

COMUNE DI SCANDICCI - FIRENZE
PIANO PARTICOLAREGGIATO
AREA DI TRASFORMAZIONE TR 04c del P.O.



PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINAMENTO TECNICO
Arch. Lorenzo Paoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Lorenzo Paoli

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
D.s.ssa Cinzia Rottori

CONTRIBUTI DI SETTORE

aspetti urbanistico-edilizi:
Arch. Palma Di Fidio
Geom. Fabrizio Frasi

aspetti amministrativi:
D.s.ssa Cinzia Rottori
D.s.ssa Simona Cirri

opere pubbliche e ambiente:
Ing. Paolo Catarini
Ing. Paolo Giambini

CONTRIBUTI PROGETTUALI DI DETTAGLIO E PREFIGURAZIONI ARCHITETTONICHE
Arch. Paolo Di Nardo
Arch. Filippo Maria Conti
Arch. Bruno Angelici
Geom. Bruno Lepore

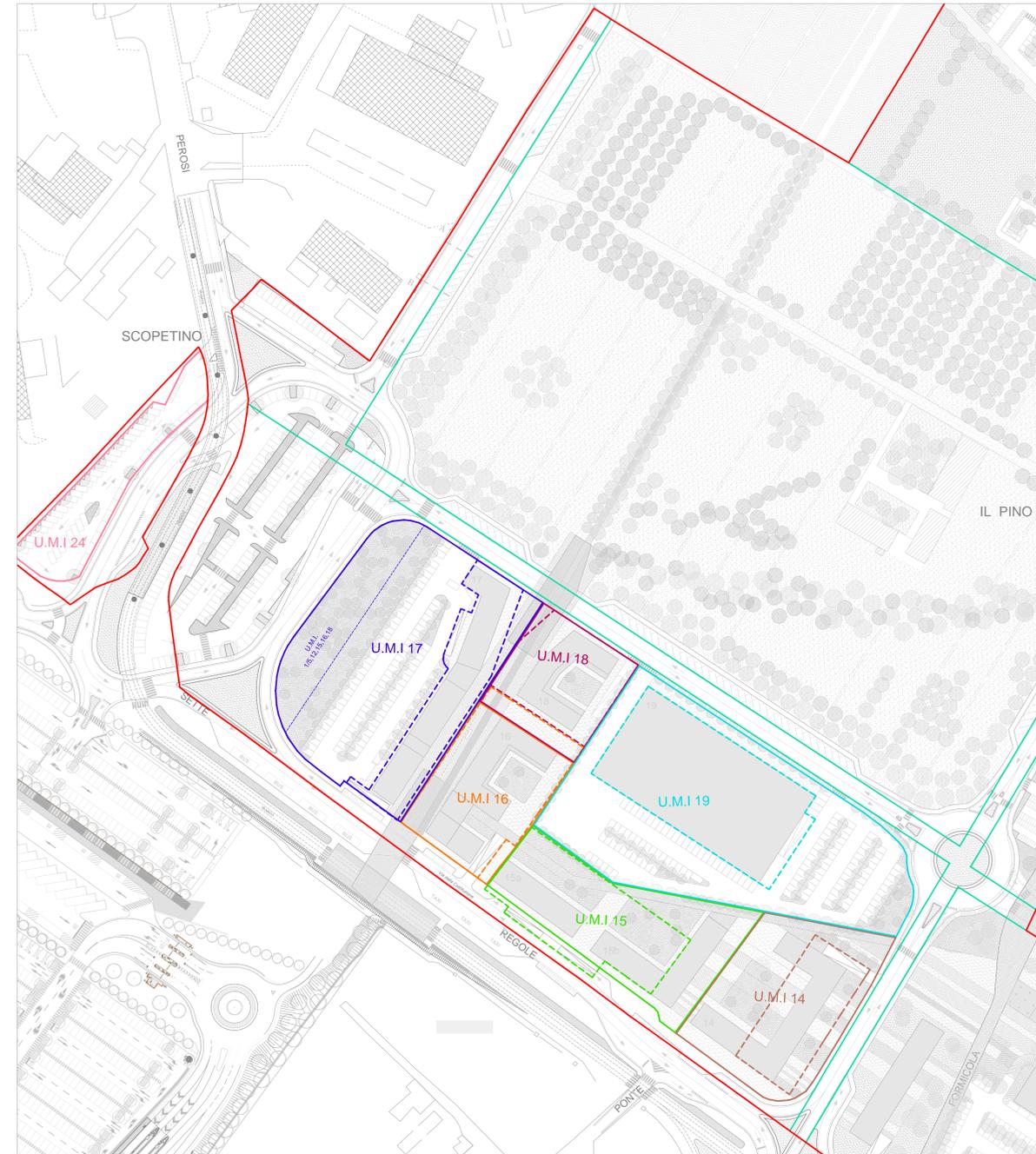
ASPETTI GEOLOGICI
Dott.ssa Geol. Elisa Livi

