

COMUNE DI SCANDICCI - FIRENZE
PIANO PARTICOLAREGGIATO
AREA DI TRASFORMAZIONE TR 04c del P.O.



PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINAMENTO
TECNICO
Arch. Lorenzo Paoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Lorenzo Paoli

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA
PARTECIPAZIONE
Dr.ssa Cinzia Rettoni

CONTRIBUTI DI SETTORE

aspetti urbanistico-edilizi:
Arch. Palma Di Fidio
Geom. Fabrizio Fissi

aspetti amministrativi:
Dr.ssa Cinzia Rettoni
Dr.ssa Simonetta Cirri

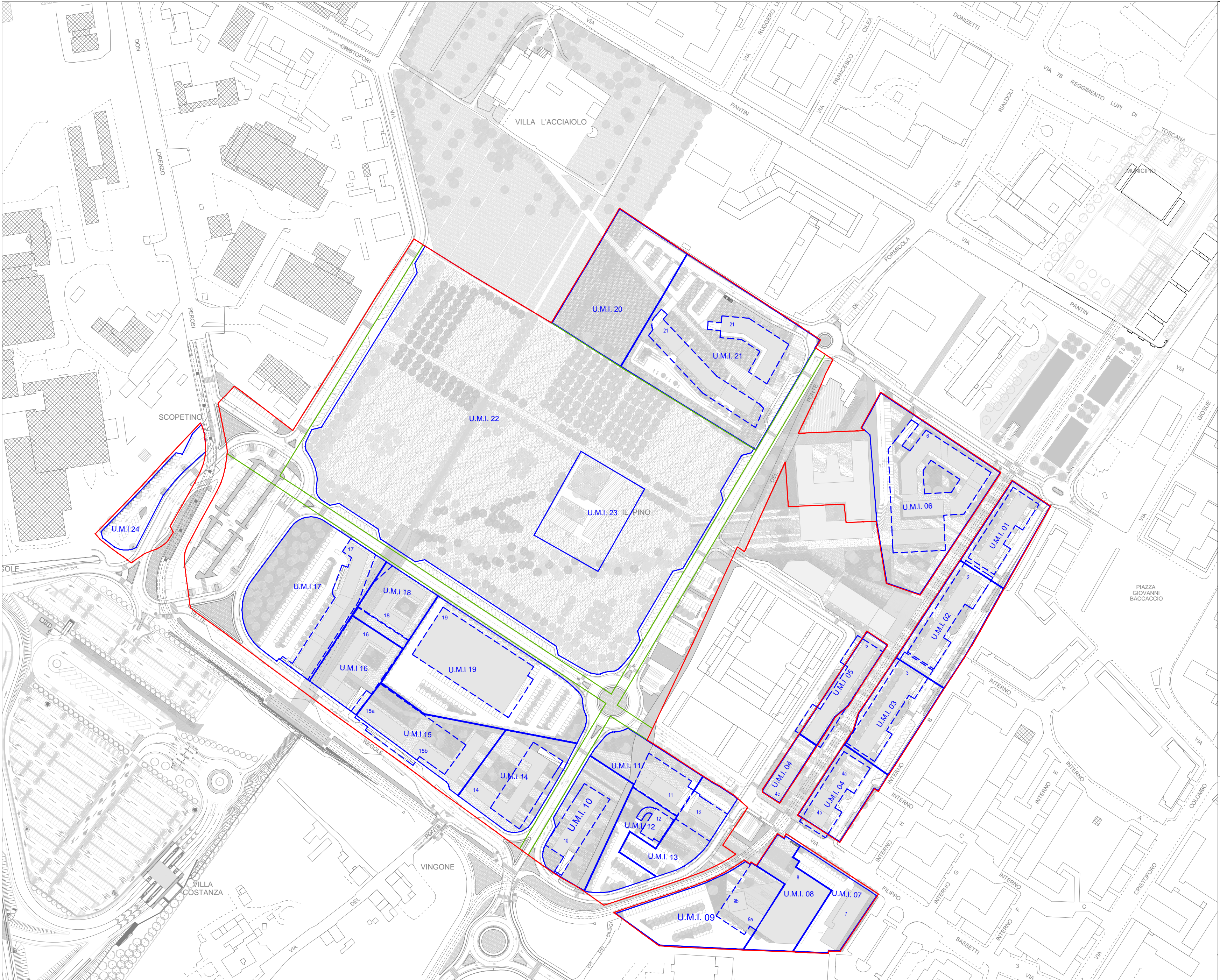
opere pubbliche e ambiente:
Ing. Paolo Calastrini
Ing. Paolo Giambini

