pubblico nell'area interessata.	59		242
		59		322
		59		332
		59		333
		59		326
		59		334
		59		327
		59		320
		59		321
		59		330
		59		476
		59		475
		59		474
		59		473
		59		472
		59		471
		59		470
		59		425
		59		423
		59		421
		59		419
		59		329
		59		324
		59		319
		63		197
		63		258
		63		257
63		256		
63		255		
63		199		