ASPETTI IDRAULICI
West Systems s.r.l. divisione
PHYSIS - Ingegneria per l'ambiente

Data: Gennaio 2020
Scala: 1:1000

Oggetto: ZONA 6+7 - VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI (VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI) CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DI OGNI SINGOLA U.M.I.

Tavola: 21



Individuazione delle Unità Minime di Intervento



Individuazione delle urbanizzazioni correlate alle Unità Minime di Intervento

Zona	6/7	Aree a parcheggio ai sensi dell'art. 81, punto 5, delle Norme del P.S.		MQ effettivi di parcheggi localizzati		MQ di attrezzature generate ai sensi dell'art. 81, punto 5, delle Norme del P.S.		MQ effettivi di attrezzature localizzate		surplus	
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
residenziale	6/7	387	4.100	387	4.100	1.384	1.384	1.384	1.384	0	0
dirizionale/terziario		5.400	13.500	5.400	13.500	5.400	5.400	5.400	5.400	0	0
commeriale/ristoro		1.345	4.500	1.345	4.500	1.345	1.345	1.345	1.345	0	0
ricettivo/esplosivo cong.		2.000	5.000	2.000	5.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0	0
TOTALE		11.132	27.200	11.132	27.200	10.624	10.624	10.624	10.616	+88	+88

Zona 6/7	S.E.	Sup Coperta	Sup Fondiaria	Parcheggi Pubblici Generati	Localizzazione e area effettiva	Area Attrezzata e a verde	Localizzazione e area effettiva
UMI 14							
Residenza	4.100			387	267 P25 - UMI14	63	1.384
					267 P31 - UMI14	128	145
					267 P32 - UMI14	208	75
					267 V25 - UMI14	135	135
					267 V29 - UMI14	185	845
TOT	1.054	1.538		387		399	1.426
UMI 15							
Dirizionale	5.680			2.272	267 P35 - UMI15	2.336	2.272
					267 V25 - UMI15	212	228
					29 V45 - UMI15	1.862	2.302
TOT	1.143	1.260		2.272		2.336	2.802
UMI 16							
Commercio	980			232	267 P36 - UMI16	2.380	232
Dirizionale	5.260			2.104	267 P37 - UMI17	59	191
					267 P40 - UMI17	2.146	2.146
TOT	1.003	919		2.336		2.380	2.392
UMI 17							
Ricettivo	5.000			2.000	267 P26 - UMI17	40	2.000
					267 P27 - UMI17	38	2.043
					267 P28 - UMI17	50	
					267 P33 - UMI17	513	
					267 P37 - UMI17	1.304	
					267 P40 - UMI17	242	
TOT	1.120	1.238		2.000		2.287	2.043
UMI 18							
Commercio	820			208	267 P30 - UMI18	1.260	208
Dirizionale	2.560			1.024	267 V29 - UMI18	156	1.095
TOT	645	623		1.232		1.260	1.242
UMI 19							
Commercio	3.500			1.400	267 P29 - UMI19	1.402	1.400
Dirizionale	3.500			1.400	29 V48 - UMI18	1.095	1.411
TOTALE	27.200	15.074		9627		10064	10.624

- Perimetro dell'Area di Trasformazione
 - Perimetro delle zone
 - Area dell'Unità Minima d'Intervento*
 - Impronta a terra parcheggio interrato*
 - Aree a parcheggio ai sensi dell'art. 81, punto 5, delle Norme del P.S.**
 - Area attrezzata e a verde**
- * Le U.M.I. si differenziano fra di loro in base al colore
- ** Le urbanizzazioni di ogni U.M.I. sono individuate per uniformità cromatica