



Calcolo del fabbisogno di standard urbanistici per le singole U.T.O.E.

Allegato 3

Aprile 2019

Progettista e responsabile unico del procedimento
Lorenzo Paoli

Garante della informazione
e della partecipazione
Cinzia Rettori

Ufficio di Piano
Settore Governo del Territorio
Cinzia Rettori
Palma Di Fidio
Fabrizio Fissi
Simonetta Cirri
Alessandra Chiarotti
Chiara Narduzzi

Supporto tecnico
Linea Comune s.p.a.
Suzete Amirato
Tommaso Di Pietro
Fabrizio Milesi
Ilaria Scatarzi

Collaborazioni intersettoriali:

Settore Servizi Tecnici e Lavori Pubblici
Paolo Calastrini

Aspetti ambientali
Paolo Giambini

Aspetti agronomici e ecosistemici
Ilaria Scatarzi

Aspetti paesaggistici
Lorenzo Paoli
Suzete Amirato

Aspetti geologici
Alberto Tomei

Aspetti idraulici
West Systems S.r.l. - Divisione Physis

Aspetti archeologici
Michele De Silva
Gruppo Archeologico Scandiccese
Chiara Maiani e Ada Salvi
Ursula Wierer
Direzione Scientifica: Soprintendenza ABAP FI-PT-PO

Aspetti socio-economici
Laboratorio di economia dell'innovazione
dell'Università di Firenze

Sindaco
Sandro Fallani

Vice Sindaco / Assessore all'Urbanistica
Andrea Giorgi

Portavoce del Sindaco
Responsabile Ufficio Informazione
Claudia Sereni

Ufficio Stampa
Matteo Gucci

STANDARD* U.T.O.E. n° 1

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max PO	Bilancio	standard* mq/ab
		Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ	esterne alle TR/RQ	Totale	standard mq/ab						
					mq	mq								
1 Standard insediamenti residenziali	istruzione	42.108	6,93 7,19	6.078 5.854	0	0	0	0,00	42.108	6.078	6,93	27.351	14.757	4,5
	attrezzature	17.426	2,87 2,98	6.078 5.854	0	349	349	0,06	17.776	6.078	2,92	21.273	-3.498	3,5
	verde	153.687	25,29 26,25	6.078 5.854	35.477	0	35.477	5,84	189.164	6.078	31,12	75.976	113.188	12,5
	parcheggi	8.116	1,34 1,39	6.078 5.854	11.612	399	12.011	1,98	20.127	6.078	3,31	21.273	-1.147	3,5
	Totale	221.337	36,42 37,81	6.078 5.854	47.089	749	47.838	7,87	269.174	6.078	44,29	145.874	123.300	24
2 Standard insediamenti produttivi	parcheggi a servizio dell'industria	0			0	0	0		0			0	0	
	verde a servizio dell'industria	0			0							0	0	
	Totale	0			0	0	0		0			0	0	
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. TR01a (12.000 TUR)	12.000												
	parcheggi	0			0	0	0		0			4.800	-4.800	s.u.l. x 0,8/2
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico	0			0	0	0		0			4.800	-4.800	s.u.l. x 0,8/2
Totale	0			0	0	0		0			9.600	-9.600	s.u.l. x 0,8	
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		221.337	36,42 37,81	6.078 5.854	47.089	749	47.838	7,87	269.174	6.078	44,29	155.474	113.700	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		0			0	0	0		0			0	0	
TOTALE GENERALE		221.337			47.089	749	47.838		269.174	6.078	44,29	165.074	113.700	

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 81 - punto 5 del PS, ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 1 secondo le previsioni del PO (6.078 ab, con incremento di 224 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti al 31/12/2017

