

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE
del 21/03/2019 n. 31**

COPIA

Oggetto: *Approvazione in linea tecnica nuovo progetto di fattibilità "Realizzazione della nuova Scuola Primaria E. Toti e riqualificazione Piazza Vezzosi in località San Vincenzo a Torri*

L'anno duemiladiciannove il giorno 21/3/2019 alle ore 18:15 in Scandicci, nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri", previa convocazione nei modi e forme di legge, statutarie e regolamentari, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza pubblica ordinaria di prima convocazione.

Consiglieri assegnati n. 24; Consiglieri in carica n. 24.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Simone Pedullà, ed assiste il Segretario Generale, Corrado Grimaldi che, su invito del Presidente, procede all'appello.

Risultano:

PRESENTI i Sigg.ri:

- Fallani Sandro
- Porfido Antonella
- Babazzi Alessio
- Trevisan Barbara
- De Lucia Chiara
- Marino Luca
- Pedullà Simone
- Landi Laura
- Ciabattoni Patrizia
- Calabri Carlo
- Mucè Umberto
- Cialdai Fabiani Enrica
- Marchi Alexander
- D'Andrea Laura
- Pecorini Ilaria
- Fulici Fabiana
- Bencini Valerio
- Tognetti Massimiliano
- Batistini Leonardo
- Franchi Erica

ASSENTI i Sigg.ri:

- Lanini Daniele
- Graziani Francesco
- Bambi Giulia
- Nozzoli Cristina
- Pacini Andrea

Presenti n. 20 membri su 25 (compreso il Sindaco)

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i consiglieri: Bencini, Cialdai Fabiani, Pecorini.

Risultano altresì presenti gli Assessori: Giorgi, Toscano, Lombardini, Ndiaye.

...omissis il resto...

Il Presidente mette ora in trattazione l'argomento iscritto al punto n. 19 dell'ordine del giorno e dà la parola al Vicesindaco Giorgi per l'illustrazione.

Interviene la Consigliera Franchi [Gruppo Misto] e risponde il Vicesindaco Giorgi.

Intervengono la Consigliera Franchi [Gruppo Misto] e risponde il Segretario Generale Dott. Grimaldi.

Successivamente intervengono i Consiglieri: Calabri [Gruppo PD], Bencini [M5S], De Lucia [Gruppo Misto].

OMISSIS (Gli interventi sono riportati nel verbale integrale della seduta)

Interviene per dichiarazione di voto la Consigliera Franchi [Gruppo Misto]

OMISSIS (L'intervento è riportato nel verbale integrale della seduta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto della competenza del Consiglio Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la conforme proposta di deliberazione PDCC 28/2019 presentata dal Dirigente del Settore n. 5, Ing. Paolo Calastrini;

Premesso che:

con Delibera di Giunta Regionale n. 85 del 9 febbraio 2015 è stato approvato il documento contenente i criteri per la formazione del Piano regionale triennale e dei Piani annuali di edilizia scolastica per la Toscana, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del D.L. n. 104/2013, convertito in legge n. 128/2013;

con Decreto Regionale n. 504 del 17/02/2015 sono stati approvati i criteri e le modalità per la formazione del Piano regionale triennale e dei Piani annuali di cui all'art. 10 del D.L. n. 104/2013, convertito in legge n. 128/2013;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 26/02/2015 è stato approvato il progetto preliminare ed il quadro economico che prevede la realizzazione di un corpo di fabbrica in ampliamento oltre ad una serie di interventi finalizzati alla riqualificazione tecnico-funzionale dell'edificio scolastico Scuola Primaria E. Toti per la partecipazione al bando;

il progetto in prima istanza non è rientrato fra quelli da finanziare;

con nota del 29/11/2017 il Ministero dell'Istruzione ha richiesto a tutte le Regioni di confermare gli elenchi già in precedenza trasmessi in virtù dell'avvenuta approvazione del decreto del Ministero dell'Istruzione n. 929 del 28/11/2017 di ripartizione delle somme tra le regioni;

