

Comune di Scandicci  
Progetto Unitario dell'Area di Riqualificazione RQ 09a - Unità di Intervento 2  
"S. Giuliano a Settimo / Recupero di area con edifici e manufatti incongrui"

## **SCHEMA DI CONVENZIONE**

---

Arch. Alessio Barbieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate.

COMUNE DI SCANDICCI

Città Metropolitana di Firenze

PROGETTO UNITARIO AREA DI RIQUALIFICAZIONE RQ 09a SAN GIULIANO A SETTIMO

Schema di convenzione

Repubblica Italiana

L'anno.....e questo giorno .....del mese di .....in Scandicci  
Dinanzi a me.....senza l'assistenza dei testimoni per avervi i  
comparenti espressamente e concordemente rinunciato col mio consenso, sono personalmente  
comparsi:

- 1) il Sig. .... nato a..... il....., domiciliato per le funzioni  
svolte in Scandicci presso la sede Comunale, il quale dichiara di intervenire al presente atto  
non in proprio, ma nella sua qualità di ....., in nome e per conto del  
Comune di Scandicci, codice fiscale....., e quindi in  
rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune stesso, ai sensi delle vigenti norme  
legislative e statutarie, autorizzato per la carica che ricopre con atto del sindaco n° ..... in data  
.....
- 2) il Sig. ...., nato a ..... il ....., residente in .....  
C.F. ....;
- 3) il Sig. ...., nato a ..... il ....., residente in .....,  
C.F. ....;

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io..... sono  
personalmente certo, premettono quanto segue:

PREMESSO:

- che il vigente Regolamento Urbanistico (R.U.), approvato con deliberazione C.C. n° 58 in data  
08.07.2013, prevede l'Area di Riqualificazione "RQ 09a - S. Giuliano a Settimo", articolata in  
due distinte Unità di Intervento da realizzarsi congiuntamente o disgiuntamente, previa  
approvazione di Progetto Unitario di iniziativa privata;
- che tale previsione è volta al superamento delle condizioni di degrado urbanistico presenti  
nell'ambito soggetto a riqualificazione, mediante sostituzione di edifici e manufatti incongrui, un  
tempo adibiti ad attività produttive, con un piccolo insediamento residenziale;
- che il Progetto Unitario relativo a tale Area di Riqualificazione, corredato dello schema della  
presente convenzione, è stato proposto dal proprietario dei terreni compresi entro l'Unità di  
intervento n° 2;
- che pertanto lo stesso sviluppa in modo più dettagliato, ai fini attuativi, l'Unità di Intervento n° 2,  
ove è prevista la realizzazione di:
  - un fabbricato residenziale composto da 8 unità, ognuna con ingresso indipendente e  
costituita di 3 piani fuori terra (piano terreno, primo e sottotetto). Il piano terra, per la  
presenza di un elevato rischio idraulico, è destinato alle autorimesse ed ai volumi tecnici;

- opere di urbanizzazione quali:
  - realizzazione di un parcheggio pubblico e di marciapiede di corredo alla sede stradale;
  - realizzazione di un tratto di fognatura per acque nere (reflui) sulla Via di Porto e collettamento delle acque bianche (meteoriche) verso il fosso Rigone;
  - realizzazione di un nuovo tratto di acquedotto, che va da via della Pieve fino a servire il complesso di villa Cia;
- che con deliberazione C.C. n. .... del ..... è stato approvato il Progetto Unitario di cui trattasi e lo schema di convenzione che ne disciplina l'attuazione;
- che con deliberazione G.C. n. ....del.....è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- che con deliberazione G.C. n..... del..... è stato approvato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione;

Tutto ciò premesso, ed assunte le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

### **ART. 1 - Oggetto della Convenzione**

La presente convenzione ha per oggetto l'attuazione del Progetto Unitario relativo all'Unità di Intervento n° 2 dell'area di Riqualificazione "RQ 09a - San Giuliano a Settimo", il relativo regime giuridico dei suoli e la regolamentazione dei rapporti tra il Comune di Scandicci e i Soggetti privati Attuatori.

