

COMUNE DI SCANDICCI - FIRENZE  
PIANO PARTICOLAREGGIATO  
AREA DI TRASFORMAZIONE TR 04c del P.O.



PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINAMENTO TECNICO  
Arch. Lorenzo Paoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Lorenzo Paoli

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE  
Dr.ssa Cinzia Rettoni

CONTRIBUTI DI SETTORE

aspetti urbanistico-edilizi:  
Arch. Palma Di Fidio  
Geom. Fabrizio Fiasì

aspetti amministrativi:  
Dr.ssa Simonetta Cini

opere pubbliche e ambiente:  
Ing. Paolo Calastri  
Ing. Paolo Giambini

CONTRIBUTI PROGETTUALI DI DETTAGLIO E PREFIGURAZIONI ARCHITETTONICHE  
Arch. Paolo Di Nardo  
Arch. Filippo Maria Conti  
Arch. Bruno Angelici  
Geom. Bruno Lepore

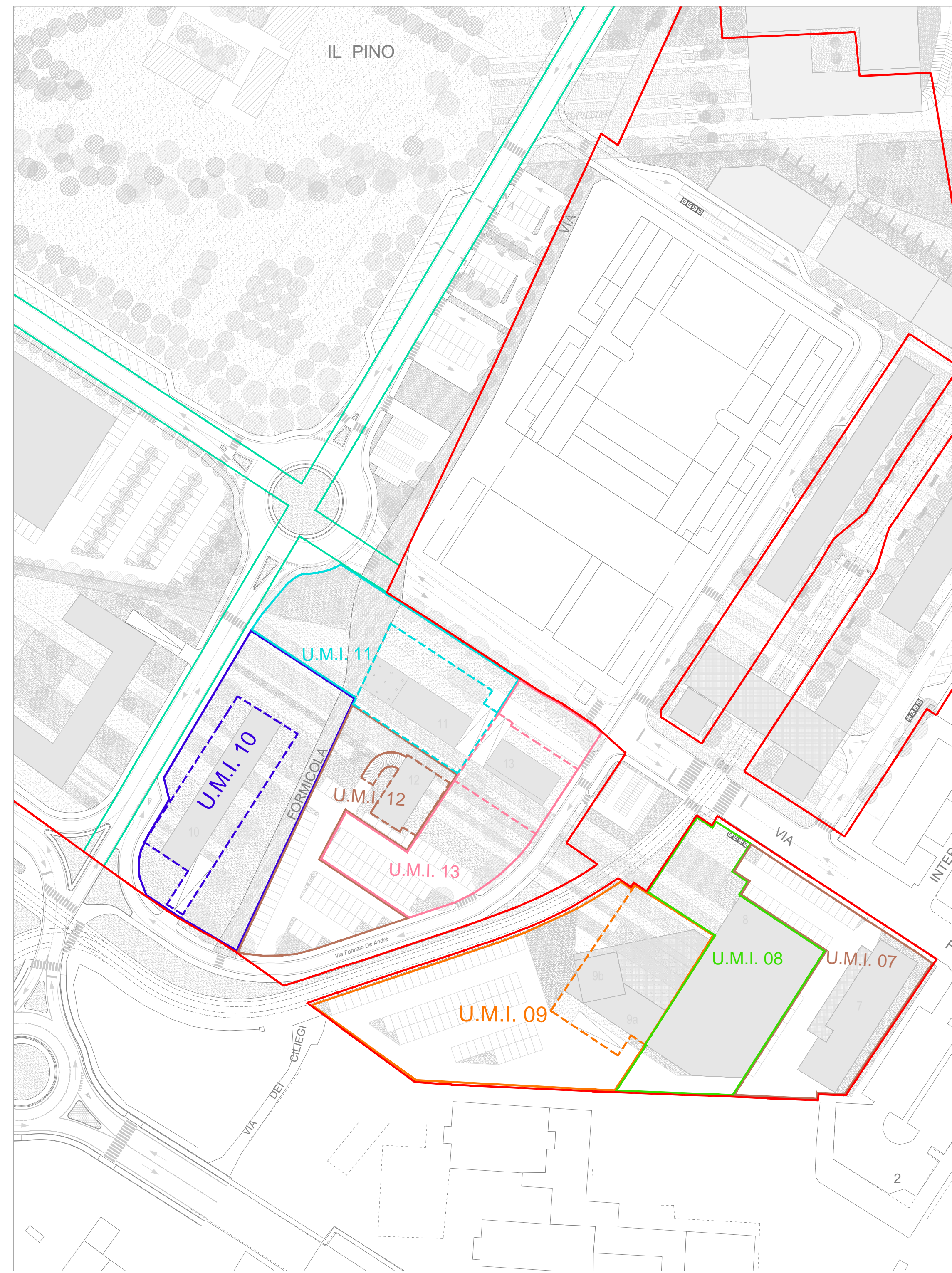
ASPETTI GEOLOGICI  
Dott.ssa Geol. Elisa Livi

