COMUNE DI SCANDICCI - FIRENZE

PIANO PARTICOLAREGGIATO

AREA DI TRASFORMAZIONE TR 04c del P.O.

PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINAMENTO TECNICO:
Arch. Lorenzo Pacini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Lorenzo Pacini

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Dr.ssa Daniela Rellesti

CONTRIBUTI DI SETTORE:

aspetti urbanistico-edilizi
Geom. Patrizio Di Fiale
Geom. Fabrizio Fiesoli

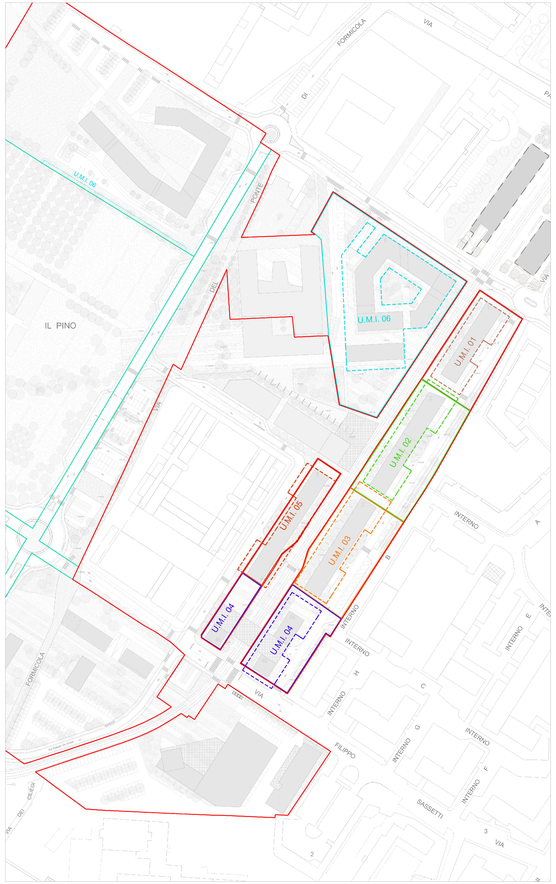
aspetti amministrativi:
Dr.ssa Cinzia Fedeli
Dr.ssa Simonetta Cirri

opere pubbliche e ambiente:
Ing. Paolo Calastrini
Ing. Paolo Giambini

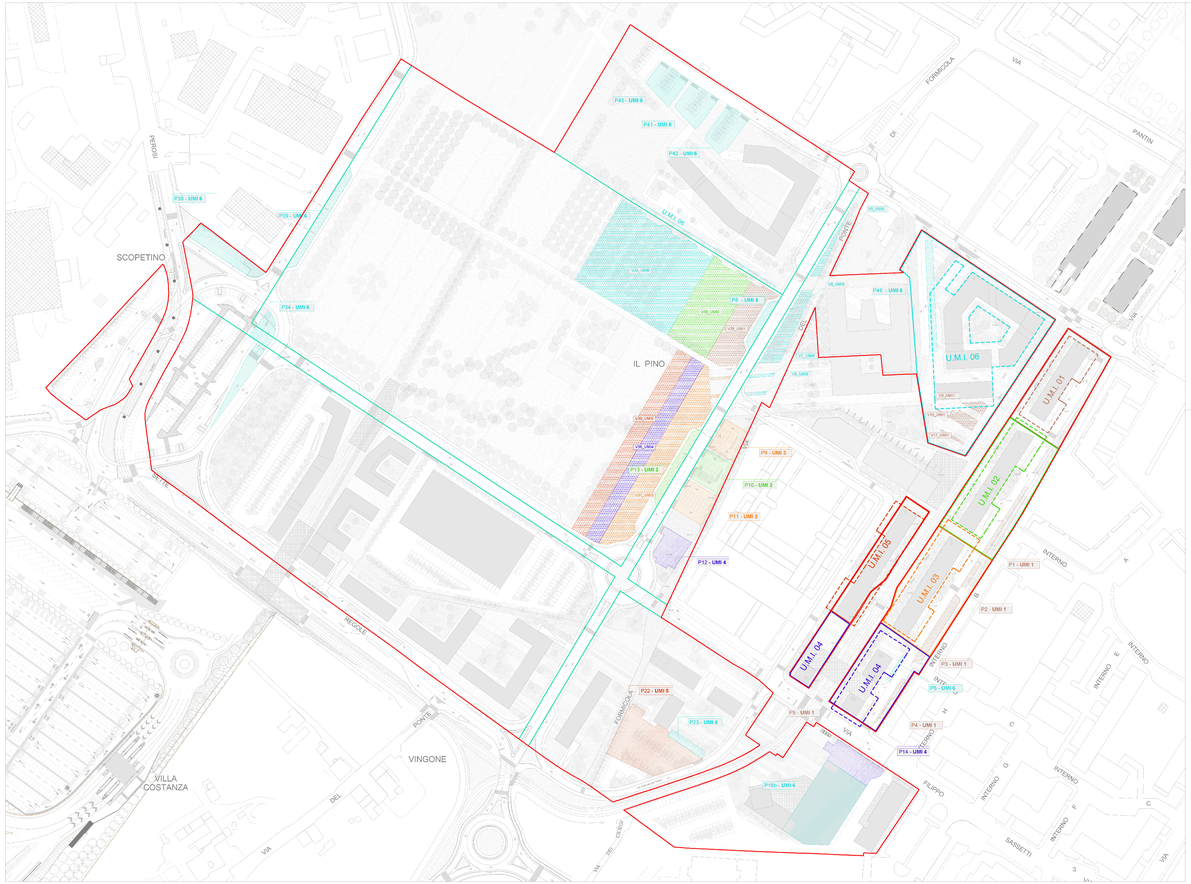
CONTRIBUTI PROGETTUALI DI DETTAGLIO E PREFIGURAZIONI ARCHITETTONICHE:
Arch. Paolo Di Nardo
Arch. Filippo Maria Conti
Arch. Bruno Angelici
Geom. Bruno Lepore
Geom. Leonardo Farfieri