### **Art. 2 - Modalità di attuazione dell'intervento**

Il Progetto Unitario prevede lo sviluppo progettuale in scala urbanistica, per la sola Unità di Intervento n° 2 dell'Area di Riqualificazione RQ 09a. Nella stessa sono previste le seguenti opere:

opere di interesse privato:

- complesso edilizio composto da 8 unità, ognuna con ingresso indipendente e costituito di 3 piani fuori terra, destinato a residenza per una S.U.L. complessiva pari a circa mq. ~~667,44~~ 668,00

opere di urbanizzazione:

- interne all'Area di Qualificazione:
  - realizzazione di un parcheggio pubblico e di marciapiede di corredo alla sede stradale;
- esterne all'Area di Riqualificazione:
  - realizzazione di un tratto di fognatura per acque nere (reflui) sulla Via di Porto e collettamento delle acque bianche (meteoriche) verso il fosso Rigone;

- realizzazione di un nuovo tratto di acquedotto, che va da via della Pieve fino a servire il complesso di villa Cia;

Le opere di urbanizzazione sommariamente descritte risultano meglio dettagliate negli elaborati tecnici del progetto definitivo approvato con deliberazione G. C. n. .... del....., al quale integralmente ci si riporta.

Le stesse saranno realizzate in conformità ai progetti esecutivi che saranno redatti a cura del Soggetto Attuatore, sulla base delle caratteristiche tecniche delineate dal progetto definitivo ed approvati dall'Amministrazione Comunale, nel rispetto delle norme vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Il Soggetto Attuatore,:

- si assume l'onere dell'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione sopra individuate, in osservanza della normativa vigente in materia di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, funzionali ad interventi di trasformazione urbanistica, di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- si impegna a realizzare le dette opere di urbanizzazione, a totale/parziale assolvimento degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti;

L'importo delle opere di urbanizzazione medesime, come quantificato nel computo metrico estimativo, di cui al progetto definitivo approvato con deliberazione G.C. n..... del ....., ammonta ad Euro ..... (.....) , oltre ad oneri tecnici ed Iva nella misura di legge.

I Soggetti Attuatori sono consapevoli che qualora il valore delle opere di urbanizzazione, risultante dalla contabilità definitiva a seguito di certificato di collaudo, sia superiore all'importo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti, non sarà beneficiario di alcun risarcimento. Qualora invece si verifici il caso contrario, i Soggetti Attuatori dovranno, secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale, provvedere ad un conguaglio monetario, ovvero provvedere all'esecuzione di ulteriori opere di urbanizzazione, fino alla concorrenza dell'importo relativo agli oneri di urbanizzazione dovuti.

Gli oneri di urbanizzazione secondaria saranno integralmente corrisposti al Comune dal Soggetto avente titolo al momento del ritiro del permesso di costruire per le opere di interesse privato.

Il Soggetto Attuatore si impegna ad osservare il disposto dell'art. 3 della L. n. 136 del 13.08.2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'esecuzione delle opere di urbanizzazione.

### **Art 3 - Regime giuridico dei suoli**

I Soggetti Attuatori si impegnano a cedere gratuitamente al Comune, con successivo atto, la proprietà delle aree oggetto di realizzazione delle opere di urbanizzazione (parcheggio e marciapiedi) interne al perimetro dell'Unità di Intervento n° 2 dell'Area di Riqualficazione, di superficie catastale complessiva pari a circa mq 231,00.

La cessione di dette aree avrà luogo entro novanta giorni dall'approvazione espressa o tacita, ai sensi di legge, del collaudo delle opere sulle stesse realizzate.

Tali beni, rappresentati con campitura ..... nella planimetria allegata sotto la lettera "A" al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, visionata e firmata dai Componenti con me

....., omissane la lettura delle parti leggibili per Loro concorde ed espressa volontà dicendomi Essi di conoscerle-risultano catastalmente individuati come segue:

.....

.....

Nessun onere graverà sul Comune ai fini della cessione della proprietà delle aree oggetto di realizzazione delle opere di urbanizzazione, comprese le spese dei relativi rogiti.

