

Al Sindaco del Comune di Scandicci

COMUNE DI SCANDICCI	
ARRIVO 11 DIC. 2017	CAT..... CL..... FC.....
PROT. N. 58020	

Contributo alla redazione

del nuovo Piano Operativo del Comune di Scandicci

I sottoscritti, [redacted] [redacted], nato a [redacted] il [redacted].19[redacted], residente in [redacted] [redacted], Via S. [redacted] [redacted], c.f. [redacted] [redacted] [redacted] S e [redacted] [redacted], nata a [redacted] il [redacted].[redacted], residente in [redacted] [redacted], Via [redacted] [redacted], c.f. [redacted] [redacted] [redacted] [redacted],

in qualità di comproprietari e conduttori esclusivi del complesso a destinazione turistico-ricettiva denominato Hotel [redacted] posto in Scandicci, Via Pisana [redacted] e Via Duccio Tessari [redacted], su un lotto di terreno di circa mq. 5500, identificato al C.T. del Comune di Scandicci nel Foglio di Mappa n. 6 dalle particelle [redacted], [redacted], [redacted] e [redacted],

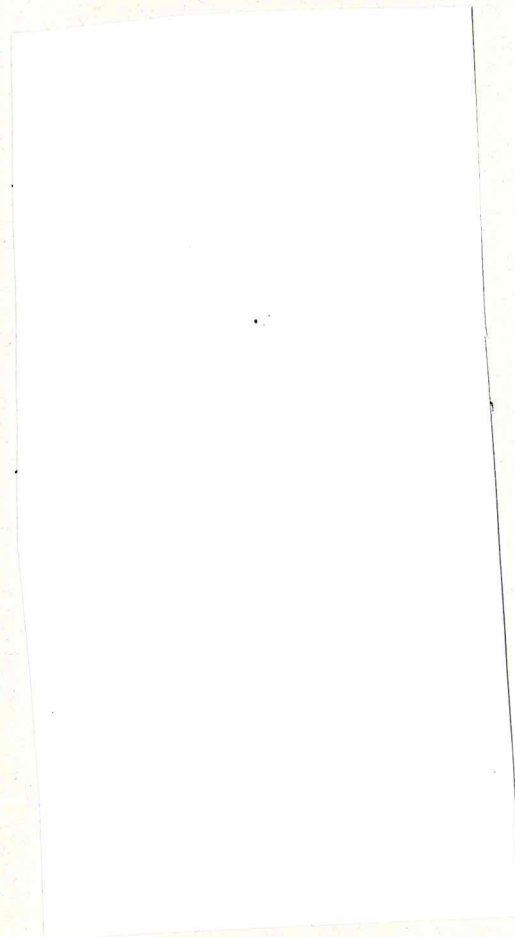
premesse:

- che la famiglia [redacted] conduce l'Hotel Marzia fin dalla fine degli anni '70, con una attività che è partita con 5 camere ed ha avuto un progressivo sviluppo fino alle 29 camere attuali con 53 posti letto;
- che secondo il vigente Regolamento Urbanistico è ammesso un incremento del 10% della SUL esistente;
- che, per resistere ai grossi e penalizzanti cambiamenti del mercato alberghiero degli ultimi anni, i richiedenti sono disponibili ad investire ancora nella propria attività purché vengano fatti investimenti mirati, sostenibili per entità e per qualità;
- che ulteriori ampliamenti sono necessari nel medio periodo, oltre che per realizzare nuove camere, anche per dotare l'albergo dei servizi idonei ad avere una classificazione adeguata allo standard del servizio offerto;

