

COMUNE DI SCANDICCI - FIRENZE
PIANO PARTICOLAREGGIATO
AREA DI TRASFORMAZIONE TR 04c del P.O.



PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINAMENTO
 TECNICO:
 Arch. Lorenzo Paoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
 Arch. Lorenzo Paoli

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA
 PARTECIPAZIONE
 Dr.ssa Cinzia Rettori

CONTRIBUTI DI SETTORE:

aspetti urbanistico-edilizi:
 Arch. Palma Di Fidio
 Geom. Fabrizio Fissi

aspetti amministrativi:
 Dr.ssa Cinzia Rettori
 Dr.ssa Simonetta Ciri

opere pubbliche e ambiente:
 Ing. Paolo Calastrini
 Ing. Paolo Giambini

CONTRIBUTI PROGETTUALI DI DETTAGLIO E
 PREFIGURAZIONI ARCHITETTONICHE:
 Arch. Paolo Di Nardo
 Arch. Filippo Maria Conti
 Arch. Bruno Angelici
 Geom. Bruno Lapore
 Geom. Leonardo Fanfani

Data: **Luglio 2019**

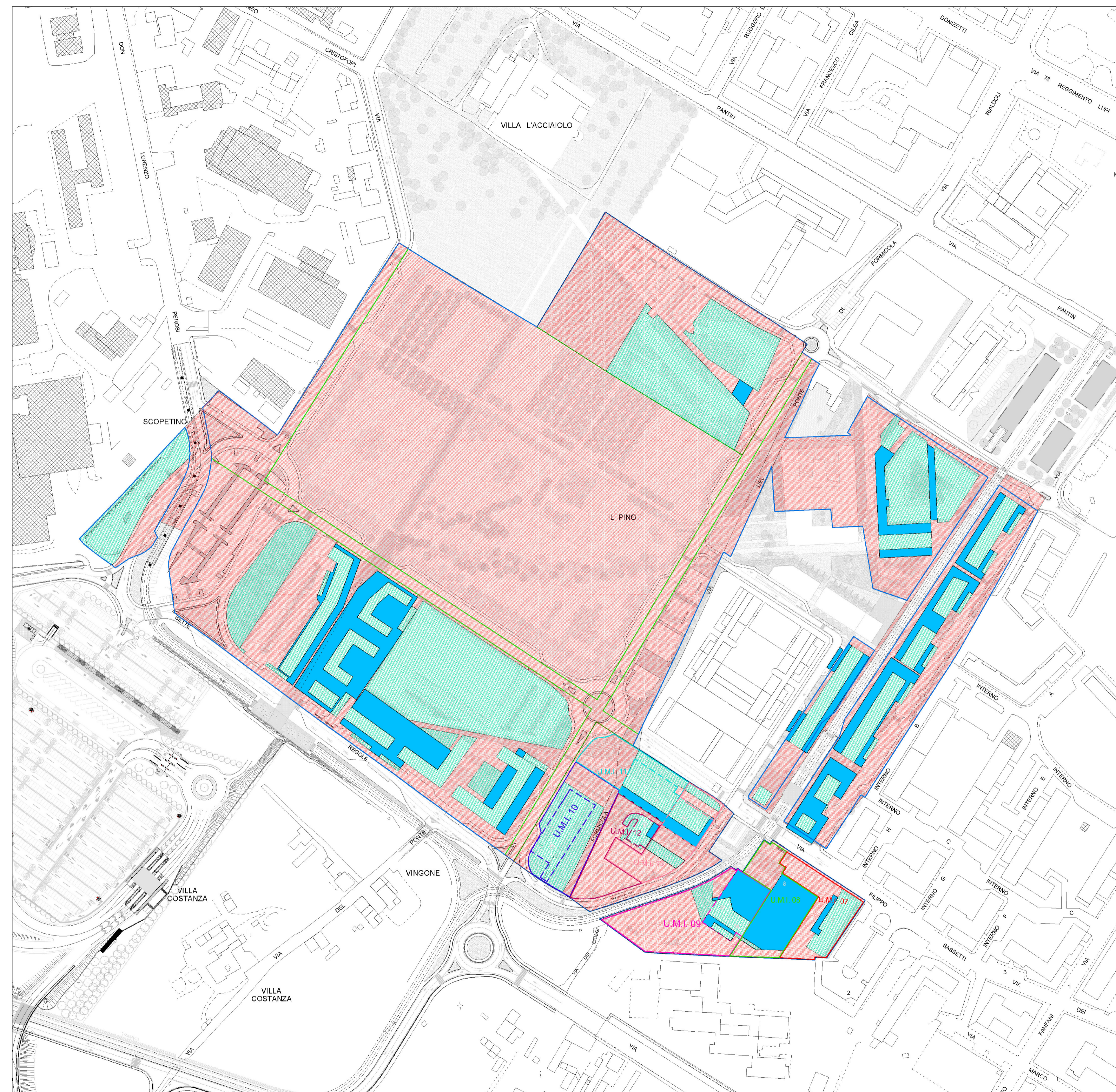
Scala: **1:2000**

Objetto: **REGIME GIURIDICO DEI SUOLI**

Tavola: **13**

LEGENDA riquadro A

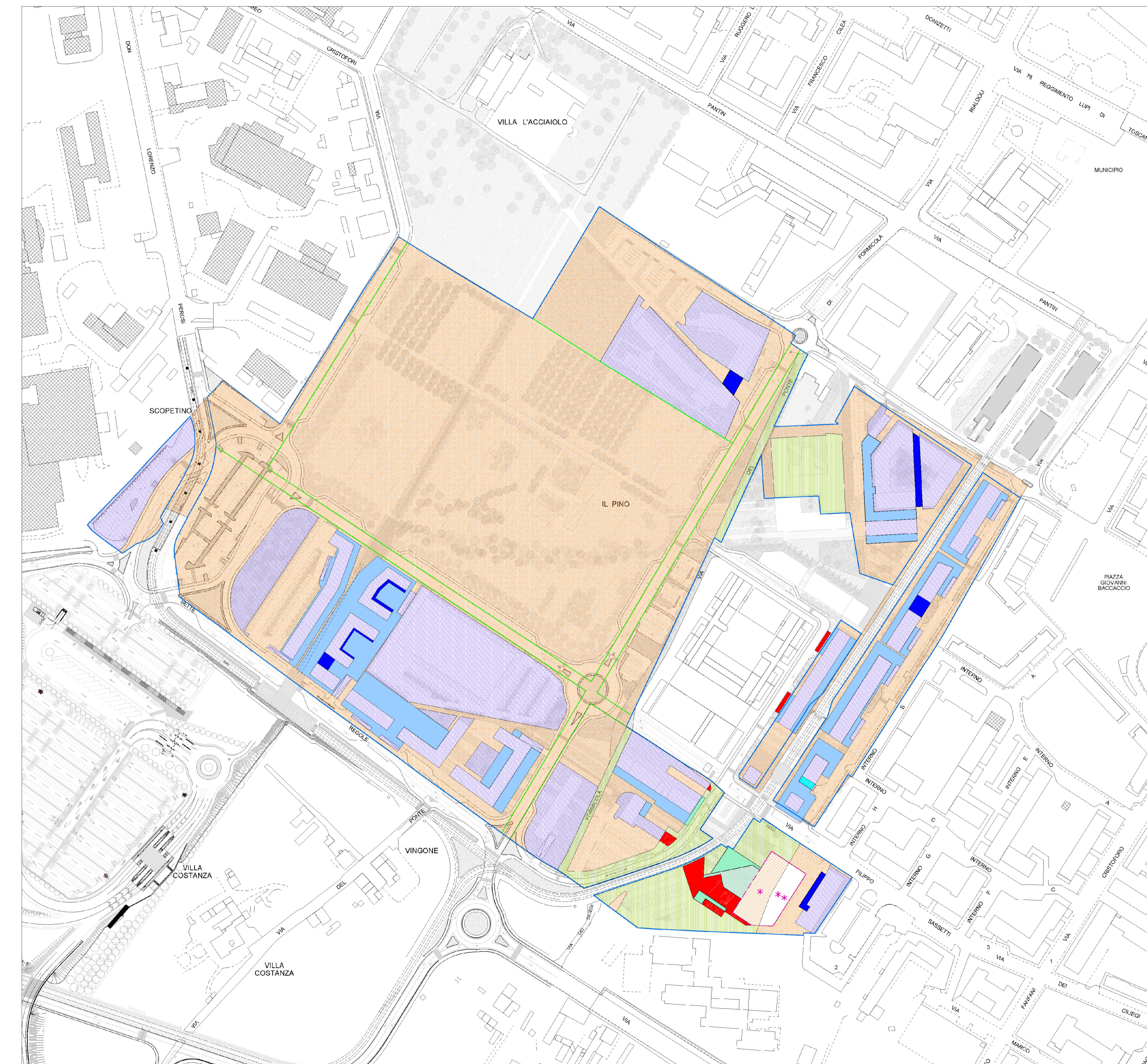
- Perimetro dell'Area di Trasformazione
- Perimetro delle zone
- Area oggetto di realizzazione di opere di interesse pubblico
- Area oggetto di realizzazione di opere di interesse privato
- Area oggetto di contestuale realizzazione di opere di interesse pubblico e di interesse privato
- Aree di proprietà dei soggetti attuatori privati interessate da opere di urbanizzazione esterne al perimetro del piano, oggetto di futura cessione



