

**Allegato 1**

**Resoconto completo di attuazione del R.U. 2013-2018**

**Aprile 2019**

Progettista e responsabile unico del procedimento  
Lorenzo Paoli

Garante della informazione  
e della partecipazione  
Cinzia Rettori

Ufficio di Piano  
Settore Governo del Territorio  
Cinzia Rettori  
Palma Di Fidio  
Fabrizio Fissi  
Simonetta Cirri  
Alessandra Chiarotti  
Chiara Narduzzi

Supporto tecnico  
Linea Comune s.p.a.  
Suzete Amirato  
Tommaso Di Pietro  
Fabrizio Milesi  
Ilaria Scatarzi

Collaborazioni intersettoriali:

Settore Servizi Tecnici e Lavori Pubblici  
Paolo Calastrini

Aspetti ambientali  
Paolo Giambini

Aspetti agronomici e ecosistemici  
Ilaria Scatarzi

Aspetti paesaggistici  
Lorenzo Paoli  
Suzete Amirato

Aspetti geologici  
Alberto Tomei

Aspetti idraulici  
West Systems S.r.l. - Divisione Physis

Aspetti archeologici  
Michele De Silva  
Gruppo Archeologico Scandiccese  
Chiara Maiani e Ada Salvi  
Ursula Wierer  
Direzione Scientifica: Soprintendenza ABAP FI-PT-PO

Aspetti socio-economici  
Laboratorio di economia dell'innovazione  
dell'Università di Firenze

Sindaco  
Sandro Fallani

Vice Sindaco / Assessore all'Urbanistica  
Andrea Giorgi

Portavoce del Sindaco  
Responsabile Ufficio Informazione  
Claudia Sereni

Ufficio Stampa  
Matteo Gucci



**Piano**  
Operativo

**PO**

**2019 - 2024**

# Stato di attuazione

AREE "TR" - TRASFORMAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI		Proposta privata pervenuta o attivazione iniziativa pubblica	Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica	Esame Commissione Urbanistica	Adozione	Approvazione	Note
TR 01a	S. Giusto a Signano / struttura turistico-ricettiva, insediamenti residenziali ed interventi di interesse pubblico	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	/
TR 01b	Via Allende / integrazione residenziale	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 187 del 19.12.2017	Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data antecedente alla scadenza quinquennale del R.U 2013-2018
TR 01c	Via di San Giusto / integrazione residenziale	SI (proposta privata)	SI	SI (parere contrario)	/	Progetto Unitario approvato dal Consiglio Comunale in data 05.07.2018	Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data antecedente alla scadenza quinquennale del R.U 2013-2018
TR 03a*	Via Masaccio / struttura commerciale di quartiere e verde pubblico attrezzato	SI (iniziativa pubblica)	SI	SI (parere favorevole)	/	Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 67 del 09.07.2008	Convenzione stipulata in data 30.04.2013 Intervento di interesse privato realizzato Opere di urbanizzazione da completare
TR 03b	Via delle Sette Regole - nuova viabilità / integrazione residenziale e funzioni complementari	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	/
TR 04a*	Nuovo centro della città (zona n° 1 del Programma Direttore) Unità d' Intervento 2	SI (iniziativa pubblica)	SI	SI (parere favorevole)	/	Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 24 del 08.04.2014	/
TR 04b	Nuovo centro della città (zona n° 2 del Programma Direttore)	SI (iniziativa pubblica)	SI	SI (parere favorevole)	/	Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 106 del 30.09.2015	/
TR 04c	Nuovo centro della città e parco urbano attrezzato (zone n° 3-4-5-6-7-8-9 del Programma Direttore)	SI (iniziativa pubblica)	SI	SI (parere favorevole)	Piano Particolareggiato adottato dal Consiglio Comunale in data 05.07.2018	/	/
TR 04c bis	Nuovo centro della città e parco urbano attrezzato zone n° 3 del Programma Direttore	SI (iniziativa pubblica)	SI	SI (parere favorevole)	/	Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 20 del 25.02.2015	/