è stato pubblicato in GU n. 42 del 20/02/2018 il Decreto MIUR n. 1007 del 21/12/2017 relativo al finanziamento di interventi strutturali, prevalentemente di

adeguamento alla normativa antisismica e di messa in sicurezza degli edifici scolastici;

il finanziamento nazionale proveniente dal fondo di cui all'art. 1 comma 140 della legge 232/2016 e i cui interventi sono stati successivamente individuati con DPCM 21/07/2017 e poi finanziati con decreto MIUR n. 1007 /2017 prevede per la Toscana un finanziamento per complessivi n. 93 interventi in n. 71 Comuni;

il Comune di Scandicci è inserito nella graduatoria per l'intervento relativo alla Scuola Primaria Toti in San Vincenzo a Torri (codice edificio 0480410010) per un importo finanziato di € 700.000,00;

Dato atto che

- l'edificio scolastico denominato scuola primaria "Enrico Toti", sito in via Empolese nc 34, in località San Vincenzo a Torri è costituito da un unico corpo di fabbrica indipendente a pianta rettangolare su due piani fuori terra, è stato realizzato negli anni '50;

- sulla base di studi di settore e di verifiche sull'andamento demografico dell'abitato di San Vincenzo a Torri e zone limitrofe, oltre alla ristrettezza di risorse economiche al momento disponibili, è stato ritenuto opportuno procedere ad una ripartizione del progetto preliminare della "Scuola Primaria E. Toti- Ampliamento e riqualificazione tecnico funzionale dell'esistente" in due lotti distinti e funzionali da attuarsi in tempi e stralci successivi che possono essere così sintetizzati:

1° lotto messa in sicurezza, adeguamento leggi di prevenzione incendi e in materia di accessibilità, realizzazione di ascensore, rifacimento della copertura e interventi finalizzati al miglioramento sismico della struttura.

2° lotto realizzazione di corpo di fabbrica in ampliamento su due piani per aule speciali, attività comuni e servizi.

- considerato lo stato di manutenzione dell'immobile e le problematiche di ordine tecnico funzionali, era stato ritenuto di provvedere in primo luogo ad un intervento sul corpo di fabbrica esistente consistente nel miglioramento sismico della struttura, rifacimento della copertura, opere di messa in sicurezza e di adeguamento a leggi di prevenzione incendi e in materia di accessibilità, realizzazione di ascensore e opere di finitura per le opere di riqualificazione tecnico -funzionale meglio descritte nella relazione dell'opera e procedere nel secondo lotto alla realizzazione del corpo di fabbrica in ampliamento;

- con delibera della Giunta Comunale n. 94 del 12/06/2018, esecutiva, al cui contenuto integralmente si rinvia , è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica del 1° lotto il cui quadro economico ammonta ad € 700.000,00;

- Il suddetto progetto è stato trasmesso con pec 33438 del 02/07/2018 a Regione Toscana per il rilascio del nulla osta a procedere con le successive fasi progettuali del 1° lotto da finanziare integralmente con il contributo MIUR di € 700.000,00;

- Regione Toscana ha esaminato il suddetto progetto valutandolo coerente con quanto previsto dal Decreto del Ministro dell'Istruzione del 21/12/2017 n. 1007, ricordando le tempistiche previste dal decreto stesso dando atto che le amministrazioni ammesse definitivamente al finanziamento hanno 18 mesi di tempo (a partire dalla data di pubblicazione in GU – 20/02/2018) per l'effettuazione dell'aggiudicazione almeno in via provvisoria, e con propria nota trasmessa via pec assunta al prot. 51902 del 12/10/2018 ha espresso il nulla osta alla modifica del progetto ammesso a finanziamento per € 700.000,00 con il decreto n. 1007/2017 citato in premessa;

- con determinazione dirigenziale del Settore 5 n. 300 del 21/12/2018, previo espletamento di gara ad evidenza pubblica, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione alla RTP Sicuring srl (mandatario) con sede legale in Firenze , 50144, Via Pietro Toselli ,131 P.I. 05423200483 e la mandante Geologo Alessandro Finazzi per un importo pari a € 36.925,30 al netto di oneri previdenziali e fiscali e al netto di IVA per un totale complessivo di € 46.850,82 che trova copertura finanziaria sull'imp. 2018/1977 sul cap. 517500/23 Manutenzione straordinaria di edifici e relativi impianti adibiti a Scuola elementare - annualità 2018 finanziato con avanzo di amministrazione -Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" - Programma 02 " Altri ordini di Istruzione non universitaria - Codice di V livello 2020109003 "Fabbricati ad uso scolastico;

Considerato che:

- al fine di valutare la convenienza tecnico-economica di un adeguamento sismico rispetto ad una eventuale nuova costruzione è stato effettuato un raffronto fra gli stessi;

