ellenne associati

Arch. Daniele Nocentini

COMUNE DI SCANDICCI

PROVINCIA DI FIRENZE

PROGETTO UNITARIO

ai sensi dell'Art. 21 del R.U. - Area di Riqualificazione RQ 04d

Ubicazione:

Comune di Scandicci (FI) - Via Rialdoli (Area ex ENEL)

Proprietà:

LE TORRI RIALDOLI s.r.l.

Progetto e Direzione Artistica:

Arch. Daniele Nocentini

Gruppo di lavoro:

Geom. Bruno Lepore
Geom. Paolo Nistri

Collaboratori di studio:

Geom. Lorenzo Cafaro

Oggetto:

STATO DI PROGETTO

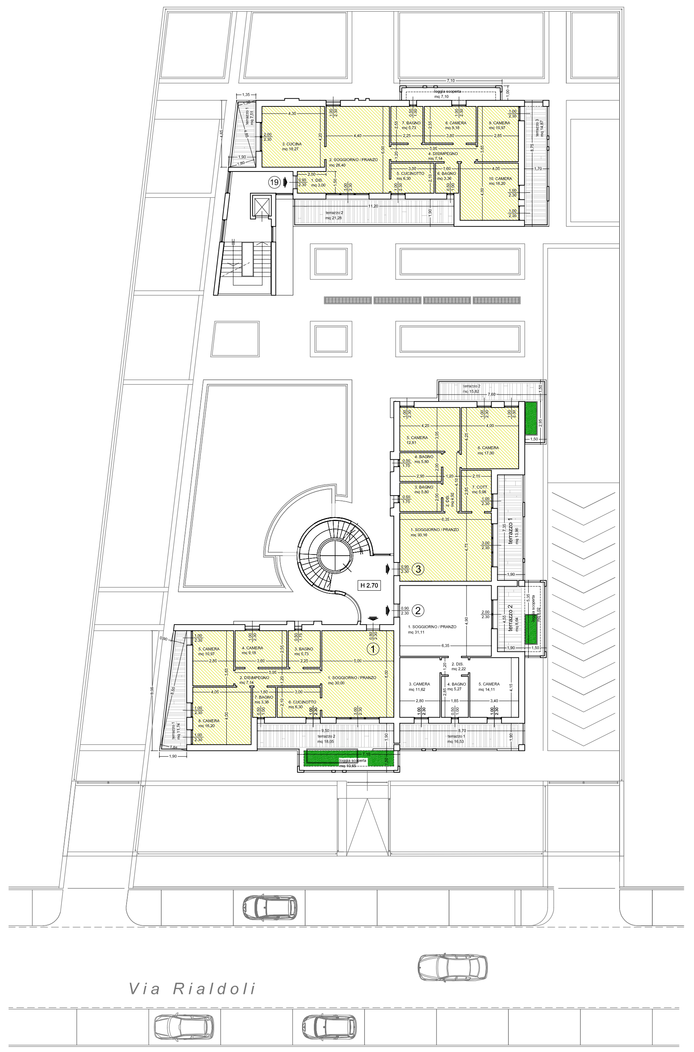
VERIFICA DEGLI STANDARD MINIMI (parte scala 1:200)

TAV. I3

Gli elaborati grafici della presente tavola sono di proprietà del progettista che tutela i propri diritti, in sede civile e penale

GLI APPARTAMENTI **1 - 3 - 4 - 6 - 7 - 9 - 10 - 12 - 19 - 20 - 21**, VERIFICANO GLI STANDARD MINIMI DI SUPERFICIE UTILE ABITABILE PARI O SUPERIORE A 80 MQ, PER I QUALI E' GARANTITO IL DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO PER IL PERSONALE DELLE FORZE DELL'ORDINE IN SERVIZIO SUL TERRITORIO COMUNALE DI SCANDICCI, (PREVISTI NELLA MISURA MINIMA DI N° 3 APPARTAMENTI), COSI' COME INDICATO NELLA RELATIVA SCHEDA DI R.U. - RQ 04d.

TUTTE LE U.I. VERIFICANO GLI STANDARD MINIMI DI SUPERFICIE UTILE ABITABILE PARI O SUPERIORE A 45 MQ.