RIQUADRO A

LEGENDA riquadro B

- Perimetro dell'Area di Trasformazione
- Perimetro delle zone
- 1 Aree di proprietà dei Soggetti Attuatori privati interessate da opere di esclusivo interesse privato
- 2 Aree di proprietà del Comune interessate da opere pubbliche
- 3 Aree di proprietà dei Soggetti Attuatori privati, interne ed esterne al perimetro del Piano Particolareggiato, oggetto di cessione gratuita al Comune in quanto interessate da opere di urbanizzazione
- 4 Area di proprietà di un Soggetto Attuatore privato destinata sia alla realizzazione di opere pubbliche che di opere di interesse privato, oggetto di cessione di quote di proprietà al Comune e ad altri soggetti attuatori privati
- 5 Area di proprietà dei Soggetti Attuatori privati oggetto di cessione della proprietà superficaria al Comune in quanto interessate, a livello del suolo, da opere di urbanizzazione
- 6 Area di proprietà dei Soggetti Attuatori privati oggetto di futura costituzione di diritto d'uso pubblico delle opere realizzate a livello del suolo
- 7 Area di proprietà dei Soggetti Attuatori privati oggetto di futura costituzione di servizi aerea a favore del Comune per la realizzazione di una pensilina pubblica
- 8 Aree di proprietà del Comune da cedere/alienare ai Soggetti Attuatori privati in quanto necessarie alla realizzazione delle opere di interesse privato previste dal Piano Particolareggiato
- 9 Area di proprietà del Comune da cedere/alienare ai Soggetti Attuatori privati in quanto necessaria alla realizzazione delle opere di interesse privato previste dal Piano Particolareggiato. La medesima sarà poi ceduta in proprietà superficaria al Comune da parte dei Soggetti Attuatori privati una volta realizzate le opere pubbliche previste a livello del suolo
- 10 Area di proprietà del Comune da cedere ai Soggetti Attuatori privati in quanto necessaria alla realizzazione delle opere di interesse privato previste dal Piano Particolareggiato. La opere di interesse pubblico sulle stesse realizzate saranno oggetto di futura costituzione di servizi di uso pubblico a favore del Comune
- 11 Aree di proprietà del Comune destinate sia ad opere pubbliche che ad opere di interesse privato oggetto di cessione di quote di proprietà ai Soggetti Attuatori privati



RIQUADRO B