STANDARD* U.T.O.E . n° 2

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max PO	Bilancio	standard* mq/ab
		Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab						
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione	4.563	0,52 0,52	8.722 8.699	0	0	0	0,00	4.563	8.722	0,52	39.249	-34.686	4,5
	Attrezzature	12.780	1,47 1,47	8.722 8.699	0	0	0	0,00	12.780	8.722	1,47	30.527	-17.747	3,5
	Verde	76.632	8,79 8,81	8.722 8.699	0	16.005	16.005	1,83	92.637	8.722	10,62	109.025	-16.388	12,5
	Parcheggi	19.724	2,26 2,27	8.722 8.699	350	9.224	9.574	1,10	29.299	8.722	3,36	30.527	-1.228	3,5
	Totale	113.700	13,04 13,07	8.722 8.699	350	25.229	25.579	2,93	139.279	8.722	15,97	209.328	-70.049	24
2 Standard insediamenti produttivi	Parcheggi a servizio dell'industria	0			0	0	0		0			0	0	
	Verde a servizio dell'industria	0			0	0	0		0			0	0	
	Totale	0			0	0	0		0			0	0	
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali	S.U.L. RQ02e RQ02f	4.550												
	Parcheggi	0			0	0	0		0			1820	-1820	s.u.l. x 0,8/2
	Verde e spazi pubblici o ad uso pubblico	0			7.200	0	7.200		7.200			1.820	5.380	s.u.l. x 0,8/2
	Totale	0			7.200	0	7.200		7.200			3.640	3.560	s.u.l. x 0,8
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		113.700	13,04 13,07	8.722 8.699	7.550	25.229	32.779	3,76	146.479	8.722	16,79	212.968	-66.489	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		0			0	0	0		0					
TOTALE GENERALE		113.700			7.550	25.229	32.779		146.479		16,79	212.968	-66.489	

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 81 - punto 5 del PS, ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 2 secondo le previsioni del PO (8.722 ab, con incremento di 23 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti al 31/12/2017

STANDARD* U.T.O.E . n° 3

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max PO	Bilancio	standard* mq/ab	
		Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	istruzione		36.323	4,98 4,98	7.295 7.288	0	1.757	1.757	0,24	38.080	7.349	5,18	33.071	5.009	4,50
	attrezzature		13.448	1,84 1,85	7.295 7.288	2.300	4.607	6.907	0,94	20.355	7.349	2,77	25.722	-5.367	3,50
	verde		193.893	26,58 26,60	7.295 7.288	0	21.743	21.743	2,96	215.636	7.349	29,34	91.863	123.774	12,50
	parcheggi		14.755	2,02 2,02	7.295 7.288	5.068	2.635	7.703	1,05	22.458	7.349	3,06	25.722	-3.263	3,50
	attrezzature di interesse sovracomunale		45.800				0	0		45.800				45.800	
	Totale		304.219	41,70 41,74	7.295 7.288	7.368	30.742	38.110	5,19	342.329	7.349	46,58	176.376	165.953	24
2 Standard insediamenti produttivi	parcheggi a servizio dell'industria		0			0	0	0		0			0	0	
	verde a servizio dell'industria		0			0	0	0		0			0	0	
	Totale		0			0	0	0		0			0	0	
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. TR03b	2.000													
	parcheggi		0			800	0	800		800			800	0	s.u.l. x 0,8/2
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico		0			0	0	0		0			800	-800	s.u.l. x 0,8/2
	Totale		0			800	0	800		800			1.600	-800	s.u.l. x 0,8
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		304.219	41,70 41,74	7.295 7.288	0	30.742	38.910	5,29	343.129	7.349	46,69	177.976	165.153		
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		0			0	0	0		0				0		
TOTALE GENERALE		304.219			8.168	30.742	38.910		343.129	7.349	46,69	177.976	165.153		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 81 - punto 5 del PS, ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 3 secondo le previsioni del PO (7.349 ab, con incremento di 61 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti al 31/12/2017