#### **Art. 4 - Modi e tempi di esecuzione delle opere di urbanizzazione**

Le opere di urbanizzazione assunte in esecuzione diretta dal Soggetto Attuatore dovranno essere realizzate sulla base di specifiche tecniche e prestazionali correnti per le opere comunali dello stesso tipo ed in osservanza del progetto esecutivo.

La contabilizzazione del valore ultimo delle opere realizzate ed il relativo scomputo rispetto agli oneri di urbanizzazione primaria dovuti, avverrà sulla base dell'elenco di riferimento, approvato con deliberazione G.C. n. 173 del 07/07/2010 ed eventuali s.m.i., nonché, per le voci in esso non previste, sulla base del prezziario della Regione Toscana e, ove anche in esso non presenti, in prezziari di altre Regioni.

Il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sarà presentato al Comune unitamente a quello delle opere di interesse privato.

Il Comune provvederà ad approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione prima del rilascio del/i titolo/i abilitativo/i relativo/i al fabbricato residenziale.

La realizzazione degli interventi di interesse privato all'interno del perimetro dell'Unità di Intervento n° 2 dell'Area di Riqualificazione è condizionata alla contestuale realizzazione ed ultimazione delle opere pubbliche e/o di interesse pubblico, già elencate al precedente art. 2.

Le opere di urbanizzazione saranno eseguite nei medesimi termini fissati nel/i permesso/i di costruire relativo/i alla realizzazione delle opere di interesse privato.

Il Comune si impegna a mettere tempestivamente a disposizione del Soggetto Attuatore le aree necessarie per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione.

L'abitabilità degli edifici previsti nel Progetto Unitario potrà essere conseguita solo dopo che saranno state regolarmente ultimate e collaudate le opere di urbanizzazione, di cui al precedente articolo 2.

E' comunque facoltà del Dirigente del Settore Opere Pubbliche, sentiti il Direttore dei Lavori ed il collaudatore e verificata l'effettiva esecuzione ed ultimazione di un quantitativo di opere di urbanizzazione adeguato a garantire piena funzionalità, salubrità e sicurezza dell'edificio realizzato, di redigere verbale di consistenza di tali opere di urbanizzazione valido ai fini dell'efficacia della certificazione di abitabilità dell'edificio stesso.

Tale possibilità, da praticarsi in via di eccezione, non dovrà ridurre in modo significativo il livello di garanzia sulla completa e tempestiva esecuzione degli interventi di interesse pubblico.

Il Soggetto Attuatore si impegna a mantenere le opere eseguite in perfetto stato di manutenzione fino alla data di trasferimento delle stesse all'Amministrazione Comunale.

Il Direttore dei Lavori delle opere di urbanizzazione sarà nominato dal Settore Opere Pubbliche del Comune con onere economico a carico dei Soggetti Attuatori. La direzione dei lavori si svolgerà nel rispetto delle disposizioni che regolano la direzione, contabilizzazione e collaudo delle opere pubbliche.

I Soggetti Attuatori, in sede di ritiro del permesso a costruire produrranno idonea fideiussione a garanzia dell'onorario professionale dovuto al Direttore dei Lavori, come calcolato dal Settore Opere Pubbliche.

La Direzione dei Lavori dovrà consegnare al/i collaudatore/i la documentazione tecnica di rito relativa alle opere di cui sia prevista la cessione all'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 5 - Modalità di attuazione degli interventi edificatori privati**

Le opere di interesse privato previste nel Progetto Unitario dovranno essere eseguite nel rispetto delle norme dello Strumento di pianificazione Urbanistica, del progetto medesimo, del/i permesso/i a costruire, nonché delle eventuali prescrizioni in esso/i contenute.

Il rilascio del/i permesso/i di costruire è subordinato:

- all'intervenuta approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.
- agli adempimenti di legge in ordine alla verifica delle condizioni ambientali del sito e al suo utilizzo ai fini residenziali.