- che l'entrata in vigore del D.M. 17/01/2018 "Aggiornamento per le norme tecniche per le costruzioni" rispetto alle precedenti viene individuata una soglia minima prestazionale per gli interventi di miglioramento sismico superiore a quanto previsto nel progetto preliminare approvato;

- al fine di poter confrontare la stima sommaria del costo degli interventi di adeguamento con dei valori parametrici attendibili, si può far riferimento agli importi richiamati all'art. 4 (Limiti dei Contributi per gli interventi) di cui alla delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1154 del 09/12/2014 "Istruzioni generali illustrative dei criteri, modalità e fasi degli interventi di prevenzione e riduzione del rischio sismico degli edifici pubblici strategici e rilevanti" in cui si afferma che in base ad una indagine condotta sul territorio toscano nel primo trimestre 2009 sono stati rilevati da parte della struttura regionale competente costi medi per interventi di adeguamento sismico comprensivi di tutti gli oneri accessori e dell'IVA pari a € 850,00/mq per interventi, che rivalutati secondo l'indice ISTAT di circa il 10% (variazione periodo gennaio 2009-gennaio 2018) corrispondono a € 935,00/mq per interventi di adeguamento sismico;

- al fine di parametrizzare il costo del nuovo edificio si può far riferimento ad un edificio simile completato nel 2015 nel Comune di Scandicci pari a € 1.700/mq ; l'importo complessivo di una nuova costruzione antisismica e conforme ai vigenti standard di efficienza energetica è stimabile in circa € 1.900/mq, comprensivi di spese accessorie, di progettazione ed IVA ;

- alla luce di quanto sopra, l'importo complessivamente stimato per gli interventi di miglioramento sismico e funzionale dell'edificio esistente della Scuola E. Toti

ammonta a circa € 1.200,00 /mq (comprensivi di iva, spese tecniche, ecc..) superiore alla soglia di convenienza di € 935/mq indicata dalla Regione ed ai quali sono da aggiungere l'importo per la realizzazione di una struttura scolastica temporanea dove spostare le attività durante i lavori (circa € 300.000) pari ad un'incidenza di € 500,00/mq che determina un costo di **€ 1.700/mq** (escluso il lotto 2° di ampliamento della scuola esistente che consente l'adeguamento complessivo dell'edificio agli standard edilizi); pertanto risulta non conveniente sotto l'aspetto tecnico-economico l'intervento sull'edificio esistente;

- Ritenuto che la costruzione di un nuovo edificio scolastico garantisce standard elevati di efficientamento energetico, di comfort e benessere degli occupanti in linea con i più recenti ed evoluti principi pedagogici e didattici rispetto ad un intervento sull'esistente in grado di realizzare solo un miglioramento del comportamento sismico, mantenendo le criticità in termini di spazi didattici e di standard qualitativo;

Considerato che:

- l'elaborazione progettuale già in fase di progetto di fattibilità tecnico-economica è il risultato di uno studio delle alternative progettuali tra adeguamento dell'edificio che attualmente ospita la scuola Toti ed il costo di realizzazione di uno nuovo come dettagliatamente descritto in premessa;

- lo scopo dell'Amministrazione Comunale è quello di utilizzare il contributo di cui al decreto MIUR 1007/2017 per la realizzazione di una nuova struttura alla luce della convenienza economica riscontrata;

- catastalmente il nuovo edificio Scuola E. Toti si intende collocare nel Comune di Scandicci al foglio 58 particella 96 intestata al Comune di Scandicci, e precisamente nella Piazza Fratelli Vezzosi, poco distante dal vecchio edificio al fine di garantire prossimità e continuità dell'attuale servizio scolastico e al contempo riqualificare lo spazio di Piazza Vezzosi;

- al fine di riqualificare l'area e contestualmente risolvere la collocazione della nuova scuola si propone la realizzazione di un nuovo edificio articolato su due livelli, al livello piazza dove saranno ubicate n. 4 aule, servizi igienici, ingresso accoglienza e, in successivo lotto, due locali in ampliamento con funzioni di aula e biblioteca/civic center utilizzabile anche dalla comunità di San Vincenzo a Torri e al livello giardino saranno collocati servizi igienici, locali tecnici, locali mensa ed aula di attività motoria;

- il nuovo edificio sorgerà in corrispondenza del declivio che svolge da un lato la funzione di quinta di chiusura di una futura piazza urbana lungo la provinciale e dall'altro consente un recupero funzionale del dislivello esistente con lo spazio verde;