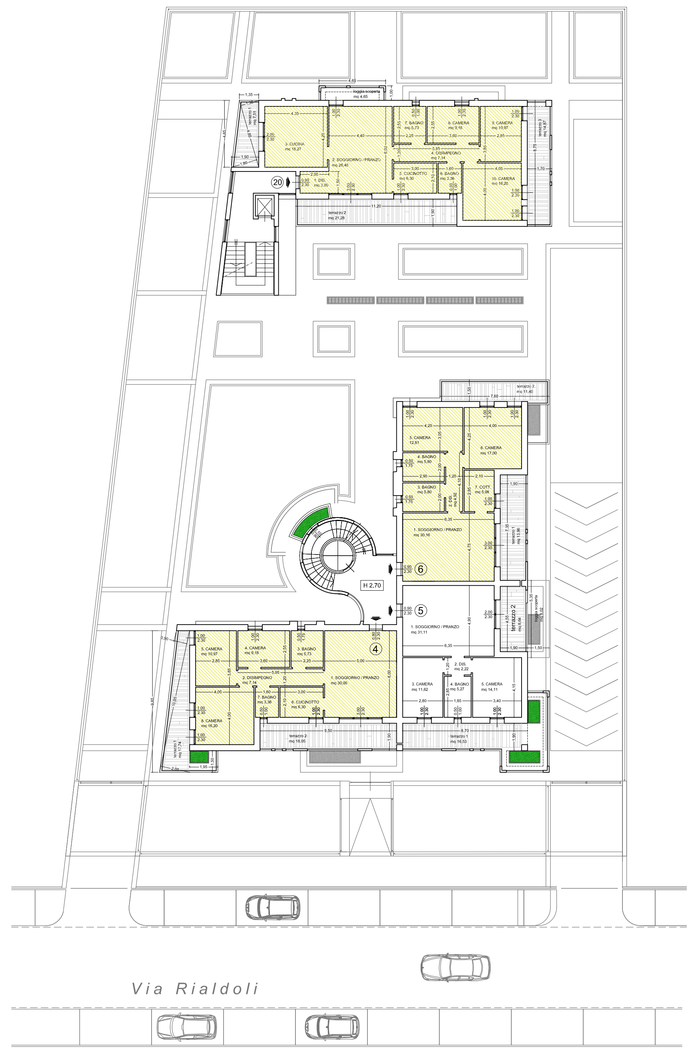
PIANTA PIANO PRIMO

AMBIENTE	Superficie Appartamento 1
L. SOGGIORNO / PRANZO	(5,00 x 6,50) = 32,50 mq
L. DISBRIGO/DIO	(5,00 x 1,20) = 7,34 mq
L. BAGNO	(2,20 x 2,50) = 5,75 mq
L. CAMERA	(3,60 x 2,50) = 9,10 mq
L. CAMERA	(2,60 x 3,50) = 10,07 mq
L. CORRIDOIO	(3,00 x 1,10) = 3,30 mq
L. BAGNO	(1,60 x 2,10) = 3,36 mq
L. CAMERA	(4,00 x 4,50) = 15,20 mq
L. terrazzo 1	(6,50 x 0,90)/2 + (0,50 x 2,00)/2 = 10,74 mq
L. terrazzo 2	(5,00 x 1,90) = 10,00 mq
L. loggia scoperta	(1,10 x 1,50) = 10,00 mq
Superficie Utile	mq 88,88
S.N.R.	mq 40,44
S.U.A.	MQ 88,88 > 80,00

AMBIENTE	Superficie Appartamento 3
L. SOGGIORNO / PRANZO	(6,10 x 4,70) = 28,70 mq
L. DISBRIGO/DIO	(4,10 x 1,20) = 4,92 mq
L. BAGNO	(2,40 x 2,00) = 4,80 mq
L. BAGNO	(2,40 x 2,00) = 4,80 mq
L. CAMERA	(4,00 x 3,00) = 12,00 mq
L. CAMERA	(4,00 x 4,20) = 17,00 mq
L. CUTTURA	(2,10 x 2,00) = 4,20 mq
L. terrazzo 1	(7,00 x 1,90) = 13,30 mq
L. terrazzo 2	(7,00 x 1,90) + (2,50 x 1,00) = 15,80 mq
Superficie Utile	mq 82,47
S.N.R.	mq 29,78
S.U.A.	MQ 82,47 > 80,00

