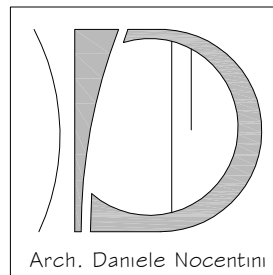


ellenne associati



COMUNE DI SCANDICCI

PROVINCIA DI FIRENZE

PROGETTO UNITARIO

ai sensi dell'Art. 21 del R.U. - Area di Riqualificazione RQ 04d

Ubicazione:

Comune di Scandicci (FI) - Via Rialdoli (Area ex ENEL)

Proprietà:

LE TORRI RIALDOLI s.r.l.

Progetto e Direzione Artistica:

Arch. Daniele Nocentini

Gruppo di lavoro:

Geom. Bruno Lepore
Geom. Paolo Nistri

Collaboratori di studio:

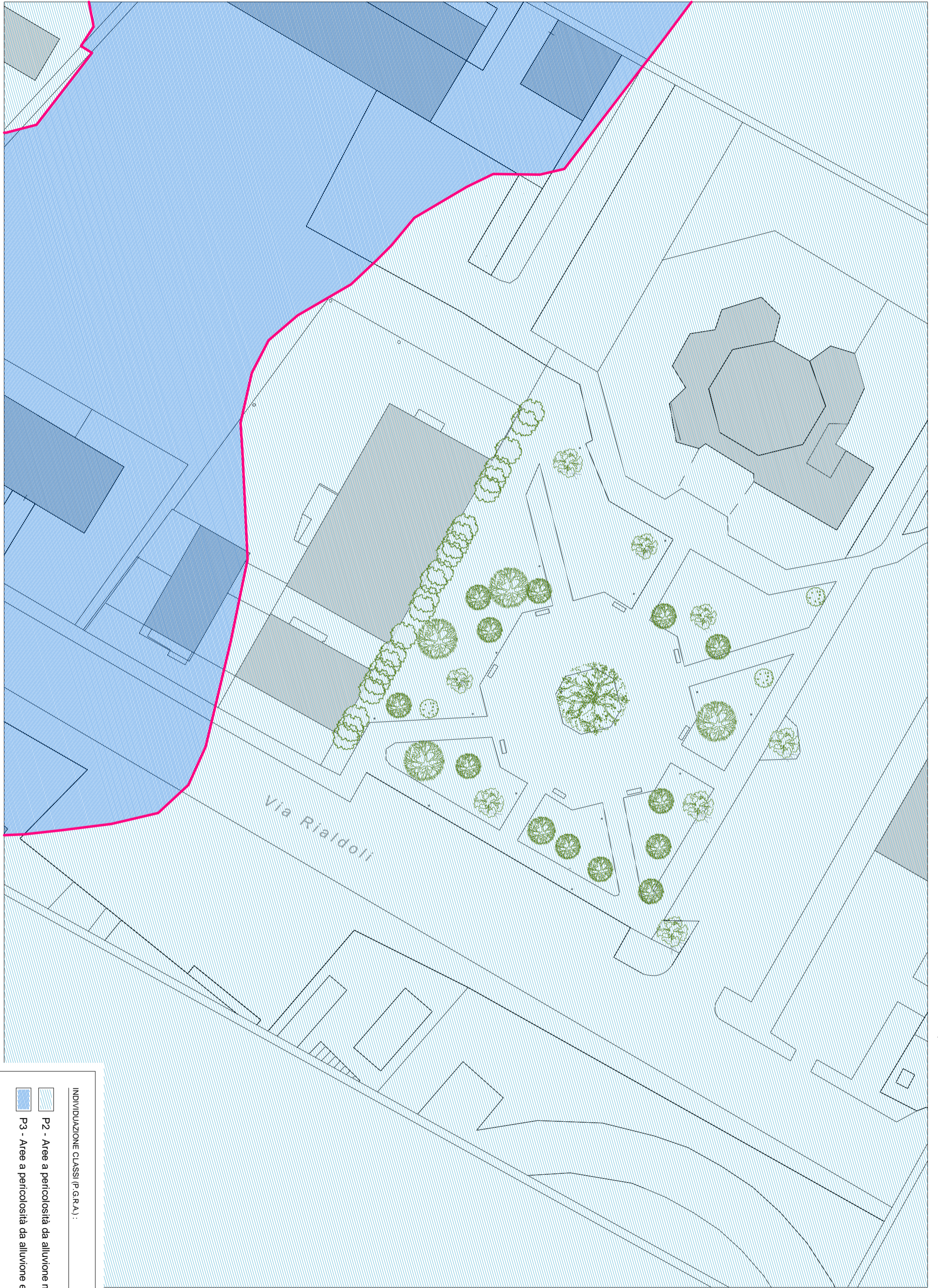
Geom. Lorenzo Cafaro

Oggetto:



RISCHIO IDRAULICO (P.G.R.A.)

