

Approvazione in parte qua del Piano Operativo limitatamente alla previsione di *Nuova Scuola primaria "E. Toti" e riqualificazione di P.zza Vezzosi, loc. San Vincenzo a Torri*

Note tecniche

Relazione Responsabile del Procedimento

Note Tecniche

La previsione oggetto di approvazione in parte qua del Piano Operativo interessa un'area situata nell'abitato di San Vincenzo a Torri, lungo la S.P. n. 12 'Empolese', adiacente a P.zza Vezzosi, lato sud (vedi elaborato allegato alla presente denominato *Inquadramento territoriale*).

Trattasi di porzione di terreno, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, nella quale è prevista la realizzazione di un nuovo plesso scolastico (per scuola primaria) mediante utilizzo di specifico finanziamento ministeriale.

Tale opera non risultava prevista nel previgente Regolamento Urbanistico né nel Piano Operativo adottato con deliberazione C.C. n. 78 del 10.07.2018.

L'area di cui trattasi infatti era classificata nel Regolamento Urbanistico e nel Piano Operativo adottato:

- in parte *Aree ad edificazione speciale per standard di progetto con indicazione aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati a servizio degli insediamenti residenziali*,
- in parte *Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori*.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 21.03.2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65 del 10.11.2014 nonché ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327 dell' 8.06.2001, il progetto di fattibilità tecnico - economica del nuovo plesso scolastico in località San Vincenzo a Torri, costituente:

- adozione di variante al vigente Regolamento Urbanistico;
- riadozione "*in parte qua*" del Piano Operativo, limitatamente a tale puntuale previsione.

Nei citati strumenti urbanistici l'area interessata dall'intervento è stata dunque classificata:

- in parte *Aree ad edificazione speciale per standard di progetto* di cui all'art. 98 delle Norme per l'Attuazione del vigente R.U. e art. 86 del P.O. adottato; l'innovazione riguarda esclusivamente la specifica tipologia di standard: *Aree per l'istruzione a servizio degli insediamenti residenziali*;
 - in parte *Aree ad edificazione speciale per standard di progetto con indicazione in parte aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati a servizio degli insediamenti residenziali e in parte Aree per parcheggi pubblici* (art. 98 delle Norme per l'Attuazione del vigente R.U. e art. 86 del P.O. adottato).
-

Tale diversa destinazione urbanistica, costituendo modifica di piccola entità, non incide in modo sostanziale sul dimensionamento complessivo degli standard, al contrario si determina un miglioramento nell'UTOE di riferimento (UTOE 12) della dotazione di standard per parcheggio pubblico e istruzione.

Relazione Responsabile del Procedimento

La presente relazione viene redatta in riferimento all'inserimento di una nuova previsione nell'ambito del Piano Operativo circoscritta al nuovo plesso scolastico (per scuola primaria) da realizzare a San Vincenzo a Torri, in prossimità di P.zza Vezzosi, e opere di corredo.

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 31 del 21.03.2019, ha approvato, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65 del 10.11.2014 nonché ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327 dell' 8.06.2001, il progetto di fattibilità tecnico - economica del nuovo plesso scolastico in località San Vincenzo a Torri, costituente:

- adozione di variante al vigente Regolamento Urbanistico;
- riadozione "*in parte qua*" del Piano Operativo, limitatamente a tale puntuale previsione.

Preliminarmente all'approvazione del progetto di cui trattasi, lo stesso, unitamente alle note tecniche riferite ai correlati effetti di natura urbanistica, è stato depositato presso il Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro, ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R del 25 ottobre 2011, che, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota pervenuta in data 20.02.2019, prot. 8832, ha comunicato la data di acquisizione della documentazione ed il numero di deposito (n. 3538 del 15.02.2019).

