

**COMUNE DI SCANDICCI - FIRENZE**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO**  
**AREA DI TRASFORMAZIONE TR 04C del P.O.**



**PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINAMENTO TECNICO**  
 Arch. Lorenzo Paoli

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 Arch. Lorenzo Paoli

**GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**  
 Dr.ssa Cinzia Rettoni

**CONTRIBUTI DI SETTORE**  
 aspetti urbanistico-edilizi:  
 Arch. Palma Di Fido  
 Geom. Fabrizio Fiasè

aspetti amministrativi:  
 Dr.ssa Cinzia Rettoni  
 Dr.ssa Simonetta Cini

opere pubbliche e ambiente  
 Ing. Paolo Calabresi  
 Ing. Paolo Giannini

**CONTRIBUTI PROGETTUALI DI DETTAGLIO E PREFIGURAZIONI ARCHITETTONICHE**  
 Arch. Paolo Di Nardo  
 Arch. Filippo Maria Conti  
 Arch. Bruno Angetti  
 Geom. Bruno Lepore

**ASPETTI GEOLOGICI**  
 Dott.ssa Geol. Elisa Livi

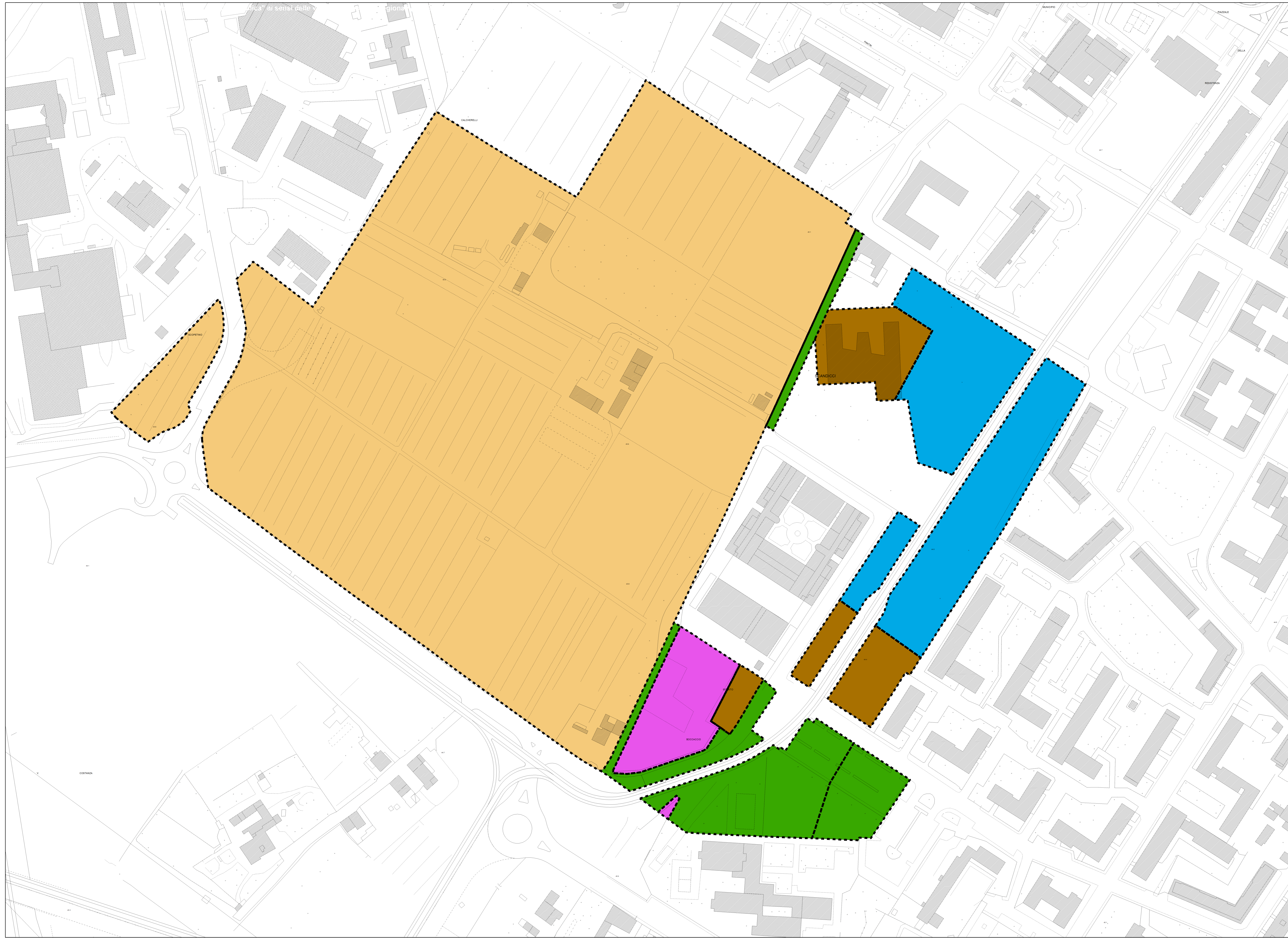
**ASPETTI IDRAULICI**  
 West Systems s.r.l. divisione  
 PHYSIS - Ingegneria per l'ambiente

Data: Gennaio 2020  
 Oggetto: PEREQUAZIONE URBANISTICA  
 Scala: 1:1.000  
 Tavola: 25

**LEGENDA**

**Individuazione proprietà**

- S.T.I.F. s.r.l.
- Istituto di Sostentamento del Clero (I.T.C.)
- Fioravanti Elio
- Famiglia Pampaloni
- Comune di Scandicci
- Perimetro TR 04c



INDICE PEREQUATIVO RISULTANTE DALLA SUPERFICIE* TERRITORIALE DI OGNI SINGOLO PROPRIETARIO					
S.T.I.F. S.R.L.	I.S.C.	FIORAVANTI	COMUNE DI SCANDICCI	PAMPALONI	Superficie territoriale (mq)
144.162	19.550	8.765	13.804	5316	191.597
75,24%	10,20%	4,57%	7,20%	2,77%	100,00%

\* La superficie territoriale è calcolata su C.T.R., scala 1:2.000, eseguita mediante piattaforma GIS

TABELLA RIPARTIZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO						
PROPRIETA'	INDICE PERCENTUALE %	RESIDENZIALE	DIREZ./TERZIARIO	COMM./RISTORO	RICETT./ESP./CONGRES.	TOTALE (mq)
S.T.I.F. S.R.L.	75,24%	23.626	27.087	5.944	8.803	65.461
I.S.C.	10,20%	3.204	3.673	806	1.194	8.877
FIORAVANTI	4,57%	1.436	1.647	361	535	3.980
COMUNE DI SCANDICCI	7,20%	2.262	2.594	569	843	6.268
PAMPALONI	2,77%	871	999	219	325	2.414
<b>TOTALE PER DESTINAZIONE</b>	<b>100%</b>	<b>31.400</b>	<b>36.000</b>	<b>7.900</b>	<b>11.700</b>	<b>87.000</b>