

## Stato attuazione aree TR - RQ - CP e altri interventi attuativi delle previsioni di Regolamento Urbanistico

### Avvio del Procedimento



Marzo 2017

Progettista e responsabile unico del procedimento  
Lorenzo Paoli

Sindaco  
Sandro Fallani

Garante della informazione  
e della partecipazione  
Cinzia Rettori

Vice Sindaco / Assessore all'urbanistica  
Andrea Giorgi

Ufficio di Piano  
Settore edilizia e urbanistica:  
Cinzia Rettori  
Palma Di Fidio  
Fabrizio Fissi  
Simonetta Cirri  
Alessandra Chiarotti  
Chiara Narduzzi

Portavoce del Sindaco  
Responsabile Ufficio informazione  
Claudia Sereni

Supporto tecnico  
Linea Comune s.p.a.  
Suzete Amirato  
Tommaso Di Pietro  
Fabrizio Milesi  
Ilaria Scatarzi

Ufficio Stampa  
Matteo Gucci

Collaborazioni intersettoriali:  
*Opere pubbliche e ambiente*  
Paolo Calastrini  
Paolo Giambini

# Stato di attuazione

AREE "TR" - TRASFORMAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI		Proposta privata pervenuta o attivazione iniziativa pubblica	Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica	Esame Commissione Urbanistica	Adozione	Approvazione	Note
TR 01a	S. Giusto a Signano / struttura turistico-ricettiva, insediamenti residenziali ed interventi di interesse pubblico	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	/
TR 01b	Via Allende / integrazione residenziale	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	/
TR 01c	Via di San Giusto / integrazione residenziale	SI (proposta privata)	SI	SI (parere contrario)	/	/	/
TR 03a*	Via Masaccio / struttura commerciale di quartiere e verde pubblico attrezzato	SI (iniziativa pubblica)	SI	SI (parere favorevole)	/	Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 67 del 09.07.2008	Convenzione stipulata in data 30.04.2013 Intervento di interesse privato realizzato Opere di urbanizzazione da completare
TR 03b	Via delle Sette Regole - nuova viabilità / integrazione residenziale e funzioni complementari	SI (proposta privata)	NO	/	/	/	Proposta non del tutto conforme alle previsioni del Regolamento Urbanistico
TR 04a*	Nuovo centro della città (zona n° 1 del Programma Direttore) Unità d' Intervento 2	SI (iniziativa pubblica)	SI	SI (parere favorevole)	/	Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 24 del 08.04.2014	/
TR 04b	Nuovo centro della città (zona n° 2 del Programma Direttore)	SI (iniziativa pubblica)	SI	SI (parere favorevole)	/	Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 106 del 30.09.2015	/
TR 04c	Nuovo centro della città e parco urbano attrezzato (zone n° 3-4-5-6-7-8-9 del Programma Direttore)	SI (iniziativa pubblica)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	/
TR 04c bis	Nuovo centro della città e parco urbano attrezzato zone n° 3 del Programma Direttore	SI (iniziativa pubblica)	SI	SI (parere favorevole)	/	Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 20 del 25.02.2015	/

