

COMUNE DI SCANDICCI	
ARRIVO 05 DIC. 2017	CAT..... CL..... FC.....
PROT. N. 57152	

Alla Segreteria Comunale c/o Comune di Scandicci

Piazzale della Resistenza,

50018 Scandicci

* * * * *

PARTECIPAZIONE ALLA STESURA DELLA VARIANTE AL R.U. DEL
COMUNE DI SCANDICCI

* * * * *

Richiesta di modifica classificazione.

* * * * *

Il sottoscritto:

[REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] 19[REDACTED] (cod. fisc. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]) residente a [REDACTED] ([REDACTED]), Via del [REDACTED] n. [REDACTED], con riferimento alla prossima variante al Regolamento Urbanistico comunale presenta la seguente partecipazione.

I) Bene a cui si riferiscono le richieste

Il sottoscritto è proprietario di un manufatto ubicato in Scandicci, così di seguito identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci:

- Foglio di mappa 6, particella [REDACTED], della superficie catastale complessiva di mq 50.

Il fabbricato ha una forma pressoché regolare, fiancheggia sul lato sud-ovest con particella della stessa proprietà e su tutti i restanti lati con particelle di altra proprietà.

II) Attuale destinazione del bene sopra descritto

A. Secondo il Regolamento Urbanistico vigente, l'edificio in questione risulta compreso nella zona "Tessuti storici ed edifici sparsi storicizzati" di cui all'art. 124 del Regolamento Urbanistico.

B. Secondo il Piano Strutturale adottato con delib. Cons. com. n. 132 del 12 novembre 2003, il manufatto risulta ricompreso nella U.T.O.E. n° 7 "L'Olmo - Borgo ai Fossi".

III) Ragioni e scopo della presente partecipazione

La presente istanza mira all'inclusione del manufatto di proprietà del sottoscritto nelle previsioni dell'approvazione della prossima Variante al Regolamento Urbanistico in modo tale da assegnare una classificazione che consenta la trasformazione del fabbricato identificato dalla particella ■■■, dall'attuale classamento "VS" (Volume Secondario) a classe 5 (Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico architettonico) affinché possa essere adibito a civile abitazione.

La sua costruzione risale ai primi del'900 pertanto questa collocazione temporale lo avvicina molto ad una classe 5.


Suddetta partecipazione si concentra inoltre sulle caratteristiche del fabbricato in questione, come si può notare dalla documentazione fotografica allegata, non possiede caratteristiche proprie di un VS poiché non si riferisce direttamente ad un edificio principale. E' stato infatti costruito in muratura, si sviluppa su due piani fuori terra e gode di caratteristiche di un fabbricato autonomo, avente forma regolare, con altezze ed aperture (del tutto simili a quelle delle abitazioni).

In subordine, il Sottoscritto si dichiara disponibile ad ulteriori e diverse ipotesi di classificazione del suo fabbricato che siano, comunque, idonee alla realizzazione dell'intervento edilizio sopra prospettato.

Tutto ciò premesso, il Sottoscritto, con la presente partecipazione

CHIEDE

che in sede di valutazione della Variante al R.U. del Comune di Scandicci, si provveda affinché l'edificio catastalmente indicato al Foglio 6, particella 681 venga inserito in mappa, con una classificazione analoga o simile a quella sopra descritta.



Allegati:

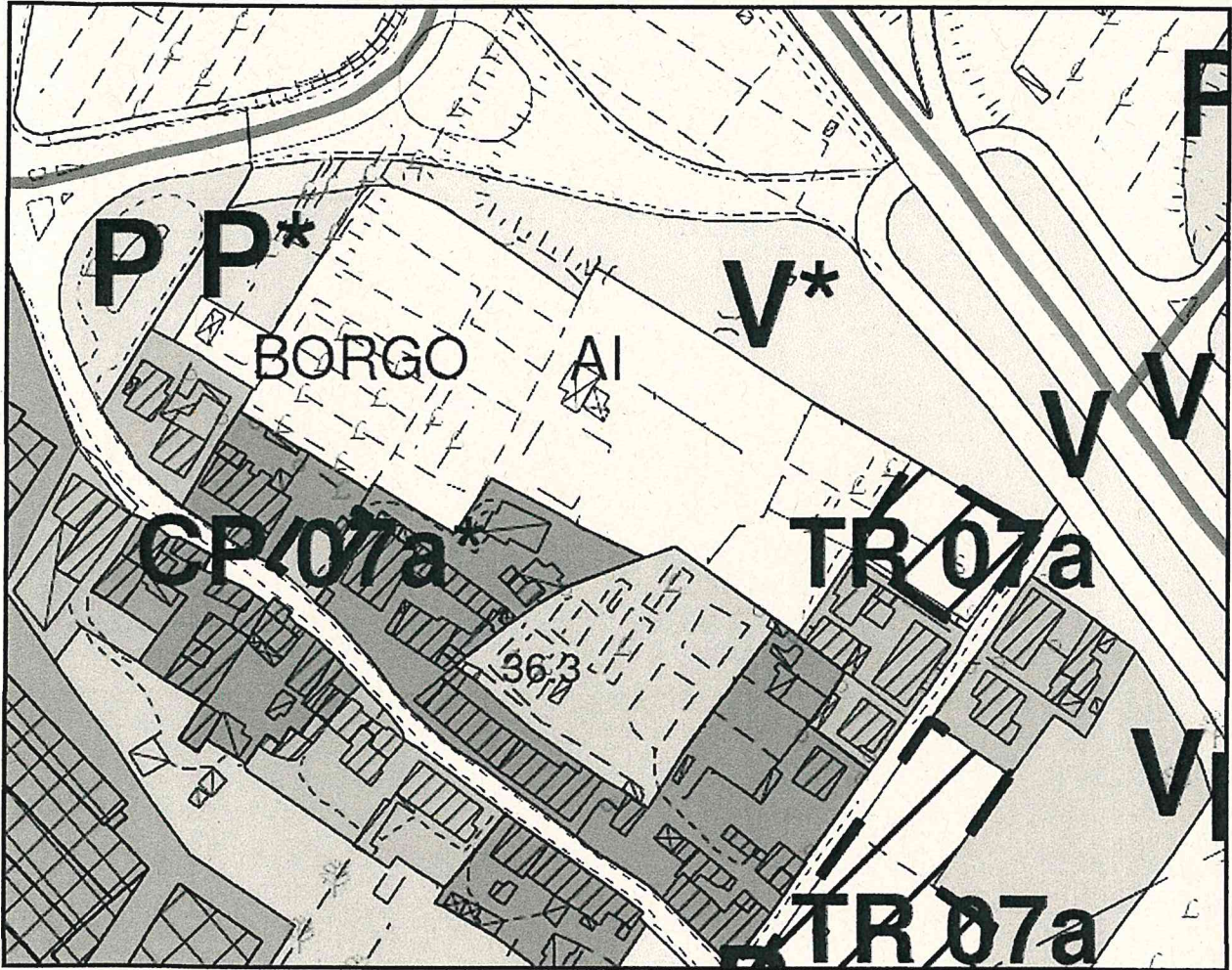
- estratto di mappa;
- estratto Regolamento Urbanistico;
- documentazione fotografica;
- foto aerea.

Scandicci, 20 Novembre 2017

COMUNE DI SCANDICCI

REGOLAMENTO URBANISTICO

LIVELLO "A" Disciplina dei suoli e degli insediamenti



art.124 - Tessuti storici ed edifici sparsi storicizzati

art.125 - Tessuti consolidati prevalentemente residenziali ed edifici sparsi di recente origine

