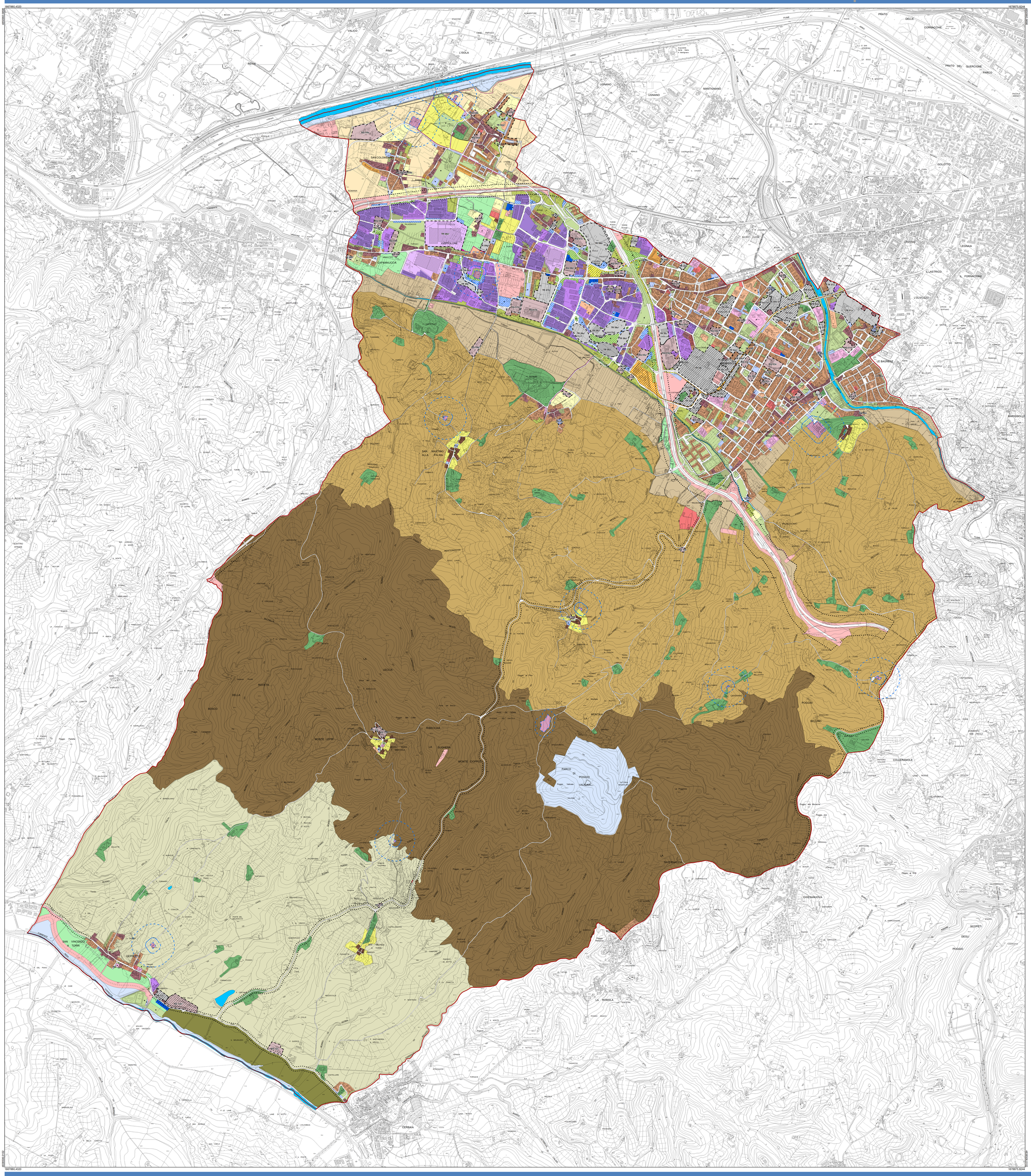

Livello A **Disciplina dei suoli e degli insediamenti**

1:10.000

Aprile 2019

Progettista e responsabile unico del procedimento
Lorenzo Paoli

Garante della informazione e della partecipazione
Cinzia Rettori

Ufficio di Piano
Settore Governo del Territorio
Cinzia Rettori
Palma Di Fidio
Fabrizio Fisei
Simonetta Cirri
Alessandra Chiarotti
Chiara Nardozzi

Supporto tecnico
Linea Comune s.p.a.
Suzete Amirato
Tommaso Di Pietro
Fabrizio Milesi
Ilaria Scatarzi

Collaborazioni interettoriali:

Settore Servizi Tecnici e Lavori Pubblici
Paolo Calastrini

Aspetti ambientali
Paolo Giambini

Aspetti agronomici e ecosistemici
Ilaria Scatarzi

Aspetti paesaggistici
Lorenzo Paoli
Suzete Amirato

Aspetti geologici
Alberto Tonei

Aspetti idraulici
West Systems S.r.l. - Divisione Physis

Aspetti archeologici
Michele De Silva
Gruppo Archeologico Scandicese
Chiara Maiani e Ada Salvi
Ursula Wierer
Direzione Scientifica:Soprintendenza ABAP FI-PT-PO

Aspetti socio-economici
Laboratorio di economia dell'innovazione dell'Università di Firenze

Sindaco
Sandro Fallani

Vice Sindaco / Assessore all'Urbanistica
Andrea Giorgi

Portavoce del Sindaco
Responsabile Ufficio Informazione
Claudia Sereni

Ufficio Stampa
Matteo Gucci

PO 2019 - 2024

Ambiti strategici per i processi di sviluppo sostenibile del territorio e/o per la riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali

- TRnn — art. 3 - Aree TR / Trasformazione degli assetti insediativi
- RQnn — art. 4 - Aree RQ / Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali
- CPnn — art. 5 - Aree CP / Edificazione di completamento
- art. 20 - Aree soggette a perequazione urbanistica
- Aree a destinazione pubblica all'interno di aree TR, RQ e CP non soggette a perequazione urbanistica. (vedi all. A)
- TRnn_1 CPnn_1 — Aree TR CP previste dal PO 2018 soggette a prescrizioni per la fase successiva alla realizzazione dell'intervento. (vedi all. A)

art. 78 - Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse pubblico o generale

Infrastrutture viarie e di trasporto e relativi servizi

- art. 79 - Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori
- art. 80 - Linee di arretramento e fasce di rispetto autostradale e stradale
- art. 81 - Linea della tranvia veloce e attrezzature connesse
- art. 163 - Estensione della tranvia veloce e attrezzature connesse
- art.82 - Impianti per la distribuzione dei carburanti

Aree, attrezzature e servizi di interesse sovracomunale

- art. 83 - Aree per attrezzature, impianti e infrastrutture di interesse sovracomunale
- art. 84 - Aree a destinazione pubblica ricadenti in parchi di interesse sovracomunale

Aree, attrezzature e servizi di interesse comunale

art. 85 - Aree cimiteriali e relative fasce di rispetto

- Aree cimiteriali
- Fasce di rispetto cimiteriale

art. 86 - Aree ad edificazione speciale per standard (attrezzature pubbliche e di interesse comune)

- Edilizia residenziale pubblica esistente

Aree a servizio degli insediamenti residenziali

- Aree per l'istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati
- Aree per parcheggi pubblici
- ★ di progetto

Aree a servizio degli insediamenti produttivi

- Aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati
- Aree per parcheggi pubblici
- ★ di progetto

- art. 87 - Aree per strutture private di interesse pubblico e collettivo
- art. 88 - Aree destinate alla realizzazione di tratti di percorsi ciclabili

art. 111 - Disciplina del territorio urbanizzato

- art. 112 - Tessuti storici ed edifici sparsi storicizzati
- art. 113 - Tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine
- art. 114 - Tessuti produttivi di tipo promiscuo
- art. 115 - Tessuti produttivi saturi
- art. 116 - Tessuti produttivi consolidati
- art. 117 - Insediamenti produttivi di grande dimensione
- art. 118 - Verde privato soggetto a tutela nel territorio urbanizzato
- art. 119 - Verde e spazi prevalentemente non edificati ad uso privato nelle aree urbane
- art. 120 - Verde e altri spazi privati prevalentemente non edificati integrativi degli insediamenti

art. 121 - Disciplina del territorio rurale

- art. 136 - Aree periurbane o residuali di ricomposizione morfologica
- art. 137 - Aree di margine e/o intecluse prevalentemente ad uso agricolo
- art. 138 - Tessuti edificati e complessi edilizi dei nuclei rurali
- art. 139 - Aree ad uso agricolo di pertinenza di nuclei storici
- art. 140 - Verde privato soggetto a tutela nel territorio rurale

art. 141 - Aree a prevalente funzione agricola

- art. 142 - Ambito territoriale AT1 - Fascia ripariale e pianura alluvionale del fiume Arno
- art. 143 - Ambito territoriale AT2 - Fascia ripariale e pedecollinare del Vingone e della Greve
- art. 144 - Ambito territoriale AT3 - Pendici collinari settentrionali
- art. 145 - Ambito territoriale AT4 - Dorsale collinare

art. 146 - Aree a prevalente funzione agricola di rilevanza produttiva

- art. 147 - Ambito territoriale AT5 - Pendici collinari meridionali
- art. 148 - Ambito territoriale AT6 - Fascia ripariale della Pesa

- Fiumi torrenti corsi d'acqua
- Confine comunale

BASE CARTOGRAFICA COMUNALE MULTISCALA (2K-10K) - formato shape - con gli aggiornamenti speditivi