AREE "TR" - TRASFORMAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI		Proposta privata pervenuta o attivazione iniziativa pubblica	Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica	Esame Commissione Urbanistica	Adozione	Approvazione	Note
TR 04d	Viale Aldo Moro / insediamenti residenziali e verde pubblico attrezzato	SI (proposta privata)	NO	/	/	/	/
TR 04e	Via Vivaldi - Via dell'Acciaiole / insediamenti residenziali	SI (proposta privata)	/	/	/	/	Proposta ritirata dall'avente titolo
TR 04f	Via Romero / struttura commerciale di quartiere	/	/	/	/	/	/
TR 05a*	Largo Spontini / integrazione residenziale e ridefinizione dello spazio pubblico	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 90 del 06.07.2010	/
TR 06a*	Loc. 'Padule' / area produttiva speciale ad integrazione di funzioni	SI (iniziativa pubblica)	SI	SI (parere favorevole)	Piano Particolareggiato adottato con deliberazione C.C. n. 160 del 16.12.2003	Piano Particolareggiato approvato con deliberazione C.C. n. 75 del 31.05.2004	Convenzione Urbanistica stipulata in data 10.09.2004 Convenzione Patrimoniale stipulata in data 24.01.2007 In corso di attuazione
TR 06b*	Area commerciale di interesse regionale (ex C.D.R.)	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	Piano Attuativo adottato con deliberazione C.C. n. 104 del 19.12.2007	Piano Attuativo approvato con deliberazione C.C. n. 79 del 24.07.2008	Convenzione stipulata in data 16.10.2008
		SI (proposta privata di variante al Piano Attuativo)	SI	SI (richiesta di integrazioni)	/	/	/
TR 06d*	Via del Pantano / stabilimento produttivo (intervento di integrazione del complesso produttivo realizzato)	/	/	/	/	/	/
TR 07a	Casicciole / integrazione residenziale	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	/
TR 08a*	P.E.E.P. 1993 - Comparto Badia a Settimo / S. Colombano	/	/	/	/	/	/
TR 09b	Via Meucci / insediamenti produttivi	/	/	/	/	/	/
TR 09c	Via Pisana interno (loc. Cimitero della Pieve) / insediamenti produttivi e funzioni complementari	/	/	/	/	/	/

AREE "TR" - TRASFORMAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI		Proposta privata pervenuta o attivazione iniziativa pubblica	Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica	Esame Commissione Urbanistica	Adozione	Approvazione	Note
TR 09d	Via della Pieve / integrazione residenziale	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 73 del 30.06.2015	Convenzione stipulata in data 17/12/2016 Permesso di costruire in fase di rilascio In corso di attuazione
TR 09g	Via dei Pratoni / stabilimento produttivo	/	/	/	/	/	/
TR 09h	Capannuccia / integrazione residenziale	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	/
TR 09i	Viale Europa (loc. I Pratoni) / Stabilimento produttivo	/	/	/	/	/	/
TR 10a	Rinaldi / integrazione residenziale	/	/	/	/	/	/
TR 10b	Via di Casellina - nuova viabilità / stabilimento produttivo	SI (proposta privata)	SI	SI (con rinvio ad approfondimenti istruttori)	/	/	/
TR 12c	S. Vincenzo a Torri / integrazione residenziale	SI (proposta privata)	SI	SI (parere di massima favorevole con richiesta di integrazioni)	/	/	/

# Stato di attuazione

AREE "RQ" - RIQUALIFICAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E/O AMBIENTALI		Proposta privata pervenuta o attivazione iniziativa pubblica	Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica	Esame Commissione Urbanistica	Adozione	Approvazione	Note
RQ 01a	Via del Ponte a Greve / riqualificazione della riva destra del Fiume Greve	/	/	/	/	/	/
RQ 01b*	S. Giusto a Signano / recupero di area con opifici dismessi	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	Progetto Unitario approvato con deliberazione C.C. n. 116 del 28.09.2010	Convenzione stipulata in data 12/12/2010 Al momento eseguite solo opere di demolizione della vecchia fornace
RQ 02c	Area Superal / riorganizzazione di insediamento commerciale e integrazione residenziale	/	/	/	/	/	/
RQ 02d	Via di Scandicci Alto / riorganizzazione funzionale di complesso abitativo	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	/
RQ 03b	Villa La Lucciola	SI (proposta privata)	NO	/	/	/	/
RQ 04b	Scuola media superiore L.B. Alberti / riconversione funzionale di area con plesso scolastico	/	/	/	/	/	/
RQ 04c	Isolato Via Carducci - Via Francoforte sull'Order / integrazione di tessuti urbani prevalentemente residenziali	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	/
RQ 04d	Via Rialdoli - area ex -ENEL / riconversione funzionale di complesso specialistico	SI (proposta privata)	NO	/	/	/	/
RQ 04e	Scuola media inferiore E. Fermi / riconversione funzionale di area con plesso scolastico	/	/	/	/	/	/
RQ 05a*	Area ex fonderia "Le Cure"	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	Piano di Recupero adottato con deliberazione C.C. n. 52 del 07.04.09.	Piano di Recupero approvato deliberazione C.C. n. 83 del 21.07.2009	1° stralcio attuativo: convenzione stipulata in data 28.05.2008
					Variante al P.d.R. adottata con deliberazione C.C. n. 131 del 30.11.2010	Variante al P.d.R. approvata con deliberazione C.C. n. 65 del 24.05.2011	2° stralcio attuativo: convenzione stipulata il 14.07.2010 Intervento in gran parte realizzato