AMBIENTE	Superficie Appartamento 19
L. DISBRIGO/DIO	(2,00 x 1,20) = 2,00 mq
L. SOGGIORNO / PRANZO	(6,40 x 6,00) = 38,40 mq
L. CUCINA	(3,00 x 2,50) = 7,50 mq
L. DISBRIGO/DIO	(5,00 x 1,20) = 7,34 mq
L. CORRIDOIO	(3,00 x 1,10) = 4,30 mq
L. BAGNO	(1,60 x 2,10) = 3,36 mq
L. BAGNO	(2,60 x 2,50) = 6,75 mq
L. CAMERA	(3,60 x 3,50) = 9,10 mq
L. CAMERA	(3,60 x 3,50) = 10,07 mq
L. CAMERA	(4,00 x 4,50) = 15,20 mq
L. terrazzo 1	(6,50 x 0,90)/2 + (0,50 x 2,00)/2 = 7,07 mq
L. terrazzo 2	(11,20 x 1,90) = 21,28 mq
L. terrazzo 3	(5,70 x 1,70) = 19,07 mq
L. loggia scoperta	(7,10 x 1,50) = 7,10 mq
Superficie Utile	mq 106,55
S.N.R.	mq 50,76
S.U.A.	MQ 106,55 > 80,00

AMBIENTE	Superficie Appartamento 2
L. SOGGIORNO / PRANZO	(6,10 x 4,50) = 27,45 mq
L. DISBRIGO/DIO	(1,60 x 1,20) = 2,00 mq
L. CAMERA	(3,60 x 4,10) = 14,80 mq
L. BAGNO	(1,60 x 2,00) = 3,27 mq
L. CAMERA	(3,60 x 4,10) = 14,77 mq
L. terrazzo 1	(5,70 x 1,90) = 10,83 mq
L. terrazzo 2	(4,00 x 1,90) = 8,00 mq
L. loggia scoperta	(5,70 x 1,50) = 8,55 mq
Superficie Utile	mq 64,33
S.N.R.	mq 33,19



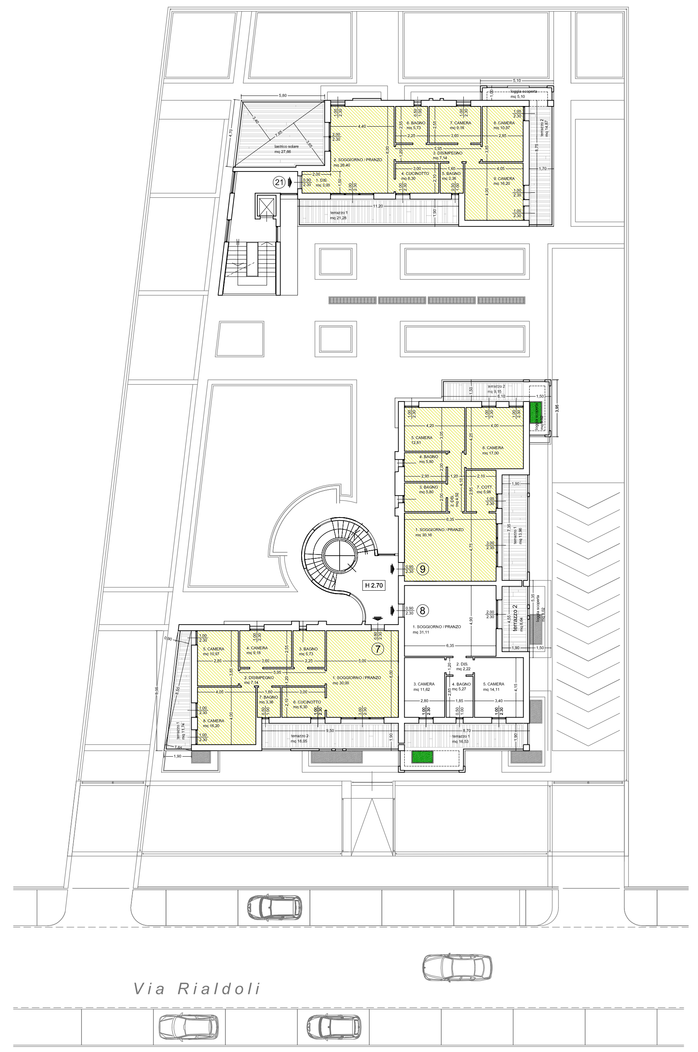
PIANTA PIANO SECONDO

AMBIENTE	Superficie Appartamento 4
L. SOGGIORNO / PRANZO	(5,80 x 6,10) = 35,38 mq
L. DISBRIGO/DIO	(5,00 x 1,20) = 7,34 mq
L. BAGNO	(2,20 x 2,50) = 5,75 mq
L. CAMERA	(3,60 x 2,50) = 9,10 mq
L. CAMERA	(2,60 x 3,50) = 10,07 mq
L. CORRIDOIO	(3,00 x 1,10) = 3,30 mq
L. BAGNO	(1,60 x 2,10) = 3,36 mq
L. CAMERA	(4,00 x 4,50) = 15,20 mq
L. terrazzo 1	(6,50 x 0,90)/2 + (0,50 x 2,00)/2 = 7,07 mq
L. terrazzo 2	(5,00 x 1,90) = 10,00 mq
Superficie Utile	mq 88,88
S.N.R.	mq 35,79
S.U.A.	MQ 88,88 > 80,00

