

Livello B02 Tutela e valorizzazione del patrimonio territoriale: discipline speciali e salvaguardie



1:10.000

Aprile 2019

Progettista e responsabile unico del procedimento:  
 Lorenzo Paoletti  
 Direzione Urbanistica e Infrastrutture  
 Nicola Sestini

Ufficio di Piano:  
 Ufficio Urbanistico del Territorio  
 Nicola Sestini  
 Marina Di Biase  
 Fabrizio Fusi  
 Simona Gatti  
 Alessandra Chiodi  
 Chiara Narducci

Supporto tecnico:  
 Linea Comune s.p.a.  
 Simone Anselmi  
 Fabrizio Martini  
 Maria Sottili

Collaboratori incaricati:  
 Stefano Sestini  
 Simona Tassinari  
 Paolo Casarini  
 Assistenti tecnici:  
 Paolo Gattavara  
 Maria Agostini e collaboratori  
 Maria Sottili

Aspetti paesaggistici:  
 Lorenzo Paoletti  
 Simone Anselmi  
 Alberto Tassinari

Aspetti urbanistici:  
 Maria Sottili  
 Michele De Biase  
 Gruppo Urbanistico Scandiccese  
 Chiara Moretti e Aldo Galati  
 Linea Comune

Aspetti scientifici:  
 Direzione Scientifica Soprintendenza ABAP di Firenze-PT-PO

Aspetti economici:  
 Laboratorio di economia dell'innovazione  
 IRT Università di Firenze

Simboli:  
 Simbolo Falloni

Visa Urbana / Assessore all'Urbanistica:  
 Andrea Giorgi

Professione del Sindaco:  
 Renzo Bacci  
 Assessore Urbanistica:  
 Claudia Sestini

Ufficio Urbanistico:  
 Ufficio Urbanistico  
 Maria Sottili



Discipline speciali

- art. 67 - Aree fragili
- art. 68 - Aree di pregio paesistico
- art. 69 - Aree boscate
  - boschi densi
  - boschi radi e cespugliati
- art. 70 - Vegetazione ripariale
  - Vegetazione ripariale esistente
  - vegetazione ripariale da ricostruire (\*)
- art. 71 - Parco fluviale dell'Arno
- art. 72 - Itinerari di interesse storico-culturale
- art. 73 - Aree di recupero e/o restauro ambientale
- art. 74 - Aree agricole degradate
- art. 75 - Ridefinizione architettonica dell'edificato nelle aree centrali in rapporto allo spazio pubblico
- art. 76 - Riconversione funzionale e ridefinizione morfologica di tessuti produttivi in contesti insediativi prevalentemente residenziali
- art. 77 - Riqualificazione morfologica e riequilibrio insediativo di tessuti produttivi

Salvaguardie

- art. 164 - Aree interessate dalle previsioni del "Piano Intercomunale di Protezione Civile"
- art. 165 - Aree soggette a norme di salvaguardia ambientale (comma 1 lettera a)
  - Stabilimento a rischio di incidente rilevante
  - Limite indicativo della fascia di inizio letalità
  - Limite indicativo della fascia di elevata letalità
- art. 165 - Aree soggette a norme di salvaguardia ambientale (comma 1 lettera b)
  - Aree che necessitano di intervento di bonifica e/o di ripristino ambientale
  - Aree bonificate o certificate con vincolo di destinazione d'uso
- art. 165 - Aree soggette a norme di salvaguardia ambientale (comma 1 lettera c)
  - Ex discariche per rifiuti inerti in fase di gestione post-operativa
- art. 165 - Aree soggette a norme di salvaguardia ambientale (comma 1 lettera d)
  - Aree percorse dal fuoco

Reti e infrastrutture tecnologiche

- art. 89 - Linee di metanodotto e oleodotto
  - tracciato del metanodotto
  - tracciato dell'oleodotto
- art. 90 - Reti ed impianti per il trasporto e la distribuzione dell'energia elettrica
  - Linee KV 132 - aerea esistente
  - Linee KV 132 - interrata esistente
  - Linee KV 132 - aerea da demolire
  - Linee KV 132 - interrata da realizzare
  - Linee KV 220 - interrata esistente
  - Linee KV 380 - aerea esistente
- art. 91 - Impianti e/o installazioni di radiocomunicazioni

Confine comunale

(\*) riferimento alla tavola di Piano Strutturale Inv.2 "invariante strutturale II - i caratteri ecosistemici del paesaggio"