AREE "RQ" - RIQUALIFICAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E/O AMBIENTALI		Proposta privata pervenuta o attivazione iniziativa pubblica	Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica	Esame Commissione Urbanistica	Adozione	Approvazione	Note
RQ 05b	Area Gucci / riorganizzazione e ampliamento di insediamento produttivo e direzionale	/	/	/	/	/	/
RQ 05c	Via Baccio da Montelupo / riconfigurazione del fronte edificato e integrazione residenziale	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	/
RQ 05d	Via di Sollicciano / riconversione funzionale di struttura specialistica	/	/	/	/	/	/
RQ 05e	Area stabilimento Banci / riqualificazione di insediamento produttivo con integrazione di funzioni	/	/	/	/	/	/
RQ 05f	Via Ponchielli - attività di commercializzazione prodotti petroliferi / riconversione funzionale	/	/	/	/	/	/
RQ 06a	Area ex opificio conserviero "Zaccaria Rossi"	/	/	/	/	/	/
RQ 06b*	Area ex magazzino INPDAP (intervento di integrazione dello stabilimento produttivo esistente)	/	/	/	/	/	/
RQ 06c	Area ex mangimificio Benini	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	/
RQ 06d	Via E. Conti / riqualificazione e ampliamento di edificio produttivo	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	Intervento edilizio diretto Non è stato rilasciato nessun permesso a costruire
RQ 07a	Nuovo svincolo autostradale / riconfigurazione di stabilimenti produttivi	/	/	/	/	/	/
RQ 07b	Via del Parlamento Europeo / riqualificazione e riconversione funzionale dell'area dell'ex centro Servizi del Ministero delle Finanze	/	/	/	/	/	/
RQ 07c	Viuzzo di Porto / ampliamento e adeguamento funzionale di complesso produttivo	/	/	/	/	/	/
RQ 08a	Badia a Settimo / riqualificazione di area con deposito di merci e materiali edili	/	/	/	/	/	/
RQ 08b	S. Colombano / riqualificazione di area con stalle per cavalli	/	/	/	/	/	/
RQ 08c	Via del Pellicino / integrazione residenziale	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	/
RQ 09a	S. Giuliano a Settimo / recupero di area con edifici e manufatti incongrui	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	/

