

COMUNE DI SCANDICCI - FIRENZE
PIANO PARTICOLAREGGIATO
AREA DI TRASFORMAZIONE TR 04c del P.O.



PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINAMENTO TECNICO
Arch. Lorenzo Paoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Lorenzo Paoli

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Dr.ssa Cinzia Rettori

CONTRIBUTI DI SETTORE

aspetti urbanistico-edilizi:
Arch. Palma Di Fido
Geom. Fabrizio Fissi

aspetti amministrativi:
Dr.ssa Cinzia Rettori
Dr.ssa Simonetta Cirri

opere pubbliche e ambiente:
Ing. Paolo Calastri
Ing. Paolo Giamberti

CONTRIBUTI PROGETTUALI DI DETTAGLIO E PREFIGURAZIONI ARCHITETTONICHE
Arch. Paolo Di Nardo
Arch. Filippo Maria Conti
Arch. Bruno Angelici
Geom. Bruno Lepore

ASPETTI GEOLOGICI
Dot.ssa Geol. Elisa Livi

ASPETTI IDRAULICI
West Systems s.r.l. divisione PHYSIS - ingegneria per l'ambiente

Data: Gennaio 2020
Scala: 1:2000
Oggetto: REGIME GIURIDICO DEI SUOLI
Tavola: 13

LEGENDA riquadro A

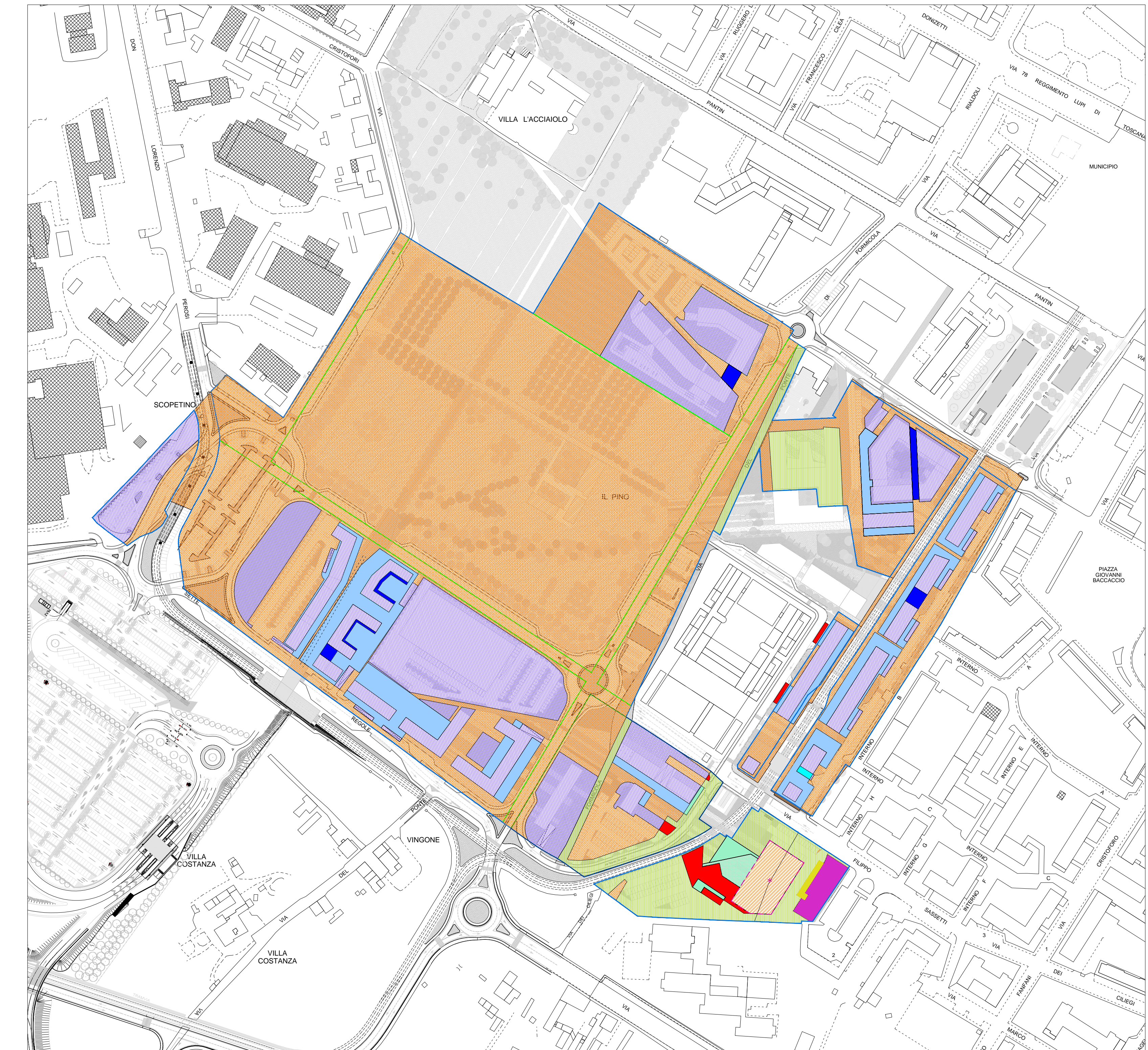
- Perimetro dell'Area di Trasformazione
- Perimetro delle zone
- Area oggetto di realizzazione di opere di interesse pubblico
- Area oggetto di realizzazione di opere di interesse privato
- Area oggetto di contestuale realizzazione di opere di interesse pubblico e di interesse privato
- Area di proprietà dei soggetti attuatori privati interessate da opere di urbanizzazione esterne al perimetro del piano, oggetto di futura cessione



