

COMUNE DI SCANDICCI - FIRENZE
PIANO PARTICOLAREGGIATO
AREA DI TRASFORMAZIONE TR 04c del R.U.



PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINAMENTO TECNICO:
Arch. Lorenzo Paoli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Arch. Lorenzo Paoli

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE:
Dr.ssa Cinzia Rettoni

CONTRIBUTI DI SETTORE:

aspetti urbanistico-edilizi:
Arch. Palma Di Fidio
Geom. Fabrizio Fissi

aspetti amministrativi:
Dr.ssa Cinzia Rettoni
Dr.ssa Simonetta Ceni

opere pubbliche e ambiente:
Ing. Paolo Calastrosi
Ing. Paolo Giambini

CONTRIBUTI PROGETTUALI DI DETTAGLIO E PREFIGURAZIONI ARCHITETTONICHE:
Arch. Paolo Di Nardo
Arch. Filippo Maria Conti
Arch. Bruno Angelici
Geom. Bruno Lepore
Geom. Leonardo Fanfani

INDAGINI GEOLOGICHE:
Dr.ssa Elisa Livi

Data: _____

Scala: 1:1000

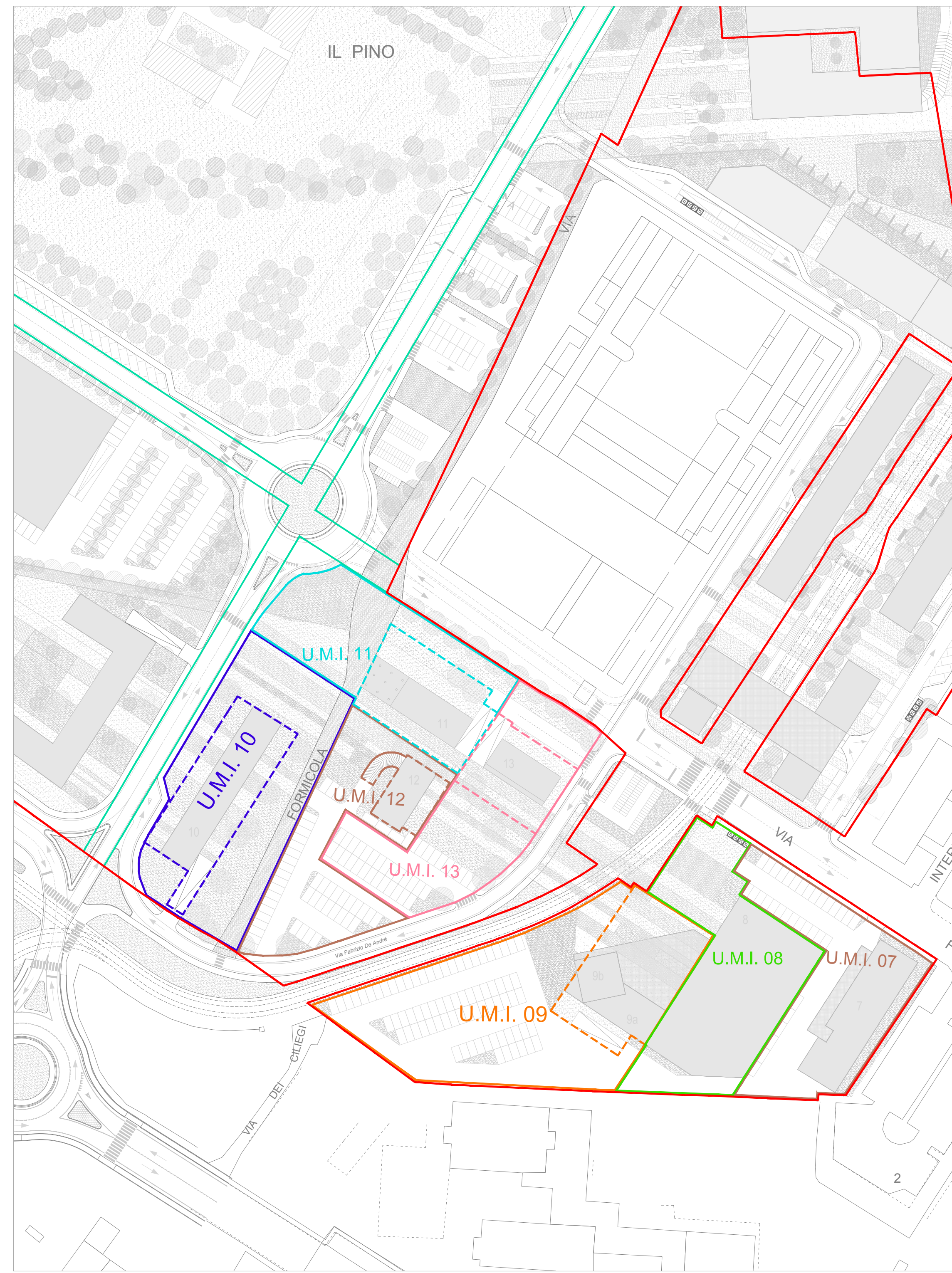
Oggetto: ZONA 5 - VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI (VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI) CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DI OGNI SINGOLA U.M.I.