AMBIENTE	Superficie Appartamento 6
L. SOGGIORNO / PRANZO	(6,30 x 4,70) = 29,61 mq
L. DISBRIGO/DIO	(4,10 x 1,20) = 4,92 mq
L. BAGNO	(2,40 x 2,00) = 4,80 mq
L. BAGNO	(2,40 x 2,00) = 4,80 mq
L. CAMERA	(4,00 x 3,00) = 12,00 mq
L. CAMERA	(4,00 x 4,20) = 17,00 mq
L. CUTTURA	(2,10 x 2,00) = 4,20 mq
L. terrazzo 1	(7,00 x 1,90) = 13,30 mq
L. terrazzo 2	(7,00 x 1,90) + (2,50 x 1,00) = 15,80 mq
Superficie Utile	mq 82,47
S.N.R.	mq 35,36
S.U.A.	MQ 82,47 > 80,00

AMBIENTE	Superficie Appartamento 20
L. DISBRIGO/DIO	(2,00 x 1,20) = 2,00 mq
L. SOGGIORNO / PRANZO	(6,40 x 6,00) = 38,40 mq
L. CUCINA	(3,00 x 2,50) = 7,50 mq
L. DISBRIGO/DIO	(5,00 x 1,20) = 7,34 mq
L. CORRIDOIO	(3,00 x 1,10) = 4,30 mq
L. BAGNO	(1,60 x 2,10) = 3,36 mq
L. BAGNO	(2,60 x 2,50) = 6,75 mq
L. CAMERA	(3,60 x 3,50) = 9,10 mq
L. CAMERA	(3,60 x 3,50) = 10,07 mq
L. CAMERA	(4,00 x 4,50) = 15,20 mq
L. terrazzo 1	(6,50 x 0,90)/2 + (0,50 x 2,00)/2 = 7,07 mq
L. terrazzo 2	(11,20 x 1,90) = 21,28 mq
L. terrazzo 3	(5,70 x 1,70) = 19,07 mq
L. loggia scoperta	(4,00 x 1,50) = 6,00 mq
Superficie Utile	mq 106,55
S.N.R.	mq 48,31
S.U.A.	MQ 106,55 > 80,00

AMBIENTE	Superficie Appartamento 5
L. SOGGIORNO / PRANZO	(6,30 x 6,50) = 39,51 mq
L. DISBRIGO/DIO	(1,60 x 1,20) = 2,00 mq
L. CAMERA	(3,60 x 4,10) = 14,80 mq
L. BAGNO	(1,60 x 2,00) = 3,27 mq
L. CAMERA	(3,60 x 4,10) = 14,77 mq
L. terrazzo 1	(5,70 x 1,90) = 10,83 mq
L. terrazzo 2	(4,00 x 1,90) = 8,00 mq
L. loggia scoperta	(3,40 x 1,50) + (0,70 x 1,50) = 10,20 mq
Superficie Utile	mq 64,33
S.N.R.	mq 36,49