TAV.

14



INDIVIDUAZIONE CLASSI (P.G.R.A.):

-  P3 - Aree a pericolosità da alluvione elevata
-  P2 - Aree a pericolosità da alluvione media

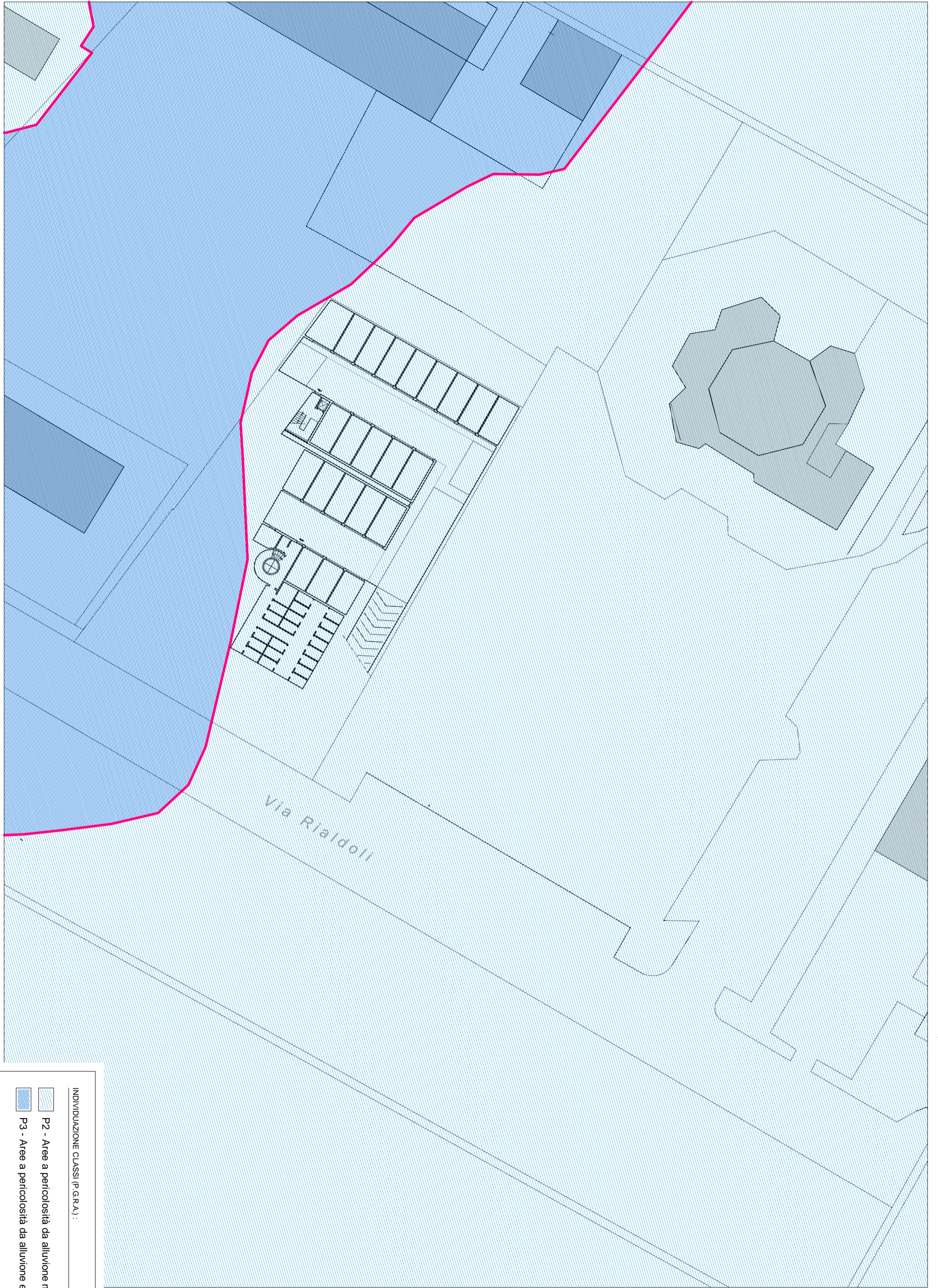
PLANIMETRIA (scala 1:500) - STATO ATTUALE