Gli oneri di urbanizzazione secondaria e il costo di costruzione, afferenti agli interventi edilizi privati saranno determinati in applicazione delle tabelle comunali vigenti al momento del rilascio del/i permesso/i di costruire e saranno versati dai Soggetti Attuatori al momento del ritiro del/i permesso/i medesimo.

#### **Art. 6 - Impegni del soggetto attuatore**

Il Soggetto Attuatore con la stipula della presente convenzione si impegna:

- a provvedere alla progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al Progetto Unitario;
- a realizzare, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti, le opere di urbanizzazione funzionalmente correlate all'intervento di interesse privato previste all'articolo 2;
- ad assumere a proprio carico l'onorario del Direttore dei Lavori, incaricato direttamente dall'Amministrazione Comunale;
- ad assumere a proprio carico gli onorari necessari per effettuare i collaudi delle opere di urbanizzazione, che saranno affidati direttamente dall'Amministrazione Comunale;
- ad effettuare a loro cura e spese tutti i necessari frazionamenti catastali;
- a cedere gratuitamente al Comune le aree interessate dalle opere di urbanizzazione, unitamente alle opere sulle stesse realizzate, una volta divenuto definitivo il relativo certificato di collaudo;
- a provvedere altresì a propria cura e spese, su tutti i terreni oggetto degli interventi (ivi compresi i lotti edificabili) ad eseguire le eventuali operazioni di bonifica ambientale, nonché le indagini per l'individuazione di eventuali ordigni bellici e, ove necessario, le conseguenti operazioni di disattivazione;
- a far eseguire a propria cura e spese le verifiche correlate all'interesse archeologico delle aree oggetto di intervento;
- a sostenere i costi inerenti gli atti relativi alla cessione della proprietà delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione comprese le spese dei rogiti.

#### **Art. 7 - Impegni del Comune**

Il Comune si impegna:

- ad espletare con sollecitudine agli adempimenti tecnici connessi al rilascio dei titoli abilitativi e relative eventuali varianti necessarie alla realizzazione degli interventi previsti dal Progetto Unitario o ad esso correlati;
- a mettere a disposizione - a titolo gratuito - le aree di proprietà comunale utili alla realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- a provvedere, entro 30 giorni dalla richiesta dei Soggetti Attuatori, alla effettuazione dei necessari sopralluoghi, di concerto con la Direzione dei Lavori e con il Collaudatore delle opere di urbanizzazione, al fine di verificare lo stato di attuazione delle opere in rapporto all'agibilità/abitabilità degli edifici.

### **Art. - 8- Cantierizzazione**

I Soggetti Attuatori dovranno presentare, prima dell'inizio dei lavori:

- un cronoprogramma relativo alle principali categorie di interventi, ove sia prevista l'esecuzione coordinata delle opere di interesse privato e delle opere di urbanizzazione, comprensivo di un elaborato che individui graficamente le aree interessate;
- una valutazione preventiva degli effetti ambientali prodotti dalla fase di cantierizzazione, da cui emerga la stima degli impatti e l'individuazione dei rispettivi interventi di mitigazione previsti (attivi e/o passivi), con particolare riferimento alle problematiche da inquinamento acustico e diffusione di polveri; lo studio dovrà riguardare sia l'organizzazione interna del cantiere che la viabilità di servizio, riferendosi pertanto agli impatti prodotti nei confronti dell'abitato dalle lavorazioni e dall'uso di mezzi d'opera.
- Si dovranno eventualmente adottare in proposito specifici interventi "attivi" (finalizzati alla riduzione delle emissioni alla fonte) e/o "passivi", atti alla mitigazione dell'impatto acustico ed atmosferico ai ricettori.

In fase di cantierizzazione le imprese esecutrici dovranno comunque garantire il rispetto delle normative attualmente vigenti in materia di inquinamento acustico (L. n. 447/95, DPCM 14.11.1997, L.R. n. 89/98, Piano Comunale di Classificazione Acustica, approvato con deliberazione C.C. n° 47 del 22.03.2005, e relativo Regolamento di attuazione, approvato con deliberazione C.C. n° 93 del 12.07.2005) e di inquinamento atmosferico (D. Lgs. 152/06 , Linee Guida ARPAT).

