



Livello C **Classificazione del patrimonio edilizio esistente e usi specialistici**

Aprile 2019

Progetto e coordinamento generale del procedimento:
 Lorenzo Poggi

Coordinatore della istruttoria:
 Silvia Antonucci

Coordinatore del cantiere:
 Carlo Nelli

Ufficio di Piano:
 Silvia Antonucci del Territorio
 Chiara Maffei
 Pamela Di Fazio
 Federica Fazio
 Alessandra Chiavari
 Chiara Nelli

Supervisione tecnica:
 Ugo Crivello e p.a.
 Simona Antonucci
 Federica Maffei
 Sara Maffei

Collaborazioni internazionali:
 Studio Servizio Tecnico e Lavori Pubblici
 Paolo Calabrese
 Assistenti grafici:
 Paolo Giamboni
 Assistenti grafici e assistenti:
 Sara Santoni

Aspetti (coordinati):
 Lorenzo Poggi
 Susanna Antonucci
 Aspetti grafici:
 Alberto Tassi

Aspetti strutturali:
 West Systems S.r.l. - Divisione Physix

Aspetti paesaggistici:
 Michele De Sava
 Elisabetta Antonucci Squarzonone
 Chiara Maffei e Ada Savi
 Chiara Maffei

Direzione Scientifica Soprintendenza ABAP Firenze
 Laboratorio di economia dell'innovazione
 dell'Università di Firenze

Autore:
 Sergio Fattori

Vice Direttore - Assessore all'Urbanistica:
 Andrea Sisti

Professore del Corso:
 Responsabile Ufficio Urbanistica:
 Claudia Serini

Ufficio Urbanistica:
 Mattia Gotti

PO
 2019 - 2024

- Classificazione del patrimonio edilizio**
- art. 94 - Classe 1: edifici o complessi edilizi di rilevante valore storico-architettonico
 - art. 95 - Classe 2: edifici o complessi edilizi di alto valore storico-architettonico
 - art. 96 - Classe 3: edifici o complessi edilizi di valore storico-architettonico
 - art. 97 - Classe 4: edifici o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale
 - art. 98 - Classe 5: edifici o complessi edilizi di interesse storico-testimoniale in rapporto al contesto urbano
 - art. 99 - Classe 6: edifici e/o complessi edilizi di modesto interesse architettonico e/o testimoniale
 - art. 100 - Classe 7: edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati di interesse architettonico o morfologico
 - art. 101 - Classe 8: edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati privi di interesse architettonico o morfologico
 - art. 102 - Classe 9: edifici multipiano o comunque aggregati di interesse architettonico o morfologico
 - art. 103 - Classe 10: edifici multipiano o comunque aggregati privi di interesse architettonico o morfologico
 - art. 104 - Classe 11: edifici di interesse architettonico modesto o nullo incoerenti con i caratteri morfologici prevalenti nel contesto di riferimento
 - art. 105 - Classe 12: edifici produttivi o specialistici di interesse architettonico o morfologico
 - art. 106 - Classe 13: edifici produttivi o specialistici privi di interesse architettonico o morfologico
 - art. 107 - Classe 14: edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto rurale
 - art. 108 - Classe 15: edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto insediativo
 - art. 109 - VS: volumi secondari
 - art. 110 - TL: edifici e manufatti a trasform. limitata
 - art. 92, comma 2 - IP: edifici di pubblico interesse
- Edifici di classe 2: criteri e requisiti progettuali obbligatori (riferimento: art. 95 punto 2)**
- 1-2-3-4-5-6
 - 1-2-5-6
 - 1-2-5
 - 1-2-6
- Aree per usi specialistici**
- art. 150 - Edificazione esistente a destinazione turistico-ricettiva nel territorio urbanizzato
 - art. 151 - Aree per strutture turistico-ricettive nel territorio rurale
 - art. 152 - Aree per campeggi / aree attrezzate per autocaravan
 - art. 153 - Aree per attività culturali e/o ricreative all'aperto
 - art. 154 - Edifici specialistici esistenti a destinazione commerciale
 - art. 155 - Aree per attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli
 - art. 157 - Aree per il deposito o l'esposizione di merci e/o materiali all'aperto
 - art. 158 - Aree per il deposito e lo stoccaggio di materiali edili e/o per la messa in riserva di rifiuti inerti non pericolosi derivanti da demolizione
 - art. 159 - Aree per impianti di autodemolizione
- Territorio urbanizzato
 Confine comunale