RIQUADRO A

LEGENDA riquadro B

- Perimetro dell'Area di Trasformazione
- Perimetro delle zone
- 1 Aree di proprietà dei Soggetti Attuatori privati interessate da opere di esclusivo interesse privato
- 2 Aree di proprietà del Comune interessate da opere pubbliche
- 3 Aree di proprietà dei Soggetti Attuatori privati, interne ed esterne al perimetro del Piano Particolareggiato, oggetto di cessione gratuita al Comune in quanto interessate da opere di urbanizzazione
- 4 Area di proprietà dei Soggetti Attuatori privati oggetto di cessione della proprietà superficiera al Comune in quanto interessate, a livello del suolo, da opere di urbanizzazione
- 5 Area di proprietà dei Soggetti Attuatori privati oggetto di futura costituzione di diritto d'uso pubblico delle opere realizzate a livello del suolo
- 6 Area di proprietà dei Soggetti Attuatori privati oggetto di futura costituzione di servizi aerea a favore del Comune per la realizzazione di una pensilina pubblica
- 7 Aree di proprietà del Comune da cedere/alienare ai Soggetti Attuatori privati in quanto necessarie alla realizzazione delle opere di interesse privato previste dal Piano Particolareggiato
- 8 Area di proprietà del Comune da cedere/alienare ai Soggetti Attuatori privati in quanto necessaria alla realizzazione delle opere di interesse privato previste dal Piano Particolareggiato. La medesima sarà poi ceduta in proprietà superficiera al Comune da parte dei Soggetti Attuatori privati una volta realizzate le opere pubbliche previste a livello del suolo
- 9 Area di proprietà del Comune da cedere ai Soggetti Attuatori privati in quanto necessaria alla realizzazione delle opere di interesse privato previste dal Piano Particolareggiato. Le opere di interesse pubblico sulle stesse realizzate saranno oggetto di futura costituzione di servizi di uso pubblico a favore del Comune
- 10 Aree di proprietà del Comune destinate sia ad opere pubbliche che ad opere di interesse privato oggetto di cessione di quote di proprietà ai Soggetti Attuatori privati
- 11 Area di proprietà del Comune da alienare a Soggetti Attuatori privati in quanto interessata da opere di esclusivo interesse privato
- 12 Area di proprietà del Comune oggetto di alienazione a Soggetti Attuatori privati. Le opere di interesse pubblico sulla stessa realizzate, a livello del suolo, saranno oggetto di futura costituzione di servizi di uso pubblico a favore del Comune.
- 13 Area di proprietà del Comune oggetto di futura costituzione di diritto di superficie a favore dei Soggetti Attuatori privati in quanto interessata, in sottosuolo, da parcheggio di uso privato.



RIQUADRO B