ASPETTI IDRAULICI  
West Systems s.r.l. divisione  
PHYSIS - Ingegneria per l'ambiente

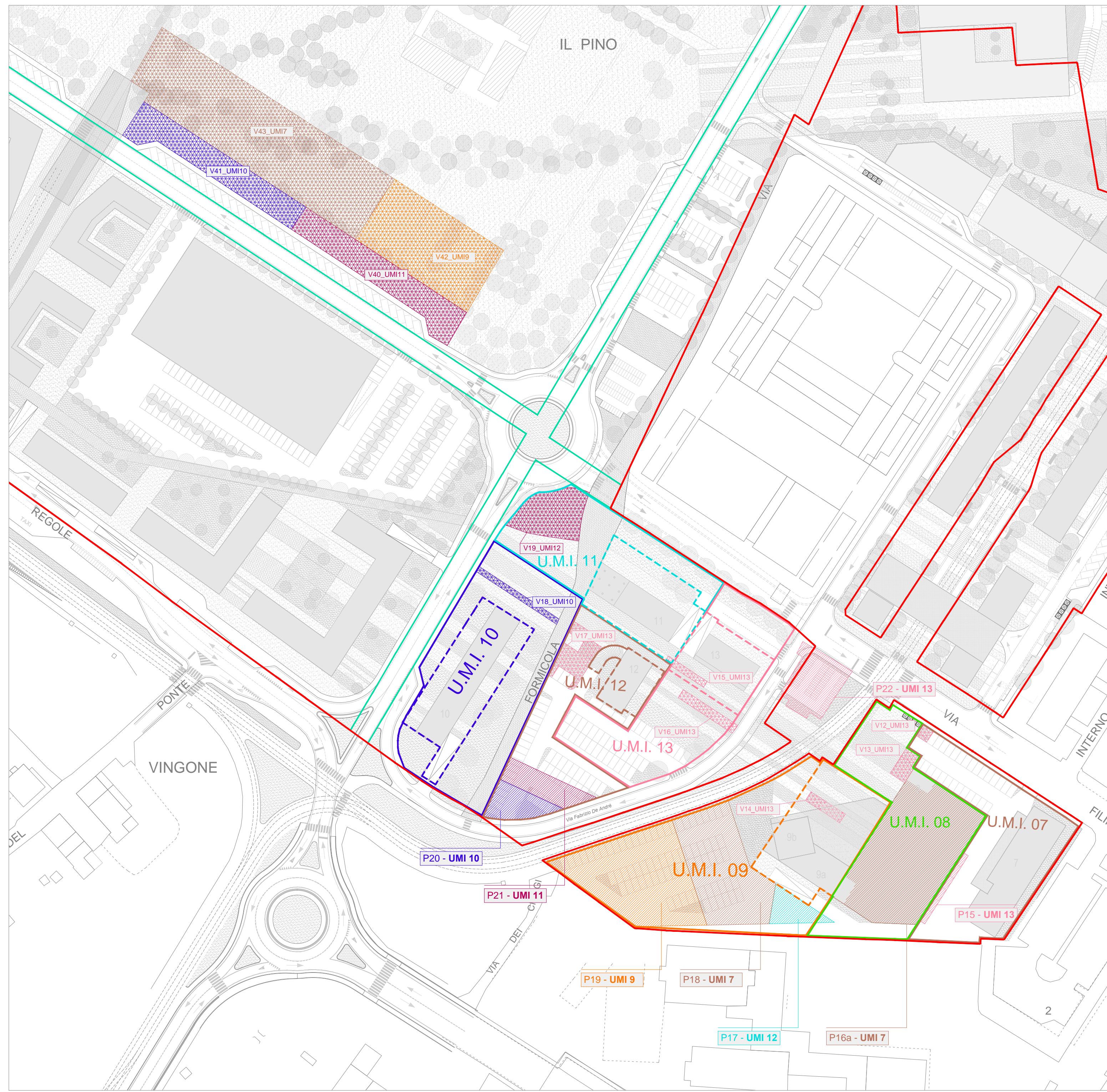
Data: Gennaio 2020  
Scala: 1:1000

Oggetto: ZONA 5 - VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI (VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI) CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DI OGNI SINGOLA U.M.I.

