

Spett.Le COMUNE DI SCANDICCI
Ufficio Urbanistica e
Pianificazione del Territorio

e P.C. Ufficio Patrimonio Immobiliare

e P.C. Ufficio settore Lavori Pubblici

Piazza della Resistenza
50018 Scandicci - FI

COMUNE DI SCANDICCI	
ARRIVO	CAT..... 12 MAG. 2017 CL..... FC.....
PROT. N.	2588

Milano, li 11.05.2017

Oggetto: RICHIESTA DI VARIAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA, di porzione di area adibita ad aiuola e spazio manovra, ubicata in Via HELSINKI tratto a cavallo del civico n. 1.

Il sottoscritto [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della [REDACTED] S.R.L. con Sede Legale in [REDACTED] (), Viale [REDACTED] n. [REDACTED] CAP [REDACTED] - P.IVA e C.F. [REDACTED], Società proprietaria dell'area indicata in oggetto e meglio specificata in seguito, formula la presente richiesta al fine di poter rettificare la indicazione urbanistica dell'area.

PREMESSA

L'area in oggetto è relativa ad un'aiuola e spazio di manovra adiacente, posti a ridosso del marciapiede della Via Helsinki e ricadenti all'interno della P.lla catastale [REDACTED] di cui ne formano porzione.

Che attualmente la porzione di particella, corrispondente all'area in oggetto, è classificata dal R.U. vigente nell'ambito della disciplina dei suoli: "Art. 90 - Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori."

Che la restante area privata della p.lla [REDACTED] è classificata dal R.U. vigente nell'ambito della disciplina dei suoli: "Art. 127 - Tessuti produttivi saturi" ricade

In data 16.01.2017 Rep. 7572 Racc. 4962, è stato sottoscritto dal Notaio Salvador di Scandicci, l'Atto di cessione volontaria del tratto interessato della Via Helsinki, ovvero della porzione di tratto stradale costituito dalla sola carreggiata e relativo marciapiede, oltre a porzione di area verde.

Le consistenze oggetto di cessione volontaria furono state precedentemente individuate in accordo con l'ufficio patrimonio nella persona dell'Arch. [REDACTED], e con l'Ufficio tecnico dei lavori pubblici nella persona dell'ing. [REDACTED], sulla base del quale fu eseguito a cura del Geom. [REDACTED] il relativo frazionamento catastale.

La porzione di area privata costituita dall'aiuola oggetto di richiesta di variazione di destinazione urbanistica, fu espressamente esclusa dalle aree oggetto di cessione volontaria in quanto estranea alla carreggiata stradale e quindi di non aver interesse all'acquisizione seppur a titolo gratuito.

Tutto quanto sopra riportato, risulta meglio indicato e descritto nella delibera di Consiglio Comunale del 19 ottobre 2016 n. 125, che per praticità si allega alla presente.

CONCLUSIONI

Si chiede che detta area venga equiparata alla restante e prevalente consistenza della p.lla [REDACTED], ovvero che venga modificata l'attuale destinazione urbanistica da Art. 90 ad Art. 127 del R.U. tavola della disciplina dei suoli.

In virtù di tutto quanto sopra premesso, si ritiene che sussistano le ragioni della presente richiesta e se ne chiede pertanto l'attuazione nel minor tempo possibile.

Allegati:

1. Estratto di R.U. vigente con sovrapposizione catastale;
2. Estratto di R.U. vigente (Disciplina dei suoli)
3. Estratto di R.U. vigente con indicazione dell'area oggetto di richiesta di variazione (Disciplina dei suoli);
4. Delibera C.C. del 19.10.2016;
5. Documentazione Fotografica;
6. Estratto di mappa catastale con individuazione dell'area.