In ragione di quanto previsto dal citato articolo 34 della L.R. 65/2014 si è provveduto a:

- comunicare alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana, con nota del 01.04.2019 protocollo 16141:
 - l'intervenuta approvazione del progetto, costituente variante al Regolamento Urbanistico e riadozione in parte qua del Piano Operativo adottato;
 - le indicazioni per accedere, direttamente dal sito web dell'Ente, agli elaborati che lo costituiscono;
 - depositare presso l'Unità Operativa "Pianificazione Territoriale e Urbanistica" del Comune il progetto medesimo per 30 giorni consecutivi a far data dal 03.04.2019 ai fini della visione e della presentazione di eventuali osservazioni;
-

- dare avviso - a mezzo di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 14 del 3.4.2019 - dell'intervenuta approvazione del progetto di cui trattasi, dei relativi effetti di natura urbanistica e dei termini del deposito della deliberazione C.C. n° 31/2019;
- che inoltre sono state pubblicate sul sito internet del Comune:
- la deliberazione di approvazione del progetto e tutti gli elaborati che lo costituiscono;
- le informazioni relative ai termini e alle modalità per la presentazione di eventuali osservazioni;

Nel termine dei trenta giorni successivi al deposito, ossia entro il 3.5.2019, non sono pervenute osservazioni.

Precisato che nel frattempo il Settore Genio Civile Valdarno Superiore - Sede di Firenze ha fatto pervenire all'Ente, in data 11.04.2019, prot. 18602, l'esito positivo del controllo dallo stesso effettuato sulla documentazione oggetto del citato deposito.

L'articolo 34, comma 1, della L. R. n. 65/2014 precisa che *"Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto."*

Pertanto, come specificato al punto 9 del dispositivo della citata deliberazione C.C. n. 31/2019, si è provveduto a pubblicare specifico avviso di integrazione di efficacia della Variante al vigente Regolamento Urbanistico sul B.U.R.T. n. 20 (parte II) del 15.05.2019.

Conseguentemente, predetta Variante all'allora vigente Regolamento Urbanistico è divenuta efficace, per effetto della normativa sopra richiamata, a far data dal 15.05.2019.

In sede di approvazione del Piano Operativo, intervenuta con deliberazione n. 34 del 10.04.2019, il Consiglio Comunale ha demandato a successivi atti l'approvazione della previsione riferita al nuovo plesso scolastico da realizzare a San Vincenzo a Torri.

Considerato che ai fini del procedimento di formazione della detta nuova previsione urbanistica:

- è stato acquisito il parere dell'Autorità Competente in materia di V.A.S. del Comune di Scandicci, che con nota pervenuta a mezzo pec in data 6.03.2019 prot. 11281, ha ritenuto di escludere dalla VAS i procedimenti di variante al Regolamento Urbanistico e di riadozione in parte qua del Piano Operativo in riferimento alla previsione del nuovo plesso scolastico a San Vincenzo a Torri. Si riporta di seguito il parere...omissis.. *"Si ritiene che attraverso l'art 6 comma 1 bis della L.R. 10/2010 il legislatore abbia introdotto una semplificazione amministrativa che si attiva ogni qualvolta un provvedimento di autorizzazione di singola opera abbia per legge l'effetto di adeguamento urbanistico. La semplificazione si applica alle modifiche dei piani e programmi della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli. Si ritiene che tale definizione sia*
-

volutamente generale e finalizzata a ricomprendere un'ampia casistica di strumenti e, attraverso l'uso del termine generico "modifica", qualsiasi tipo di adeguamento urbanistico: nuovo strumento, variante, riadozione (che ha sempre l'effetto di variante) ecc. In conclusione si ritiene che l'opera in oggetto e l'intero suo adeguamento urbanistico rientrino completamente nel campo di applicazione dell'art. 6 comma 1 bis della L.R. 10/2010 e pertanto la VAS non è necessaria."

- la stessa è stata oggetto di valutazione da parte della Conferenza Paesaggistica che nella seduta conclusiva, tenutasi in data 06.05.2019, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del vigente Piano di Indirizzo Territoriale, ha attestato la conformazione del Piano Operativo al Piano Paesaggistico Regionale.

Dal punto di vista della coerenza interna ed esterna il sottoscritto attesta che la nuova previsione urbanistica non presenta profili di contrasto con i seguenti strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati:

