

COMUNE DI SCANDICCI - FIRENZE
PIANO PARTICOLAREGGIATO
AREA DI TRASFORMAZIONE TR 04c del P.O.



PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINAMENTO TECNICO:

Arch. Lorenzo Paoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Lorenzo Paoli

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE:

Dr.ssa Cinzia Rettori

CONTRIBUTI DI SETTORE:

aspetti urbanistico-edilizi:

Arch. Palma Di Fidio
Geom. Fabrizio Fiaschi

aspetti amministrativi:

Dr.ssa Cinzia Rettori
Dr.ssa Simonetta Ciri

opere pubbliche e ambiente:

Ing. Paolo Calastri
Ing. Paolo Giambini

CONTRIBUTI PROGETTUALI DI DETTAGLIO E PREFIGURAZIONI ARCHITETTONICHE:

Arch. Paolo Di Nardo

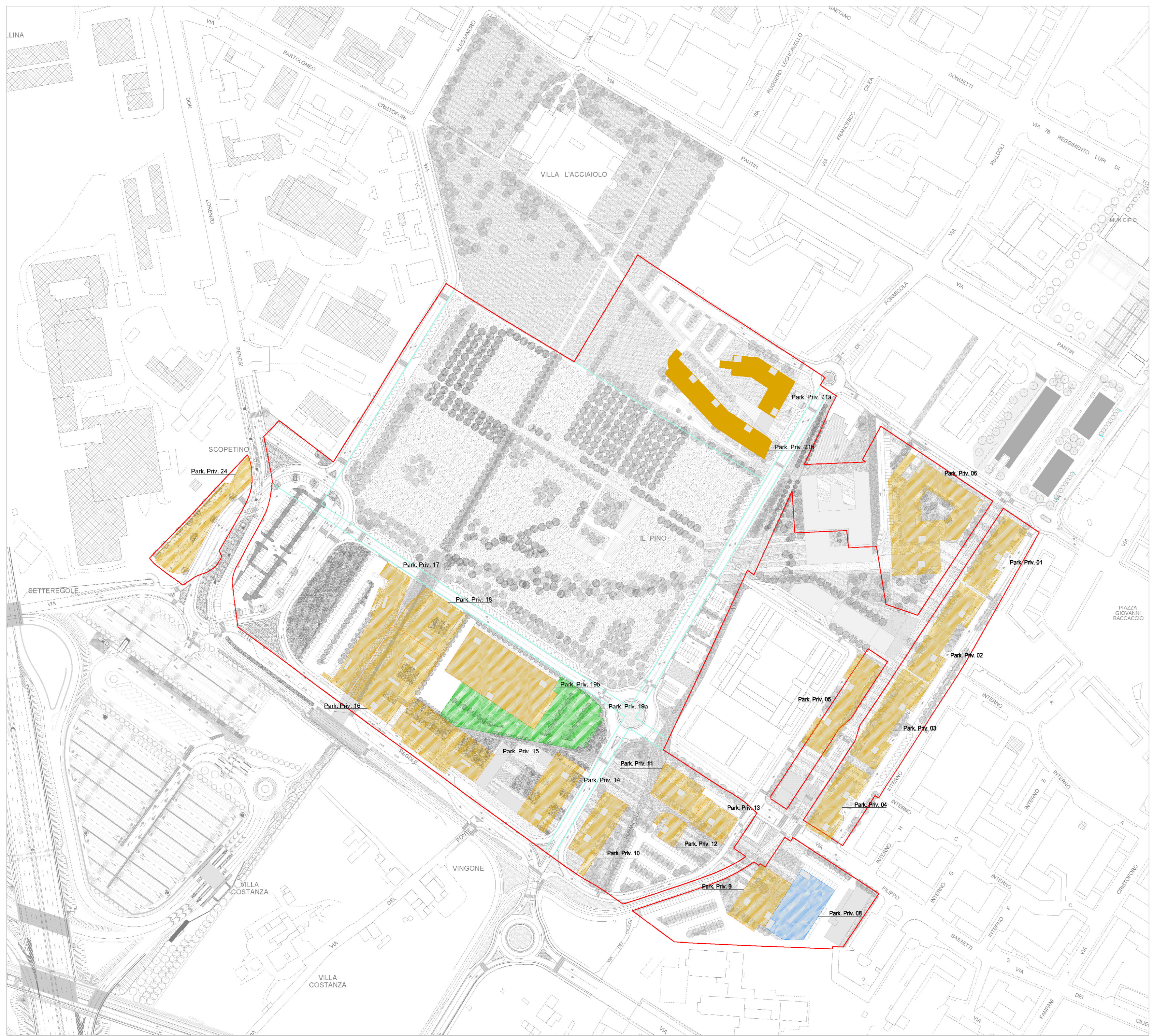
Arch. Bruno Angelici

Geom. Bruno Lepore

Geom. Leonardo Fantani

Data: Luglio 2019	Oggetto: Perimetrazione dei parcheggi privati	Tavola: 12
Scala: 1:2000		