STANDARD* U.T.O.E . n° 4

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max PO	Bilancio	standard* mq/ab	
		Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	istruzione		6.266	0,75 0,92	8.367 6.848	0	0	0	0,00	6.266	8.367	0,75	37.652	-31.385	4,50
	attrezzature		60.783	7,26 8,88	8.367 6.848	13.291	8.170	21.461	2,56	82.244	8.367	9,83	29.285	52.959	3,50
	verde		136.712	16,34 19,96	8.367 6.848	153.276	2.607	155.883	18,63	292.595	8.367	34,97	104.588	188.007	12,50
	parcheggi		25.200	3,01 3,68	8.367 6.848	26.482	1.932	28.414	3,40	53.614	8.367	6,41	29.285	24.329	3,50
	attrezzature di interesse sovracomunale		10.900					0		10.900				10.900	
	Totale		239.861	28,67 35,03	8.367 6.848	193.049	12.709	205.758	24,59	445.619	8.367	53,26	200.808	244.811	24
2 Standard insediamenti produttivi	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria		0			0	0	0		0			0	0	
	verde a servizio dell'industria		0			0	0	0		0			0	0	
	Totale		0			0	0	0		0			0	0	
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	S.U.L. TR04a , TR04b, TR04c, TR04cbis, TR04d	84.079													
	parcheggi		0			34.816	0	34.816		34.816			33.632	1.184	s.u.l. x 0,8/2
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico		0			34.816	0	34.816		34.816			33.632	1.184	s.u.l. x 0,8/2
	Totale		0			69.632	0	69.632		69.632			67.263	2.369	s.u.l. x 0,8
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		239.861	28,67 35,03	8.367 6.848	262.681	12.709	275.390	30,60	515.251	9.000	57,25	268.071	247.180		
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		0			0	0	0		0			0	0		
TOTALE GENERALE		239.861			262.681	12.709	275.390		515.251			268.071	247.180		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 81 - punto 5 del PS, ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 4 secondo le previsioni del PO (8.367 ab, con incremento di 1.519 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti censiti al 31/12/2017

STANDARD* U.T.O.E . n° 5

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max PO	Bilancio	standard* mq/ab	
		Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	istruzione		17.593	2,09 2,13	8.407 8.277	0	0	0	0,00	17.593	8.407	2,09	37.832	-20.239	4,5
	attrezzature		8.598	1,02 1,04	8.407 8.277	0	797	797	0,09	9.396	8.407	1,12	29.425	-20.029	3,5
	verde		29.391	3,50 3,55	8.407 8.277	850	12.285	13.135	1,56	42.526	8.407	5,06	105.088	-62.562	12,5
	parcheggi		15.871	1,89 1,92	8.407 8.277	1.700	1.924	3.624	0,43	19.495	8.407	2,32	29.425	-9.930	3,5
	Totale		71.453	8,50 8,63	8.407 8.277	2.550	15.006	17.556	2,09	89.009	8.407	10,59	201.768	-112.759	24
2 Standard insediamenti produttivi	TR 05c	15.300													
	Tr 05d	1.950													
	Sf totale	17.250													
	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria		9207			4000	1960	5960		15167			863	14304	
verde a servizio dell'industria		17073			0	0	0		17.073			863	16211		
Totale		26.280			4.000	1.960	5.960		32.240			1.725	30.515	10% Sf totale	
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	Totale	7.500													
	parcheggi		0			0	0	0		0			3000	-3000	s.u.l. x 0,8/2
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico		0			0	0	0		0			3000	-3000	s.u.l. x 0,8/2
Totale		0			0	0	0		0			6.000	-6.000	s.u.l. x 0,8	
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		71.453	8,50 8,63	8407 8277	2.550	15.006	17.556	2,09	89.009	8.407	10,59	207.768	-118.759		
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		26.280			4.000	1.960	5.960		32.240			863	30.515		
TOTALE GENERALE		97.733			6.550	16.966	23.516		121.249	8.407	14,42	208.631	-88.244		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 81 - punto 5 del PS, ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 5 secondo le previsioni del PO (8.407 ab, con incremento di 130 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti censiti al 31/12/2017