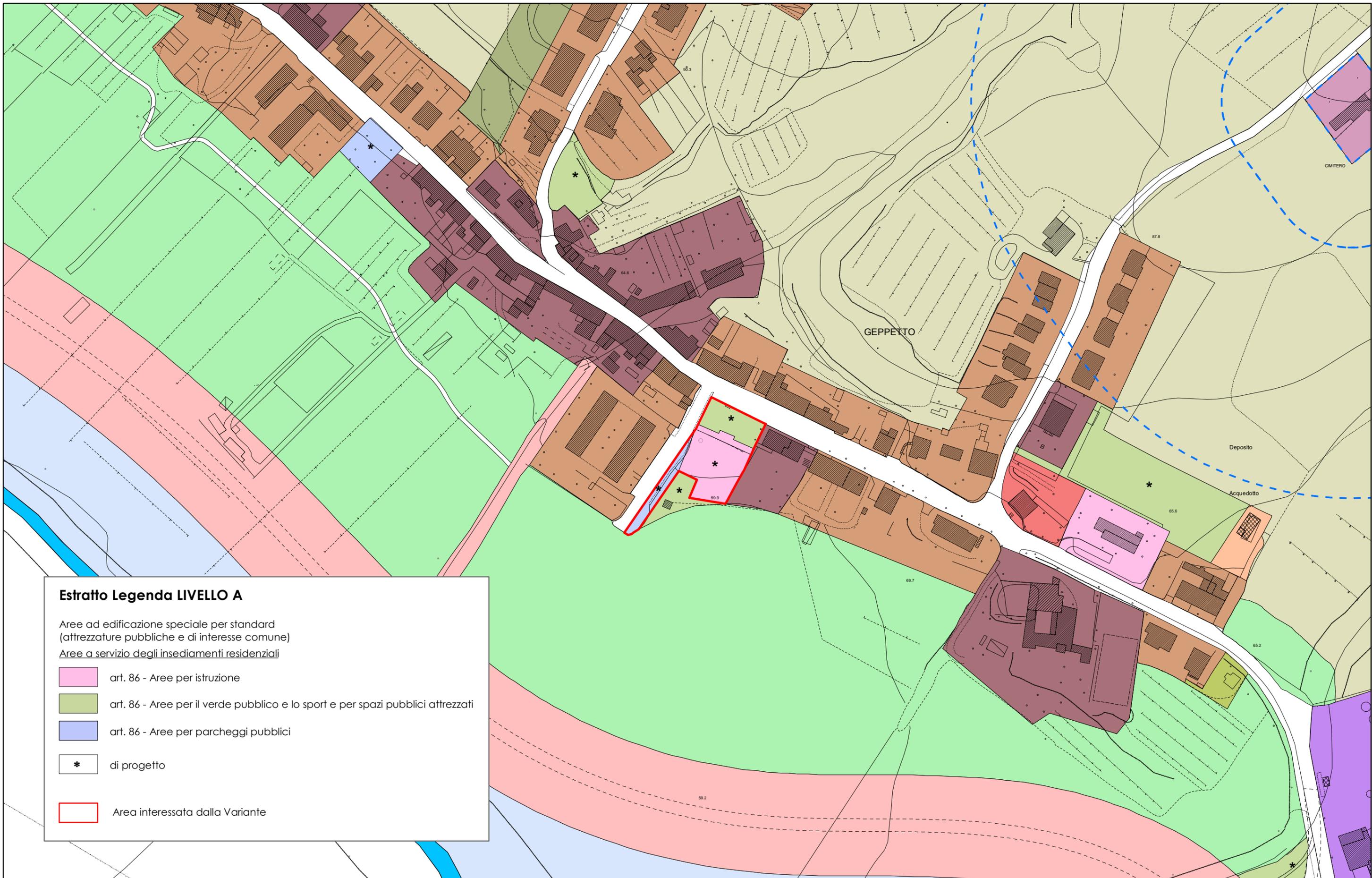
- Piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n. 37;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n° 1 del 10 gennaio 2013;
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA), approvato con delibera del Comitato Istituzionale Integrato n° 235 del 3 marzo 2016.
- Variante di aggiornamento al Piano Strutturale approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 10.04.2019.

Il Sottoscritto attesta, infine, che riguardo alla previsione del Piano Operativo riferita al nuovo plesso scolastico, oggetto di approvazione, è stata svolta attività di partecipazione di cui è stato dato atto nel Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, allegato al citato atto di adozione della previsione medesima (deliberazione C.C. n. 31/2019) .

Scandicci, 2 luglio 2019

Il Dirigente del Settore
Governo del Territorio
Arch. Lorenzo Paoli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate.



Estratto Legenda LIVELLO A

Aree ad edificazione speciale per standard (attrezzature pubbliche e di interesse comune)

Aree a servizio degli insediamenti residenziali

-  art. 86 - Aree per istruzione
-  art. 86 - Aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici attrezzati
-  art. 86 - Aree per parcheggi pubblici
-  di progetto
-  Area interessata dalla Variante