INDIVIDUAZIONE CLASSI (P.G.R.A.):

- P2 - Aree a pericolosità da alluvione media
- P3 - Aree a pericolosità da alluvione elevata

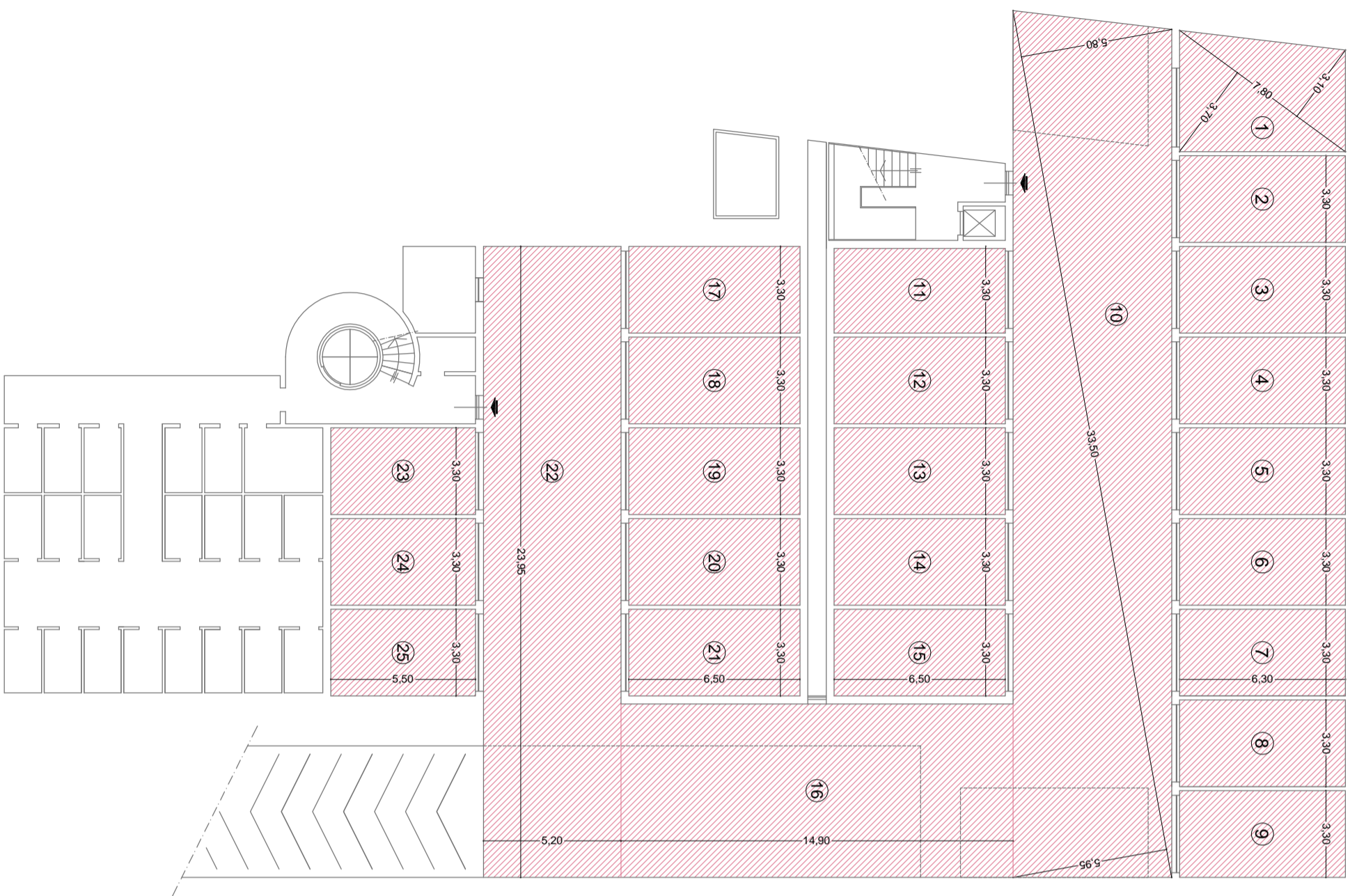
PLANIMETRIA (scala 1:500) - STATO DI PROGETTO