STANDARD* U.T.O.E. n° 6

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max PO	Bilancio	standard* mq/ab	
		Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	istruzione		0	0,00 0,00	1.419 1.412	0	0	0	0	0	1.493	0	6.719	-6.719	4,5
	attrezzature		12.671	8,93 8,97	1.419 1.412	0	1.350	1.350	0,90	14.021	1.493	9,39	5.226	8.795	3,5
	verde		24.514	17,28 17,36	1.419 1.412	0	55.506	55.506	37,18	80.020	1.493	53,60	18.663	61.358	12,5
	parcheggi		4.846	3,42 3,43	1.419 1.412	0	3.590	3.590	2,40	8.436	1.493	5,65	5.226	3.210	3,5
	Totale		42.031	29,62 29,77	1.419 1.412	0	60.445	60.445	40,49	102.477	1.493	68,64	35.832	66.645	24
2 Standard insediamenti produttivi	Sf TR06a* (PA4 Padule)	106.700													
	Sf TR06d	7.000													
	Sf totale	113.700													
	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria		20.243			0	34.704	34.704		54.947			5.685	49.262	
verde a servizio dell'industria		20.048			0	55.719	55.719		75.767			5.685	70.082		
Totale		40.291			0	90.422	90.422		130.714			11.370	119.344	10% Sf totale	
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	RQ 06e	600													
	TR06b	52.000													
	S.U.L. totale	52.600													
	parcheggi		0			24.000	0	24.000		24.000			21.040	2.960	s.u.l. x 0,8/2
verde e spazi pubblici o ad uso pubblico		0			0	0	0		0			21.040	-21.040	s.u.l. x 0,8/2	
Totale		0			24.000	0	24.000		24.000			42.080	-18.080	s.u.l. x 0,8	
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		42.031	29,62 29,77	1.419 1.412	24.000	60.445	84.445	56,56	126.477	1.493	84,71	77.912	48.565		
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		40.291			0	90.422	90.422		130.714			11.370	119.344		
TOTALE GENERALE		82.322			24.000	150.868	174.868		257.190	1.493	172,26	89.282	167.908		

*Lo standard assegnato per abitante è previsto dall'art. 81 - punto 5 del P.S., ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 6 secondo le previsioni del R.U. (1419 ab, con incremento di 7 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti al 31/12/2017

STANDARD* U.T.O.E. n° 7

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max PO	Bilancio	standard* mq/ab	
		Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	istruzione		0	0,00 0,00	1.147 1.120	0	0	0	0,00	0	1.147	0,00	5.162	-5.162	4,50
	attrezzature		0	0,00 0,00	1.147 1.120	0	0	0	0,00	0	1.147	0,00	4.015	-4.015	3,50
	verde		16.394	14,29 14,64	1.147 1.120	0	8.447	8.447	7,36	24.841	1.147	21,66	14.338	10.503	12,50
	parcheggi		2.554	2,23 2,28	1.147 1.120	13.700	9.206	22.906	19,97	25.460	1.147	22,20	4.015	21.445	3,50
	attrezzature di interesse sovracomunale		89.000					0		89.000				89.000	
	Totale		107.948	94,11 96,38	1.147 1.120	13.700	17.653	31.353	27,33	139.300	1.147	121,45	27.528	111.772	24
2 Standard insediamenti produttivi	Sf TR07 b	10.500													
	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria		6.779			5.800	15.566	21.366		28.146			525	27.621	
	verde a servizio dell'industria		2.672			0	5.911	5.911		8.583			525	8.058	
	Totale		9.451			5.800	21.477	27.277		36.728			1.050	35.678	10% Sf totale
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	parcheggi		0			0	0	0		0			0	0	s.u.l. x 0,8/2
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico		0			0	0	0		0			0	0	s.u.l. x 0,8/2
	Totale		0			0	0	0		0			0	0	s.u.l. x 0,8
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.			107.948	94,11 96,38	1.147 1.120	13.700	17.653	31.353	27,33	139.300	1.147	121,45	27.528	111.772	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi			9.451			5.800	21.477	27.277		36.728			1.050	35.678	
TOTALE GENERALE			117.399			19.500	39.130	58.630		176.029			28.578	147.451	

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 81 - punto 5 del PS, ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 7 secondo le previsioni del PO (1.147 ab, con incremento di 27 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti al 31/12/2017

