

# COMUNE DI SCANDICCI - FIRENZE

## PIANO PARTICOLAREGGIATO

### AREA DI TRASFORMAZIONE TR 04c del P.O.



PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINAMENTO TECNICO  
Arch. Lorenzo Paoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Lorenzo Paoli

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE  
Dr.ssa Cinzia Rettori

CONTRIBUTI DI SETTORE

aspetti urbanistico-edilizi:  
Arch. Palma Di Fidio  
Geom. Fabrizio Fissi

aspetti amministrativi:  
Dr.ssa Cinzia Rettori  
Dr.ssa Simonetta Cirri

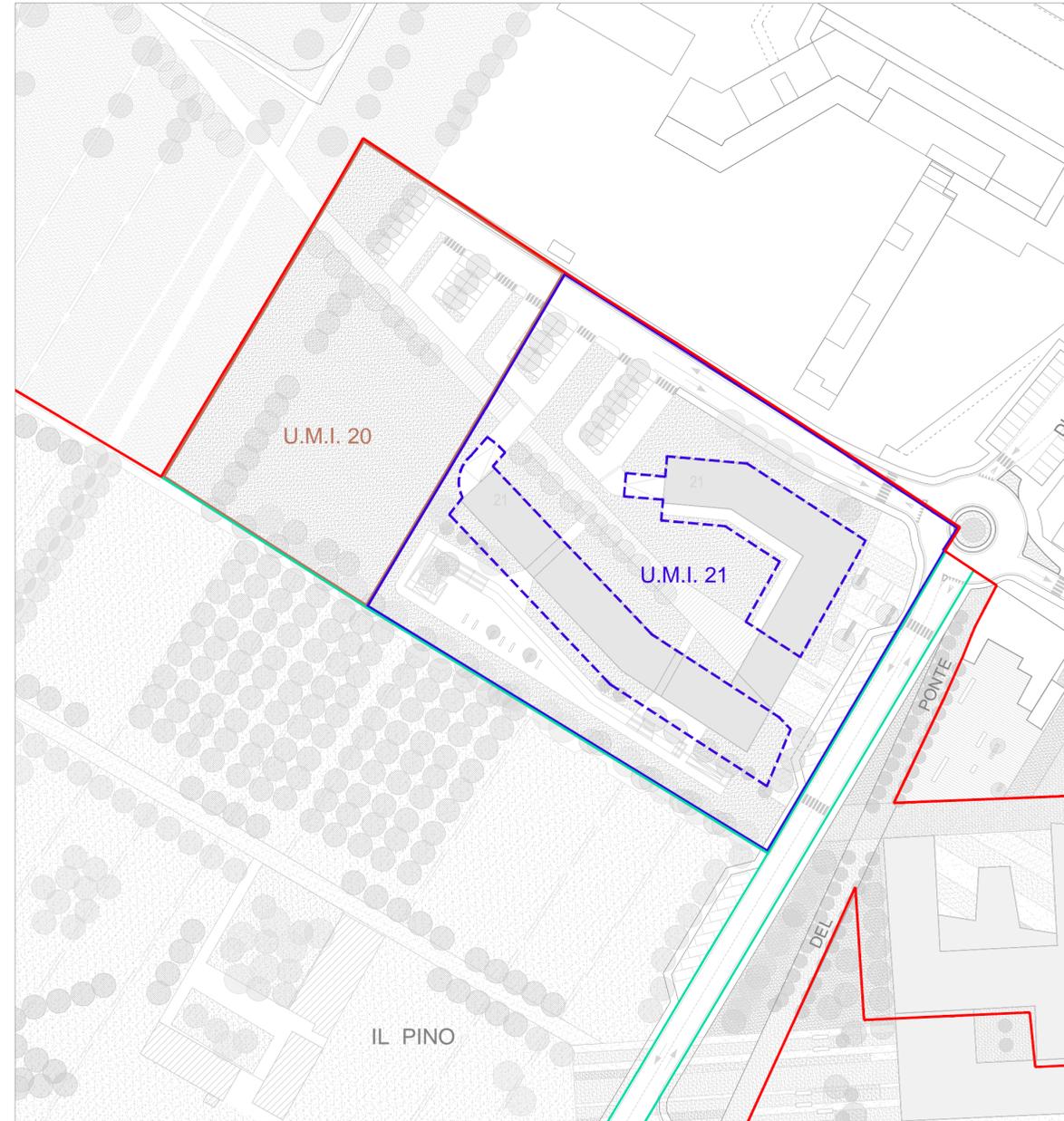
opere pubbliche e ambiente:  
Ing. Paolo Calastrini  
Ing. Paolo Giambini