Per quanto concerne l'impatto acustico, qualora si preveda il superamento dei limiti previsti dalle normative vigenti, si dovrà inoltrare a questa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori e secondo le modalità prescritte dal Regolamento Comunale di Attuazione del Piano di Classificazione Acustica, regolare istanza di deroga temporanea.

### **Art. 9 - Garanzie per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione**

La garanzia fideiussoria relativa all'esecuzione delle opere di urbanizzazione sarà prodotta dai Soggetti Attuatori prima del rilascio del/i permesso/i di costruire relativo/i alle opere di interesse privato. La garanzia dovrà essere idonea ai sensi dell'art. 93 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, a prima

chiamata e senza preventivo obbligo di escussione del debitore principale. L'importo della fideiussione verrà desunto dal progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.

Il Comune potrà procedere, su istanza dei Soggetti Attuatori, a svincoli parziali della fideiussione in corso d'opera, a seguito dell'esecuzione di lotti funzionali e funzionanti, previo parere favorevole del collaudatore, per somme non superiori all'80% (ottanta per cento) dell'importo complessivo dei lavori garantiti dalla fideiussione.

Per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni assunte con la presente convenzione, il Comune potrà disporre della fideiussione di cui trattasi, in conformità alla vigente disciplina in materia di lavori pubblici.

Entro sessanta giorni dall'approvazione espressa o tacita, ai sensi di legge, del certificato di collaudo, l'Ufficio Attività Edilizie restituirà ai Soggetti Attuatori, previo nulla osta rilasciato dal Settore Opere Pubbliche, la fideiussione consegnata all'Amministrazione Comunale a garanzia dell'esecuzione delle opere, fermo restando l'accertamento di eventuali obblighi pendenti del soggetto realizzatore nei confronti del Comune.

### **Art. 10 - Varianti in corso d'opera**

Le varianti in corso d'opera alle opere di interesse privato, che non incidano sugli elementi prescrittivi e sui contenuti sostanziali del Progetto Unitario, sono di competenza degli organismi tecnici e consultivi dell'Amministrazione Comunale.

Le varianti in corso d'opera ai progetti delle opere di urbanizzazione riguardanti modifiche esecutive di dettaglio, nonché le varianti non incidenti sulle caratteristiche tecnico-economiche delle opere stesse, saranno autorizzate direttamente con apposito provvedimento abilitativo, nel rispetto delle procedure di legge, previa acquisizione del parere degli uffici comunali competenti e degli altri pareri o nulla-osta eventualmente necessari.

Laddove la variante al progetto delle opere di urbanizzazione non comporti sostanziali rettifiche al quadro economico definito dalla convenzione non sarà necessario modificare la convenzione medesima. Nel caso contrario, o in presenza di consistenti variazioni della natura e/o qualità delle opere, dovranno essere preliminarmente apportate, con apposito atto, le dovute modifiche/integrazioni alla convenzione.

### **Art. 11 Collaudo, consegna e trasferimento delle opere di urbanizzazione**

Le opere di urbanizzazione saranno sottoposte a collaudo in corso d'opera da parte di collaudatore/i incaricato/i dal Comune (Settore Opere Pubbliche), con onorario a carico del Soggetto Attuatore (da determinarsi in analogia a quanto previsto per il settore delle opere pubbliche). Quest'ultimo si obbliga a corrispondere l'importo relativo all'onorario del/i collaudatore/i mediante versamento del relativo importo presso la Tesoreria Comunale, entro 15 giorni dalla richiesta scritta del Comune.

Il Soggetto Attuatore, in sede di ritiro del permesso a costruire produrrà idonea fideiussione a garanzia dell'onorario professionale dovuto al/i collaudatore/i, come calcolato dal Settore Opere Pubbliche.

Saranno altresì posti a carico del Soggetto Attuatore gli eventuali oneri relativi all'incentivo previsto all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la progettazione di opere e lavori pubblici, e delle attività tecnico amministrative ad essa connesse, ove la corresponsione di tali incentivi sia consentita dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti.