AREE "RQ" - RIQUALIFICAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E/O AMBIENTALI		Proposta privata pervenuta o attivazione iniziativa pubblica	Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica	Esame Commissione Urbanistica	Adozione	Approvazione	Note
RQ 09b*	Via delle Fonti / riqualificazione di area con deposito di inerti e materiali	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole con prescrizioni)	Piano Attuativo adottato con deliberazione C.C. n. 61 del 21.04.09	Piano Attuativo approvato con deliberazione C.C. n. 59 del 29.04.2010	Convenzione stipulata in data 21/07/2011  Intervento parzialmente realizzato
RQ 09d	Via Pisana loc. Granatieri/ riqualificazione e integrazione di stabilimento produttivo	/	/	/	/	/	/
RQ 09e	Ex asilo-nido / loc. Granatieri	/	/	/	/	/	/
RQ 10a	Rinaldi / recupero di area con deposito carburanti	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	/
RQ 11a	S. Maria a Marciola / Ristorante "Fiore"	/	/	/	/	/	/
RQ 11b	S. Martino alla Palma / riconversione funzionale dell'edificio specialistico	/	/	/	/	/	/
RQ 12a	Ex Scuola Elementare S. Michele a Torri	/	/	/	/	/	/
RQ 12b*	Area ex Centro Zootecnico "Le Palle"	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	Piano di Recupero adottato con deliberazione C.C. n. 115 del 27.11.08	Piano di Recupero approvato con deliberazione C.C. n. 51 del 07.04.2009	Convenzione stipulata in data 26.03.2009; tra Provincia di Firenze, Comune di Scandicci e Soggetti Attuatori del Piano per intervento di adeguamento strada Provinciale  Convenzione urbanistica stipulata in data 17.02.2012  Atto integrativo alla convenzione urbanistica, stipulato in data 12/02/2016  Rilasciati alcuni titoli abilitativi  Intervento in corso di attuazione
RQ 13a	Via di Moscaino / Ristorante Anastasia	/	/	/	/	/	/
RQ 13b	Mosciano / ex Casa del Fascio	SI	SI	SI (parere favorevole)	/	/	/

# Stato di attuazione

AREE "CP" - EDIFICAZIONE DI COMPLETAMENTO		Istanza edilizia pervenuta	Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica	Esame Commissione Urbanistica	Approvazione	Note
CP 01a	Via Spadini (Le Bagnese) / integrazione residenziale	SI	/	/	/	In corso di realizzazione
CP 01b	Via del Molin Nuovo / ampliamento residenziale	/	/	/	/	/
CP 01c	Via di S. Giusto / integrazione residenziale	/	/	/	/	/
CP 02a	Via Collodi / integrazione residenziale	/	/	/	/	/
CP 03a	Via Masaccio / esercizi commerciali di vicinato	/	/	/	/	/
CP 03b	Piazza Kennedy / integrazione residenziale	SI	SI	SI (parere favorevole)	/	Permesso di costruire sospeso per intervenute modifiche alla disciplina idraulica
CP 04b	Via Romero / integrazione residenziale	SI	/	/	Approvato schema di convenzione con deliberazione C.C. n. 173 del 20/12/2016	/
CP 06b	Via Pisana (loc. Piscetto) - ex distributore carburanti / integrazione residenziale	/	/	/	/	/
CP 12a	Via Empolese (S. Vincenzo a Torri) / integrazione residenziale e parcheggio pubblico	/	/	/	/	/

# Stato di attuazione

ALTRI INTERVENTI ATTUATIVI DELLE PREVISIONI DI REGOLAMENTO URBANISTICO		Proposta privata pervenuta o attivazione iniziativa pubblica	Documentazione idonea all'esame della Commissione Urbanistica	Esame Commissione Urbanistica	Adozione	Approvazione	Note
Schema Direttore dell'Acciaio		SI (iniziativa pubblica)	/	/	Adottato con deliberazione C.C. n. 63 del 21.04.2009	Approvato con deliberazione C.C. n. 143 del 17.12.2009	/
	Schema Direttore dell'Acciaio SUB LOTTO A Unita d' intervento n° 2	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	Intervento realizzato
	Schema Direttore dell'Acciaio SUB LOTTO B Unita d' intervento n° 3	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	/
	Schema Direttore dell'Acciaio SUB LOTTO C Unita d' intervento n° 8	SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	Intervento realizzato
Camping "Le Querce"		SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	/	Prossimo all'approvazione
Cimitero per animali di affezione		SI (proposta privata)	SI	SI (parere favorevole)	/	Approvato con deliberazione C.C. n. 29 del 08/04/2014	Convenzione stipulata in data 14.07.2016 Titolo abilitativo rilasciato
Progetto unitario di recupero ambientale nell'area di San Colombano		SI (proposta privata)	SI	SI (richieste integrazioni)	/	/	/