

COMUNE DI SCANDICCI - FIRENZE
PIANO PARTICOLAREGGIATO
AREA DI TRASFORMAZIONE TR 04C del P.O.



PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINAMENTO TECNICO
 Arch. Lorenzo Paoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Arch. Lorenzo Paoli

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
 Dr.ssa Cinzia Rettori

CONTRIBUTI DI SETTORE

aspetti urbanistico-edilizi:
 Arch. Palma Di Fido
 Geom. Fabrizio Fiasè

aspetti amministrativi:
 Dr.ssa Cinzia Rettori
 Dr.ssa Simonetta Cini

opere pubbliche e ambiente:
 Ing. Paolo Calzavara
 Ing. Paolo Giannini

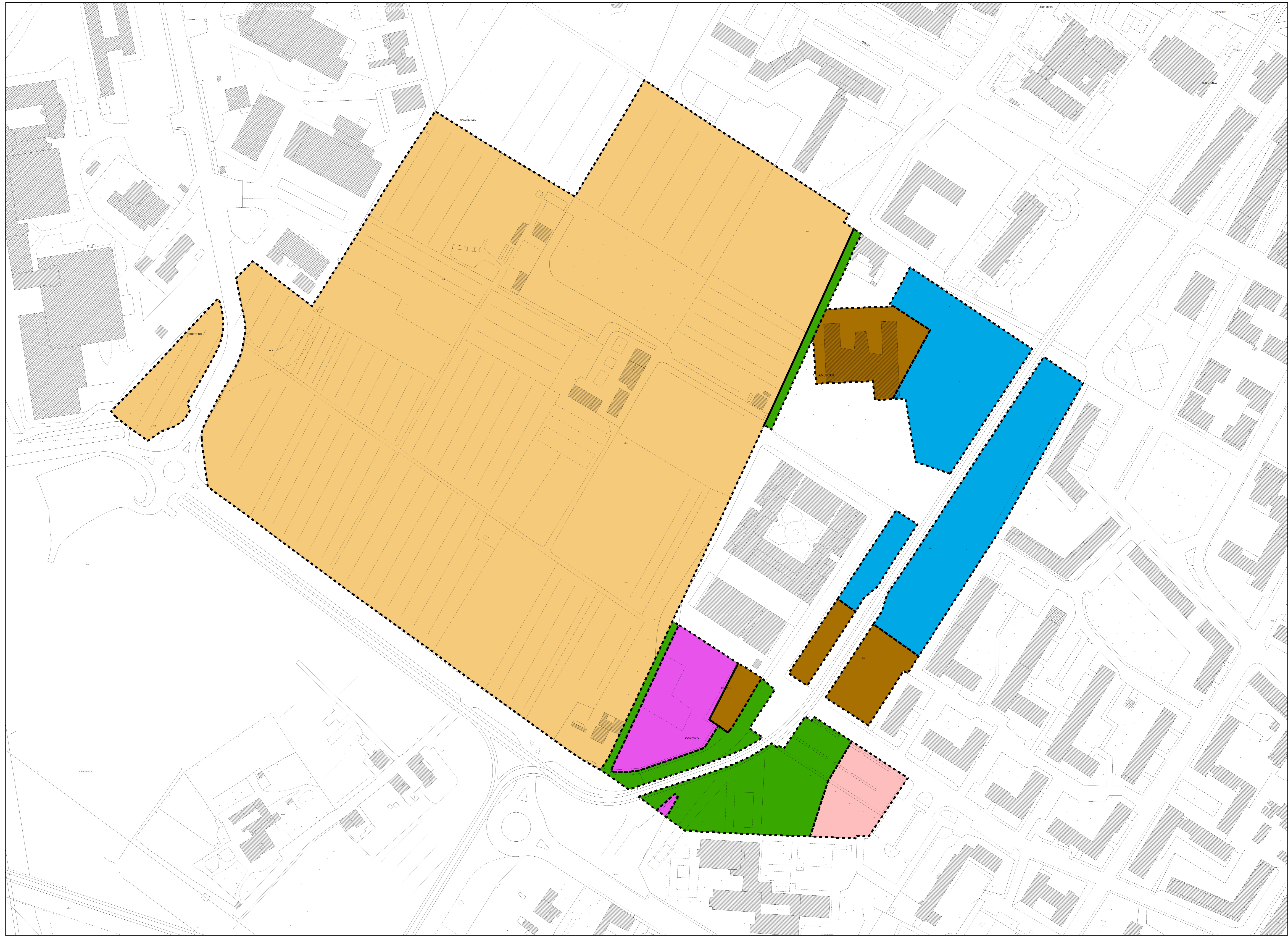
CONTRIBUTI PROGETTUALI DI DETTAGLIO E PREFIGURAZIONI ARCHITETTONICHE
 Arch. Paolo Di Nardo
 Arch. Filippo Maria Conti
 Arch. Bruno Angelici
 Geom. Bruno Lepore
 Geom. Leonardo Fanfani

Data: Luglio 2019 Oggetto: PEREQUAZIONE URBANISTICA Tavola: 25
 Scala: 1:1.000

LEGENDA

Individuazione proprietà

- S.T.I.F. s.r.l.
- Istituto di Sostentamento del Clero (I.T.C.)
- Fioravanti Elio
- Famiglia Pampaloni
- Unione Italiana Ciechi
- Comune di Scandicci
- Perimetro TR 04c



INDICE PEREQUATIVO RISULTANTE DALLA SUPERFICIE* TERRITORIALE DI OGNI SINGOLO PROPRIETARIO						
S.T.I.F. S.R.L.	I.S.C.	FIORAVANTI	COMUNE DI SCANDICCI	PAMPALONI	U.I.C.	superficie territoriale
144.162	19.550	8.765	10.776	5316	3028	191.597
75,24%	10,20%	4,57%	5,62%	2,77%	1,58%	100,00%

* La superficie è calcolata su C.T.R., scala 1:2.000 , eseguita mediante piattaforma GIS

TABELLA RIPARTIZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO						
PROPRIETA'	INDICE PERCENTUALE%	RESIDENZIALE	DIREZ/TERZIARIO	COMMERCIALE/RISTORO	RICETTIVO/ESP/CONGRES	TOTALE
S.T.I.F. S.R.L.	75,24%	23.626	27.087	5.944	8.803	65.461
I.S.C.	10,20%	3.204	3.673	806	1.194	8.877
FIORAVANTI	4,57%	1.436	1.647	361	535	3.980
COMUNE DI SCANDICCI	5,62%	1.766	2.025	444	658	4.893
PAMPALONI	2,77%	871	999	219	325	2.414
U.I.C.	1,58%	496	569	125	185	1.375
TOTALE PER DESTINAZIONE	100%	31.400	36.000	7.900	11.700	87.000