AREE "TR" - TRASFORMAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI		Proposta privata pervenuta o attivazione iniziativa pubblica	Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica	Esame Commissione Urbanistica	Adozione	Approvazione	Note
TR 04d	Viale Aldo Moro / insediamenti residenziali e verde pubblico attrezzato	SI (proposta privata)	NO	/	/	/	/
TR 04e	Via Vivaldi - Via dell'Acciaio / insediamenti residenziali	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	/
TR 04f	Via Romero / struttura commerciale di quartiere	/	/	/	/	/	/
TR 05a*	Largo Spontini / integrazione residenziale e ridefinizione dello spazio pubblico	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 90 del 06.07.2010	/
TR 06a*	Loc. 'Padule' / area produttiva speciale ad integrazione di funzioni	SI (iniziativa pubblica)	SI	SI (parere favorevole)	Piano Particolareggiato adottato con deliberazione C.C. n. 160 del 16.12.2003	Piano Particolareggiato approvato con deliberazione C.C. n. 75 del 31.05.2004	Convenzione Urbanistica stipulata in data 10.09.2004  Convenzione Patrimoniale stipulata in data 24.01.2007  In corso di attuazione
TR 06b*	Area commerciale di interesse regionale (ex C.D.R.)	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	Piano Attuativo adottato con deliberazione C.C. n. 104 del 19.12.2007	Piano Attuativo approvato con deliberazione C.C. n. 79 del 24.07.2008	Convenzione stipulata in data 16.10.2008
		SI (proposta privata di variante al Piano Attuativo)	SI	SI (richiesta di integrazioni)	/	/	Nota di rinuncia alla Proposta di Variante presentata in data 18.7.2017, prot. n. 34303
TR 06d*	Via del Pantano / stabilimento produttivo (intervento di integrazione del complesso produttivo realizzato)	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	/
TR 07a	Casicciole / integrazione residenziale	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	Progetto Unitario approvato dal Consiglio Comunale in data 05.07.2018	Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data antecedente alla scadenza quinquennale del R.U 2013-2018

AREE "TR" - TRASFORMAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI		Proposta privata pervenuta o attivazione iniziativa pubblica	Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica	Esame Commissione Urbanistica	Adozione	Approvazione	Note
TR 08a*	P.E.E.P. 1993 - Comparto Badia a Settimo / S. Colombano	/	/	/	/	/	Efficacia venuta meno il 20.06.2015
TR 09b	Via Meucci / insediamenti produttivi	/	/	/	/	/	/
TR 09c	Via Pisana interno (loc. Cimitero della Pieve) / insediamenti produttivi e funzioni complementari	/	/	/	/	/	/
TR 09d	Via della Pieve / integrazione residenziale	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 73 del 30.06.2015	Convenzione stipulata in data 17/11/2016 Titoli abilitativi rilasciati In corso di attuazione
TR 09g	Via dei Pratonì / stabilimento produttivo	/	/	/	/	/	/
TR 09h	Capannuccia / integrazione residenziale	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 72 del 29.05.2017	Convenzione stipulata il 03.05.2018 Permesso di costruire in fase di rilascio
TR 09i	Viale Europa (loc. I Pratonì) / Stabilimento produttivo	/	/	/	/	/	/
TR 10a	Rinaldi / integrazione residenziale	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	/
TR 10b	Via di Casellina - nuova viabilità / stabilimento produttivo	SI (proposta privata)	SI	SI (con rinvio ad approfondimenti istruttori )	/	/	/
TR 12c	S. Vincenzo a Torri / integrazione residenziale	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	Progetto Unitario approvato dal Consiglio Comunale in data 05.07.2018	Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data antecedente alla scadenza quinquennale del R.U 2013-2018

# Stato di attuazione

AREE "RQ" - RIQUALIFICAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E/O AMBIENTALI		Proposta privata pervenuta o attivazione iniziativa pubblica	Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica	Esame Commissione Urbanistica	Adozione	Approvazione	Note
RQ 01a	Via del Ponte a Greve / riqualificazione della riva destra del Fiume Greve	/	/	/	/	/	/
RQ 01b*	S. Giusto a Signano / recupero di area con opifici dismessi	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 116 del 28.09.2010	Convenzione stipulata in data 12/12/2010 Al momento eseguite solo opere di demolizione della vecchia fornace
RQ 02c	Area Superal / riorganizzazione di insediamento commerciale e integrazione residenziale	/	/	/	/	/	/
RQ 02d	Via di Scandicci Alto / riorganizzazione funzionale di complesso abitativo	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	Permesso di costruire in fase di rilascio
RQ 03b	Villa La Lucciola	SI (proposta privata)	NO	/	/	/	/
RQ 04b	Scuola media superiore L.B. Alberti / riconversione funzionale di area con plesso scolastico	/	/	/	/	/	/
RQ 04c	Isolato Via Carducci - Via Francoforte sull'Order / integrazione di tessuti urbani prevalentemente residenziali	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 73 del 29.05.2017	Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data antecedente alla scadenza quinquennale del R.U 2013-2018
RQ 04d	Via Rialdoli - area ex -ENEL / riconversione funzionale di complesso specialistico	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	Progetto Unitario approvato dal Consiglio Comunale in data 05.07.2018	Non risulta necessario stipulare convenzione
RQ 04e	Scuola media inferiore E. Fermi / riconversione funzionale di area con plesso scolastico	/	/	/	/	/	/