CONTRIBUTI PROGETTUALI DI DETTAGLIO E PREFIGURAZIONI ARCHITETTONICHE  
Arch. Paolo Di Nardo  
Arch. Filippo Maria Conti  
Arch. Bruno Angelici  
Geom. Bruno Lepore

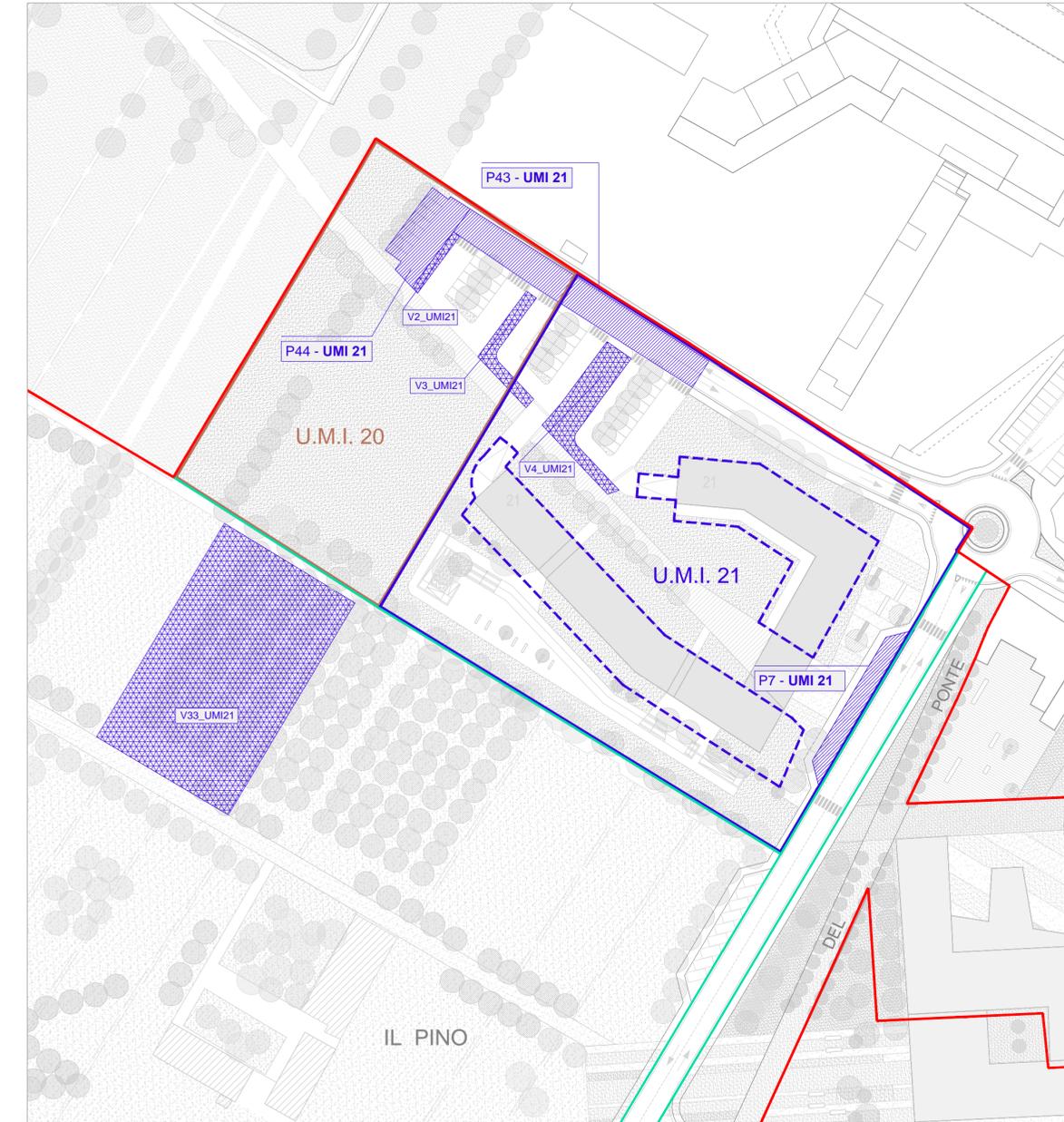
ASPETTI GEOLOGICI  
Dott.sa Geol. Elisa Livi

