

COMUNE DI SCANDICCI - FIRENZE
PIANO PARTICOLAREGGIATO
AREA DI TRASFORMAZIONE TR 04c del P.O.



PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINAMENTO TECNICO:

Arch. Lorenzo Paoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Lorenzo Paoli

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Dr.ssa Cinzia Rettoni

CONTRIBUTI DI SETTORE:

aspetti urbanistico-edilizi:

Arch. Palma Di Fidio

Geom. Fabrizio Fissi

aspetti amministrativi:

Dr.ssa Cinzia Rettoni

Dr.ssa Simonetta Cirri

opere pubbliche e ambiente:

Ing. Paolo Calastrini

Ing. Paolo Giambini

CONTRIBUTI PROGETTUALI DI DETTAGLIO E PREFIGURAZIONI ARCHITETTONICHE:

Arch. Paolo Di Nardo

Arch. Filippa Maria Conti

Arch. Bruno Angelici

Geom. Bruno Lepore

Geom. Leonardo Fanfani

Data: Luglio 2019	Oggetto: IDENTIFICAZIONE DELLE ZONE DI INTERVENTO E DELLE RELATIVE U.M.I.	Tavola: 11
Scala: 1:2000		

- Unità Minima di Intervento
- - - Impronta a terra Parcheggi Interrati
- Confine Area di Trasformazione
- Confine Zone di Intervento



TABELLA RIPARTIZIONE PER DESTINAZIONI D'USO												
U.I.	ZONA	U.M.I.	Edificio n.	RESIDENZA		ATTIVITA' DIREZIONALI O TERZIARIE ATTIVITA' PRIVATE DI SERVIZIO		ATTIVITA' DI COMMERCIO AL DETTAGLIO ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE AL PUBBLICO		STRUTTURE TURISTICO-RISETTIVE SE mq	TOTALE	
				SE mq	SE mq	SE mq	SE mq (medie strutture**)	SE mq (esercizi di vicinato)				
1	3.4	1	1	3.204				576	576			
	3.4	2*	2	4.310		310		470		470		
	3.4	3	3	4.387		310		874	874			
	3.4	4	4a	1.436				240		240		
	3.4	4	4b				798	0		0		
	3.4	4	4c				849	121		121		
	3.4	5	5				3.673	230		230		
	3.4	6	6a				10.774					
	3.4	6	6b				2.193					
	5	7	7								6.700	
	5	8	8									
	5	9	9a						222		222	
	5	9	9b									
	5	10	10		2.346							
	5	11	11		1.766				222		222	
	5	12	12		871				219		219	
5	13	13		486				125		125		
8	21	21		8.483								
TOTALE				27.299		22.500		3.299	1.450	1.849	6.700	59.798

TOTALE U.I. 1 per destinazione come da scheda P.O. 2019	27.300	22.500	3.300	1.450	1.849	6.700	59.800
--	---------------	---------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------

2	6.7	14	14	4.100								
	6.7	15	15a		2.130							
	6.7	15	15b		3.550							
	6.7	16*	16		5.260		580			580		
	6.7	17	17								5.000	
6.7	18	18		2.560		520		520				
6.7	19***	19				3.500		3.500				
TOTALE				4.100		13.500		4.600	4.020	580	5.000	27.200

TOTALE U.I. 2 per destinazione come da scheda P.O. 2019	4.100	13.500	4.600	4.020	580	5.000	27.200
--	--------------	---------------	--------------	--------------	------------	--------------	---------------

TOTALE per destinazione come da scheda P.O. 2019	31.400	36.000	7.900	5.470	2.429	11.700	87.000
---	---------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------

* In tali UMI non sono consentite le medie strutture di vendita

** La superficie di vendita (Sv) corrisponde indicativamente al 90% della SE; l'esatto quantitativo è definito in sede di permesso di costruire al fine di verificare la dotazione della sosta di relazione.

*** E' consentita la realizzazione di una sola media struttura con Superficie di vendita (Sv) massima di 2.500 mq

N.B. 1. L'U.I.1 ricade in "esseri urbani storicizzati e aree centrali di quartiere non storicizzate" - APC1 di cui all'Allegato C - Disciplina della distribuzione e della localizzazione delle funzioni"; non è pertanto dovuto il reperimento delle dotazioni per la sosta di relazione per gli esercizi commerciali al dettaglio, per gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico e per le attività artigianali di servizio alla persona.
Per le U.M.I. 1, 2, 3, 4, 5 della zona 3.4, ricadendo in ambito urbano con prevalente carattere pedonale (APC1 del richiamato Allegato C), è consentito il reperimento degli spazi per il parcheggio temporaneo dei mezzi di movimentazione delle merci su aree pubbliche, ad esclusione delle carreggiate stradali.