

COMUNE DI SCANDICCI - FIRENZE
PIANO PARTICOLAREGGIATO
AREA DI TRASFORMAZIONE TR 04c del R.U.



PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINAMENTO TECNICO:
Arch. Lorenzo Paoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Arch. Lorenzo Paoli

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Dr.ssa Cinzia Rettori

CONTRIBUTI DI SETTORE:

aspetti urbanistico-edilizi:
Arch. Palma Di Fidio
Geom. Fabrizio Fissi

aspetti amministrativi:
Dr.ssa Cinzia Rettori
Dr.ssa Simonetta Cirri

opere pubbliche e ambiente:
Ing. Paolo Calastrini
Ing. Paolo Giambini

CONTRIBUTI PROGETTUALI DI DETTAGLIO E PREFIGURAZIONI ARCHITETTONICHE:
Arch. Filippo Maria Conti
Arch. Bruno Angelici
Geom. Bruno Lepore
Geom. Leonardo Fanfani

INDAGINI GEOLOGICHE:
Dr.ssa Elisa Livi

Data:	Oggetto:	Tavola:
Scala: 1:2000	IDENTIFICAZIONE DELLE ZONE DI INTERVENTO E DELLE RELATIVE U.M.I.	11

- Unità Minima di Intervento
- - - Impronta a terra Parcheggi Interrati
- Confine Area di Trasformazione
- Confine Zone di Intervento