- al di fuori dell'orario scolastico tutti gli spazi esterni saranno lasciati a disposizione della comunità come giardino pubblico, analogamente alcuni ambienti dell'edificio scolastico potranno svolgere un ruolo di civic center al di fuori delle attività didattiche;

- la nuova scuola sarà tarata in base all'attuale fabbisogno scolastico della frazione (65/70 alunni) prevedendo aule di 45 mq. che consentano eventuali future esigenze di implementazione;

Preso atto che, sulla base della documentazione prodotta, la stima complessiva e necessaria per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo edificio risulta essere di € 1.186.600,00 oltre IVA e somme a disposizione per complessivi € **1.540.000,00** a fronte dell'intervento previsto sull'edificio esistente costituito dal lotto n.1 di € 700.000,00 (finanziati con bando MIUR) per il I^ lotto e € 300.000, per la scuola provvisoria prefabbricata ed il lotto n.2 pari a € 1.093.000,00 che determinano quadro economico complessivo (lotto 1, scuola provvisoria e lotto 2) di € **2.093.000** inclusa Iva;

Visto il nuovo progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dai tecnici del Settore Servizi Tecnici e Lavori Pubblici relativo ai lavori denominati "Realizzazione nuova scuola Primaria Enrico Toti -e riqualificazione Piazza Vezzosi" costituito dagli elaborati cartacei e depositato agli atti nel fascicolo d'ufficio, di seguito riportati:

ELABORATI GENERALI

PFEL01_10 Elenco e codifica elaborati
 PFRT01_10 Relazione tecnica generale
 PFQE01_10 Quadro economico
 PFSL01_10 Stima dei lavori

ARCH00. 10 Planimetria generale attuale
 ARCH01. 10 Planimetria generale progetto
 ARCH02. 10 Planimetria generale sovrapposto
 ARCH03. 10 Schemi planovolumetrici
 ARCH04. 10 Piante progetto
 ARCH05. 10 Sezioni progetto

QUADRO DI RAFFRONTO TRA INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE

INDAGINE GEOLOGICHE

PFRG01_10 Relazione geologica

Preso atto che, sulla base della documentazione prodotta, i tecnici del Settore Servizi tecnici e Lavori pubblici hanno stimato la spesa complessiva e necessaria per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, ripartita secondo il quadro economico di seguito riportato;

Realizzazione nuova Scuola Primaria " E. Toti" e riqualificazione Piazza F.Ili Vezzosi località San Vincenzo a Torri			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	<i>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</i>		
	OPERE EDILI ed affini	€ 415.310,00	
	Opere strutturali	€ 237.320,00	

	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 522.104,00	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 11.866,00	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 1.186.600,00	€ 1.186.600,00
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 1.174.734,00	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.866,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 15.000,00	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ 8.000,00	
B.4	Imprevisti (stimati pari a 5%)	€ 59.330,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 106 del D.Lgs 50/2016	€ -	
B.7a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (stimate per preliminare pari al 10%)	€ 80.000,00	
B.7b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 23.732,00	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.500,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 5.000,00	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		

	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 118.660,00	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 38.022,60	
	Arrotondamento	€ 155,40	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 353.400,00	€ 353.400,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 1.540.000,00

VERIFICATO come la localizzazione della nuova scuola "E. Toti" non risulti allo stato compresa nelle previsioni contenute nel vigente strumento generale di pianificazione urbanistica;

PRECISATO:

- che il Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione C.C. n. 10 del 19.02.2007, ed oggetto di revisione quinquennale, approvata con deliberazione C.C. n. 58 in data 08.07.2013, non contempla la realizzazione dell'opera in progetto, prevedendo per la porzione di terreno, di proprietà comunale, individuata ai fini della relativa realizzazione della scuola, le seguenti destinazioni:
 - in parte "area ad edificazione speciale per standard di progetto", con indicazione "aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati a servizio degli insediamenti residenziali";
 - in parte "area per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori";
- che le previsioni di valenza quinquennale del Regolamento Urbanistico sono giunte a naturale scadenza in data 08.07.2018;

SPECIFICATO che la previsione urbanistica di detta scuola e degli interventi pubblici al contorno comporta, in variante alla disciplina contenuta nello strumento urbanistico vigente, la classificazione della porzione di terreno interessata come segue:

- in parte "area ad edificazione speciale per standard di progetto", con indicazione "aree per l'istruzione a servizio degli insediamenti residenziali";
- in parte "area ad edificazione speciale per standard di progetto", con indicazione "aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati a servizio degli insediamenti residenziali";
- in parte "area ad edificazione speciale per standard di progetto", con indicazione "aree per parcheggi pubblici";

VISTO l'art. 222 della L.R. 10.11.2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio" ove è disposto che nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della legge medesima, i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, possono adottare ed approvare varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico;

SPECIFICATO che ai sensi dell'art 19 del DPR 08.06.2001 n. 327 "Testo unico

sulle espropriazioni di Pubblica Utilità” quando l'opera pubblica da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, l'approvazione del relativo progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

PRESO ATTO che l'art. 34 “Varianti mediante approvazione del progetto” della medesima L.R. 65/2014 recita:

“1. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto”;

VERIFICATO che la previsione della nuova scuola “E. Toti” non è contenuta neanche nel Piano Operativo, adottato con deliberazione C.C. n. 78 del 10.07.2018, quale strumento generale di pianificazione urbanistica, contenente la nuova programmazione quinquennale, sostitutivo, per legge, del Regolamento Urbanistico, il quale destina la porzione di terreno interessata ad area ad edificazione speciale per standard di progetto (attrezzature pubbliche e di interesse comune), a servizio degli insediamenti residenziali con indicazione, in parte, aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati e, in parte, aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori;

RICHIAMATO:

- che a seguito della pubblicazione dell'avviso di adozione del Piano Operativo è pervenuta un'osservazione formulata dalla Pro loco di San Vincenzo a Torri, identificata con il numero progressivo 132, riferita, in termini complessivi, alle previsioni di dotazioni territoriali (verde pubblico e parcheggi, ampliamento della scuola “E. Toti”, ecc.) per la frazione di San Vincenzo a Torri;
- che in sede di controdeduzioni a tale osservazione (si veda deliberazione C.C. n. 127 del 19.12.2018) il Consiglio Comunale ha ritenuto di apportare nell'immediato solo modeste variazioni alle previsioni riferite all'area adiacente a Piazza Vezzosi (verde pubblico, parcheggi) rinviando il dimensionamento e la localizzazione degli spazi pubblici all'interno della frazione agli esiti di un processo di progettazione partecipata da avviare con la cittadinanza;

RITENUTO, in considerazione della sopraggiunta opportunità di accedere al citato finanziamento, disposto con Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21/12/2017, di dover integrare il richiamato pronunciamento del Consiglio Comunale provvedendo nell'immediato, contestualmente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica della nuova scuola “E.Toti”:

- all'adozione di variante al vigente Regolamento Urbanistico, consistente nell'introduzione, per la porzione di terreno individuata ai fini della

realizzazione del nuovo plesso scolastico e degli interventi pubblici a contorno, delle seguenti destinazioni:

- in parte “area ad edificazione speciale per standard di progetto”, con indicazione “aree per l’istruzione a servizio degli insediamenti residenziali”;
 - in parte “area ad edificazione speciale per standard di progetto”, con indicazione “aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati a servizio degli insediamenti residenziali”;
 - in parte “area ad edificazione speciale per standard di progetto”, con indicazione “aree per parcheggi pubblici”;
- alla riadozione *in parte qua* del Piano Operativo, limitatamente alla previsione puntuale della detta opera, classificando la porzione di terreno interessata come segue:
 - in parte “area ad edificazione speciale per standard di progetto”, con indicazione “aree per l’istruzione a servizio degli insediamenti residenziali”;
 - in parte “area ad edificazione speciale per standard di progetto”, con indicazione “aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati a servizio degli insediamenti residenziali”;
 - in parte “area ad edificazione speciale per standard di progetto”, con indicazione “aree per parcheggi pubblici”;

PRECISATO:

- che tale modesta modifica degli standard non incide in modo sostanziale sul relativo dimensionamento complessivo, determinando anzi un miglioramento della dotazione di standard per parcheggio pubblico e istruzione nell’UTOE di riferimento (UTOE 12);
- come l’inserimento delle nuove previsioni urbanistiche non preclude in alcun modo la possibilità di dar corso al processo di progettazione partecipata degli spazi pubblici della frazione, programmato dall’Amm./ne Comunale in concomitanza con la realizzazione del nuovo tracciato della S.P. n. 12 Empolese in fregio al torrente Pesa, in un quadro organico di ridefinizione degli spazi di relazione, delle aree verdi, dei percorsi ciclo-pedonali, della viabilità carrabile e delle aree di sosta per gli autoveicoli;

VISTO il documento Note tecniche e Relazione del Responsabile del Procedimento urbanistico, allegato all’originale della presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, che descrive i contenuti e gli effetti urbanistici correlati all’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica della nuova scuola ‘Toti’ e il quadro complessivo delle coerenze con gli atti di pianificazione territoriale e di settore sovraordinati (Allegato n.1);

VISTO l’elaborato “Indagine geologica di fattibilità di supporto alla variante urbanistica per la realizzazione della nuova scuola primaria “E. Toti” e riqualificazione di P.za Vezzosi Loc. San Vincenzo a Torri - Comune di

Scandicci" (Allegato n.2);

DATO ATTO che con nota in data 22.02.2019, prot. 9235, è stato richiesto all'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale strategica (VAS):

- se la suddetta variante al Regolamento Urbanistico rientri, a suo giudizio, nei casi di esclusione dal procedimento di VAS previsti all'articolo 6, comma 1bis, della LR. n. 10/2010 e s.m.i, in quanto "*localizzazione di singola opera*";
- se la parziale riadozione del Piano Operativo comporti l'integrazione del procedimento di VAS relativo alla formazione del Piano medesimo, in riferimento al quale l'Autorità Competente ha di recente concluso le proprie valutazioni esprimendo il 'parere motivato' reso ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

VISTA la nota dell'Autorità Competente per la VAS, pervenuta in data 6.03.2019, prot. 11281, che recita:

"Si ritiene che attraverso l'art 6 comma 1 bis della L.R. 10/2010 il legislatore abbia introdotto una semplificazione amministrativa che si attiva ogni qualvolta un provvedimento di autorizzazione di singola opera abbia per legge l'effetto di adeguamento urbanistico. La semplificazione si applica alle modifiche dei piani e programmi della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli.

Si ritiene che tale definizione sia volutamente generale e finalizzata a ricomprendere un'ampia casistica di strumenti e, attraverso l'uso del termine generico "modifica", qualsiasi tipo di adeguamento urbanistico: nuovo strumento, variante, riadozione (che ha sempre l'effetto di variante) ecc.

In conclusione si ritiene che l'opera in oggetto e l'intero suo adeguamento urbanistico rientrino completamente nel campo di applicazione dell'art. 6 comma 1 bis della L.R. 10/2010 e pertanto la VAS non è necessaria."

PRESO ATTO pertanto che i procedimenti di variante al Regolamento Urbanistico e di riadozione *in parte qua* del Piano Operativo non risultano soggetti a VAS;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha promosso un'iniziativa, tenutasi in data 18.02.2019, per informare e far partecipare la cittadinanza di San Vincenzo a Torri in merito all'opportunità di utilizzare, il finanziamento del MIUR, pari a € 700.000,00, per la realizzazione di un nuovo plesso scolastico nella frazione, in alternativa ad un intervento di ampliamento della scuola esistente;

VISTO il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ove si descrivono le attività di informazione/partecipazione svolte in riferimento alla previsione della nuova scuola 'Toti' (Allegato n.3);

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 104 della L.R. n° 65/2014, in data 8.02.2019 è stato depositato presso il Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera di cui trattasi oltre

alla documentazione relativa ai citati procedimenti urbanistici e a quella indicata all'art. 5 del Regolamento Regionale 25 ottobre 2011 n. 53/R;

- che il Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota pervenuta in data 20.02.2019, prot. 8832, ha comunicato la data di acquisizione della documentazione ed il numero di deposito (n. 3538 del 15.02.2019);

Considerato che con nota prot. n.11447 del 7.03.2019 è stata inoltrata a Regione Toscana la richiesta di nulla osta alla devoluzione del contributo di € 700.000,00 di cui al Decreto MIUR 1007 del 21/12/2017, destinato all'intervento "*Scuola Primaria Enrico Toti - Ampliamento e riqualificazione tecnico-funzionale*" I^ lotto "*Opere di riqualificazione tecnico-funzionale dell'esistente*" a favore del nuovo intervento "Realizzazione nuova scuola primaria E. Toti e riqualificazione piazza F.lli Vezzosi loc. San Vincenzo a Torri";