Tavola: 19



Individuazione delle Unità Minime di Intervento



Individuazione delle urbanizzazioni correlate alle Unità Minime di Intervento

Zona	5
residenziale	5.479
direzionale/terziario	3.993
commerciale/ristoro	788
ricettivo/ espositivo/ cong.	6.700
<b>TOTALE</b>	<b>16.560</b>

Area a parcheggio ai sensi dell'art. 81, punto 5, delle Norme del P.S.	MQ effettivi di parcheggi localizzati	surplus
mq	mq	mq
518		
1.437		
315		
2.680		
<b>4.950</b>	<b>5.112</b>	<b>+162</b>

MQ di attrezzature generate ai sensi dell'art. 81, punto 5, delle Norme del P.S.	MQ effettivi di attrezzature localizzate	surplus
mq	mq	mq
1.849		
1.437		
315		
2.680		
<b>6.282</b>	<b>6.466</b>	<b>+184</b>

<b>Zona 5</b>
---------------

<b>S.E.</b>	<b>Sup. Coperta</b>	<b>Sup. Fondiaria</b>
-------------	---------------------	-----------------------

<b>Parcheggi Pubblici Generati</b>	<b>Localizzazione e area effettiva</b>
------------------------------------	--

<b>Areae Attrezzate e a verde</b>	<b>Localizzazione e area effettiva</b>
-----------------------------------	--

<b>UMI 7</b>
Ricettivo
TOT

6.700		
673	911	

2.680	Z5 P16a - UMI7	1.850
2.680	Z5 P18 - UMI7	1.059
<b>2.680</b>		<b>2.709</b>

2.680	Z9 V43 - UMI7	2.700
<b>2.680</b>		<b>2.700</b>

<b>UMI 9</b>
Commercio
Direzionale
TOT

222		
3.024		
442	863	

89	Z5 P19 - UMI9	1.345
1.210		
<b>1.298</b>		<b>1.345</b>

89	Z9 V42 - UMI9	1.306
1.210		
<b>1.298</b>		<b>1.306</b>

<b>UMI 10</b>
Residenza
TOT

2.348		
588	2.616	

222	Z5 P20 - UMI10	244
222		244

792	Z5 V18 - UMI10	76
792	Z9 V41 - UMI10	738
<b>792</b>		<b>814</b>

<b>UMI 11</b>
Residenza
Commercio
TOT

1.786		
222		
400	1.244	

167	Z5 P21 - UMI11	277
89		
<b>256</b>		<b>277</b>

596	Z9 V40 - UMI11	756
89		
<b>685</b>		<b>756</b>

<b>UMI 12</b>
Residenza
Commercio
TOT

871		
219		
240	436	

82	Z5 P17 - UMI12	180
88		
<b>170</b>		<b>180</b>

294	Z5 V19 - UMI12	411
88		
<b>382</b>		<b>411</b>

<b>UMI 13</b>
Residenza
Commercio
Direzionale
TOT

496		
125		
569		
245	898	

47	Z5 P15 - UMI13	73
50	Z5 P22 - UMI13	284
<b>228</b>		<b>357</b>

167	Z5 V12 - UMI13	25
50	Z5 V13 - UMI13	73
228	Z5 V14 - UMI13	58
	Z5 V15 - UMI13	44
	Z5 V16 - UMI13	86
	Z5 V17 - UMI13	193
<b>445</b>		<b>479</b>

<b>TOTALE</b>	<b>16.560</b>	<b>4.380</b>	<b>4950</b>	<b>5112</b>	<b>6.282</b>	<b>6.466</b>
---------------	---------------	--------------	-------------	-------------	--------------	--------------

- Perimetro dell'Area di Trasformazione
- Perimetro delle zone
- Area dell'Unità Minima d'Intervento\*
- Impronta a terra parcheggio interrato\*
- Area a parcheggio ai sensi dell'art. 81, punto 5, delle Norme del P.S.\*\*
- Area attrezzata e a verde\*\*

\* Le U.M.I. si differenziano fra di loro in base al colore  
\*\* Le urbanizzazioni di ogni U.M.I. sono individuate per uniformità cromatica