ASPETTI IDRAULICI  
West Systems s.r.l. divisione  
PHYSIS - Ingegneria per l'ambiente

<b>Data:</b> Gennaio 2020	<b>Oggetto:</b> ZONA 8 - VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI (VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI) CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DI OGNI SINGOLA U.M.I.	<b>Tavola:</b> <b>23</b>
<b>Scala:</b> 1:1000		



Individuazione delle Unità Minime di Intervento



Individuazione delle urbanizzazioni correlate alle Unità Minime di Intervento

Zona	S
residenziale	8.483
direzionale/terziario	0
commerciale / ristoro	0
riceettivo/ espositivo/ congressuale	0
<b>TOTALE</b>	<b>8.483</b>

Area a parcheggio ai sensi dell'art. 81, punto 5, delle Norme del P.S.	MQ effettivi di parcheggi localizzati	surplus
mq	mq	mq
802	1.038	+236

MQ di attrezzature generate ai sensi dell'art. 81, punto 5, delle Norme del P.S.	MQ effettivi di attrezzature localizzate	surplus
mq	mq	mq
2.863	3.247	+384

<b>Zona 8</b>
---------------

S.E.	Sup Coperta	Sup Fondiaria
*9.483	7.490	896

Parcheggi Pubblici Generali	Localizzazione e area effettiva
896	1.038

Area Attrezzata e a verde	Localizzazione e area effettiva
3.201	3.247

UMI 21
Residenza
TOT
<b>TOTALE</b>

*9.483	7.490	896	1.038
<b>9.483</b>	<b>7.490</b>	<b>896</b>	<b>1.038</b>

Z8 P7 - UMI21	Z8 P43 - UMI21	Z8 P44 - UMI21
223	566	247
<b>896</b>	<b>896</b>	<b>1.038</b>

Z8 V2 - UMI21	Z8 V3 - UMI21	Z8 V4 - UMI21	Z8 V33 - UMI21
35	111	292	2.839
<b>3.201</b>	<b>3.201</b>	<b>3.247</b>	<b>3.247</b>

\* tale quantitativo è comprensivo dell'aumento di circa 1000 mq recuperati dalla demolizione dei fabbricati esistenti individuati nella TAV 4, quadro tre, del presente Piano Particolareggiato. Tale volumetria è stata stabilita in base alla perizia giurata a firma dell'arch. Alessandra Rinaldi depositata presso il Tribunale di Firenze con numero di registro 1356/2018.

- - - - - Perimetro dell'Area di Trasformazione
- — — — — Perimetro delle zone
- — — — — Area dell'Unità Minima d'Intervento\*
- - - - - Impronta a terra parcheggio interrato\*
- Aree a parcheggio ai sensi dell'art. 81, punto 5, delle Norme del P.S.\*\*
- Area attrezzata e a verde\*\*

\* Le U.M.I. si differenziano fra di loro in base al colore

\*\* Le urbanizzazioni di ogni U.M.I. sono individuate per uniformità cromatica