

COMUNE DI SCANDICCI
AREA DI RIQUALIFICAZIONE RQ08c
Integrazione residenziale
Via del Pellicino – Badia a Settimo

PELLICINO S.R.L.

PROGETTO: Studio Tecnico Associato Turchi

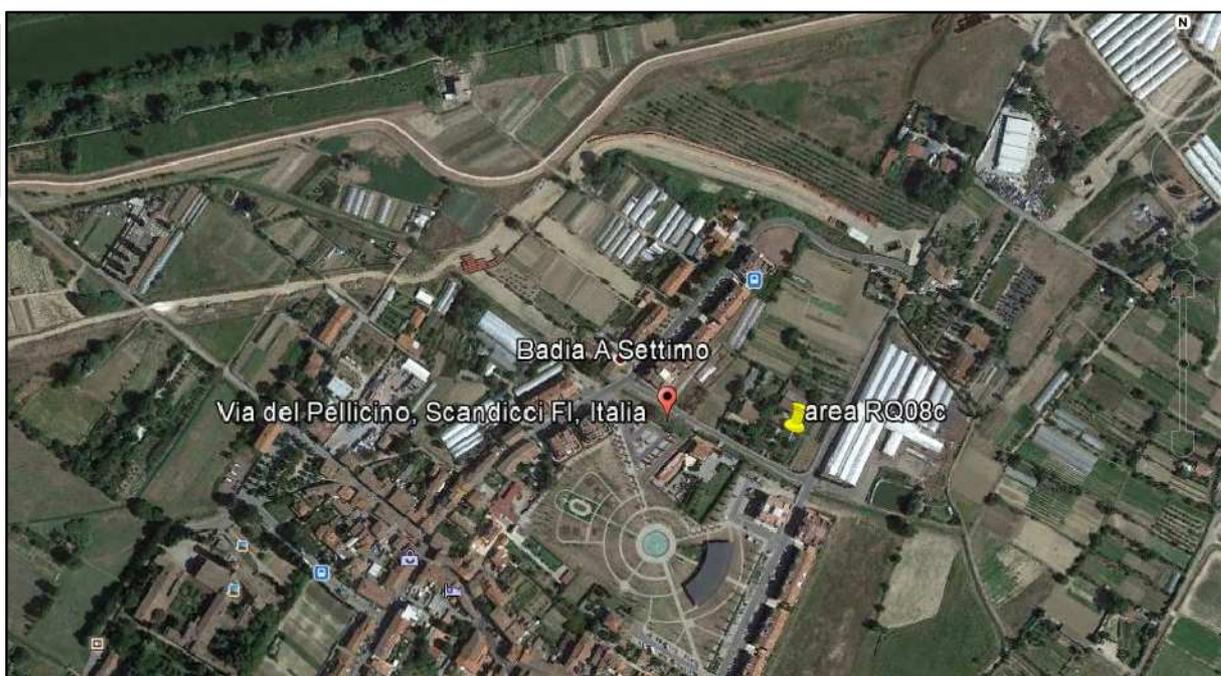
Dott. Arch. Mauro Turchi

Dott. Arch. Lisa Turchi

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del DPR 28/12/2000
n.445 e D.Lgs 7/03/2005 n.82 e norme collegate*

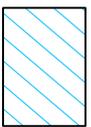
ANALISI GEOLOGICA: Dott. Giuseppe Capparelli

TAVOLA
03



VISURE CATASTALI
VERIFICA DELLA LEGITTIMITA' DEI VOLUMI ESISTENTI

NOVEMBRE 2017



Consistenza condonata VS 1 = Mc.45,94 pari a mq. 16,30
Concessione Edilizia in sanatoria n°6736 del 06/12/1999



Consistenza condonata VS 2 = Mc.100.01 pari a mq.31,27
Concessione Edilizia in sanatoria n°6734 del 06/12/1999