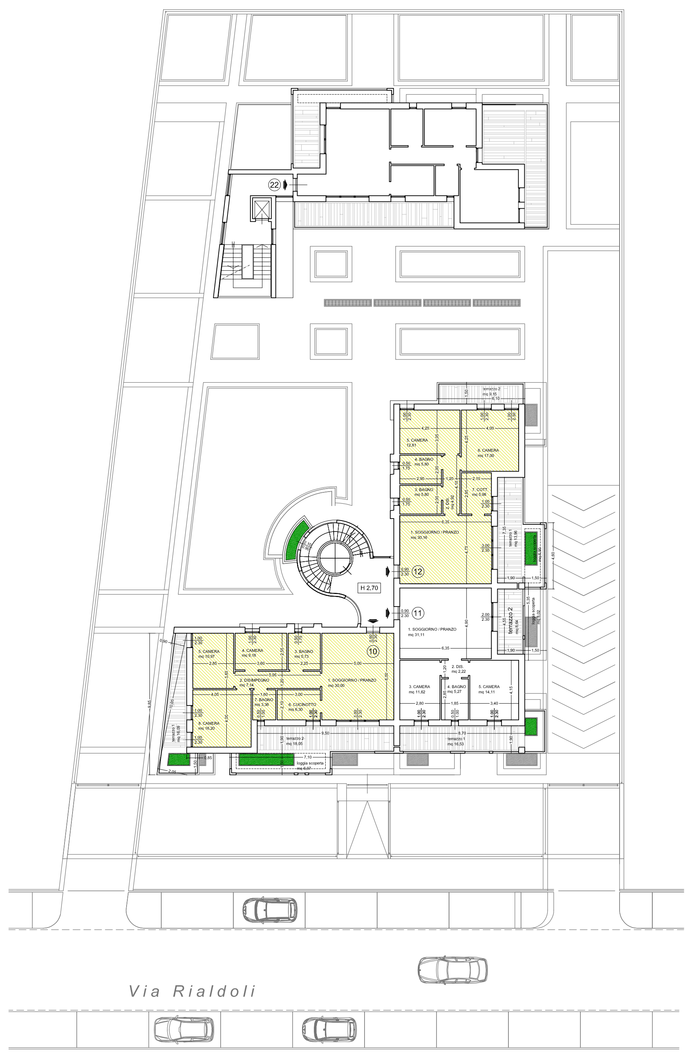
PIANTA PIANO TERZO

AMBIENTE	Superficie Appartamento 7
L. SOGGIORNO / PRANZO	(5,00 x 6,50) = 32,50 mq
L. DISBRIGO/DIO	(5,00 x 1,20) = 7,34 mq
L. BAGNO	(2,20 x 2,50) = 5,75 mq
L. CAMERA	(3,60 x 2,50) = 9,10 mq
L. CAMERA	(2,60 x 3,50) = 10,07 mq
L. CORRIDOIO	(3,00 x 1,10) = 3,30 mq
L. BAGNO	(1,60 x 2,10) = 3,36 mq
L. CAMERA	(4,00 x 4,50) = 15,20 mq
L. terrazzo 1	(6,50 x 0,90)/2 + (0,50 x 2,00)/2 = 7,07 mq
L. terrazzo 2	(5,00 x 1,90) = 10,00 mq
Superficie Utile	mq 88,88
S.N.R.	mq 29,79
S.U.A.	MQ 88,88 > 80,00

AMBIENTE	Superficie Appartamento 9
L. SOGGIORNO / PRANZO	(6,30 x 4,70) = 29,61 mq
L. DISBRIGO/DIO	(4,10 x 1,20) = 4,92 mq
L. BAGNO	(2,40 x 2,00) = 4,80 mq
L. BAGNO	(2,40 x 2,00) = 4,80 mq
L. CAMERA	(4,00 x 3,00) = 12,00 mq
L. CAMERA	(4,00 x 4,20) = 17,00 mq
L. CUTTURA	(2,10 x 2,00) = 4,20 mq
L. terrazzo 1	(7,00 x 1,90) = 13,30 mq
L. terrazzo 2	(7,00 x 1,90) + (2,50 x 1,00) = 15,80 mq
Superficie Utile	mq 82,47
S.N.R.	mq 29,03
S.U.A.	MQ 82,47 > 80,00

AMBIENTE	Superficie Appartamento 21
L. DISBRIGO/DIO	(2,00 x 1,20) = 2,00 mq
L. SOGGIORNO / PRANZO	(6,40 x 6,00) = 38,40 mq
L. DISBRIGO/DIO	(5,00 x 1,20) = 7,34 mq
L. CORRIDOIO	(3,00 x 1,10) = 4,30 mq
L. BAGNO	(1,60 x 2,10) = 3,36 mq
L. BAGNO	(2,60 x 2,50) = 6,75 mq
L. CAMERA	(3,60 x 3,50) = 9,10 mq
L. CAMERA	(3,60 x 3,50) = 10,07 mq
L. CAMERA	(4,00 x 4,50) = 15,20 mq
L. terrazzo 1	(6,50 x 0,90)/2 + (0,50 x 2,00)/2 = 7,07 mq
L. terrazzo 2	(11,20 x 1,90) = 21,28 mq
L. terrazzo 3	(5,70 x 1,70) = 19,07 mq
L. loggia scoperta	(7,10 x 1,50) = 9,10 mq
L. scala a vuoto	(2,00 x 0,40)/2 + (1,60 x 0,40)/2 + (1,60 x 1,00) = 2,28 mq
Superficie Utile	mq 88,28
S.N.R.	mq 48,91
S.U.A.	MQ 88,28 > 80,00