I compiti del/i collaudatore/i nominato/i dal Comune consistono nelle verifiche in corso d'opera e nel collaudo tecnico-amministrativo di tutti i lavori.

I collaudi dovranno svolgersi nel rispetto della normativa prevista per il collaudo di opere pubbliche.

Il Soggetto Attuatore avrà diritto a presenziare alle operazioni di collaudo ed a formulare eventuali osservazioni.

Il collaudo tecnico-amministrativo dovrà essere concluso nei sei mesi successivi all'ultimazione dei lavori.

Qualora in sede di collaudo delle opere venissero rilevati difetti e/o difformità rispetto ai progetti, il soggetto attuatore è pertanto tenuto ad eliminarli nei modi e tempi fissati dal collaudatore.

Trascorso il termine prescritto dal collaudatore senza che il soggetto attuatore abbia provveduto, il Comune avrà diritto di fare eseguire i lavori direttamente, avvalendosi - se del caso - della fideiussione prestata.

Entro 90 giorni dall'approvazione espressa o tacita del certificato di collaudo le opere realizzate saranno consegnate con apposito atto al Comune.

L'esito del collaudo darà luogo alla determinazione del valore ultimo delle opere realizzate.

L'A.C. si riserva la facoltà di procedere all'emissione ed approvazione di collaudi parziali delle opere di urbanizzazione, nonché alla presa in consegna provvisoria, unicamente per lotti funzionali e funzionanti.

Nelle more del collaudo, le opere di urbanizzazione regolarmente ultimate potranno essere prese in consegna dal Comune (Settore Opere Pubbliche), mediante sottoscrizione di apposito verbale di presa in consegna provvisoria, anche per singoli lotti funzionali e funzionanti.

Ferma restando la responsabilità del soggetto attuatore per eventuali difetti o difformità di esecuzione, con la sottoscrizione di tale verbale verrà trasferito al Comune l'onere della manutenzione ordinaria.

Con la consegna definitiva delle opere realizzate, da effettuarsi presso il Settore Opere Pubbliche entro 90 giorni dall'approvazione espressa o tacita, ai sensi di legge, del collaudo, viene trasferito al Comune anche l'onere di manutenzione straordinaria delle opere nonché ogni responsabilità connessa all'uso delle stesse.

Le opere saranno comunque coperte da garanzia per la durata di due anni a partire dalla data di emissione del certificato di collaudo, ferma restando la garanzia decennale sull'esecuzione (art. 1669 Cod. Civ.).

#### **Art. 12 - Controversie**

Qualsiasi controversia tra le parti, relativa all'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione, o comunque derivante dalla stessa, è rimessa alla competenza del Foro di Firenze.

#### **Art. 13 - Validità della convenzione**

La presente convenzione avrà validità fino al .....[dieci anni decorrenti dalla data di approvazione del Progetto Unitario].

#### **Art. 14 - Assunzione e trasferimento degli obblighi**

Gli obblighi assunti con il presente atto sono vincolanti per i firmatari, e saranno integralmente trasferiti a qualsiasi altro soggetto mandatario o acquirente che a loro si sostituisca o loro succeda.

I Soggetti Attuatori, o loro eventuali aventi causa, si impegnano pertanto ad inserire negli eventuali mandati e/o atti di trasferimento a terzi di aree ricadenti nel perimetro del Progetto Unitario e/o di immobili realizzati nell'ambito del Progetto medesimo, clausole pattizie mediante le quali il mandatario e/o l'acquirente assume nei confronti dell'Amministrazione Comunale tutti gli obblighi derivanti dal presente atto, trasmettendo al Comune copia delle relative note di trascrizione.

#### **Art. 15- Spese di stipulazione, registrazione e trascrizione della Convenzione**

Le spese di stipulazione del presente atto, ivi comprese quelle per la sua registrazione e trascrizione, faranno carico al Soggetto Attuatore, che se le assumono.

Ai fini della registrazione si invocano i benefici di cui al D.P.R. 26.04.1986 n° 131.