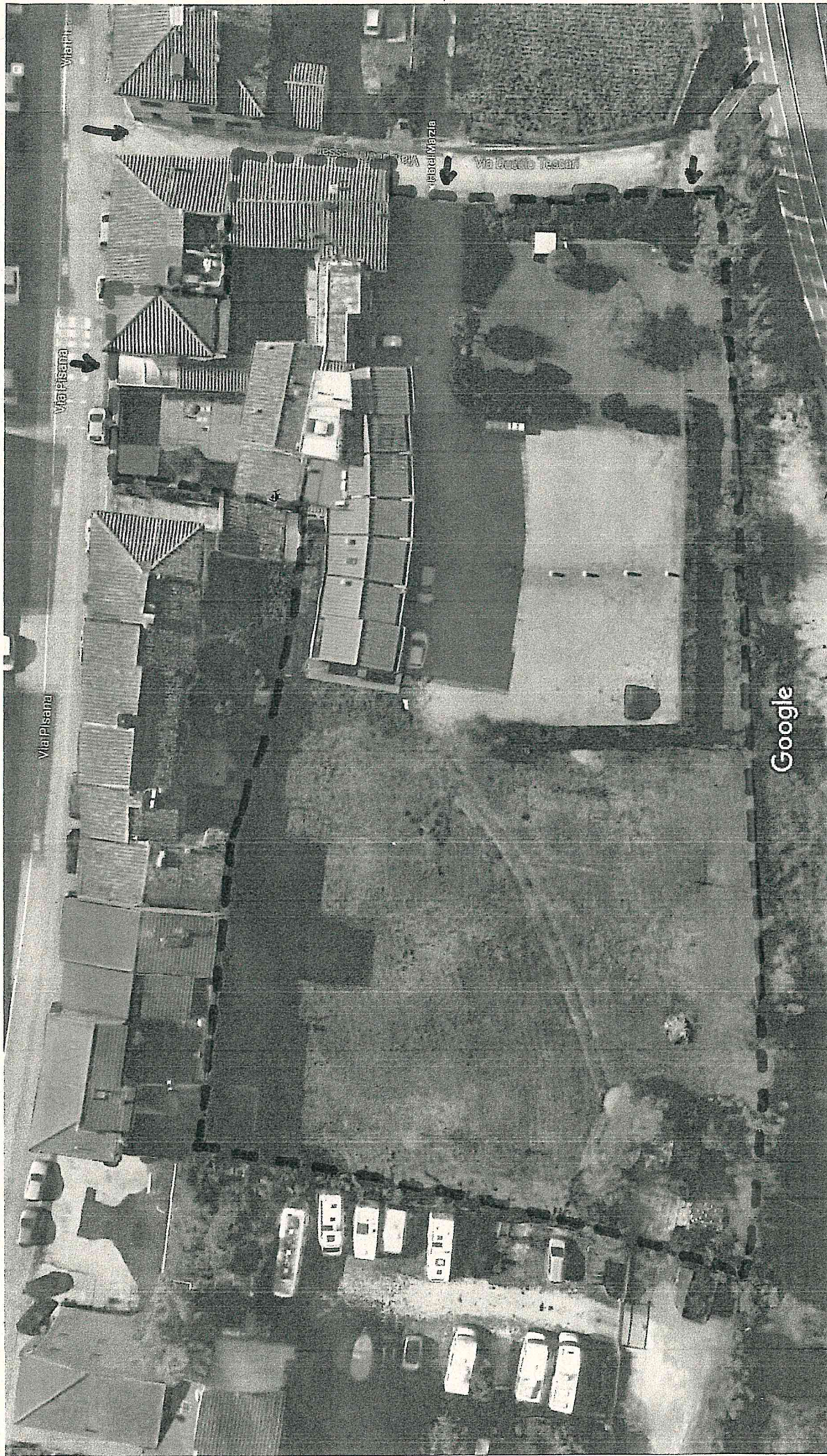
- All. 4) Estratto del RU 2013-2018 con destinazione dei suoli, usi specialistici, particelle catastali e perimetrazione della proprietà.
- All. 5) Estratto del RU 2013-2018 con destinazione dei suoli.
- All. 6) Estratto del RU 2013-2018 con classificazione dei fabbricati.
- All. 7) Planimetria indicativa del progetto di espansione (da riconfinare in seguito sull'effettivo lotto disponibile).