AMBIENTE	Superficie Appartamento 8
L. SOGGIORNO / PRANZO	(6,30 x 4,50) = 31,51 mq
L. DISBRIGO/DIO	(1,60 x 1,20) = 2,00 mq
L. CAMERA	(3,60 x 4,10) = 14,80 mq
L. BAGNO	(1,60 x 2,00) = 3,27 mq
L. CAMERA	(3,60 x 4,10) = 14,77 mq
L. terrazzo 1	(5,70 x 1,90) = 10,83 mq
L. terrazzo 2	(4,00 x 1,90) = 8,00 mq
L. loggia scoperta	(4,60 x 1,50) = 6,90 mq
Superficie Utile	mq 64,33
S.N.R.	mq 32,14

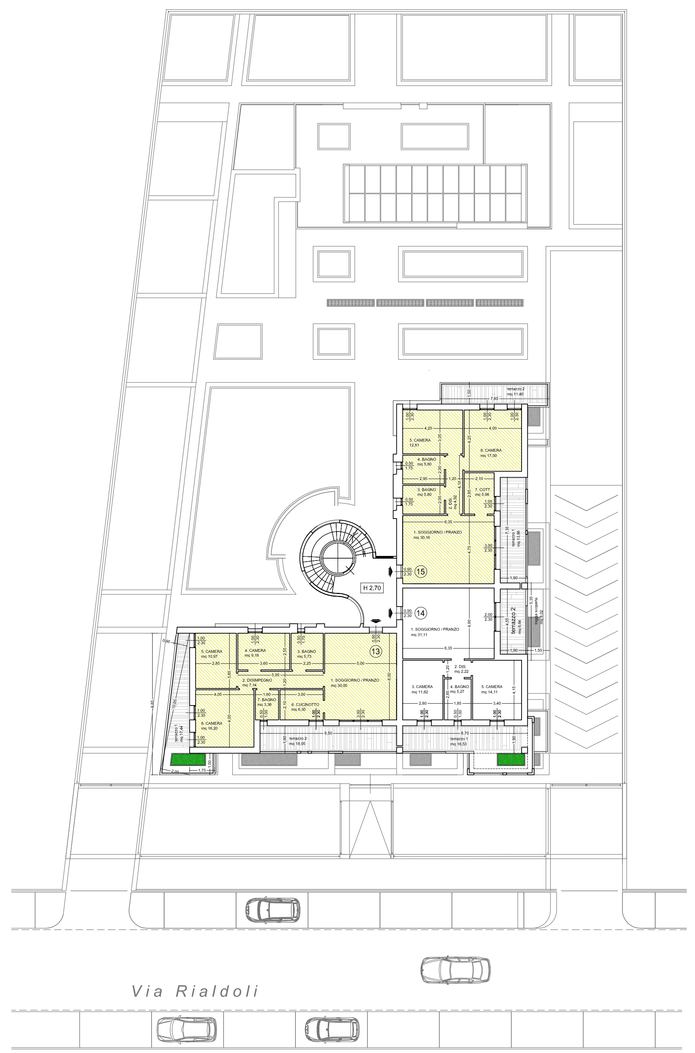


PIANTA PIANO QUARTO

AMBIENTE	Superficie Appartamento 10
L. SOGGIORNO / PRANZO	(5,00 x 6,50) = 32,50 mq
L. DISBRIGO/DIO	(5,00 x 1,20) = 7,34 mq
L. BAGNO	(2,20 x 2,50) = 5,75 mq
L. CAMERA	(3,60 x 2,50) = 9,10 mq
L. CAMERA	(2,60 x 3,50) = 10,07 mq
L. CORRIDOIO	(3,00 x 1,10) = 3,30 mq
L. BAGNO	(1,60 x 2,10) = 3,36 mq
L. CAMERA	(4,00 x 4,50) = 15,20 mq
L. terrazzo 1	(6,50 x 0,90)/2 + (0,50 x 2,00)/2 + (1,00 x 0,90)/2 = 8,02 mq
L. terrazzo 2	(5,00 x 1,90) = 10,00 mq
L. loggia scoperta	(7,10 x 1,50) = 10,65 mq
Superficie Utile	mq 88,88
S.N.R.	mq 44,79
S.U.A.	MQ 88,88 > 80,00