Tavola: 19

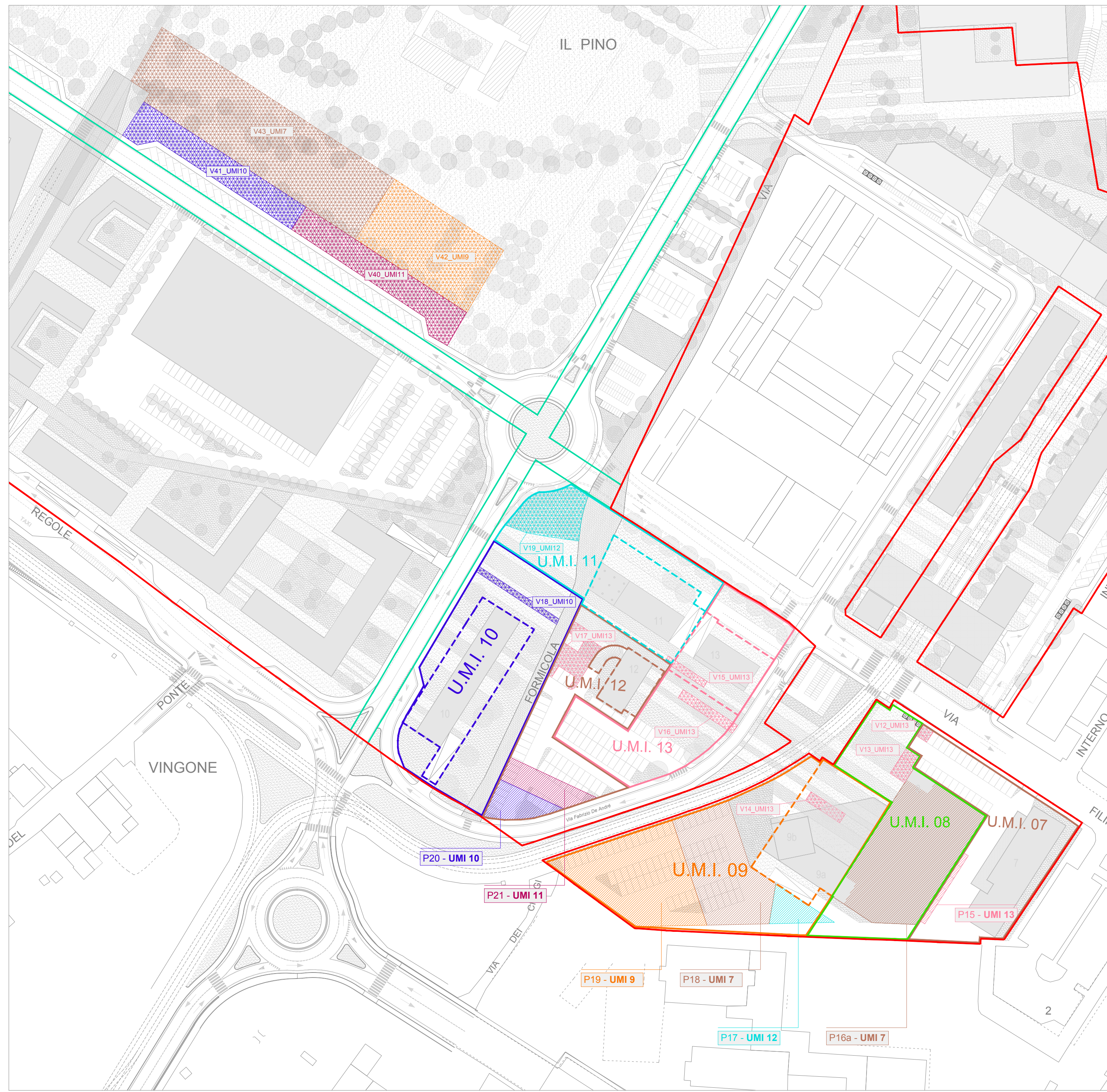
- - - - - Perimetro dell'Area di Trasformazione
- - - - - Perimetro delle zone
- Area dell'Unità Minima d'Intervento*
- Impronta a terra parcheggio interrato*
- Area a Parcheggio art.61 punto 3 del Piano Strutturale**
- Area attrezzata e a verde**