INDIVIDUAZIONE CLASSI (P.G.R.A.):

-  P3 - Aree a pericolosità da alluvione elevata
-  P2 - Aree a pericolosità da alluvione media
-  P1 - Aree a pericolosità da alluvione bassa

PIANTA PIANO INTERRATO (scala 1:500) - STATO DI PROGETTO



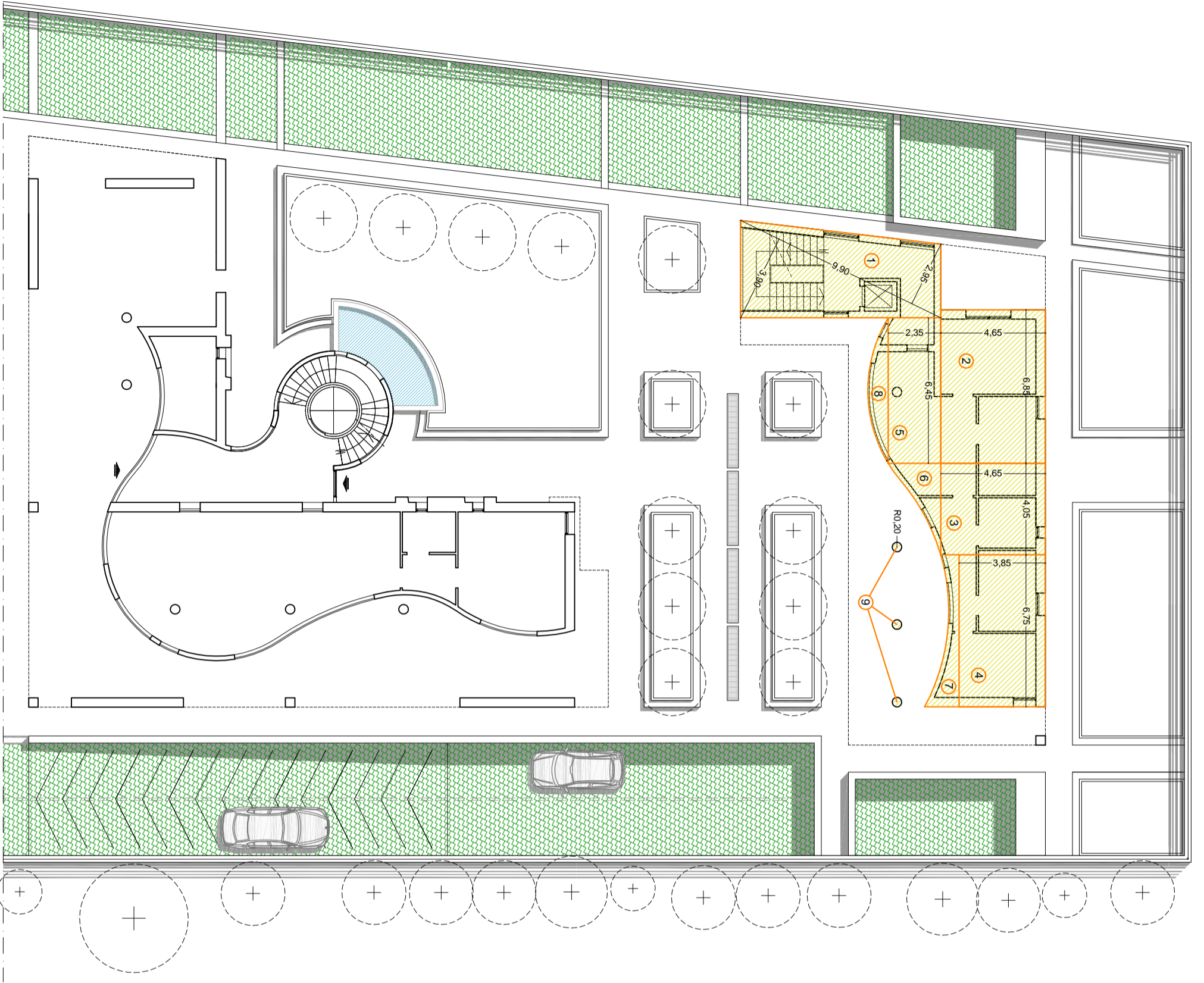
Superficie area parcheggi	
1	$[(7,80 \times 3,10):2] + [(7,80 \times 3,70):2] = 26,52 \text{ mq}$
2	$(3,30 \times 6,30) = 20,79 \text{ mq}$
3	$(3,30 \times 6,30) = 20,79 \text{ mq}$
4	$(3,30 \times 6,30) = 20,79 \text{ mq}$
5	$(3,30 \times 6,30) = 20,79 \text{ mq}$
6	$(3,30 \times 6,30) = 20,79 \text{ mq}$
7	$(3,30 \times 6,30) = 20,79 \text{ mq}$
8	$(3,30 \times 6,30) = 20,79 \text{ mq}$
9	$(3,30 \times 6,30) = 20,79 \text{ mq}$
10	$[(33,50 \times 5,80):2] + [(33,50 \times 5,95):2] = 196,81 \text{ mq}$
11	$(3,30 \times 6,50) = 21,45 \text{ mq}$
12	$(3,30 \times 6,50) = 21,45 \text{ mq}$
13	$(3,30 \times 6,50) = 21,45 \text{ mq}$
14	$(3,30 \times 6,50) = 21,45 \text{ mq}$
15	$(3,30 \times 6,50) = 21,45 \text{ mq}$
16	$(6,60 \times 14,90) = 98,34 \text{ mq}$
17	$(3,30 \times 6,50) = 21,45 \text{ mq}$
18	$(3,30 \times 6,50) = 21,45 \text{ mq}$
19	$(3,30 \times 6,50) = 21,45 \text{ mq}$
20	$(3,30 \times 6,50) = 21,45 \text{ mq}$
21	$(3,30 \times 6,50) = 21,45 \text{ mq}$
22	$(23,95 \times 5,20) = 124,54 \text{ mq}$
23	$(3,30 \times 5,50) = 18,15 \text{ mq}$
24	$(3,30 \times 5,50) = 18,15 \text{ mq}$
25	$(3,30 \times 5,50) = 18,15 \text{ mq}$