Scandicci, 10 dicembre 2017

Con ossequi



Google Maps Hotel Marzia - Vista aerea

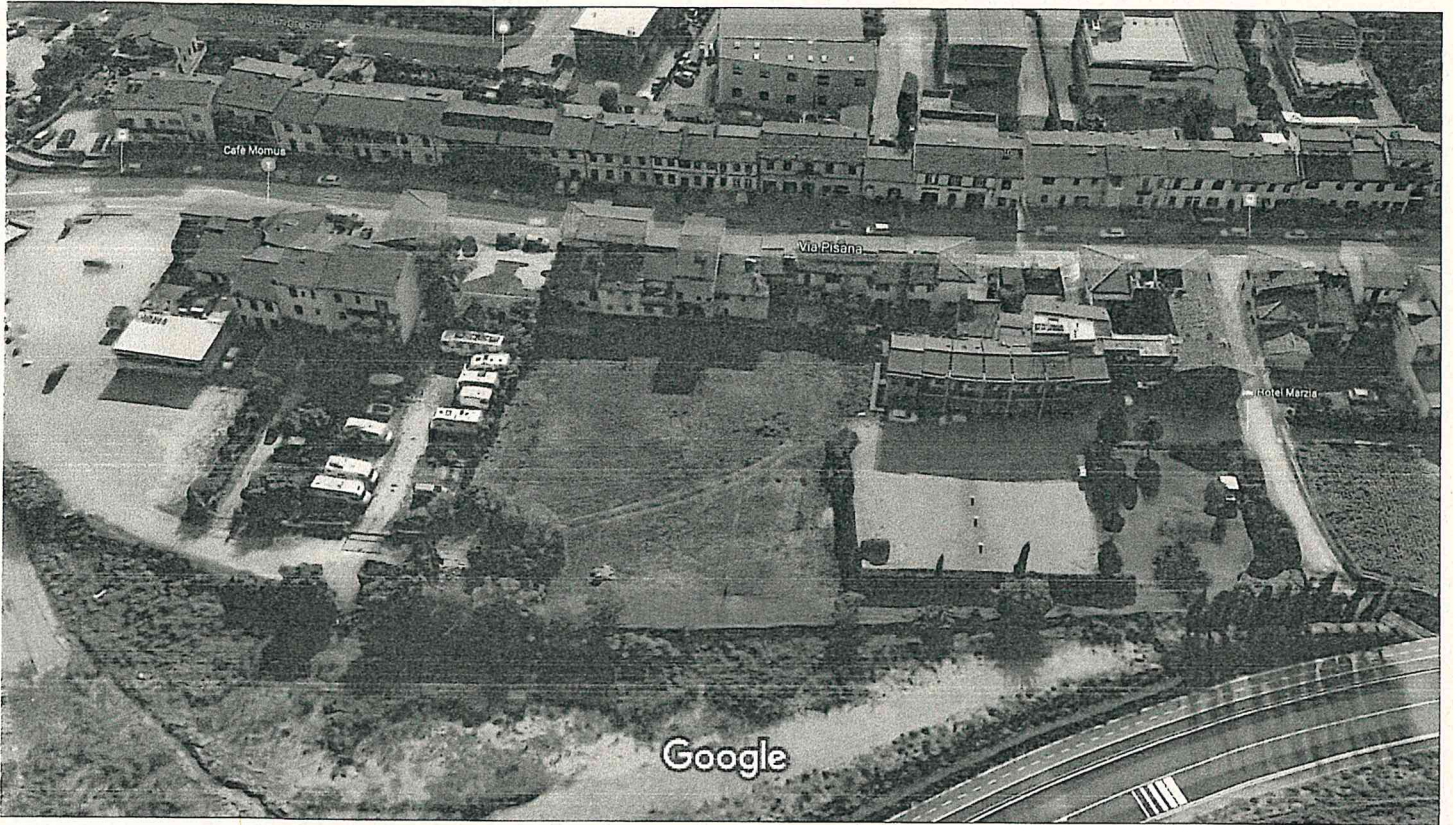


Immagini ©2017 Google, Dati cartografici ©2017 Google 5 m

ALL.1

All. 2

Google Maps



Immagini ©2017 Google, Dati cartografici ©2017 Google 10 m

STRADA SENZA NOME

VIA DUCCIO TESSARI

VIA PISANA

Scala 1: 730

0 8 16 24 32 m

Livello A

Disciplina dei suoli

- Ambito territoriale AT1 - Pianura alluvionale del fiume Arno
- Ambito territoriale AT3 - Pendici collinari settentrionali
- Ambito territoriale AT5 - Pendici collinari meridionali
- Aree CP / Edificazione di completamento
- Aree CP / Edificazione di completamento destinazione pubblica
- Aree RQ / Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali perequata











- Ambito territoriale AT2 - Fascia pedecollinare del Vingone e della Greve
- Ambito territoriale AT4 - Dorsale collinare
- Ambito territoriale AT6 - Fascia ripariale della Pesa
- Aree CP / Edificazione di completamento perequato
- Aree RQ / Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali
- Aree RQ / Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali destinazione pubblica

Comune di Scandicci - Consultazione cartografica



Livello C

Classificazione del patrimonio edilizio

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">  Edifici e/o complessi edilizi di rilevante valore storico-architettonico  Edifici e/o complessi edilizi di valore storico-architettonico  Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico testimoniale in rapporto al contesto urbano  Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati di interesse architettonico o morfologico  Edifici multipiano o comunque aggregati di interesse architettonico | <ul style="list-style-type: none">  Edifici e/o complessi edilizi di alto valore storico-architettonico  Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale  Edifici e/o complessi edilizi di modesto interesse architettonico e/o testimoniale  Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati privi di interesse architettonico o morfologico  Edifici multipiano o comunque aggregati privi di interesse architettonico |
|---|--|

All. 7

