

COMUNE DI SCANDICCI - FIRENZE  
PIANO PARTICOLAREGGIATO  
AREA DI TRASFORMAZIONE TR 04c del P.O.



PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINAMENTO TECNICO  
Arch. Lorenzo Paoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Lorenzo Paoli

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE  
D.s.ssa Cinzia Rottori

CONTRIBUTI DI SETTORE

aspetti urbanistico-edilizi:  
Arch. Palma Di Fidio  
Geom. Fabrizio Frasi

aspetti amministrativi:  
D.s.ssa Cinzia Rottori  
D.s.ssa Simona Cirri

opere pubbliche e ambiente:  
Ing. Paolo Catarini  
Ing. Paolo Giambini

CONTRIBUTI PROGETTUALI DI DETTAGLIO E PREFIGURAZIONI ARCHITETTONICHE  
Arch. Paolo Di Nardo  
Arch. Filippo Maria Conti  
Arch. Bruno Angelici  
Geom. Bruno Lepore

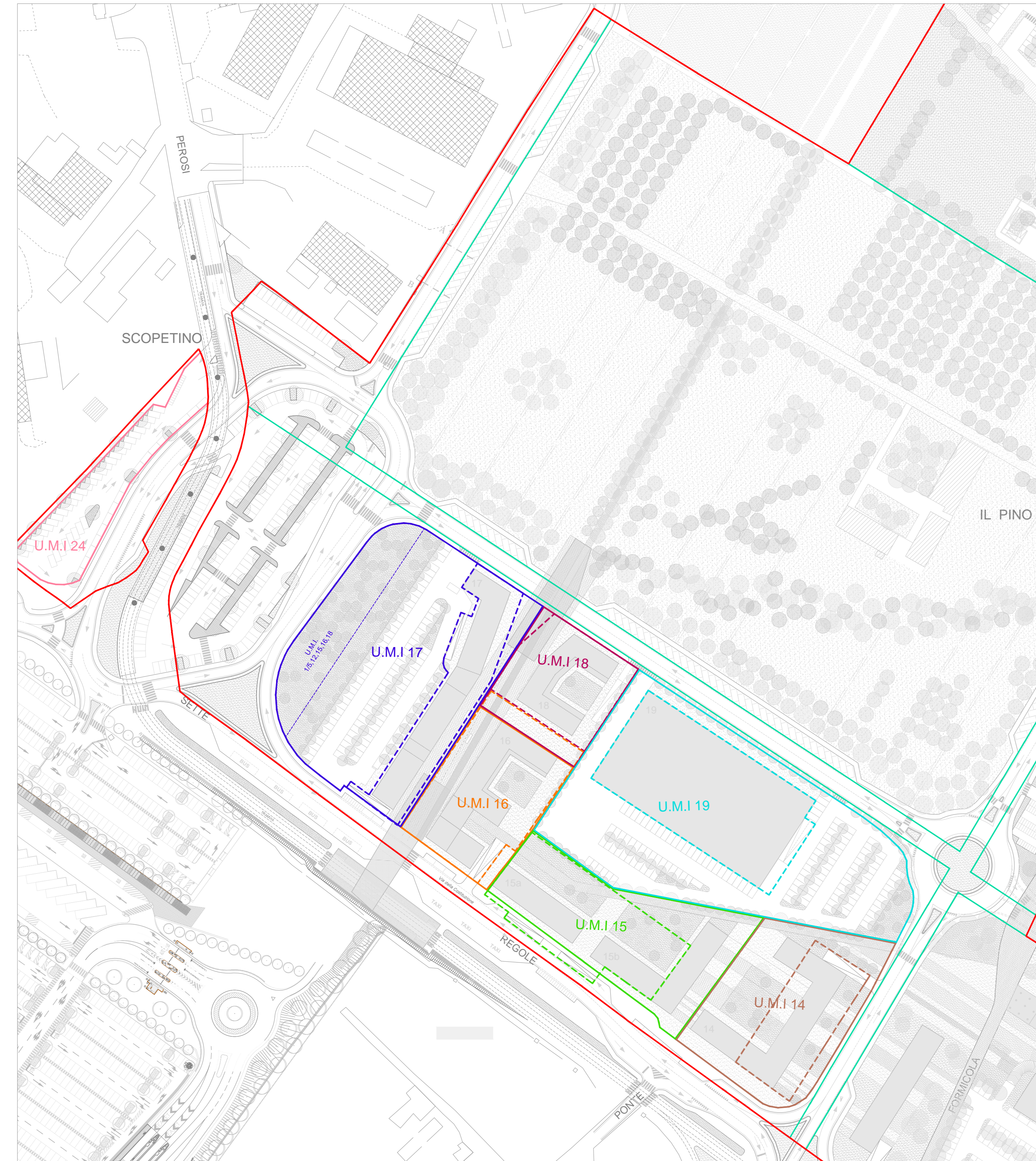
ASPETTI GEOLOGICI  
Dott.ssa Geol. Elisa Livi

ASPETTI IDRAULICI  
West Systems s.r.l. divisione  
PHYSIS - Ingegneria per l'ambiente

Data: Gennaio 2020  
Scala: 1:1000

Oggetto: ZONA 6+7 - VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI (VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI) CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DI OGNI SINGOLA U.M.I.