AMBIENTE	Superficie Appartamento 12
L. SOGGIORNO / PRANZO	(6,30 x 4,70) = 29,61 mq
L. DISBRIGO/DIO	(4,10 x 1,20) = 4,92 mq
L. BAGNO	(2,40 x 2,00) = 4,80 mq
L. BAGNO	(2,40 x 2,00) = 4,80 mq
L. CAMERA	(4,00 x 3,00) = 12,01 mq
L. CAMERA	(4,00 x 4,20) = 17,00 mq
L. CUTTURA	(2,10 x 2,00) = 4,20 mq
L. terrazzo 1	(7,00 x 1,90) = 13,30 mq
L. terrazzo 2	(5,10 x 1,50) = 9,10 mq
L. loggia scoperta	(4,60 x 1,50) = 6,90 mq
Superficie Utile	mq 82,47
S.N.R.	mq 30,01
S.U.A.	MQ 82,47 > 80,00

AMBIENTE	Superficie Appartamento 11
L. SOGGIORNO / PRANZO	(6,30 x 6,50) = 31,51 mq
L. DISBRIGO/DIO	(1,60 x 1,20) = 2,00 mq
L. CAMERA	(3,60 x 4,10) = 14,80 mq
L. BAGNO	(1,60 x 2,00) = 3,27 mq
L. CAMERA	(3,60 x 4,10) = 14,77 mq
L. terrazzo 1	(5,70 x 1,90) + (3,00 x 1,00) = 21,83 mq
L. terrazzo 2	(4,00 x 1,90) = 8,00 mq
Superficie Utile	mq 64,33
S.N.R.	mq 29,74

