COMUNE DI SCANDICCI - FIRENZE

PIANO PARTICOLAREGGIATO

AREA DI TRASFORMAZIONE TR 04c del R.U.

PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINAMENTO TECNICO:
Arch. Lorenzo Pasti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Arch. Lorenzo Pasti

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE:
Dr.ssa Cinzia Rettori

CONTRIBUTI DI SETTORE:

aspetti urbanistico-edilizi:
Arch. Palma Di Follo
Geom. Fabrizio Pasi

aspetti amministrativi:
Dr.ssa Cinzia Rettori
Dr.ssa Simonetta Cini

opere pubbliche e ambiente:
Ing. Paolo Catasimo
Ing. Paolo Gambini

CONTRIBUTI PROGETTUALI DI DETTAGLIO E PREFIGURAZIONI ARCHITETTONICHE:
Arch. Lorenzo Pasti
Arch. Filippo Maria Conti
Arch. Bruno Angelici
Geom. Bruno Lapone
Geom. Leonardo Fanfani

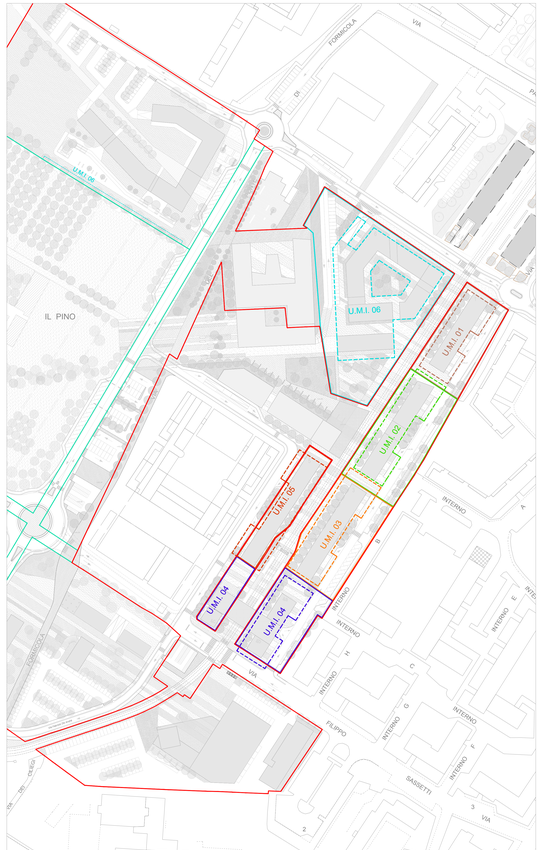
INDAGINI GEOLOGICHE:
Dr.ssa Elisa Livi

Data:	Oggetto:	Tavola:
Scala: 1:1000	ZONA 3+4 - VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI (VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI) CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DI OGNI SINGOLA U.M.I.	17

- Perimetro dell'Area di Trasformazione
- Perimetro delle zone
- Area dell'Unità Minima d'Intervento*
- Impronta a terra parcheggio interrato*
- Area a Parcheggio art.61 punto 3 del Piano Strutturale**
- Area attrezzata e a verde**

* Le U.M.I. si differenziano fra di loro in base al colore

** Le urbanizzazioni di ogni U.M.I. sono individuate per uniformità cromatica



Individuazione delle Unità Minime di Intervento

Individuazione delle urbanizzazioni correlate alle Unità Minime di Intervento

Zona	SLP
residenziale	8.139
direzionale/ricettiva	16.604
commerciale/ vicinato	2.121
commerciale/ media/ grande vendita	0
TOTALE	26.864

MQ di parcheggi pubblici da reperire ai sensi dell'art. 61 punto 3 del Piano Strutturale		
mq	mq	mq
1.360		
1.360		
1.904		
1.904		
6.528	10.047	+3.519

MQ effettivi di parcheggi localizzati		surplus
mq	mq	mq
4.767		
7.520		
1.904		
14.191		
10.047		+4.144

MQ di area attrezzata e verde pubblico generale ai sensi dell'art. 61 punto 3 del Piano Strutturale		
mq	mq	mq
4.767		
7.520		
1.904		
14.191		
13.268	13.268	+923

MQ effettivi di attrezzature localizzate		surplus
mq	mq	mq
14.191		
14.191		
13.268	13.268	+923

Zona 3+4	SVA	Sup Coperta	Sup Fondiaria
CAS 1			
Residenza	3.248		
Commercio	125		
Ricettivo			
Servizi			
TOT		858	858
CAS 2			
Residenza	4.155		
Commercio	435		
Ricettivo	1.213		
TOT		817	817
CAS 3			
Residenza	4.167		
Commercio	674		
Ricettivo	918		
TOT		872	872
CAS 4			
Residenza	1.436		
Commercio	901		
Ricettivo	1.642		
TOT		454	454
CAS 5			
Residenza	29		
Commercio	3.071		
Ricettivo			
TOT		552	552
CAS 6			
Residenza	12.963		
TOT		2.448	3.174
TOTALE	24.764		7.857

Parcheggi Pubblici Generali	Localizzazione e area effettiva	
317	Z34 P1 - UMI1	134
1.000	Z34 P1 - UMI1	1.000
1.000	Z34 P1 - UMI1	210
1.000	Z34 P1 - UMI1	57
1.000	Z34 P1 - UMI1	1.139
4.317		2.540
401	Z17 Z34 P1 - UMI1	401
250	Z16 Z34 P11 - UMI2	250
221	Z34 P1 - UMI1	221
872		872
401	Z17 Z34 P1 - UMI1	401
400	Z16 Z34 P11 - UMI1	400
52	Z34 P1 - UMI1	52
853		853
401	Z17 Z34 P1 - UMI1	401
53	Z16 Z34 P14 - UMI1	53
1.000	Z34 P1 - UMI1	1.000
1.454		1.454
1.000	Z17 Z32 P12 - UMI1	1.000
552	Z34 P1 - UMI1	552
1.552		1.552
1.000	Z16 Z34 P1 - UMI1	1.000
1.000	Z34 P1 - UMI1	1.000
1.000	Z34 P1 - UMI1	1.000
1.000