Tavola: 21



Individuazione delle Unità Minime di Intervento



Individuazione delle urbanizzazioni correlate alle Unità Minime di Intervento

Zona	6/7	Aree a parcheggio ai sensi dell'art. 81, punto 5, delle Norme del P.S.			MQ effettivi di parcheggi localizzati			MQ di attrezzature generate ai sensi dell'art. 81, punto 5, delle Norme del P.S.			MQ effettivi di attrezzature localizzate		
		mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	
residenziale	6/7	387			1.384			1.384					
dirizionale/terziario		5.400			2.272			2.272					
commerciael/ristoro		4.500			2.104			2.104					
ricettivo/esplosivoi cong.		2.000			2.000			2.000					
<b>TOTALE</b>		<b>27.200</b>			<b>15.074</b>			<b>15.074</b>					

Zona	6/7	Parcheggi Pubblici Generati		Localizzazione e area effettiva		Aree Attrezzate e a verde		Localizzazione e area effettiva	
		S.E.	Sup Coperta	Sup Fondiaria					
UMI 14	Residenza	4.100			387 Z6/7 P25 - UMI14	63	1.384 Z6/7 V26 - UMI14	145	41
					Z6/7 P31 - UMI14	128	Z6/7 V26 - UMI14	145	
					Z6/7 P32 - UMI14	208	Z6/7 V27 - UMI14	75	
					Z6/7 V28 - UMI14	135	Z6/7 V28 - UMI14	135	
					Z6/7 V29 - UMI14	185	Z6/7 V29 - UMI14	185	
					Z9 V44 - UMI14	845	Z9 V44 - UMI14	845	
<b>TOT</b>		<b>1.054</b>	<b>1.538</b>		<b>387</b>	<b>399</b>	<b>1.384</b>	<b>1.426</b>	
UMI 15	Dirizionale	5.680			2.272 Z6/7 P35 - UMI15	2.336	2.272 Z6/7 V26 - UMI15	212	212
							Z6/7 V26 - UMI15	228	228
							Z9 V45 - UMI15	1.862	1.862
<b>TOT</b>		<b>1.143</b>	<b>1.260</b>		<b>2.272</b>	<b>2.336</b>	<b>2.272</b>	<b>2.302</b>	
UMI 16	Commercio	980			232 Z6/7 P36 - UMI16	2.380	232 Z6/7 V27 - UMI16	59	59
	Dirizionale	5.260			2.104		2.104 Z6/7 V28 - UMI16	191	191
							Z9 V46 - UMI16	2.146	2.146
<b>TOT</b>		<b>1.003</b>	<b>919</b>		<b>2.336</b>	<b>2.380</b>	<b>2.336</b>	<b>2.395</b>	
UMI 17	Ricettivo	5.000			2.000 Z6/7 P26 - UMI17	40	2.000 Z9 V47 - UMI17	2.043	2.043
					Z6/7 P27 - UMI17	38			
					Z6/7 P28 - UMI17	50			
					Z6/7 P33 - UMI17	513			
					Z6/7 P37 - UMI17	1.304			
					Z6/7 F45 - UMI17	242			
<b>TOT</b>		<b>1.120</b>	<b>1.238</b>		<b>2.900</b>	<b>2.287</b>	<b>2.000</b>	<b>2.043</b>	
UMI 18	Commercio	820			208 Z6/7 P30 - UMI18	1.260	208 Z6/7 V29 - UMI18	156	156
	Dirizionale	2.560			1.024		1.024 Z9 V48 - UMI18	1.095	1.095
<b>TOT</b>		<b>645</b>	<b>623</b>		<b>1.232</b>	<b>1.260</b>	<b>1.232</b>	<b>1.242</b>	
UMI 19	Commercio	3.500			1.400 Z6/7 P29 - UMI19	1.402	1.400 Z9 V49 - UMI19	1.411	1.411
	Dirizionale				1.400		1.400	1.411	1.411
<b>TOTALE</b>		<b>27.200</b>	<b>15.074</b>		<b>9.627</b>	<b>10.064</b>	<b>10.624</b>	<b>10.816</b>	

- Perimetro dell'Area di Trasformazione
- Perimetro delle zone
- Area dell'Unità Minima d'Intervento\*
- Impronta a terra parcheggio interrato\*
- Aree a parcheggio ai sensi dell'art. 81, punto 5, delle Norme del P.S.\*\*
- Area attrezzata e a verde\*\*

\* Le U.M.I. si differenziano fra di loro in base al colore

\*\* Le urbanizzazioni di ogni U.M.I. sono individuate per uniformità cromatica