- Confine Area di Trasformazione
- Confine Zone di Intervento
- Aree interessate dalla realizzazione di parcheggi privati esclusivamente interrati
- Aree interessate dalla realizzazione di parcheggi privati esclusivamente in superficie
- Aree interessate dalla realizzazione di parcheggi privati su più piani (con la sola esclusione del piano terra)



EDIFICIO 3-4		Parcheggi Privati		Individuazione dei parcheggi privati ED.3-4	
Funzioni		Sost. Stanziale (art. 13 RU)		Sost. Relazione (art. 14 RU)	
S.E.	H	Vol	Sc	H. Utilizz.	V. Utilizz.
Industria	3,20	2,7	11,00	1 mq/10mc	0
Industria/mercato	0	0	0	1 mq/10mc	0
Industria/abitazione	0	0	0	1 mq/10mc	0
Industria/commercio	0	0	0	1 mq/10mc	0
Industria/esperto cong.	0	0	0	1 mq/10mc	0
TOTALE	3,20	2,7	11,00	1,00	0
				1,00 mq	0

EDIFICIO 5		Parcheggi Privati		Individuazione dei parcheggi privati ED.5	
Funzioni		Sost. Stanziale (art. 13 RU)		Sost. Relazione (art. 14 RU)	
S.E.	H	Vol	Sc	H. Utilizz.	V. Utilizz.
Industria	4,00	2,7	11,00	1 mq/10mc	0
Industria/mercato	0	0	0	1 mq/10mc	0
Industria/abitazione	0	0	0	1 mq/10mc	0
Industria/commercio	0	0	0	1 mq/10mc	0
Industria/esperto cong.	0	0	0	1 mq/10mc	0
TOTALE	4,00	2,7	11,00	1,00	0
				1,00 mq	0

EDIFICIO 6-7		Parcheggi Privati		Individuazione dei parcheggi privati ED.6-7	
Funzioni		Sost. Stanziale (art. 13 RU)		Sost. Relazione (art. 14 RU)	
S.E.	H	Vol	Sc	H. Utilizz.	V. Utilizz.
Industria	4,00	2,7	11,00	1 mq/10mc	0
Industria/mercato	0	0	0	1 mq/10mc	0
Industria/abitazione	0	0	0	1 mq/10mc	0
Industria/commercio	0	0	0	1 mq/10mc	0
Industria/esperto cong.	0	0	0	1 mq/10mc	0
TOTALE	4,00	2,7	11,00	1,00	0
				1,00 mq	0

EDIFICIO 8		Parcheggi Privati		Individuazione dei parcheggi privati ED.8	
Funzioni		Sost. Stanziale (art. 13 RU)		Sost. Relazione (art. 14 RU)	
S.E.	H	Vol	Sc	H. Utilizz.	V. Utilizz.
Industria	4,00	2,7	11,00	1 mq/10mc	0
Industria/mercato	0	0	0	1 mq/10mc	0
Industria/abitazione	0	0	0	1 mq/10mc	0
Industria/commercio	0	0	0	1 mq/10mc	0
Industria/esperto cong.	0	0	0	1 mq/10mc	0
TOTALE	4,00	2,7	11,00	1,00	0
				1,00 mq	0

EDIFICIO 9		Parcheggi Privati		Individuazione dei parcheggi privati ED.9	
Funzioni		Sost. Stanziale (art. 13 RU)		Sost. Relazione (art. 14 RU)	
S.E.	H	Vol	Sc	H. Utilizz.	V. Utilizz.
Industria	4,00	2,7	11,00	1 mq/10mc	0
Industria/mercato	0	0	0	1 mq/10mc	0
Industria/abitazione	0	0	0	1 mq/10mc	0
Industria/commercio	0	0	0	1 mq/10mc	0
Industria/esperto cong.	0	0	0	1 mq/10mc	0
TOTALE	4,00	2,7	11,00	1,00	0
				1,00 mq	0

* i mc si intendono calcolati secondo il volume virtuale, ai sensi dell'art. 11 NA

I quantitativi di dotazione di parcheggi privati di *sosta stanziale* (art. 13 RU) e di *sosta di relazione* (art. 14 RU) riportati nella presente tabella costituiscono riferimenti indicativi, esclusivamente finalizzati alle verifiche urbanistiche complessive riferite alle singole zone in cui è ripartito il Piano Particolareggiato.
I quantitativi effettivi delle dotazioni di parcheggi privati per la sosta stanziale e quella di relazione da reperirsi per i singoli interventi saranno determinati in sede di definizione dei singoli titoli abilitativi edilizi sulla base delle vigenti norme statali e regionali, delle disposizioni di cui agli artt. 13 e 14 del vigente RU, nonché delle norme d'attuazione del presente Piano Particolareggiato.