Ritenuto opportuno, pertanto per quanto sopra indicato, procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dai tecnici del Settore Servizi tecnici e Lavori pubblici relativo ai lavori denominati "*Realizzazione nuova Scuola primaria Enrico Toti e riqualificazione piazza F.lli Vezzosi- loc. San Vincenzo a Torri*" ed il relativo quadro economico per i motivi sopra descritti, in variante semplificata del Regolamento Urbanistico;

Dato atto che ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento per la realizzazione dell'opera è l'Ing. Paolo Calastrini, Dirigente del settore Servizi Tecnici e Lavori Pubblici e Ambiente del comune di Scandicci;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R n. 207/2010 per le parti ancora non abrogate dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il vigente statuto comunale

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell' art.49 D.Lgs. 267/2000 ed inserito nel presente provvedimento a costituirne parte integrale e sostanziale (All. n. 4);

Dato atto che la presente proposta non comporta riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non è necessario richiedere l'espressione del parere in ordine alla regolarità contabile.

Valutata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per garantire un iter amministrativo celere per procedere alla pubblicazione sul BURT della variante al Regolamento urbanistico e procedere in tempi brevi all'avvio delle successive fasi progettuali al fine dell'ottenimento della destinazione del contributo di cui al Decreto MIUR 1007 del 21/12/2017, da parte della Regione Toscana a favore del nuovo intervento in oggetto

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione espressa con voto elettronico e che dà il seguente risultato:

Presenti in aula = 19
Non voto = 0
Astenuti = 0
Votanti = 19
Favorevoli = 16
Contrari = 3

* * * * *

Favorevoli = 16[Babazzi Alessio - Bencini Valerio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Trevisan Barbara]
Contrari = 3[Bambi Giulia - De Lucia Chiara - Franchi Erica]

Si dà atto che, per un malfunzionamento del sistema, la Consigliera Pecorini non ha potuto esprimere il suo voto elettronicamente e ha dichiarato verbalmente l'espressione di voto favorevole come risulta dal verbale integrale della seduta.

A seguito della sua richiesta il voto è stato acquisito manualmente nel sistema dall'operatore in aula.

DELIBERA

1. Di approvare in linea tecnica, per le ragioni in premessa esposte, il nuovo progetto di fattibilità tecnologica relativo ai lavori "Realizzazione della nuova Scuola Primaria E. Toti e riqualificazione Piazza F.lli Vezzosi in loc. San Vincenzo a Torri" sulla base di quanto in premessa specificato e che si intende integralmente confermato, dando atto che la nuova costruzione risulta da un punto di vista tecnico economico più conveniente rispetto all'adeguamento dell'edificio esistente e che risulta costituito dagli elaborati cartacei depositati agli atti nel fascicolo d'ufficio, di seguito riportati:

ELABORATI GENERALI

PFEL01_10 Elenco e codifica elaborati
PFRT01_10 Relazione tecnica generale
PFQE01_10 Quadro economico
PFSL01_10 Stima dei lavori

ARCH00. 10 Planimetria generale attuale
ARCH01. 10 Planimetria generale progetto
ARCH02. 10 Planimetria generale sovrapposto
ARCH03. 10 Schemi pianovolumetrici
ARCH04. 10 Piante progetto
ARCH05. 10 Sezioni progetto

QUADRO DI RAFFRONTO TRA INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E
NUOVA COSTRUZIONE

INDAGINE GEOLOGICHE

PFRG01_10 Relazione geologica

2. Di dare atto che, sulla base della documentazione prodotta, la stima complessiva e necessaria per per la realizzazione della nuova Scuola Primaria E. Toti e riqualificazione Piazza F.lli Vezzosi in loc. San Vincenzo a Torri ammonta a € 1.186.600,00 oltre IVA e somme a disposizione che il quadro economico per il primo lotto risulta essere il seguente:

Realizzazione nuova Scuola Primaria " E. Toti" e riqualificazione Piazza F.lli Vezzosi località San Vincenzo a Torri			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	<i>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</i>		
	OPERE EDILI ed affini	€ 415.310,00	
	Opere strutturali	€ 237.320,00	
	OPERE IMPIANTISTICHE	€ 522.104,00	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 11.866,00	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 1.186.600,00	€ 1.186.600,00
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 1.174.734,00	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.866,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 15.000,00	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ 8.000,00	
B.4	Imprevisti (stimati pari a 5%)	€ 59.330,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 106 del D.Lgs 50/2016	€ -	