Data:	Tavola:
Luglio 2019	17
Scala: 1:1000	

Oggetto: ZONA 3+4 - VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI (VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI) CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DI OGNI SINGOLA U.M.I.



Individuazione delle Unità Minime di Intervento



Individuazione delle urbanizzazioni correlate alle Unità Minime di Intervento

Zone	SLP
residenziale	19.950
direzionale/artigianato	10.612
commerciale/ ristoro	2.211
Uso/Bcd sup.(long.	17
TOTALE	34.790

Area a parcheggio ai sensi dell'art. 81, punto 5, delle Norme del P.S.	SIQ effettivi di parcheggi locali/cortili	surplus
mq	mq	mq
1.200		
7.800		
1.800		
9.000	10.047	+210

MQ di attrezzature a verde ai sensi dell'art. 81, punto 5, della Norme del P.S.	SIQ effettivi di attrezzature localizzate	surplus
mq	mq	mq
7.140		
4.290		
1.004		
12.430	12.284	+210

Zona 3+4	S.E.	Sup Coperta	Sup Fondiaria	Parcheggi Pubblici Generali	Localizzazione e area effettiva	Area Attrezzata e a verde	Localizzazione e area effettiva
UMI 1							
Residenza	3.304			303	Z24 P1 - UMI1	1.201	Z24 V1 - UMI1 -
Commercio	576			230	Z24 P2 - UMI1	230	Z24 V1b - UMI1
				1.800	Z24 P3 - UMI1	1.800	Z24 V1 - UMI1
				224	Z24 P4 - UMI1	224	Z24 V3 - UMI1 -
				51	Z24 P1 - UMI1	51	
UT	336	80		537		1.231	1.232
UMI 2							
Residenza	4.150			415	Z24 P10 - UMI2	415	Z24 V36 - UMI2 -
Commercio	450			185	Z24 P13 - UMI2	185	
Direzionale	319			124		124	
UT	937	875		724		1.724	1.833
UMI 3							
Residenza	4.187			418	Z24 P9 - UMI3	409	Z24 V37 - UMI3 -
Commercio	816			39	Z24 P11 - UMI3	49	
Direzionale	319			124		124	
UT	876	867		581		1.534	2.059
UMI 4							
Residenza	1.436			143	Z24 P12 - UMI4	40	Z24 V38 - UMI4 -
Commercio	587			118	Z24 P14 - UMI4	177	
Direzionale	1.141			114		114	
UT	894	904		375		1.336	1.362
UMI 5							
Commercio	236			1.023	Z24 P22 - UMI5	1.023	Z24 V39 - UMI5 -
Direzionale	3.673			1.800		1.800	
UT	980	905		1.361		1.823	1.837
UMI 6							
Residenziale	12.997			5.103	Z24 P5 - UMI6	133	Z24 V1 - UMI6 -
				267	Z24 P6 - UMI6	160	Z24 V1 - UMI6
				267	Z24 P7 - UMI6	133	Z24 V1 - UMI6
				267	Z24 P12 - UMI6	173	Z24 V1 - UMI6
				267	Z24 P16 - UMI6	17	Z24 V1 - UMI6
				267	Z24 P16b - UMI6	173	Z24 V1 - UMI6
				267	Z24 P1 - UMI6	453	Z24 V1 - UMI6
				267	Z24 P2 - UMI6	490	Z24 V1 - UMI6
				267	Z24 P3 - UMI6	453	Z24 V1 - UMI6
				267	Z24 P4 - UMI6	39	Z24 V1 - UMI6
UT	2.416	3.779		8.167		3.161	5.235
TOTALE	34.790	7.451		9.023	10.047	12.008	12.284

- Perimetro dell'Area di Trasformazione
- Perimetro delle zone
- Area dell'Unità Minima d'Intervento*
- Impronta a terra parcheggio interrato*
- Aree a parcheggio ai sensi dell'art. 81, punto 5, delle Norme del P.S.**
- Area attrezzata e a verde**

* Le U.M.I. si differenziano fra di loro in base al colore

** Le urbanizzazioni di ogni U.M.I. sono individuate per uniformità cromatica