AREE "RQ" - RIQUALIFICAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E/O AMBIENTALI		Proposta privata pervenuta o attivazione iniziativa pubblica	Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica	Esame Commissione Urbanistica	Adozione	Approvazione	Note
RQ 05a*	Area ex fonderia "Le Cure"	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	Piano di Recupero adottato con deliberazione C.C. n. 52 del 07.04.09.	Piano di Recupero approvato deliberazione C.C. n. 83 del 21.07.2009	1° stralcio attuativo: convenzione stipulata in data 28.05.2008
					Variante al P.d.R. adottata con deliberazione C.C. n. 131 del 30.11.2010	Variante al P.d.R. approvata con deliberazione C.C. n. 65 del 24.05.2011	2° stralcio attuativo: convenzione stipulata il 14.07.2010 Intervento pressochè realizzato. Opere di urbanizzazione da completare
RQ 05b	Area Gucci / riorganizzazione e ampliamento di insediamento produttivo e direzionale	/	/	/	/	/	/
RQ 05c	Via Baccio da Montelupo / riconfigurazione del fronte edificato e integrazione residenziale	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	In istruttoria presso il Genio Civile
RQ 05d	Via di Sollicciano / riconversione funzionale di struttura specialistica	/	/	/	/	/	/
RQ 05e	Area stabilimento Banci / riqualificazione di insediamento produttivo con integrazione di funzioni	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	In istruttoria presso il Genio Civile
RQ 05f	Via Ponchielli - attività di commercializzazione prodotti petroliferi / riconversione funzionale	/	/	/	/	/	/
RQ 06a	Area ex opificio conserviero "Zaccaria Rossi"	/	/	/	/	/	/
RQ 06b*	Area ex magazzino INPDAP (intervento di integrazione dello stabilimento produttivo esistente)	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	Intervento edilizio diretto
RQ 06c	Area ex mangimificio Benini	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	Intervento edilizio diretto
RQ 06d	Via E. Conti / riqualificazione e ampliamenti di edificio produttivo	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	Intervento edilizio diretto
RQ 07a	Nuovo svincolo autostradale / riconfigurazione di stabilimenti produttivi	/	/	/	/	/	/

AREE "RQ" - RIQUALIFICAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E/O AMBIENTALI		Proposta privata pervenuta o attivazione iniziativa pubblica	Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica	Esame Commissione Urbanistica	Adozione	Approvazione	Note
RQ 07b	Via del Parlamento Europeo / riqualificazione e riconversione funzionale dell'area dell'ex centro Servizi del Ministero delle Finanze	/	/	/	/	/	/
RQ 07c	Viuzzo di Porto / ampliamento e adeguamento funzionale di complesso produttivo	/	/	/	/	/	/
RQ 08a	Badia a Settimo / riqualificazione di area con deposito di merci e materiali edili	/	/	/	/	/	/
RQ 08b	S. Colombano / riqualificazione di area con stalle per cavalli	SI (proposta privata)	SI	SI (parere contrario)	/	/	/
RQ 08c	Via del Pellicino / integrazione residenziale	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 45 del 09.05.2018	Convenzione stipulata in data antecedente alla scadenza quinquennale del R.U 2013-2018
RQ 09a	S. Giuliano a Settimo / recupero di area con edifici e manufatti incongrui	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 35 del 15.03.2018	Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data antecedente alla scadenza quinquennale del R.U 2013-2018
RQ 09b*	Via delle Fonti / riqualificazione di area con deposito di inerti e materiali	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole con prescrizioni)	Piano Attuativo adottato con deliberazione C.C. n. 61 del 21.04.09	Piano Attuativo approvato con deliberazione C.C. n. 59 del 29.04.2010	Convenzione stipulata in data 21/07/2011  Intervento in fase di realizzazione
RQ 09d	Via Pisana loc. Granatieri/ riqualificazione e integrazione di stabilimento produttivo	SI (proposta privata)	SI	SI (parere contrario)	/	/	In istruttoria presso il Genio Civile
RQ 09e	Ex asilo-nido / loc. Granatieri	/	/	/	/	/	/
RQ 10a	Rinaldi / recupero di area con deposito carburanti	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	/
RQ 11a	S. Maria a Marciola / Ristorante "Fiore"	/	/	/	/	/	/
RQ 11b	S. Martino alla Palma / riconversione funzionale dell'edificio specialistico	/	/	/	/	/	/
RQ 12a	Ex Scuola Elementare S. Michele a Torri	/	/	/	/	/	/