* Le U.M.I. si differenziano fra di loro in base al colore

** Le urbanizzazioni di ogni U.M.I. sono individuate per uniformità cromatica



Individuazione delle Unità Minime di Intervento



Individuazione delle urbanizzazioni correlate alle Unità Minime di Intervento

Zona	5
residenziale	5.479
direzionale/terziario	3.993
commerciale/ristoro	788
ricevitori espositivi cong.	6.700
TOTALE	16.560

Zona 5	SUL	Sup Coperta	Sup. Fondiaria
--------	-----	-------------	----------------

UMI 7	Ricettivo	6.700	
TOT		673	911

UMI 9	Commercio	222	
UMI 9	Direzionale	3.024	
TOT		442	883

UMI 10	Residenza	2.348	
TOT		588	2.616

UMI 11	Residenza	1.766	
UMI 11	Commercio	222	
TOT		400	1.244

UMI 12	Residenza	871	
UMI 12	Commercio	219	
TOT		240	436

UMI 13	Residenza	496	
UMI 13	Commercio	125	
UMI 13	Direzionale	569	
TOT		245	898

TOTALE	16.560	4.390	
--------	--------	-------	--

MQ di parch. pubbl. generati ai sensi dell'art. 61 - punto 3 - del Piano Strutturale	MQ effettivi di parcheggi localizzati	surplus
mq	mq	mq
518		
1.437		
315		
2.680		
4.950	5.112	+162

Parcheggi Pubblici Generati	Localizzazione e area effettiva
-----------------------------	---------------------------------

UMI 7	2.680 Z5 P16a - UMI7	1.650
UMI 7	Z5 P18 - UMI7	1.059
TOT		2.709

UMI 9	89 Z5 P18 - UMI9	1.345
TOT		1.345

UMI 10	222 Z5 P20 - UMI10	244
TOT		244

UMI 11	167 Z5 P21 - UMI11	277
UMI 11	89	
TOT		277

UMI 12	83 Z5 P17 - UMI12	180
UMI 12	88	
TOT		180

UMI 13	47 Z5 P15 - UMI13	73
UMI 13	50 Z5 P24 - UMI13	284
UMI 13	228	
TOT		357

TOTALE	4950	5112
--------	------	------

MQ di aree attrezzate e verde pubblico generate ai sensi dell'art. 61 - punto 3 - del Piano Strutturale	MQ effettivi di aree attrezzate e a verde localizzate	surplus
mq	mq	mq
1.849		
1.437		
315		
2.680		
6.282	6.466	+184

Aree Attrezzate e a verde	Localizzazione e area effettiva
---------------------------	---------------------------------

UMI 7	2.680 Z5 V43 - UMI7	2.700
TOT		2.700

UMI 9	89 Z5 V39 - UMI9	1.306
TOT		1.306

UMI 10	792 Z5 V23 - UMI10	792
UMI 10	Z5 V41 - UMI10	738
TOT		814

UMI 11	598 Z5 V40 - UMI11	756
UMI 11	89	
TOT		756

UMI 12	234 Z5 V24 - UMI12	411
UMI 12	88	
TOT		411

UMI 13	167 Z5 V12 - UMI13	25
UMI 13	50 Z5 V13 - UMI13	73
UMI 13	228 Z5 V14 - UMI13	58
UMI 13	Z5 V15 - UMI13	44
UMI 13	Z5 V16 - UMI13	86
UMI 13	Z5 V22 - UMI13	193
TOT		479

TOTALE	6.282	6.466
--------	-------	-------

- - - - - Perimetro dell'Area di Trasformazione
- - - - - Perimetro delle zone
- Area dell'Unità Minima d'Intervento*
- Impronta a terra parcheggio interrato*
- Area a Parcheggio art.61 punto 3 del Piano Strutturale**
- Area attrezzata e a verde**

* Le U.M.I. si differenziano fra di loro in base al colore

** Le urbanizzazioni di ogni U.M.I. sono individuate per uniformità cromatica