STANDARD* U.T.O.E . n° 8

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max PO	Bilancio	standard* mq/ab
		Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab						
1 Standard insediamenti residenziali	istruzione	3.995	0,80 0,80	5.017 5.003	0	310	310	0,06	4.305	5.017	0,86	22.577	-18.271	4,5
	attrezzature	9.719	1,94 1,94	5.017 5.003	0	0	0	0,00	9.719	5.017	1,94	17.560	-7.840	3,5
	verde	88.717	17,68 17,73	5.017 5.003	0	73.590	73.590	14,67	162.308	5.017	32,35	62.713	99.595	12,5
	parcheggi	14.075	2,81 2,81	5.017 5.003	2.800	22.466	25.266	5,04	39.342	5.017	7,84	17.560	21.782	3,5
	attrezzature di interesse sovracomunale	40.750					0		40.750				40.750	
	Totale	157.257	31,34 31,43	5.017 5.003	2.800	96.366	99.166	19,77	256.424	5.017	51,11	120.408	136.016	24
2 Standard insediamenti produttivi	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria	0			0	0	0	0	0			0	0	
	verde a servizio dell'industria	0			0	0	0	0	0			0	0	
	Totale	0			0	0	0		0			0	0	
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	parcheggi	0			0		0		0			0	0	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico	0			0		0		0			0	0	
	Totale	0			0	0	0		0			0	0	s.u.l. x 0,8
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		157.257	31,34 31,43	5.017 5.003	2.800	96.366	99.166	19,77	256.424	5.017	51,11	120.408	136.016	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		0												
TOTALE GENERALE		157.257			2.800	96.366	99.166		256.424			120.408	136.016	

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 81 - punto 5 del PS, ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 8 secondo le previsioni del PO (5.017 ab, con incremento di 14 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti al 31/12/2017

STANDARD* U.T.O.E . n° 9

TIPOLOGIA STANDARD	MQ	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max PO	Bilancio	standard* mq/ab	
		Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione		7.173	4,31 4,88	1.664 1.471	0	9.221	9.221	5,54	16.394	1.664	9,85	7.488	8.906	4,50
	Attrezzature		8.513	5,12 5,79	1.664 1.471	0	0	0	0,00	8.513	1.664	5,12	5.824	2.689	3,50
	verde		90.180	54,19 61,31	1.664 1.471	0	8.179	8.179	4,91	98.359	1.664	59,11	20.801	77.558	12,50
	parcheggi		3.419	2,05 2,32	1.664 1.471	1.150	1.794	2.944	1,77	6.364	1.664	3,82	5.824	540	3,50
	attrezzature di interesse sovracomunale		5.600				0	0		5.600				5.600	
	Totale		114.886	69,04 78,10	1.664 1.471	1.150	19.194	20.344	12,23	135.230	1.664	81,27	39.937	95.292	24
2 Standard insediamenti produttivi	Sf TR09c Sf TR09c bis Sf totale	15.600 2.385 17.985													
	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria		24.791			265	18.655	18.920		43.711			899	42.812	
	verde a servizio dell'industria		8111			0	14.041	14.041		22.152			899	21.252	
Totale		32.902			265	32.696	32.961		65.863			1.799	64.065	10% Sf totale	
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	parcheggi		0			0	0	0		0			0	0	s.u.l. x 0,8/2
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico		0			0	0	0		0			0	0	s.u.l. x 0,8/2
	Totale		0			0	0	0		0			0	0	s.u.l. x 0,8
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		114.886	69,04 78,10	1664 1471	1.150	19.194	20.344	12,23	135.230	1.664	81,27	39.937	95.292		
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		32.902			265	32.696	32.961		65.863			1.799	64.065		
TOTALE GENERALE		147.788			1.415	51.890	53.305		201.093			41.736	159.357		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 81 - punto 5 del PS, ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 9 secondo le previsioni del PO (1664 ab, con incremento di 193 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti al 31/12/2017