AREE "RQ" - RIQUALIFICAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E/O AMBIENTALI		Proposta privata pervenuta o attivazione iniziativa pubblica	Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica	Esame Commissione Urbanistica	Adozione	Approvazione	Note
RQ 12b*	Area ex Centro Zootecnico "Le Palle"	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	Piano di Recupero adottato con deliberazione C.C. n. 115 del 27.11.08	Piano di Recupero approvato con deliberazione C.C. n. 51 del 07.04.2009	<p>Convenzione stipulata in data 26.03.2009: tra Provincia di Firenze, Comune di Scandicci e Soggetti Attuatori del Piano per intervento di adeguamento strada Provinciale</p> <p>Convezione urbanistica stipulata in data 17.02.2012</p> <p>Atto integrativo alla convenzione urbanistica, stipulato in data 12/02/2016</p> <p>Rilasciati alcuni titoli abilitativi</p> <p>Intervento in corso di attuazione</p>
RQ 13a	Via di Moscaino / Ristorante Anastasia	/	/	/	/	/	/
RQ 13b	Mosciano / ex Casa del Fascio	SI	SI	SI (parere favorevole)	/	/	/



# Stato di attuazione

AREE "CP" - EDIFICAZIONE DI COMPLETAMENTO		Istanza edilizia pervenuta	Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica	Esame Commissione Urbanistica	Approvazione	Note
CP 01a	Via Spadini (Le Bagnese) / integrazione residenziale	SI	/	/	/	Intervento realizzato
CP 01b	Via del Molin Nuovo / ampliamento residenziale	/	/	/	/	/
CP 01c	Via di S. Giusto / integrazione residenziale	/	/	/	/	Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data antecedente alla scadenza quinquennale del R.U 2013-2018
CP 02a	Via Collodi / integrazione residenziale	/	/	/	/	/
CP 03a	Via Masaccio / esercizi commerciali di vicinato	/	/	/	/	/
CP 03b	Piazza Kennedy / integrazione residenziale	SI	SI	SI (parere favorevole)	/	Diniego del permesso di costruire in attesa di avvenuto collaudo casse di espansione
CP 04b	Via Romero / integrazione residenziale	SI	/	/	Approvato schema di convenzione con deliberazione C.C. n. 173 del 20/12/2016	Convenzione stipulata in data 15.04.2017 Rilasciato Titolo abilitativo In corso di realizzazione
CP 06b	Via Pisana (loc. Piscetto) - ex distributore carburanti / integrazione residenziale	/	/	/	/	/
CP 12a	Via Empolese (S. Vincenzo a Torri) / integrazione residenziale e parcheggio pubblico	/	/	/	/	/

# Stato di attuazione

ALTRI INTERVENTI ATTUATIVI DELLE PREVISIONI DI REGOLAMENTO URBANISTICO		Proposta privata pervenuta o attivazione iniziativa pubblica	Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica	Esame Commissione Urbanistica	Adozione	Approvazione	Note
Schema Direttore dell'Acciaio		SI (iniziativa pubblica)	/	/	Adottato con deliberazione C.C. n. 63 del 21.04.2009	Approvato con deliberazione C.C. n. 143 del 17.12.2009	/
	Schema Direttore dell'Acciaio SUB LOTTO A Unita d' intervento n° 2	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	Intervento realizzato
	Schema Direttore dell'Acciaio SUB LOTTO B Unita d' intervento n° 3	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	Titolo abilitativo rilasciato In corso di realizzazione
	Schema Direttore dell'Acciaio SUB LOTTO C Unita d' intervento n° 7	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	Intervento realizzato
Camping "Le Querce"		SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	Adottato con deliberazione C.C. n. 74 del 29.05.2017	Piano divenuto efficace in data 23.08.2017 con la pubblicazione sul BURT dell'avviso che da atto che non sono pervenute osservazioni	Convenzione stipulata in data 19.04.2018
Cimitero per animali di affezione		SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	Approvato con deliberazione C.C. n. 29 del 08/04/2014	Convenzione stipulata in data 14.07.2016 Titolo abilitativo rilasciato In corso di realizzazione
Progetto unitario di recupero ambientale nell'area di San Colombano		SI (proposta privata)	SI	SI (richieste integrazioni)	/	/	/