



## Dimensionamenti prelevati dal PS per la programmazione 2019-2024

Allegato 2

### Aprile 2019

Progettista e responsabile unico del procedimento  
Lorenzo Paoli

Garante della informazione  
e della partecipazione  
Cinzia Rettori

Ufficio di Piano  
Settore Governo del Territorio  
Cinzia Rettori  
Palma Di Fidio  
Fabrizio Fissi  
Simonetta Cirri  
Alessandra Chiarotti  
Chiara Narduzzi

Supporto tecnico  
Linea Comune s.p.a.  
Suzete Amirato  
Tommaso Di Pietro  
Fabrizio Milesi  
Ilaria Scatarzi

Collaborazioni intersettoriali:

Settore Servizi Tecnici e Lavori Pubblici  
Paolo Calastrini

Aspetti ambientali  
Paolo Giambini

Aspetti agronomici e ecosistemici  
Ilaria Scatarzi

Aspetti paesaggistici  
Lorenzo Paoli  
Suzete Amirato

Aspetti geologici  
Alberto Tomei

Aspetti idraulici  
West Systems S.r.l. - Divisione Physis

Aspetti archeologici  
Michele De Silva  
Gruppo Archeologico Scandiccese  
Chiara Maiani e Ada Salvi  
Ursula Wierer  
Direzione Scientifica: Soprintendenza ABAP FI-PT-PO

Aspetti socio-economici  
Laboratorio di economia dell'innovazione  
dell'Università di Firenze

Sindaco  
Sandro Fallani

Vice Sindaco / Assessore all'Urbanistica  
Andrea Giorgi

Portavoce del Sindaco  
Responsabile Ufficio Informazione  
Claudia Sereni

Ufficio Stampa  
Matteo Gucci

## Dimensionamenti prelevati dal Piano Strutturale per la programmazione 2019-2024

Valori espressi in superficie edificabile SE (mq)

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024					residuo
					TR01a S.Giusto	TR01b Allende	TR01c S.Giusto	CP01b Molin Nuovo	CP01c Via S.Giusto	
<b>1</b>	residenziale	12.300	300	9.300	6.000	700	1.000	200	400	1.000
	turistico-ricettivo	12.000		12.000	12.000					
	industriale / artigianale									
	direzionale / servizi	2.000		2.000						2.000
	commerciale (m.d.)									
	commerciale (g.d.)									

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024				residuo
					TR02a Makarenko	RQ02d Scand.Alto	RQ02e Togliatti	RQ02f Monti	
<b>2</b>	residenziale	2.000		2.000	600	250			1.150
	turistico-ricettivo								
	industriale / artigianale								
	direzionale / servizi	1.000		3.550			1.000	1.550	1.000
	commerciale (m.d.)	3.500		3.500			2.000		1.500
	commerciale (g.d.)								

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024			residuo
					TR03b Villa Costanza	CP03b Kennedy	Area camper	
<b>3</b>	residenziale	6.240	700	3.250		250		3.000
	turistico-ricettivo			2.400	2.000		400	
	industriale / artigianale							
	direzionale / servizi	1.000		6.000	1.000			5.000
	commerciale (m.d.)	2.300	1.000	4.000	1.500			2.500
	commerciale (g.d.)							

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024											residuo	
					TR04a	TR04b	TR04c	TR04cbis	TR04d	TR04dbis	TR04dter	TR4dquat	TR04e	TR04f	RQ04c		CP04b
<b>4</b>	residenziale	71.610	7.910	62.000		7.200	31.400		4.000	1.800	800	800	6.000	750	3.200	300	5.750
	turistico-ricettivo	11.700		21.700			11.700										10.000
	industriale / artigianale																
	direzionale / servizi	62.400	4.230	61.779	3.679		36.000	11.600	6.500								4.000
	commerciale (m.d.)	17.900	2.431	16.600	900	1.200	7.900	600	4.000								2.000
	commerciale (g.d.)																

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024										residuo		
					TR05a Spont	TR05b Pant	TR05c Casell	TR05d Casell	TR05e Pergol	RQ05a ARV	RQ05b Gucci	RQ05c Bacc	RQ05e Banci	RQ05f Petroli		RQ05g Unità	
<b>5</b>	residenziale	3.300		7.500	1.450	1.450			1.450			450					2.700
	turistico-ricettivo																
	industriale / artigianale	4.000		9.000			6.000	500					1.400				1.100
	direzionale / servizi	6.500		8.200						2.000	4.500				600	400	700
	commerciale (m.d.)																
	commerciale (g.d.)																

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024						residuo	
					TR06a Padule	TR06b ex CDR	TR06d Pantano	RQ06b Frigel	RQ06d Via Conti	RQ06e H.Marzia		CP06c Via Bassa
<b>6</b>	residenziale	1.500	1.000	500							250	250
	turistico-ricettivo	1.000		1.000						600		400
	industriale / artigianale	120.500	10.500	95.000	85.400		1.000	2.000	800			5.800
	direzionale / servizi	13.000		1.500								1.500
	commerciale (m.d.)	2.000		2.000								2.000
	commerciale (g.d.)	52.000		52.000		52.000						

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024				residuo	
					TR07a Casicciole	TR07b Parlam.Europeo	RQ07c Via di Porto	RQ07d Via delle Fonti		
<b>7</b>	residenziale	2.450	150	1.350	1.000					350
	turistico-ricettivo									
	industriale / artigianale	2.000		22.000		16.000	400	2.000		3.600
	direzionale / servizi	1.500		1.500						1.500
	commerciale (m.d.)	1.500		1.500						1.500
	commerciale (g.d.)									