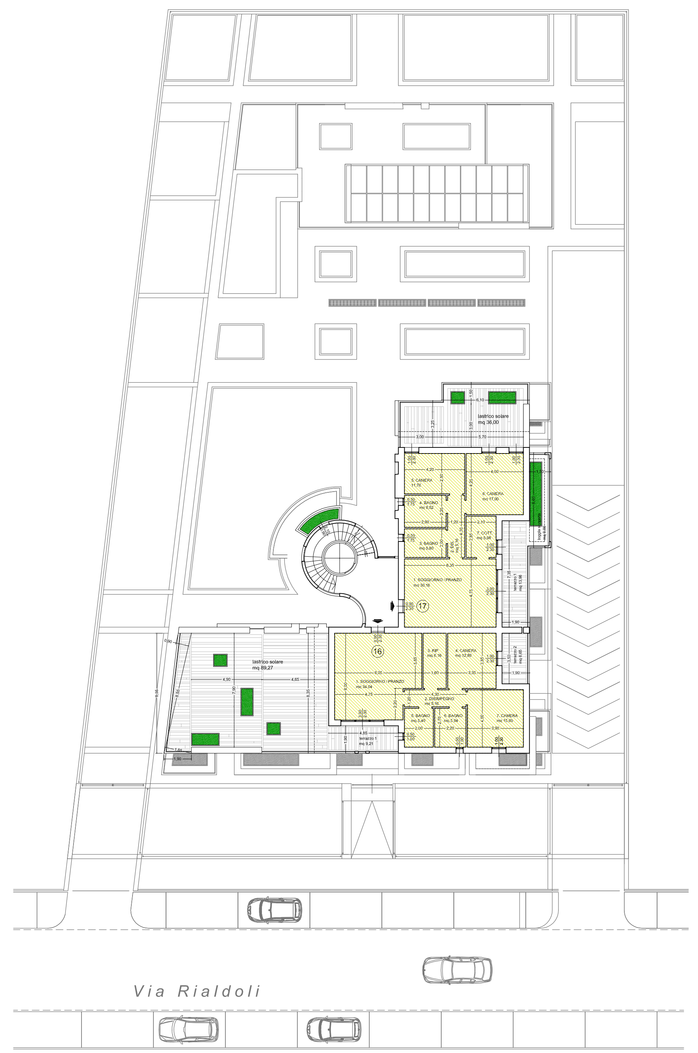


PIANTA PIANO QUINTO

AMBIENTE	Superficie Appartamento 13
L. SOGGIORNO / PRANZO	(5,00 x 6,50) = 32,50 mq
L. DISBRIGO/DIO	(5,00 x 1,20) = 7,34 mq
L. BAGNO	(2,20 x 2,50) = 5,75 mq
L. CAMERA	(3,60 x 2,50) = 9,10 mq
L. CAMERA	(2,60 x 3,50) = 10,07 mq
L. CORRIDOIO	(3,00 x 1,10) = 3,30 mq
L. BAGNO	(1,60 x 2,10) = 3,36 mq
L. CAMERA	(4,00 x 4,50) = 15,20 mq
L. terrazzo 1	(6,50 x 0,90)/2 + (0,50 x 2,00)/2 + (1,00 x 0,90)/2 = 8,02 mq
L. terrazzo 2	(5,00 x 1,90) = 10,00 mq
Superficie Utile	mq 88,88
S.N.R.	mq 35,49
S.U.A.	MQ 88,88 > 80,00

AMBIENTE	Superficie Appartamento 15
L. SOGGIORNO / PRANZO	(6,30 x 4,70) = 29,61 mq
L. DISBRIGO/DIO	(4,10 x 1,20) = 4,92 mq
L. BAGNO	(2,40 x 2,00) = 4,80 mq
L. BAGNO	(2,40 x 2,00) = 4,80 mq
L. CAMERA	(4,00 x 3,00) = 12,01 mq
L. CAMERA	(4,00 x 4,20) = 17,00 mq
L. CUTTURA	(2,10 x 2,00) = 4,20 mq
L. terrazzo 1	(7,00 x 1,90) = 13,30 mq
L. terrazzo 2	(7,00 x 1,90) = 13 mq
Superficie Utile	mq 82,47
S.N.R.	mq 25,36
S.U.A.	MQ 82,47 > 80,00

AMBIENTE	Superficie Appartamento 14
L. SOGGIORNO / PRANZO	(6,30 x 6,50) = 31,51 mq
L. DISBRIGO/DIO	(1,60 x 1,20) = 2,00 mq
L. CAMERA	(3,60 x 4,10) = 14,80 mq
L. BAGNO	(1,60 x 2,00) = 3,27 mq
L. CAMERA	(3,60 x 4,10) = 14,77 mq
L. terrazzo 1	(5,70 x 1,90) = 10,83 mq
L. terrazzo 2	(4,00 x 1,90) = 8,00 mq
L. loggia scoperta	(4,60 x 1,50) = 6,90 mq
Superficie Utile	mq 64,33
S.N.R.	mq 32,99



PIANTA PIANO SESTO

AMBIENTE	Superficie Appartamento 16
L. SOGGIORNO / PRANZO	(6,70 x 2,20) + (5,20 x 2,00) = 24,84 mq
L. DISBRIGO/DIO	(4,30 x 1,20) = 5,16 mq
L. BRIGOTTA/DIO	(1,00 x 1,20) = 1,20 mq
L. CAMERA	(5,00 x 3,00) = 15,00 mq
L. BAGNO	(2,20 x 2,70) = 5,94 mq
L. BAGNO	(2,20 x 2,70) = 5,94 mq
L. CAMERA	(3,00 x 4,70) = 14,40 mq
L. terrazzo 1	(4,60 x 1,90) = 8,74 mq
L. terrazzo 2	(3,00 x 1,90) = 5,70 mq
L. scala a vuoto	(0,90 x 0,40)/2 + (0,90 x 1,00)/2 + (0,90 x 1,00) + (0,60x0,30) = 2,06 mq
Superficie Utile	mq 88,88
S.N.R.	mq 105,13
S.U.A.	MQ 88,88 > 80,00

AMBIENTE	Superficie Appartamento 17
L. SOGGIORNO / PRANZO	(6,30 x 4,70) = 29,61 mq
L. DISBRIGO/DIO	(4,10 x 1,20) = 4,92 mq
L. BAGNO	(2,40 x 2,00) = 4,80 mq
L. BAGNO	(2,40 x 2,00) = 4,80 mq
L. CAMERA	(4,00 x 3,00) = 11,76 mq
L. CAMERA	(4,00 x 4,20) = 17,00 mq
L. CUTTURA	(2,10 x 2,00) = 4,20 mq
L. terrazzo 1	(7,00 x 1,90) = 13,30 mq
L. loggia scoperta	(6,60 x 1,50) = 9,90 mq
L. scala a vuoto	(1,60 x 0,40)/2 + (1,60 x 1,00) + (0,70 x 0,60) = 2,06 mq
Superficie Utile	mq 82,38
S.N.R.	mq 99,99
S.U.A.	MQ 82,38 > 80,00