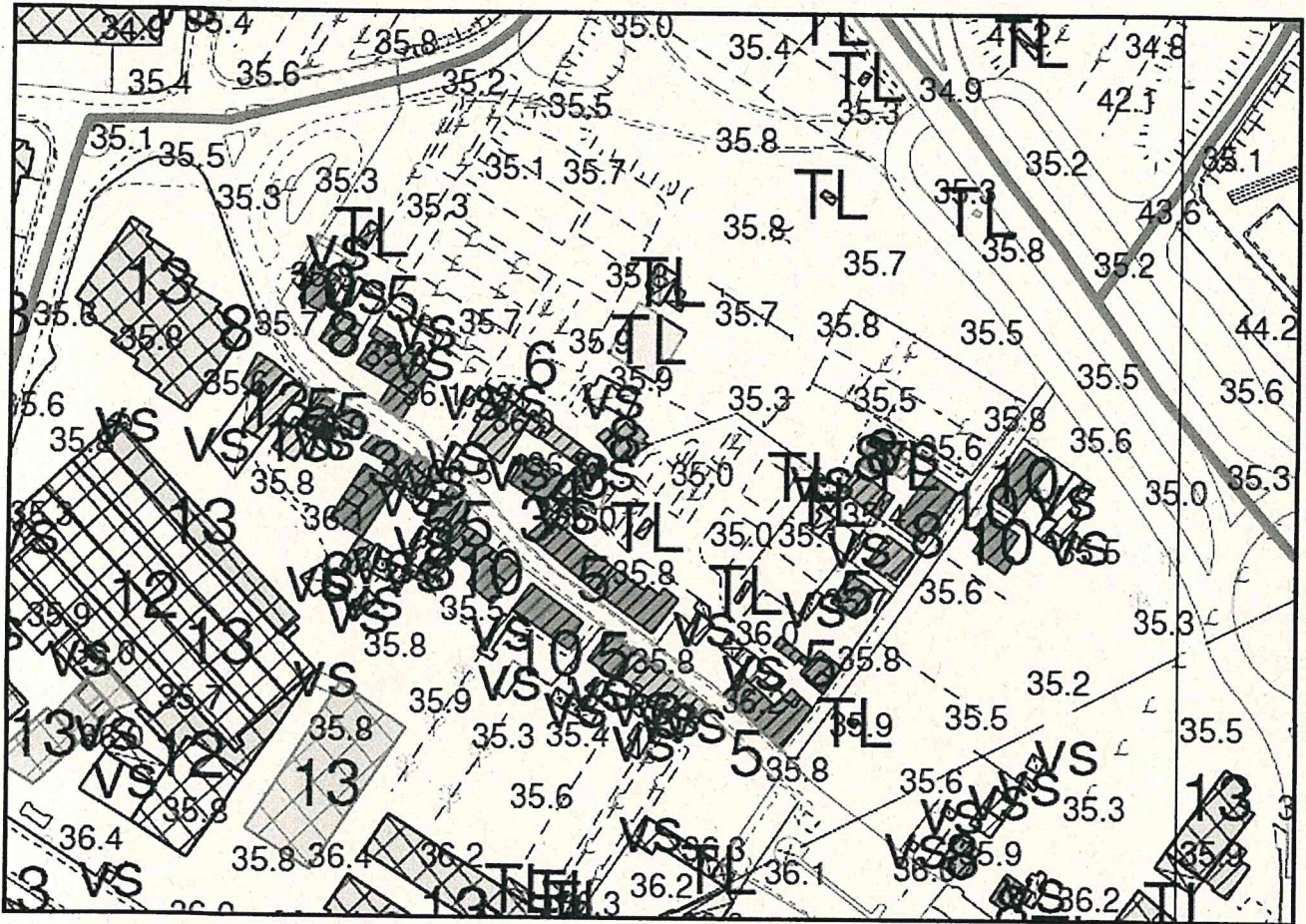
art. 131 - Verde e spazi preventemente non edificati ad uso privato nelle aree urban

art. 135 - Aree periurbane o residuali di ricomposizione morfologica

COMUNE DI SCANDICCI

REGOLAMENTO URBANISTICO

LIVELLO "C" Classificazione del patrono edilizio esistente e usi speciali



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1:



FOTO 2:

