

Prot.:

Spett.
COMUNE DI SCANDICCI
UFFICIO URBANISTICA
SEDE

Firenze, 07 dicembre 2017

Oggetto: PROPOSTA DI DIVERSA CLASSIFICAZIONE IMMOBILE POSTO IN VIA MASACCIO -
NCT foglio 16 particelle [REDACTED], [REDACTED]

Il sottoscritto dr. [REDACTED], in qualità di direttore dell' [REDACTED] PER IL
[REDACTED] di FIRENZE proprietario dell'immobile descritto in
oggetto, preso atto dell'invito del Comune a fornire contributi per l'elaborazione del Piano
Operativo (variante al RUC vigente), chiede di considerare la possibilità di riclassificazione del
fabbricato in oggetto sulla base delle considerazioni di cui alla scheda allegata.

Dichiarazioni liberatorie:

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso del Garante dell'Informazione e della Partecipazione
relativo all'inoltro di contributi/proposte per l'elaborazione del Piano Operativo e di Variante al
Piano Strutturale, pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Scandicci, con la
presente:

- autorizza l'Amministrazione Comunale a pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente la proposta
trasmessa unitamente alla presente;
- solleva il Comune da ogni responsabilità in merito all'utilizzo del materiale pubblicato, in
particolare per quanto concerne la proprietà intellettuale del contributo fornito;
- autorizza espressamente il Comune al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.
Lgs. n. 196 del 30.06.2003.

Ringraziando, inviamo cordiali saluti.

Allegata scheda tecnica di contributo.

dott. [REDACTED]

via [REDACTED]
501 [REDACTED]
Tel [REDACTED]

PROPOSTA DI DIVERSA CLASSIFICAZIONE IMMOBILE POSTO IN VIA
MASACCIO - NCT foglio 16 particelle [REDACTED] [REDACTED]

Nel Regolamento Urbanistico vigente l'immobile è così inquadrato:

Livello A - art.125 TESSUTI CONSOLIDATI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ED
EDIFICI SPARSI DI RECENTE ORIGINE

Livello C - Il fabbricato è classificato: VS art.121 – VOLUMI SECONDARI

L'immobile è costituito da un vecchio magazzino agricolo e porcilaia antecedenti alla formazione degli strumenti urbanistici comunali (sono presenti sulla foto aerea del 1954); il contesto è oggi svincolato dall'attività agricola in quanto inserito in un contesto completante urbanizzato.

Si ritiene che la classificazione VS non sia attinente allo stato attuale in quanto detti immobili non sono complementari a nessun edificio di riferimento ma sono residuali di una attività agricola non più presente in loco.

Ad oggi il fabbricato si trova in protratto stato di degrado, al fine di poter valutare un intervento di recupero a fini abitativi, considerata la disponibilità di un lotto di pertinenza circostante, **si chiede la riclassificazione in classe 11.**

A tal riguardo si fa riferimento alla classificazione attribuita dal RUC all'edificio antistante il lotto (ex magazzino trasformato in abitazione) appartenente ad altra proprietà.