tot.
881,48 mq

VERIFICA SUPERFICIE PARCHEGGI PER LA SOSTA PERTINENZIALE	
SUPERFICIE AREA PARCHEGGIO	MQ 881,48
S.U.L. : 3	MQ 2'120,81 : 3 = MQ 706,93
VERIFICA	MQ 881,48 > MQ 706,93

VERIFICA SUPERFICIE PARCHEGGI IN RIFERIMENTO ALLA L.122/89	
1 mq ogni 10 mc	MQ 2'120,81 x 3 = MC 6'362,43 :10 MC 6'362,43 : 10 = MQ 636,24

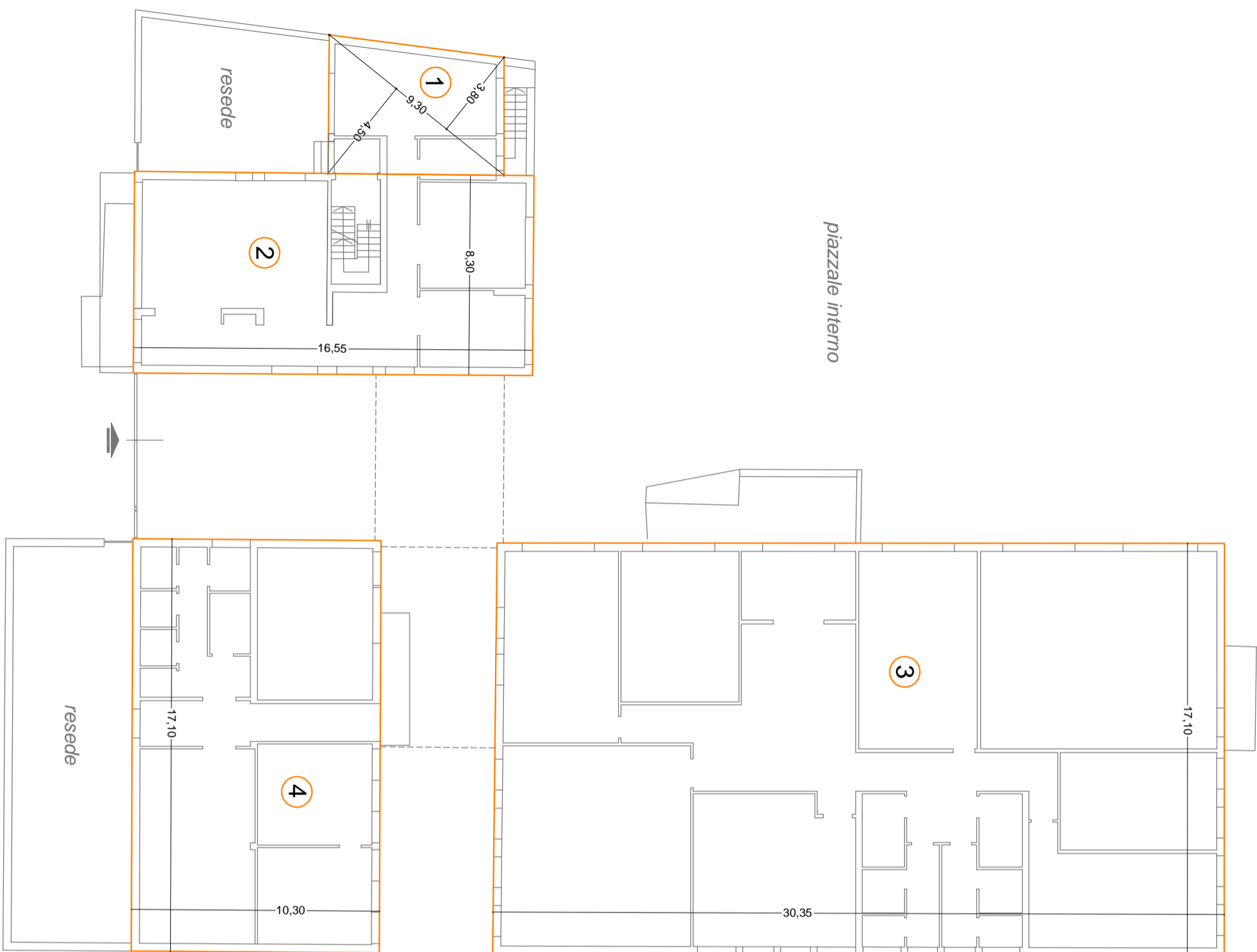
DIFFERENZA	MQ 881,48 - 636,24 = 245,24
------------	------------------------------------



Superficie occupata al piano terra - Edificio Blocco B		
1	[(9,90 x 2,95) : 2 + (9,90 x 3,90) : 2]	= 33,90 mq
2	(4,65 x 6,85)	= 31,85 mq
3	(4,65 x 4,05)	= 18,83 mq
4	(3,85 x 6,75)	= 25,98 mq
5	(2,35 x 6,45)	= 15,15 mq
6	4,04 mq
7	4,87 mq
8	3,98 mq
9	(0,20 ² x π) x 3	= 0,37 mq

tot. **138,97 mq**

PIANTA PIANO TERRA (scala 1:200) - STATO DI PROGETTO



Superficie occupata al piano terra dagli edifici		
1	[(9,30 x 3,80) :2 + (9,30 x 4,50) :2]	= 38,59 mq
2	(8,30 x 16,55)	= 137,36 mq
3	(17,10 x 30,35)	= 518,98 mq
4	(17,10 x 10,30)	= 176,13 mq

tot.

871,06 mq

STATO ATTUALE

SUP. OCCUPATA AL PIANO TERRA	MQ	871,06
BATTENTE IDRAULICO		0,36
$(871,06 \times 0,36)$	=	MC 313,58

STATO DI PROGETTO

DIFFERENZA	MQ	245,24
SUP. OCCUPATA AL PIANO TERRA	MQ	138,97
BATTENTE IDRAULICO		0,36
$(245,24 + 138,97) \times 0,36$	=	MC 138,31

VERIFICA	MC	138,31 < MQ 313,58
----------	----	------------------------------