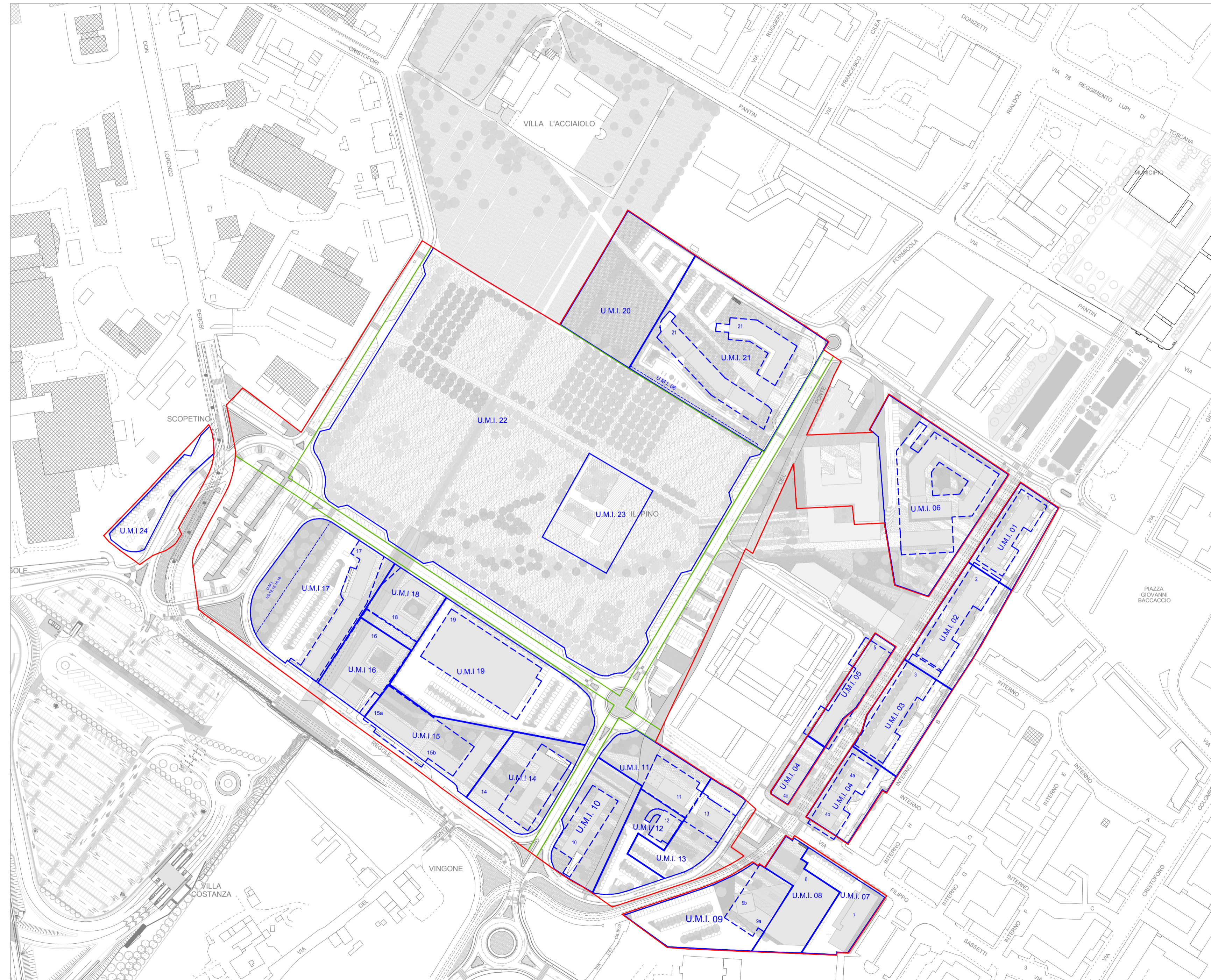


TABELLA RIPARTIZIONE PER DESTINAZIONI D'USO											
UI	ZONA	U.M.I.	Edificio n.	RESIDENZIALE	DIREZ./TERZIARIO	COMMERCIALE/ERSTORO		RICETTIVO/ESPOSIZIONES	TOTALE		
				Sul mq	Sul mq	Sul mq	Sul mq (medie strutture**)	Sul mq (esercizi di vicinato)		Sul mq	
1	3_4	1	1	3.204			576	576			
	3_4	2*	2	4.310	310		470		470		
	3_4	3	3	4.387	310		874				
	3_4	4	4a	1.436			240		240		
	3_4	4	4b		798		0		0		
	3_4	4	4c		849		121		121		
	3_4	5	5		3.673		230		230		
	3_4	6	6a		10.774						
	3_4	6	6b		2.193						
	5	7	7							6.700	
	5	8	8								
	5	9	9a				222		222		
	5	9	9b			3.024					
	5	10***	10		2.346						
	5	11****	11		1.766		222		222		
	5	12	12		871		219		219		
5	13	13		496	569	125		125			
5	21	21		8.483							
TOTALE				27.299	22.500	3.299	1.450	1.849	6.700	59.798	

TOTALE U.I. 1 per destinazione come da scheda R.U. 2013	27.300	22.500	3.300	1.450	1.849	6.700	59.800
--	---------------	---------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------

2	6_7	14***	14	4.100						
	6_7	15	15a		2.130					
	6_7	15	15b		3.550					
	6_7	16*	16		5.260	580		580		
	6_7	17	17							5.000
TOTALE				4.100	13.500	4.600	4.020		5.000	

TOTALE U.I. 2 per destinazione come da scheda R.U. 2013	4.100	13.500	4.600	4.020	580	5.000	27.200
--	--------------	---------------	--------------	--------------	------------	--------------	---------------

TOTALE per destinazione come da scheda R.U. 2013	31.400	36.000	7.900	5.470	2.429	11.700	87.000
---	---------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------

- * In tutti U.M.I. non sono consentite le medie strutture di vendita
- ** La superficie di vendita (Sv) corrisponde indicativamente al 90% della Sul; l'esatto quantitativo è definito in sede di permesso di costruire al fine di verificare la dotazione della sosta di relazione.
- *** Da destinarsi interamente alla realizzazione di alloggi ERS
- **** Tale U.M.I. riserva 384 mq di Sul destinati alla realizzazione di alloggi ERS

N.B. 1. L'U.I.1 ricade in "tessuti urbani storici e aree centrali di quartiere non storizzate" - APC1 di cui all'Allegato "D - Disciplina della distribuzione e della localizzazione delle funzioni"; non è pertanto dovuto il reperimento delle dotazioni per la sosta di relazione per gli esercizi commerciali al dettaglio, per gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico e per le attività artigianali di servizio alla persona.
Per le U.M.I. 1, 2, 3, 4, 5 della zona 3_4, ricadendo in ambito urbano con prevalente carattere pedonale (APC1 del richiamato Allegato D), è consentito il reperimento degli spazi per il parcheggio temporaneo dei mezzi di movimentazione delle merci su aree pubbliche, ad esclusione delle carreggiate stradali.

2. La scheda di cui all'allegato B alle Norme per l'attuazione del vigente R.U. dispone che una quota pari al 10% della Sul riferita alla destinazione residenziale dell'Unità di Intervento 1, corrispondente a 2.730 mq di Sul, sia riservata a ERS, mentre la Sul con destinazione residenziale dell'Unità d'intervento 2 è destinata per intero a ERS.
Tale quota complessiva delle U.I. 1 e 2 risulta inserita nell'ambito del dimensionamento delle U.M.I. 10 (edificio 10), U.M.I. 11 (quota parte dell'edificio 11) e U.M.I. 14 (edificio 14)