STANDARD U.T.O.E. n° 10

TIPOLOGIA STANDARD	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max PO	Bilancio	standard* mq/ab	
	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
	1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione	1.739	1,61 1,62	1.079 1.071	0	0							0
	Attrezzature	0	0,00 0,00	1.079 1.071	0	0	0	0,00	0	1.079	0,00	3.777	-3.777	3,5
	verde	0	0,00 0,00	1.079 1.071	0	3.271	3.271	3,03	3.271	1.079	3,03	13.488	-10.217	12,5
	parcheggi	0	0,00 0,00	1.079 1.071	0	721	721	0,67	721	1.079	0,67	3.777	-3.055	3,5
	Totale	1.739	1,61 1,62	1.079 1.071	0	3.992	3.992	3,70	5.731	1.079	5,31	25.896	-20.165	24
2 Standard insediamenti produttivi	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria	0			0	0	0		0			0	0	
	verde a servizio dell'industria	0			0	0	0		0			0	0	
	Totale	0			0	0	0		0			0	0	
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	parcheggi	0			0	0	0		0			0	0	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico	0			0	0	0		0			0	0	
	Totale	0			0	0	0		0			0	0	
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.		1.739	1,61 1,62	1.079 1.071	0	3.992	3.992	3,70	5.731	1.079	5,31	25.896	-20.165	
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi		0			0	0	0		0			0		
TOTALE GENERALE		1.739			0	3.992	3.992		5.731			25.896	-20.165	

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 81 - punto 5 del PS, ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 10 secondo le previsioni del PO (1.079 ab, con incremento di 8 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti al 31/12/2017

STANDARD U.T.O.E. n° 11

TIPOLOGIA STANDARD	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max PO	Bilancio	standard* mq/ab	
	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione	1.207	1,49 1,49	812 812			0	0,00	1.207	812	1,49	3.654	-2.447	4,5
	Attrezzature	1.799	2,22 2,22	812 812			0	0,00	1.799	812	2,22	2.842	-1.043	3,5
	verde	870	1,07 1,07	812 812	0	1.583	1.583	1,95	2.453	812	3,02	10.150	-7.697	12,5
	parcheggi	906	1,12 1,12	812 812	0	2.862	2.862	3,52	3.768	812	4,64	2.842	926	3,5
	Totale	4.782	5,89 5,89	812 812	0	4.445	4.445	5,47	9.227	812	11,36	19.488	-10.261	24
2 Standard insediamenti produttivi	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria	0					0		0			0	0	
	verde a servizio dell'industria	0					0		0			0	0	
	Totale	0			0	0	0		0			0	0	
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	parcheggi	0				0	0		0	0		0	0	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico	0				0	0		0	0		0	0	
	Totale	0	0		0	0	0		0	0		0	0	
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.	4.782	5,89 5,89	812 812	0	4.445	4.445	5,47	9.227	812	11,36	19.488	-10.261		
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi	0			0	0	0		0				0		
TOTALE GENERALE	4.782			0	4.445	4.445		9.227			19.488	-10.261		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 81 - punto 5 del PS, ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti esistenti sul territorio dell'UTOE 11 (812 ab, il PO non prevede incrementi) censiti al 31/12/2017

STANDARD U.T.O.E. n° 12

TIPOLOGIA STANDARD	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max PO	Bilancio	standard* mq/ab	
	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione	2.221	1,22 1,38	1.823 1.606	0	1.300	1.300	0,71	3.521	1.823	1,93	8.204	-4.682	4,5
	Attrezzature	810	0,44 0,50	1.823 1.606	0	0	0	0,00	810	1.823	0,44	6.381	-5.571	3,5
	verde	32.425	17,79 20,19	1.823 1.606	3.000	25.671	28.671	15,73	61.096	1.823	33,51	22.788	38.309	12,5
	parcheggi	1.562	0,86 0,97	1.823 1.606	1.400	2.148	3.548	1,95	5.109	1.823	2,80	6.381	-1.271	3,5
	Totale	37.018	20,31 23,05	1.823 1.606	4.400	29.118	33.518	18,39	70.536	1.823	38,69	43.752	26.784	24
2 Standard insediamenti produttivi	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria	0			0	0	0		0			0	0	
	verde a servizio dell'industria	0			0	0	0		0			0	0	
	Totale	0			0	0	0		0			0	0	
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	parcheggi	0			0	0	0		0			0	0	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico	0			0	0	0		0			0	0	
	Totale	0	0		0	0	0		0			0	0	
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.	37.018	20,31 23,05	1.823 1.606	4.400	29.118	33.518	18,39	70.536	1.823	38,69	43.752	26.784		
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi	0			0	0	0		0				0		
TOTALE GENERALE	37.018			4400	29.118	33.518		70.536			43.752	26.784		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 81 - punto 5 del PS, ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti virtualmente insediabili sul territorio dell'UTOE 12 secondo le previsioni del PO (1.823 ab, con incremento di 217 ab). In rosso è riportato lo standard riferito agli abitanti totali censiti al 31/12/2017

STANDARD U.T.O.E. n° 13

TIPOLOGIA STANDARD	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max PO	Bilancio	standard* mq/ab	
	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione	0	0,00 0,00	548 548	0	0	0	0,00	0	548	0,00	2.466	-2.466	4,5
	Attrezzature	607	1,11 1,11	548 548	0	0	0	0,00	607	548	1,11	1.918	-1.311	3,5
	verde	526	0,96 0,96	548 548	0	0	0	0,00	526	548	0,96	6.850	-6.324	12,5
	parcheggi	0	0,00 0,00	548 548	0	1.599	1.599	2,92	1.599	548	2,92	1.918	-319	3,5
	Totale	1.134	2,07 2,07	548 548	0	1.599	1.599	2,92	2.732	548	4,99	13.152	-10.420	24
2 Standard insediamenti produttivi	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria	0			0	0	0		0			0	0	
	verde a servizio dell'industria	0			0	0	0		0			0	0	
	Totale	0			0	0	0		0			0	0	
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	parcheggi	0			0	0	0		0	0		0	0	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico	0			0	0	0		0			0	0	
	Totale	0	0		0	0	0		0	0		0	0	
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.	1.134	2,07 2,07	548 548	0	1.599	1.599	2,92	2.732	548	4,99	13.152	-10.420		
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi	0			0	0	0		0				0		
TOTALE GENERALE	1.134			0	1.599	1.599		2.732			13.152	-10.420		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 81 - punto 5 del PS, ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti esistenti sul territorio dell'UTOE 13 (548 ab, il PO non prevede incrementi) censiti al 31/12/2017

STANDARD U.T.O.E. n° 14

TIPOLOGIA STANDARD	STANDARD ESISTENTI			STANDARD DI PROGETTO (PO)				TOTALE	Abitanti incrementati	standard** mq/ab	Fabbisogno Max PO	Bilancio	standard* mq/ab	
	Totale	standard** mq/ab	Abitanti**	interne alle TR/RQ mq	esterne alle TR/RQ mq	Totale	standard mq/ab							
1 Standard insediamenti residenziali	Istruzione	0	0,00 0,00	509 509			0	0,00	0	1.789	0,00	8.051	-8.051	4,5
	Attrezzature	0	0,00 0,00	509 509			0	0,00	0	1.789	0,00	6.262	-6.262	3,5
	verde	0	0,00 0,00	509 509	0	14.926	14.926	8,34	14.926	1.789	8,34	22.363	-7.437	12,5
	parcheggi	0	0,00 0,00	509 509	0	0	0	0,00	0	1.789	0,00	6.262	-6.262	3,5
	Totale	0	0,00 0,00	509 509	0	14.926	14.926	8,34	14.926	1.789	8,34	42.936	-28.010	24
2 Standard insediamenti produttivi	parcheggi e aree pubbliche a servizio dell'industria				0	0	0		0			0	0	
	verde a servizio dell'industria	0			0	0	0		0			0	0	
	Totale	0			0	0	0		0			0	0	
3 Standard insediamenti commerciali, direzionali, ecc.	parcheggi	0	0		0	0	0		0			0	0	
	verde e spazi pubblici o ad uso pubblico	0	0		0	0	0		0			0	0	
	Totale	0	0		0	0	0		0			0	0	
TOTALE standard 1 e 3, insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, ecc.	0	0,00 0,00	1.789 1.496	0	14.926	14.926	8,34	14.926	1.789	8,34	42.936	-28.010		
TOTALE standard 2, insediamenti produttivi	0			0	0	0		0				0		
TOTALE GENERALE	0				14.926	14.926		14.926			42.936	-28.010		

*Lo standard assegnato per abitante è quello previsto dall'art. 81 - punto 5 del PS, ossia 24 mq/ab

** lo standard unitario (mq/ab) è calcolato con riferimento agli abitanti esistenti sul territorio dell'UTOE 13 (509 ab, il PO non prevede incrementi) censiti al 31/12/2017