CONTRIBUTI PROGETTUALI DI DETTAGLIO E
PREFIGURAZIONI ARCHITETTONICHE
Arch. Paolo Di Nardo
Arch. Filippo Maria Conti
Arch. Bruno Angelici
Geom. Bruno Lepore

ASPETTI GEOLOGICI
Dott.sa Geol. Elisa Livi

ASPETTI IDRAULICI
West Systems s.r.l. divisione
PHYSIS - Ingegneria per l'ambiente

Data:
Gennaio
2020
Scala:
1:2000
Oggetto:
IDENTIFICAZIONE DELLE ZONE DI INTERVENTO E
DELLE RELATIVE U.M.I.
Tavola:
11



- Unità Minima di Intervento
- Impronta a terra Parcheggi Interrati
- Confine Area di Trasformazione
- Confine Zone di Intervento

TABELLA RIPARTIZIONE PER DESTINAZIONI D'USO										
U.I.	ZONA	U.M.I.	Edificio n.	RESIDENZA	ATTIVITA' DIREZIONALI O TERZIARIE ATTIVITA' PRIVATE DI SERVIZIO	ATTIVITA' DI COMMERCIO AL DETTAGLIO ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE AL PUBBLICO			STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE	TOTALE
				SE mq	SE mq	SE mq	SE mq (medie strutture**)	SE mq (esercizi di vicinato)	SE mq	
1	3.4	1	1	3.204		576	576			
	3.4	2*	2	4.310	310	470		470		
	3.4	3	3	4.387	310	874	874			
	3.4	4	4a	1.436		240		240		
	3.4	4	4b		798	0		0		
	3.4	4	4c		849	121		121		
	3.4	5	5		3.673	230		230		
	3.4	6	6a		10.774					
	3.4	6	6b		2.193					
	5	7	7						6.700	
	5	8	8							
	5	9	9a			222		222		
	5	9	9b		3.024					
	5	10	10	2.346						
	5	11	11	1.766		222		222		
	5	12	12	871		219		219		
	5	13	13	496	569	125		125		
8	21	21	8.483							
TOTALE				27.299	22.500	3.299	1.450	1.849	6.700	59.798

TOTALE U.I. 1 per destinazione come da scheda P.O. 2019	27.300	22.500	3.300	1.450	1.849	6.700	59.800
---	--------	--------	-------	-------	-------	-------	--------

2	6.7	14	14	4.100						
	6.7	15	15a		2.130					
	6.7	15	15b		3.550					
	6.7	16*	16		5.260	580		580		
	6.7	17	17						5.000	
	6.7	18	18		2.560	520	520			
	6.7	19***	19			3.500	3.500			
TOTALE				4.100	13.500	4.600	4.020	580	5.000	

TOTALE U.I. 2 per destinazione come da scheda P.O. 2019	4.100	13.500	4.600	4.020	580	5.000	27.200
---	-------	--------	-------	-------	-----	-------	--------

TOTALE per destinazione come da scheda P.O. 2019	31.400	36.000	7.900	5.470	2.429	11.700	87.000
--	--------	--------	-------	-------	-------	--------	--------

* In tali UMI non sono consentite le medie strutture di vendita

** La superficie di vendita (Sv) corrisponde indicativamente al 90% della SE; l'esatto quantitativo è definito in sede di permesso di costruire al fine di verificare la dotazione della sosta di relazione.

*** E' consentita la realizzazione di una sola media struttura con Superficie di vendita (Sv) massima di 2.500 mq

N.B. 1. L'U.I.1 ricade in "tessuti urbani storici e aree centrali di quartiere non storizzate" - APC1 di cui all'Allegato C - Disciplina della distribuzione e della localizzazione delle funzioni"; non è pertanto dovuto il reperimento delle dotazioni per la sosta di relazione per gli esercizi commerciali al dettaglio, per gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico e per le attività artigianali di servizio alla persona.
Per le U.M.I. 1, 2, 3, 4, 5 della zona 3.4, ricadendo in ambito urbano con prevalente carattere pedonale (APC1 del richiamato Allegato C), è consentito il reperimento degli spazi per il parcheggio temporaneo dei mezzi di movimentazione delle merci su aree pubbliche, ad esclusione delle carreggiate stradali.