B.7a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (stimate per preliminare pari al 10%)	€ 80.000,00	
B.7b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 23.732,00	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.500,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 5.000,00	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 118.660,00	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 38.022,60	
	Arrotondamento	€ 155,40	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 353.400,00	€ 353.400,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 1.540.000,00

- 3) Di disporre, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, che l'intervenuta approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica della detta scuola costituisca variante al vigente Regolamento Urbanistico ai fini della previsione dell'opera, consistente nell'introduzione, per la porzione di terreno individuata ai fini della realizzazione del nuovo plesso scolastico e degli interventi pubblici al contorno, delle seguenti destinazioni:
- in parte "area ad edificazione speciale per standard di progetto", con indicazione "aree per l'istruzione a servizio degli insediamenti residenziali";
 - in parte "area ad edificazione speciale per standard di progetto", con indicazione "aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati a servizio degli insediamenti residenziali";
 - in parte "area ad edificazione speciale per standard di progetto", con indicazione "aree per parcheggi pubblici";
- 4) Di riadottare *in parte qua* il Piano Operativo, limitatamente alla previsione

puntuale della detta opera, classificando la porzione di terreno interessata come segue:

- in parte "area ad edificazione speciale per standard di progetto", con indicazione "aree per l'istruzione a servizio degli insediamenti residenziali";
 - in parte "area ad edificazione speciale per standard di progetto", con indicazione "aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati a servizio degli insediamenti residenziali";
 - in parte "area ad edificazione speciale per standard di progetto", con indicazione "aree per parcheggi pubblici";
- 5) Di disporre che vengano conseguentemente aggiornati gli elaborati contenenti i dati relativi agli standard urbanistici per l'Unità Territoriale Organica di riferimento.
- 6) Di prendere atto, approvandone i contenuti di natura tecnica, dei seguenti documenti, allegati all'originale della presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale:
- Note tecniche e Relazione del Responsabile del Procedimento urbanistico, che descrive i contenuti e gli effetti urbanistici correlati all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica della nuova scuola 'Toti' e il quadro complessivo delle coerenze con gli atti di pianificazione territoriale e di settore sovraordinati; (All. n. 1)
 - "Indagine geologica di fattibilità di supporto alla variante urbanistica per la realizzazione della nuova scuola primaria "E. Toti" e riqualificazione di P.za Vezzosi Loc. San Vincenzo a Torri - Comune di Scandicci" (All. n. 2).
- 7) Di prendere altresì atto del "Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione", allegato all'originale della presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, ove si descrivono le attività di informazione/partecipazione svolte in riferimento alla previsione della nuova scuola 'Toti' (All. n. 3) ;
- 8) Di disporre che:
- venga pubblicato specifico avviso sul BURT indicante le modalità per prendere visione del presente atto e dei suoi allegati ai fini della presentazione di eventuali osservazioni nel termine di trenta giorni dalla sua pubblicazione;
 - che venga data contestuale comunicazione alla Regione e alla Città Metropolitana.
- 9) Di dare atto che per le varianti riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 34 della L.R. n° 65/2014, gli effetti modificativi degli atti di pianificazione urbanistica, prodotti dall'approvazione del progetto di cui trattasi, divengono efficaci, ove non pervengano osservazioni, a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto, senza necessità di preventiva deliberazione di approvazione.
- 10) Di dare atto che Responsabile del procedimento per la realizzazione dell'opera è l'Ing. Paolo Calastrini, Dirigente del Settore 5 Servizi Tecnici e

Lavori Pubblici, ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa con voto elettronico e che da il seguente risultato:

Presenti in aula	= 19
Non voto	= 0
Astenuti	= 0
Votanti	= 19
Favorevoli	= 16
Contrari	= 3

* * * * *

Favorevoli = 16[Babazzi Alessio - Bencini Valerio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Trevisan Barbara]
Contrari = 3[Bambi Giulia - De Lucia Chiara - Franchi Erica]

DELIBERA

11) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 VI comma del D. lgs 267/2000.

...omissis...

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Corrado Grimaldi

IL PRESIDENTE
F.to Simone Pedullà

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione compiuta All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

LA P.O. RESPONSABILE DELLA UO 6.1
SEGRETERIA GENERALE E SERVIZI AL CITTADINO

F.TO D.SSA MARIA TERESA CAO

Scandicci, lì