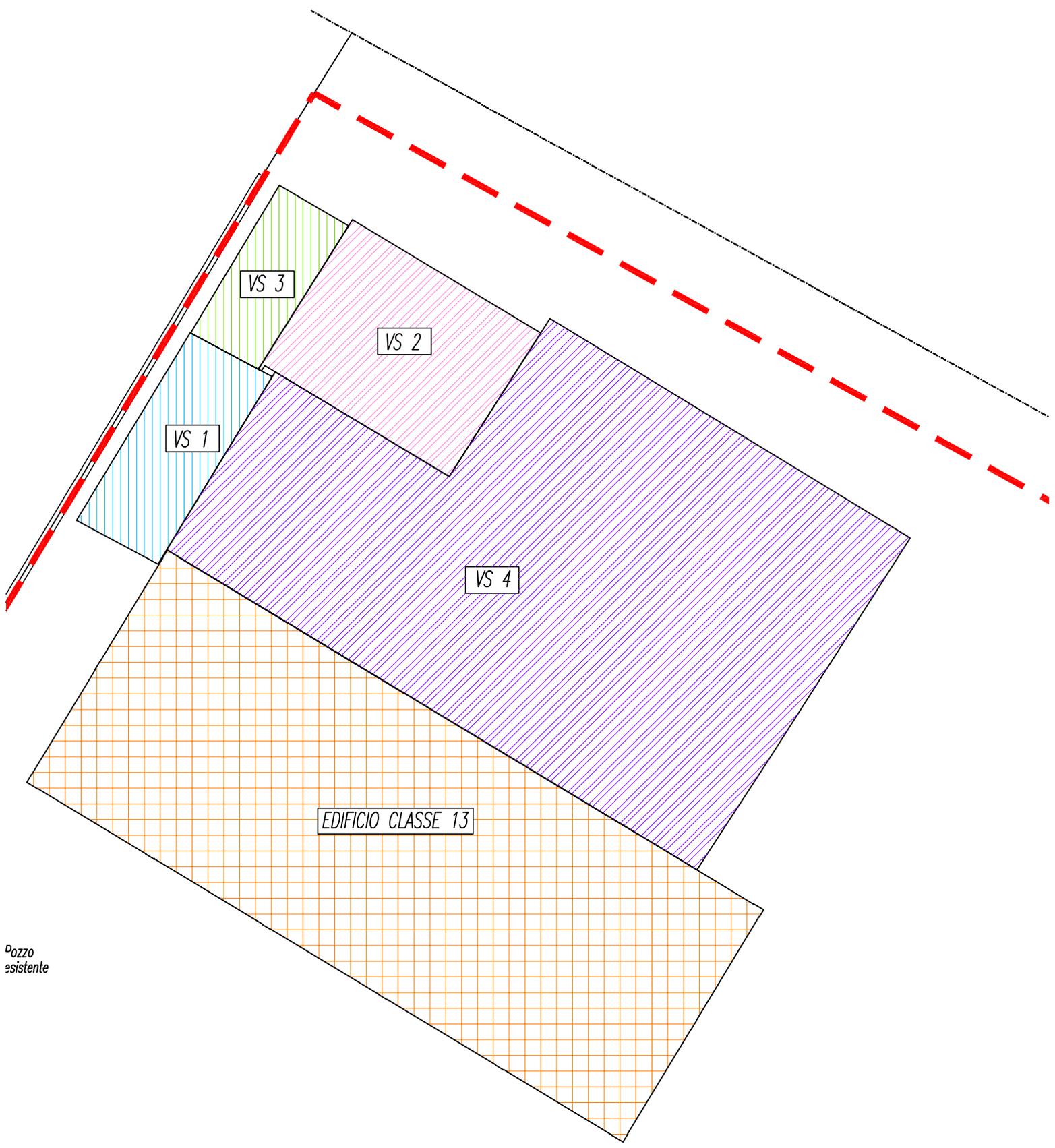
Consistenza condonata VS 3 = Mc.27,00 pari a mq.10,80
Concessione Edilizia in sanatoria n°6735 del 06/12/1999