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024						residuo
					RQ08a Badia						
<b>8</b>	residenziale	10.200		1.000							500
	turistico-ricettivo										
	industriale / artigianale										
	direzionale / servizi										
	commerciale (m.d.)	500									
	commerciale (g.d.)										

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024							residuo
					TR09c Michelassi	TR09c-bis	TR09d Pieve	TR09h Capann	RQ09b LeFonti	RQ09d Giotti	RQ09e asilo	
<b>9</b>	residenziale	9.000		9.000			4.000	500	2.400		250	1.850
	turistico-ricettivo											
	industriale / artigianale	55.500	11.600	16.200	5.500	700				4.000	1.000	5.000
	direzionale / servizi											
	commerciale (m.d.)											
	commerciale (g.d.)											

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024						residuo	
					CP10a Rinaldi							
<b>10</b>	residenziale	1.950		300								
	turistico-ricettivo	400										
	industriale / artigianale	1.000										
	direzionale / servizi											
	commerciale (m.d.)											
	commerciale (g.d.)											

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024						residuo	
					-							
<b>11</b>	residenziale											
	turistico-ricettivo											
	industriale / artigianale											
	direzionale / servizi											
	commerciale (m.d.)											
	commerciale (g.d.)											

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024		residuo
					TR12c S.Vincenzo	RQ12b Le Palle	
<b>12</b>	residenziale	9.050		8.050	1.150	6.900	
	turistico-ricettivo						
	industriale / artigianale						
	direzionale / servizi						
	commerciale (m.d.)						
	commerciale (g.d.)						

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024		residuo
					-		
<b>13</b>	residenziale						
	turistico-ricettivo						
	industriale / artigianale						
	direzionale / servizi						
	commerciale (m.d.)						
	commerciale (g.d.)						

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024		residuo
					-		
<b>14</b>	residenziale						
	turistico-ricettivo						
	industriale / artigianale						
	direzionale / servizi						
	commerciale (m.d.)						
	commerciale (g.d.)						

UTOE	Destinazioni d'uso	PS 2013	quantitativi realizzati	PS 2019	Aree di intervento PO 2019-2024				residuo
					TR	RQ	CP	altro	
<b>TOT</b>	residenziale	129.600	10.060	104.250	72.050	13.950	1.700		16.550
	turistico-ricettivo	25.100	-	37.100	25.700	600		400	10.400
	industriale / artigianale	183.000	22.100	142.200	115.100	11.600			15.500
	direzionale / servizi	87.400	4.230	84.529	58.779	10.050			15.700
	commerciale (m.d.)	27.700	3.431	27.600	16.100	2.000			9.500
	commerciale (g.d.)	52.000	-	52.000	52.000				-

		<b>504.800</b>	<b>39.821</b>	<b>447.679</b>	<b>339.729</b>	<b>38.200</b>	<b>1.700</b>	<b>400</b>	<b>67.650</b>
--	--	----------------	---------------	----------------	----------------	---------------	--------------	------------	---------------

**Nota:**

Con la variante 2019 viene operata una riduzione di **17.300 mq di SE** del dimensionamento complessivo del Piano Strutturale:

**mq 504.800** (dimensionamento residuo al 2013) - **mq 39.821** (Sul realizzata nel quinquennio 2013-2018) - **mq 17.300** (riduzione variante PS 2018) = **mq 447.679 SE** (dimensionamento 2018)

## Interventi comportanti la riconversione di attrezzature pubbliche

UTOE	Destinazioni d'uso	Aree di intervento PO 2019-2024		totale
		RQ01c		
<b>1</b>	residenziale	2.000		2.000
	turistico-ricettivo			
	industriale / artigianale			
	direzionale / servizi			
	commerciale (m.d.)			
	commerciale (g.d.)			

UTOE	Destinazioni d'uso	Aree di intervento PO 2019-2024					totale
		RQ04b	RQ04c	RQ04d	RQ04e	RQ04f	
<b>4</b>	residenziale	5.500	600	2.000	5.500	500	14.100
	turistico-ricettivo						
	industriale / artigianale						
	direzionale / servizi						
	commerciale (m.d.)						
	commerciale (g.d.)						

UTOE	Destinazioni d'uso	Aree di intervento PO 2019-2024		totale
		RQ07b		
<b>7</b>	residenziale			
	turistico-ricettivo			
	industriale / artigianale	28.700		28.700
	direzionale / servizi			
	commerciale (m.d.)			
	commerciale (g.d.)			

UTOE	Destinazioni d'uso	Aree di intervento PO 2019-2024		totale
		RQ09e		
<b>9</b>	residenziale	300		300
	turistico-ricettivo			
	industriale / artigianale			
	direzionale / servizi			
	commerciale (m.d.)			
	commerciale (g.d.)			

UTOE	Destinazioni d'uso	Aree di intervento PO 2019-2024		totale
		RQ12a		
<b>12</b>	residenziale	500		500
	turistico-ricettivo			
	industriale / artigianale			
	direzionale / servizi			
	commerciale (m.d.)			
	commerciale (g.d.)			