Consistenza condonata VS 4 = Mc.660,20 pari a mq.222,94
Concessione Edilizia in sanatoria n°6733 del 06/12/1999



Edificio classe 13 =Mc.709,50 pari a mq. 189,20
Concessione Edilizia in sanatoria n°6737 del 06/12/1999



Dozzo
assistente

COMUNE DI SCANDICCI
Provincia di Firenze
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
Unità Condono Edilizio

Protocollo n. 000174
Concessione n. 6733
06 DIC. 1999

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
Capo IV articolo 31 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47
e successive modifiche ed integrazioni

PROTOCOLLO GENERALE N. 01517

IL DIRIGENTE DELLA SUB-AREA EDILIZIA E URBANISTICA

Vista la domanda n. 000174 presentata da:

MUGNAI FERNANDO

Codice fiscale MGNFNN34T23B962T

Residente a SCANDICCI

quale richiedente la sanatoria

pervenuta in atti il 27-06-86

registrata al protocollo n. 000174

composta da 05 modelli D.

con riferimento al modello D/I progressivo n. 0572032500

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria
delle seguenti opere abusive:

REALIZZAZIONE DI TETTOIA APERTA PER UNA SUPERFICIE DI MQ 222,94

Realizzate in SCANDICCI, BADIA A SETTIMO-VIA DEL PELLICINO

Riferimento catastale:

G 3 P.LLA 475 SUB A

D.V. 66433 DEL 18.10.1989

Visti i dati contenuti nei modelli ministeriali, nonché la docu-
mentazione che forma parte integrante della domanda medesima;

Visto l'art. 16, lett. g, del Regolamento di Organizzazione,
così come modificato a seguito dell'entrata in vigore della
Legge 127 del 15.05.1997, art. 6 comma 2, lettera f,;



SCANDICCI

Ritrovato come dalla documentazione allegata alla domanda risultante che e' stato provveduto agli adempimenti catastali;

Preso atto che l'oblazione di cui all'art. 34 della legge 47/85 e' stata regolarmente versata;

Ritenuto pertanto che nulla osti al rilascio della concessione in sanatoria;

Visto che in relazione all'epoca di ultimazione delle opere abusive di cui al presente atto, il contributo di cui all'art. 3 della L. 28/01/77 n. 10 risulta:

- Urbanizzazione primaria	: L. 23283 x 222,94 mc	Totale L. 5190712
- Urbanizzazione secondaria	: L. 10348 x 222,94 mc	Totale L. 2306983
- Costo di costruzione	: L. x mq	Totale L. 0
Totale	: L. 7497695	

Visti gli articoli 31 e seguenti del capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificative ed integrazioni;

R I L A S C I A

ai sensi e per gli effetti tutti previsti dalla indicata legge 47/85, fatto salvo il diritto di terzi nonche' il disposto del I comma dell'art. 40 relativamente ad eventuali omissioni

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

relativamente alle opere in premessa indicate e consistenti in:

REALIZZAZIONE DI TETTOIA APERTA PER UNA SUPERFICIE DI MQ 222,94

La presente concessione e' rilasciata sulla base dei modelli ministeriali forniti dall'interessato nell'istanza di condono edilizio e non costituisce presupposto per la legittimazione di opere non denunciate o comunque denunciate in modo errato.

Scandicci, 06 DIC. 1999

Il Dirigente della Sub-Area Edilizia e Urbanistica





COMUNE DI SCANDICCI
 Provincia di Firenze
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
 Unità Condono Edilizio

06 DIC. 1999

Protocollo n. 000174
 Concessione n. 6734

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
 Capo IV articolo 31 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47
 e successive modificative ed integrazioni

PROTOCOLLO GENERALE N. 01517

IL DIRIGENTE DELLA SUB-AREA EDILIZIA E URBANISTICA

Vista la domanda n. 000174 presentata da:

MUGNAI FERNANDO

Codice fiscale MGNFNN34T238962T

Residente a SCANDICCI

quale richiedente la sanatoria

pervenuta in atti il 27-06-86

registrata al protocollo n. 000174

composta da 05 modelli (D)

con riferimento al modello D/2 progressivo n. 0572032500

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria
 delle seguenti opere abusive:

REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO PER UNA SUPERFICIE DI MQ. 31,27

Realizzate in SCANDICCI, BADIA A SETTIMO-VIA DEL PELLICINO

Riferimento catastale:

FG 3 P.LLA 475 SUB. B

D.V. 66434 DEL 18.10.1989

Visti i dati contenuti nei modelli ministeriali, nonché la docu-
 mentazione che forma parte integrante della domanda medesima;

Visto l'art. 16, lett. q, del Regolamento di Organizzazione,
 così come modificato a seguito dell'entrata in vigore della
 Legge 127 del 15.05.1997, art. 6 comma 2, lettera f);



Il Dirigente della Sub-Area
Edilizia e Urbanistica

Scandicci, 06 DIC. 1999

La presente concessione e' rilasciata sulla base
dei modelli ministeriali forniti dall'interessato nell'istanza
di condono edilizio e non costituisce presupposto per la legittimazione
di opere non denunciate o comunque denunciate in modo errato.

REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO PER UNA SUPERFICIE DI MQ 31.27
relativamente alle opere in premessa indicate e consistenti in:

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

ai sensi e per gli effetti tutti previsti dalla indicata legge
47/85, fatto salvo il diritto di terzi nonche' il disposto
del I comma dell'art. 40 relativamente ad eventuali omissioni

R I L A S C I A

Visti gli articoli 31 e seguenti del capo IV della legge 28 feb-
braio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

- Urbanizzazione primaria	: L. 23283 x 36.82 mc	Totale L. 857280
- Urbanizzazione secondaria	: L. 10348 x 36.82 mc	Totale L. 381013
- Costo di costruzione	: L. x mq	Totale L. 0
Totale	: L.	1238293

L. 28/01/77 n. 10 risulta:
di cui al presente atto; il contributo di cui all'art. 3 della
Visto che in relazione all'epoca di ultimazione delle opere abusive

in sanatoria;
Ritenuto pertanto che nulla osti al rilascio della concessione

stata regolarmente versata;
Preso atto che l'oblazione di cui all'art. 34 della legge 47/85 e'

che e' stato provveduto agli adempimenti catastali;
Rilevato come dalla documentazione allegata alla domanda risulta

26
10/10/1999



COMUNE DI SCANDICCI
 Provincia di Firenze
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
 Unità Condono Edilizio

Protocollo n. 000174
 Concessione n. 6735
 06 DIC. 1999

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
 Capo IV articolo 31 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47
 e successive modifiche ed integrazioni

PROTOCOLLO GENERALE N. 01517

IL DIRIGENTE DELLA SUB-AREA EDILIZIA E URBANISTICA

Vista la domanda n. 000174 presentata da:

MUGNAI FERNANDO

Codice fiscale MGNFNN34T23B962T
 Residente a SCANDICCI

quale richiedente la sanatoria

pervenuta in atti il 27-06-86

registrata al protocollo n. 000174

composta da 05 modelli 'D'

con riferimento al modello D/3 progressivo n. 0572032500

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria
 delle seguenti opere abusive:

REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO DELLA SUPERFICIE DI MQ 10.80

Realizzate in SCANDICCI, BADIA A SETTIMO-VIA DEL PELLICINO

Ritiramento catastale:

FG 3 P.LLA 475 SUB. A

D.V. 66433 DEL 18.10.1989

Visti i dati contenuti nei modelli ministeriali, nonché la docu-
 mentazione che forma parte integrante della domanda medesima;

Visto l'art. 16, lett. q, del Regolamento di Organizzazione,
 così come modificato a seguito dell'entrata in vigore della
 Legge 127 del 15.05.1997, art. 6 comma 2, lettera 'f',



[Handwritten signature]

Il Dirigente della
Edilizia e Urbanistica

06 DIC. 1999

Scandicci,

La presente concessione e' rilasciata sulla base dei modelli ministeriali forniti dall'interessato nell'istanza di condono edilizio e non costituisce presupposto per la legittimazione di opere non denunciate o comunque denunciate in modo errato.

REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO DELLA SUPERFICIE DI MQ 10.80
relativamente alle opere in premessa indicate e consistenti in:

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

ai sensi e per gli effetti tutti previsti dalla indicata legge 47/85, fatto salvo il diritto di terzi nonche' il disposto del I comma dell'art. 40 relativamente ad eventuali omissioni

R I L A S C I A

Visti gli articoli 31 e seguenti del capo IV della legge 28 feb-braio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

- Urbanizzazione primaria : L. 23253 x 11.50 mc Totale L. 267755
- Urbanizzazione secondaria: L. 10348 x 11.50 mc Totale L. 119002
- Costo di costruzione : L. x mq Totale L. 0
- Totale : L. 386757

L. 28/01/77 n. 10 risulta:
Visto che in relazione all'epoca di ultimazione delle opere abusive di cui al presente atto, il contributo di cui all'art. 3 della

Ritenuto pertanto che nulla osti al rilascio della concessione in sanatoria;

Preso atto che l'oblazione di cui all'art. 34 della legge 47/85 e' stata regolarmente versata;

Rilevato come dalla documentazione allegata alla domanda risulta che e' stato provveduto agli adempimenti catastali;





COMUNE DI SCANDICCI
 Provincia di Firenze
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
 Unità Condono Edilizio

Protocollo n. 000174

Concessione n. 6736
 06 DIC. 1999

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
 Capo IV articolo 31 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47
 e successive modifiche ed integrazioni

PROTOCOLLO GENERALE N. 01517

IL DIRIGENTE DELLA SUB-AREA EDILIZIA E URBANISTICA

Vista la domanda n. 000174 presentata da:

MUGNAI FERNANDO

Codice fiscale MGNFNN34T23B962T

Residente a SCANDICCI

quale richiedente la sanatoria

pervenuta in atti il 27-06-86

registrata al protocollo n. 000174

composta da 05 modelli 'D'

con riferimento al modello D/4 progressivo n. 0572032500

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria
 delle seguenti opere abusive:

REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO DELLA SUPERFICIE DI MQ 16,30

Realizzate in SCANDICCI, BADIA A SETTIMO-VIA DEL PELLICINO

Riferimento catastale:

FG 3 P.LLA 475 SUB. A

D.V.66433 DEL 18.10.1989

Visti i dati contenuti nei modelli ministeriali, nonché la documentazione che forma parte integrante della domanda medesima:

Visto l'art. 16, lett. g, del Regolamento di Organizzazione,
 così come modificato a seguito dell'entrata in vigore della
 Legge 127 del 15.05.1997, art. 6 comma 2, lettera 'f',



Il Dirigente della Sub-Area Edilizia e Urbanistica

06 DIC. 1999

Scandicci,

La presente concessione e' rilasciata sulla base dei modelli ministeriali forniti dall'interessato nell'istanza di condono edilizio e non costituisce presupposto per la legittimazione di opere non denunciate o comunque denunciate in modo errato.

REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO DELLA SUPERFICIE DI MQ 16.30
relativamente alle opere in premessa indicate e consistenti in:

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

ai sensi e per gli effetti tutti previsti dalla indicata legge 47/85, fatto salvo il diritto di terzi nonche' il disposto del I comma dell'art. 40 relativamente ad eventuali omissioni

R I L A S C I A

Visti gli articoli 31 e seguenti del capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni:

- Urbanizzazione primaria : L. 23283 x 20.06 mc Totale L. 467057
- Urbanizzazione secondaria: L. 10348 x 20.06 mc Totale L. 207581
- Costo di costruzione : L. x mq Totale L. 0
- Totale : L. : 674638

L. 28/01/77 n. 10 risulta:
Visto che in relazione all'epoca di ultimazione delle opere abusive di cui al presente atto, il contributo di cui all'art. 3 della

Ritenuto pertanto che nulla osti al rilascio della concessione in sanatoria;

Preso atto che l'oblazione di cui all'art. 34 della legge 47/85 e' stata regolarmente versata;

che e' stato provveduto agli adempimenti catastali;



COMUNE DI SCANDICCI

Provincia di Firenze
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

Unita' Condono Edilizio

Protocollo n. 000174
Concessione n. 6737

06 DIC. 1999

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
Capo IV articolo 31 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47
e successive modifiche ed integrazioni

PROTOCOLLO GENERALE N. 01517

IL DIRIGENTE DELLA SUB-AREA EDILIZIA E URBANISTICA

Vista la domanda n. 000174 presentata da:

MUGNAI FERNANDO

Codice fiscale MGNFNN34T23B962T

Residente a SCANDICCI

quale richiedente la sanatoria

pervenuta in atti il 27-06-86

registrata al protocollo n. 000174

composta da 05 modelli 'D'

con riferimento al modello D/5 progressivo n. 0572032500

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria
delle seguenti opere abusive:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON MODIFICHE INTERNE DA LOCALE AD
USO AGRICOLA A LABORATORIO PER UNA SUP. DI MQ 170,11

Realizzate in SCANDICCI, BADIA A SETTIMO-VIA DEL PELLICINO

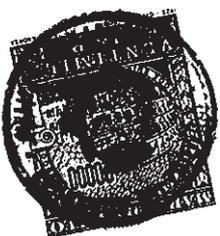
Riferimento catastale:

FG 3 P.LLA 475

D.V. 066433 DEL 18.10.1989

Visti i dati contenuti nei modelli ministeriali, nonché la docu-
mentazione che forma parte integrante della domanda medesima;

Visto l'art. 32 della legge 47/85, in relazione ai vincoli indi-
cati al punto 'C' della sezione I della domanda indicata;



Handwritten mark or signature.

Visto l'art. 16, lett. q, del Regolamento di Organizzazione, così modificato a seguito dell'entrata in vigore della Legge 127 del 15.05.1997, art. 6 comma 2, lettera f);

Ritievato come dalla documentazione allegata alla domanda risultata che è stato provveduto agli adempimenti catastali;

Preso atto che l'oblazione di cui all'art. 34 della legge 47/85 è stata regolarmente versata;

Ritenuto pertanto che nulla osti al rilascio della concessione in sanatoria;

Visto che in relazione all'epoca di ultimazione delle opere abusive di cui al presente atto, il contributo di cui all'art. 3 della L. 28/01/77 n. 10 risulta:

- Urbanizzazione primaria : L. 11642 x 189,64 mc Totale L. 2207789
- Urbanizzazione secondaria: L. 5174 x 189,64 mc Totale L. 981197
- Costo di costruzione : L. x mq Totale L. 0
Totale : L. 3188986

Visti gli articoli 31 e seguenti del capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

R I L A S C I A

ai sensi e per gli effetti tutti previsti dalla indicata legge 47/85, fatto salvo il diritto di terzi nonché il disposto del I comma dell'art. 40 relativamente ad eventuali omissioni

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

relativamente alle opere in premessa indicate e consistenti in:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON MODIFICHE INTERNE DA LOCALE AD USO AGRICOLO A LABORATORIO PER UNA SUP. DI MQ 170,11

La presente concessione è rilasciata sulla base dei modelli ministeriali forniti dall'interessato nell'istanza

26 - 10010



Il Dirigente della Sua Area
Edilizia e Urbanistica

Scandicci, 06 DIC. 1999

di condono edilizio e non costituisce presupposto per la legittimazione di opere non denunciate o comunque denunciate in modo errato.

